

## נספח ז' למסמכי המכרז

### חוזה למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות פיתוח א.ת. בנימין

שנערך ונחתם בנווה ירק ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2021

#### **החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ**

קריית החברה ת.ד. 500, נוה ירק 4994500

טל': 03-9000620 פקס: 03-9000622

דוא"ל: elazar@dsharon.org.il

(להלן - "המזמין" או "החכ"ל")

בין :

מצד אחד

שם : \_\_\_\_\_

לבין :

ח.פ./ ת.ז. \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_ פקס : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

דוא"ל : \_\_\_\_\_

שייקרא להלן - "הספק"

מצד שני

**הואיל :** והמזמין מעוניין בקבלת שירותי הבטחת איכות בכל הנוגע לעבודות פיתוח א.ת. בנימין (להלן - "עבודות הביצוע");

**והואיל :** ועבודות הביצוע עתידות להתבצע על ידי קבלן/ ביצוע אשר נבחר / ייבחר/ו על ידי המזמין בהליך/ים נפרד/ים (להלן - "הקבלן" או "קבלן הביצוע"), בהתאם ובכפוף להוראות החוזה/ים לביצוע העבודות (להלן - "הסכם/י הקבלן");

**והואיל :** והמזמין מעוניין בקבלת שירותי הבטחת איכות ביחס לעבודות הביצוע, עד לסיומן המושלם והמלא של עבודות הביצוע;

**והואיל :** והמזמין פרסם מכרז פומבי לביצוע העבודות (מס' 1/2021), והספק הגיש הצעה אשר הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

#### **1. מבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות את הצדדים ומהוות בסיס להתקשרות.

## **2. הגדרות**

למונחים המפורטים להלן יהיו הפירוש והמשמעות הרשומים לצידם, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

**נציג המזמין** - מנכ"ל החכ"ל, או מי שיתמנה על ידי יו"ר החכ"ל ספציפית לצורך חוזה זה, ובלבד שניתנה על כך הודעה מפורשת ובכתב לספק.

**המהנדס (או "מהנדס הרשות")** - מהנדס מועצה אזורית דרום השרון, או מי שיוסמך על ידו בכתב ספציפית לצורך חוזה זה, ובלבד שניתנה על כך הודעה מפורשת ובכתב לספק.

**החוזה** - החוזה שנחתם בין המזמין ובין הספק, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך מכל סוג שיצורף לחוזה בעתיד.

**העבודות** - כלל השירותים הדרושים לשם הבטחת האיכות לעבודות הביצוע, כמפורט להלן בחוזה ובמפרט המצורף לו, לרבות כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של אלו, שעל הספק לבצע בהתאם לחוזה בקשר עם העבודה, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו.

**האתרים** - מקום ביצוע הפרוייקט/ים והעבודות הקשורות בכך.

**יום** - ייחשב כיום קלנדרי אלא אם כן יצוין במפורש אחרת.

**עבודות הפיתוח** - ביצוע עבודות פיתוח התשתיות הציבוריות בשטחי האתר, לרבות, אך לא רק, עבודות הכנה ופירוקים, עבודות עפר ופינוי פסולת, עבודות מילוי, פיתוח מדרכות, סלילת כבישים, תמרור וצביעה, מים, ביוב, תאורה, חשמל ותקשורת, קירות תומכים, מעקות וגדרות, תיעול וניקוז, פיתוח שצ"פים, מעברים ציבוריים, ועבודות שימור.

**קבלנים** - קבלנים לביצוע עבודות פיתוח ועבודות קבלניות דרושות אחרות שיועסקו ע"י החכ"ל.

**ביצוע העבודות** - ביצוע העבודות על פי החוזה לשביעות רצונו של המזמין.

**כח עליון** - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, אסון טבע. מובהר כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות אינם נחשבים ככח עליון לצורך חוזה זה.

**פירוש המסמך** - חוזה זה, על נספחיו הקיימים והעתידים, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו ובכל מקרה באופן המחמיר יותר עם הספק.

### 3. כללי

- 3.1 המזמין מוסר לספק את ביצוע העבודות והספק מקבל על עצמו לבצע את העבודות, הכל בהתאם לתנאי החוזה ולנספחיו.
- 3.2 חוזה זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה. לפיכך כל התנאים, ההסכמות וההתחייבויות האמורים בתנאים ובהצעה ייחשבו לכל דבר וענין כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיהם והסכמותיהם של הצדדים לפי חוזה זה, וכל הפרה שלהם תחשב כהפרת התחייבות לפי חוזה זה.
- 3.3 חוזה זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כוח או כהרשאה לספק להציג עצמו כמוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם החכ"ל, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הספק התחייבויות כאמור בשם החכ"ל, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.
- 3.4 בכפוף ובהתאמה לאמור בס"ק 3.5 להלן - הספק יבצע את העבודות כאמור בסעיף 4 להלן, על פי הוראות החכ"ל ועל פי הנחיותיה. החכ"ל תהא רשאית לשנות ולעדכן את הוראותיה, נהליה והנחיותיה והספק ימלא אחר כל אלו כפי שיובאו לידיעתו.
- 3.5 בנוסף, על הספק לפעול בהתאם להנחיות המקצועיות שיתקבלו מאת המהנדס, מעת לעת. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו, הספק מתחייב לעדכן (במקביל לחכ"ל) גם את המהנדס בכל סוגיה הנדסית המתעוררת במהלך ביצוע העבודות ולקבל את הנחיותיו בנושא תוך תיאום ויידוע החכ"ל. להסרת ספקות מובהר ומודגש, כי אין בהתחייבות זו בכדי להטיל על המועצה התחייבות כלשהי כלפי הספק, לכל דבר ועניין, כאשר בכל מקרה של סתירה, היה ותתעורר, בין הנחיית החכ"ל לבין הנחיית המהנדס בסוגיה הנדסית - מקצועית - תגבר הנחייתו של המהנדס.
- 3.6 הספק יבצע את העבודות כאמור בחוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה, בנאמנות מוחלטת כלפי החכ"ל ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של החכ"ל וענייניה.
- 3.7 לחכ"ל תוקנה, בכל עת, זכות עיון בכל המסמכים, לרבות חוזים הצעות אומדנות, תכניות, מפרטים, מסמכי הנהלת חשבונות וכיוצא בם של הספק ו/או המצויים בחזקתו או בחזקת מי מטעמו ואשר יש להם קשר ישיר או עקיף לפעילותו של הספק. הספק ימציא לחכ"ל עם דרישתה הראשונה עותק מכל מסמך כאמור.
- 3.8 מהנדס הבטחת האיכות מטעם הספק ו/או צוות הספק יהיו זמינים לבקשות החכ"ל ו/או מי מטעמה, לרבות להשתתפות בישיבות ככל שיידרש בקשר לפרויקטים שבאחריות הספק ומטלותיו לביצוע תיאומים למתן דיווחים ו/או הסברים ו/או יעוץ, ו/או קיום מגעים עם גורמים שלישיים, ביצוע פעולות קידום הנדרשות מעת לעת, וזאת בנוסף לפעילות השוטפת הנדרשת מצד הספק לביצוע מטלותיו בפרויקט ואשר יש להם קשר ישיר או עקיף לפעילותו של הספק עבור החכ"ל. הספק ימציא לחכ"ל, מיד עם דרישתה הראשונה, עותק מכל מסמך כאמור, לרבות קבצי מחשב ו/או מדיה מגנטית וכד'.
- 3.9 הספק מתחייב לבצע את העבודות באמצעות מהנדס הבטחת האיכות שפורט על ידו בהצעתו, וכן בעלי תפקידים נוספים ככל שהצורך בהעסקתם עולה מדרישות המטלות שיוטלו על הספק במסגרת הודעות ההרשאה שיקבל מאת החכ"ל. **יובהר כי עבור כל ממלאי התפקידים שיועסקו על ידי הספק,**

**הקיים/ים והנוסף/ים, ככל שעולה צורך בהעסקתם למילוי המטלות נשוא מכרז זה, לא ישולמו תשלומים נוספים ו/או נפרדים מעבר לתשלום התמורה כהגדרתה להלן בחוזה זה.**

3.10. הספק יהיה חייב להתאים את עצמו לדרישות החכ"ל והנחיותיה בקשר לעבודה באמצעות תוכנות מחשב, ודיווחים שיותאמו לדרישות החכ"ל בהקשר זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, וככל שתבקש זאת החכ"ל, יהא הספק חייב להזין נתונים ולשמור על עדכון שוטף באמצעות תוכנת ניהול שתיקבע, אם תיקבע, על ידי החכ"ל ועל פי האפיונים והנהלים שיקבעו על ידה.

3.11. בנוסף, הספק יהא חייב, אם יתבקש על ידי החכ"ל, לרכוש על חשבונו תוכנה שתיקבע ע"י החכ"ל לניהול שירותי הבטחת האיכות ולאפיין את אופן העבודה על פי דרישות החכ"ל ובאופן המתממשק למול החכ"ל ו/או למול חברת הניהול והפיקוח ו/או כל גורם אחר רלבנטי לעבודות הביצוע. מובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בביצוע סעיף זה יהיו על חשבון הספק.

3.12. הספק מצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שההתקשרות עמו מכוח חוזה זה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים מרשות מקרקעי ישראל (להלן - רמ"י). במקרה בו לא יהיה תקציב מאושר ו/או מספיק לביצוע העבודות, לא יבוצעו העבודות ע"י הספק ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ומובהר ומודגש כי לא תהיה לספק כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

3.13. החכ"ל רשאית להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שידרש הספק לבצע מכוח המכרז ו/או בפרויקטים עתידיים אחרים של החכ"ל, ככל שיוחלט להעבירם לטיפולו, ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות החכ"ל ו/או הנחיות רמ"י, לפי העניין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היקף ביצוע העבודות יכול ויגדל או יקטן. **הספק מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בגין האמור בס"ק זה, ומתחייב לבצע את העבודות בכל היקף ופרק זמן אשר יידרש, בהתאם לתנאי חוזה זה, לרבות התמורה המופיעה בו שלא תושפע, בכל מקרה, משינויים, כאמור, בהיקף העבודות ו/או תקופת ביצוען, לרבות בשל עיכובים ו/או איחורים ו/או הפסקות בעבודות קבלן/י הביצוע.**

3.14. **עוד הובהר והודגש, כבר בהזמנה להציע הצעות למכרז, כי העבודות בכללותן תבוצענה, בכפוף לשיקול דעת החכ"ל, בשלבים, כאשר עשויות לחלוף תקופות ממושכות מאד בין כל שלב ושלב. מבלי לגרוע מסמכותה וזכותה של החכ"ל להביא את ההתקשרות לכדי סיום מוקדם, לרבות בסיום כל שלב, הרי שבמידה ויוחלט ע"י החכ"ל שלא להביא לסיום ההתקשרות בעת סיום השלב, לא תהא בעצם התקופה שתחלוף בין סיום שלב לבין תחילתו של שלב נוסף בכדי להוות עילה כלשהי מצד הספק להבאת ההתקשרות לסיומה ו/או להוות עילה לטענות בגין הפרה של החוזה ו/או עילה לפיצויים כלשהם כלפי החכ"ל, מכיל מין וסוג שהוא.**

3.15. הספק מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון החכ"ל, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.

3.16. הספק מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם נציג החברה.

#### **4. העבודות**

- 4.1. הספק יספק את כלל השירותים הדרושים, ללא יוצא מהכלל, לשם מתן שרותי הבטחת איכות לעבודות הביצוע הכלולות בפרויקט/ים ו/או שלבים שיתבצעו עבור החברה, והכל עד לסיומו המושלם של כל פרויקט ופרויקט ו/או כל שלב ושלב, לפי העניין, וזאת בהתאם לדרישות החכ"ל ובהתאם לצרכיה ושיקול דעתה, לשם ביצוען היעיל של עבודות הפיתוח, וכל זאת לפי שיקול דעתה המוחלט של החכ"ל.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, שירותי הספק מפורטים במפרט הרצי"ב **כנספח "3"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

#### **5. הצהרות הספק**

הספק מצהיר כי :

- 5.1. הוא בעל ידע, כישורים, הכשרה מתאימה, יכולת פיננסית, יכולת מקצועית, וותק, מומחיות וניסיון קודם בביצוע עבודות מהסוג נשוא החוזה, כי ברשותו כח אדם מיומן הבקיא היטב במלאכת ביצוע העבודה, ציוד ומכשירים תקינים במצב מעולה ואמצעים לבצוע העבודה, כי בידיו רשיונות ואישורים הדרושים עפ"י הדין לביצוע מושלם ומדויק של כל התחייבויותיו, כמפורט בחוזה.
- 5.2. ידוע לו אופי וטיב השירותים שהוא מחויב לתת לחכ"ל לפי חוזה זה.
- 5.3. בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לצורך ביצועה, לרבות תכניות, נהלים, חוקים ותקנות של הרשויות המוסמכות אשר חלים על העבודות ומצאם מתאימים לביצוע העבודות הנדרשות וכי אין ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות עקב אי ידיעה מלאה של כל התנאים ו/או הנסיבות ו/או העובדות הקשורים לביצוע העבודות ללא יוצא מכלל.
- 5.4. בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו, כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת התקשרותו בחוזה זה ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו, ובחתימתו על החוזה ובביצוע התחייבויותיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צד שלישי כלשהו.
- 5.5. הוא יבצע עבור המזמין את העבודה בהתאם לתנאי החוזה שלהלן ונספחיו, וימלא את כל התחייבויותיו בנאמנות, במסירות וברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.6. הוא עוסק עצמאי המנהל ספרים ופנקסי חשבונות, וכי בידו תעודת עוסק מורשה ואישורי מס הכנסה המאשרים זאת, שאותם יציג בפני המזמין.
- 5.7. לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפוי להתנהל כנגדו, כל הליך שתכליתו פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הסדר נושים, מחיקה, כינוס נכסים ו/או כל הליך חדלות פירעון אחר, לרבות בהתאם לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח - 2018.
- 5.8. הוא לא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי, לרבות מותנית ו/או עתידית, המנוגדת להתחייבויות הספק נשוא חוזה זה ו/או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין מחויבותו לפי החוזה לבין כל מחויבות אחרת.
- 5.9. ידוע לו כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו דלעיל, ובהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו הסכים המזמין להתקשר עמו בחוזה.

## **6. אופן ביצוע העבודה**

- 6.1. הספק יבצע כל עבודה בהתאם להזמנת העבודה החתומה שיקבל מאת החכ"ל, והוא מתחייב לבצעה בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות על פי הנחיות החכ"ל ובאופן אשר יבטיח את ביצוע העבודות במועד.
- 6.2. מודגש, כי כל דבר שאינו מופיע בחוזה אך דרוש לביצוע העבודות, לפי שיקול דעתה המוחלט של החכ"ל, יבוצע על ידי הספק ברמה מקצועית גבוהה כאילו נכלל בחוזה מלכתחילה וכאילו היה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 6.3. הספק יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן.
- 6.4. כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, ועם הגורמים הנוגעים בדבר ובהתאם להנחיות נציג החכ"ל ו/או המהנדס, לפי העניין וכאמור לעיל. אין להתחיל בעבודה ללא תאום מוקדם עם נציג החכ"ל.

## **7. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

- 7.1. הספק יבצע את התחייבויותיו כקבלן עצמאי והמזמין ייחשב כמקבל שירותים. בין המזמין ובין הספק לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד עקב חוזה זה ו/או עקב ביצועו ע"י הספק.
- 7.2. אין לראות בזכות הפיקוח של המזמין על פעילויות הספק אלא כאמצעי להבטחת התחייבויותיו ולא יצירת יחסי עובד ומעביד.
- 7.3. העבודה תתבצע במסגרת ארגונית של הספק בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות מציאת עובדים, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, דיווחים אודות העסקתם לכל גוף או מוסד אשר יש לדווח לו על פי החוק, פיטוריהם והאחריות לכך, הטלת משמעת כמקובל במסגרת הספק, ואחריות לפי דיני הנזיקין.

## **8. העסקת עובדים והצוות המקצועי מטעם הספק**

- 8.1. מבלי לגרוע מתוקף התחייבויותיו כאמור במפרט, הספק מתחייב להעסיק לביצוע העבודות, ככוח עזר, רק עובדים מיומנים, אחראים, בעלי ניסיון, ידע ומומחיות ממדרגה גבוהה הדרושים למילוי התחייבויות הספק כלפי המזמין על פי החוזה.
- 8.2. הספק יעסיק את בעל התפקיד (מהנדס הבטחת האיכות הספציפי שפורט בהצעתו למכרז) ויציב אותו לטובת מתן השירותים והעבודות נשוא חוזה זה לכל משך תקופת ההתקשרות, ולא יחליפו אלא באישור של החכ"ל מראש ובכתב, כאשר בכל מקרה של החלפה כאמור, במידה ותאושר לפי שיקול דעתה המוחלט של החכ"ל, יהא על הספק להעמיד בעל תפקיד בעל ניסיון מקצועי וכישורים מינימליים כפי שנדרשו בתנאי הסף של המכרז ביחס למהנדס הבטחת האיכות. מובהר, ולו להסרת ספקות, כי האמור בס"ק זה איננו גורע מהתחייבות הספק להעמיד צוות מקצועי נוסף, במידת הצורך, לצורך מתן שירותי הבטחת האיכות לחכ"ל.

- 8.3. החכ"ל תהא רשאית לדרוש החלפת מהנדס הבטחת האיכות שיועמד לטובת הפרויקט ו/או אנשי צוות נוספים, ככל שיועמדו לטובת הפרויקט, והספק יהא חייב להיעתר לדרישה זו תוך 30 ימים ממועד הדרישה. מודגש כי במקרה ותידרש החלפת מהנדס הבטחת האיכות, ידאג הספק להעמיד מהנדס הבטחת איכות בעל תנאי הכשירות והניסיון כמפורט בתנאי הסף נשוא המכרז.
- 8.4. הספק מצהיר כי במועד הגשת ההצעה למכרז ובמועד הצפוי לביצוע העבודות נשוא המכרז זה אין הוא ו/או מי עובדיו, לרבות מהנדס הבטחת האיכות המוצע, מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה, לבין עניין אחר שלו או של מי מעובדיו. במידה של חשש לניגוד עניינים בפועל ו/או בכוח, כאמור, ידווח הספק לחכ"ל על כך מראש והחכ"ל תחליט על מידת מעורבותו של מי שנגוע בחשש לניגוד עניינים בפרויקט ו/או בנושא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. באחריות הספק להחתיים את כל נציגיו, והגורמים שיועסקו על ידו בעניין הפרויקט על הצהרות בדבר היעדר ניגוד עניינים והתחייבות לדווח על כל ניגוד עניינים מיד לכשיוודע להם הדבר, ולמסור הצהרות אלו לחכ"ל לפי דרישתה.
- 8.5. הספק מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע ההתחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 8.6. הספק ינהל את כל הפנקסים הנדרשים על פי דין בגין עובדיו וישלם במועד את כל התשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, קופות גמל, קרנות פנסיה, קרנות השתלמות וכיו"ב.

## **9. תקופת ההתקשרות למול הספק**

תקופת ההתקשרות נשוא חוזה זה הינה החל ממועד חתימת החוזה ועד סיום השלמתן של כל העבודות נשוא המפרט, לרבות עבודות שביצוען נמשך ו/או עשוי להימשך אף לאחר סיום עבודות הפיתוח ומסירתן לרשויות הרלוונטיות, כגון סיוע בניהול הליכים משפטיים, הבטחת האיכות ביחס לעבודות הבדק וכדומה.

## **10. שינוי בהיקף העבודות**

- 10.1. החכ"ל תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, לצמצם את תכולתם ו/או היקפם של העבודות והשירותים שיופקו ע"י הספק, בין על דרך של הגבלתם רק לחלק (אחד או יותר) משטחי האתר ו/או התכנית ובין על דרך של החרגת מטלות מסוימות ו/או שלבים ו/או רכיבים מסוימים של עבודות הפיתוח מגדר העבודות ובין בכל דרך אחרת.
- 10.2. כמו כן, החכ"ל תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט ובכפוף להוראות הדין, להגדיל את היקף העבודות שיימסרו/ לספק בגין עבודות פיתוח ו/או שלבים ו/או רכיבים ו/או פרויקטים אחרים ידועים ו/או בלתי ידועים בשלב זה.
- 10.3. בכל אחד מהמקרים הנ"ל - לא יחול כל שינוי בגובה התמורה שתגיע לספק כאמור בס"ק 14.1 להלן והעמלה הנקובה בס"ק 14.1 להלן תיגזר מסכום עבודות הביצוע בפועל לגביהן יינתנו שירותי הבטחת האיכות, בין אם אלו צומצמו ובין אם הוגדלו, כאמור.

## **11. הפסקת ההתקשרות והפרות**

- 11.1. בשים לב לאופי ההתקשרות, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות מול הספק בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים לפי שקול דעתו המוחלט. הפסקת ההתקשרות, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה מצד המזמין ולא תקנה לספק זכות לפיצוי או לתשלום כלשהו. הספק יהא זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע עד למועד הפסקת ההתקשרות, ככל שביצע, בהתאם להוראות החוזה.
- 11.2. בנוסף לעילות הקבועות בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א -1970, ומבלי לפגוע בזכותו לכל סעד ותרופה המוקנים לו על פי החוזה ועל פי כל דין, במקרים המפורטים להלן יהא המזמין זכאי לבטל את ההתקשרות עם הספק, להפסיק עבודתו, לבצע את העבודה בכל דרך שתראה לו, וזאת מיידית ו/או תוך פרק זמן אחר שייקבע בלעדית ע"י המזמין.

### **ואלו המקרים:**

1. כשהספק מתרשל בביצוע החוזה, ובכלל זאת נמנע מלמלא את התחייבויותיו להמצאות באתרי/ העבודה/ות.
2. כשהספק הסב את החוזה לאחר, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שניתנה לו הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
3. כשהספק פשט את הרגל, או שניתן כנגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק, או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, לרבות ככל שננקטים כנגדו הליכי חדלות פירעון כלשהם לרבות בהתאם לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי התשע"ח - 2018, ובהם הליכי עיקול, שיש בהם לערער את יכולתו לבצע את העבודות כהלכה לפי שיקול דעת המזמין.
4. כשיש בידי המזמין הוכחות שהספק או אדם אחר בשמו, לרבות מי מהצוות המקצועי שהועמד מצד הספק לטובת העבודות, נתן, הציע או קיבל שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל הכרוך בביצועו (למעט, למניעת ספק, התמורה על פי החוזה ויתר התשלומים המגיעים לספק ו/או למי מטעמו על פי החוזה).
5. בכל מקרה בו הפר הספק את התחייבותו ולא תיקן את ההפרה בזמן סביר או תוך 14 ימים מעת שנדרש לכך ע"י המזמין, לפי המוקדם.
6. ככל שיתברר כי מצג ו/או הצהרה מהותיים של הספק שניתנו במסגרת המכרז ו/או חוזה זה אינם נכונים ו/או אינם שלמים ו/או כי מצב הדברים ביחס לאמור באותה הצהרה או מצג השתנה מהותית לאחר חתימת החוזה.
7. כאשר המזמין נוכח כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או כל סיבה אחרת.
8. במקרה והספק הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של החכ"ל, או אם הסתלק מביצוע העבודות נשוא חוזה זה ו/או חלקן.
9. כשאין הספק מתחיל ו/או ממשיך בביצוע העבודות ו/או איננו מבצע את העבודות לפי לוח זמנים שנקבע או שאיננו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, לפי דעתו של המזמין.



10. במקרה של פתיחת חקירה פלילית כנגד הספק ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מנהליו בגין גניבה, שוחד, מעשה מירמה או כל עבירה בעלת רלבנטיות לעבודות נשוא החוזה ולהתחייבויות נשוא החוזה ולרמת יחסי האמון הנחוצה לצורך ביצוע העבודות, וכל זאת לפי שיקול דעת המזמין.

11.3. במקרה של ביטול ההתקשרות קודם להשלמת העבודות, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הדין והחוקה, יהא המזמין זכאי להשלים את העבודה באמצעות ספק אחר לפי שיקול דעתו.

11.4. החליט המזמין לבטל את החוזה ייתן על כך לספק הודעה בכתב.

11.5. עם קבלת הודעת הספק בדבר ביטול ההתקשרות ומבלי לגרוע בזכויות המזמין על פי כל דין לרבות ניכוי פיצויים ותשלום בגין נזקים שנגרמו למזמין, יהיה הספק חייב למסור לידי המזמין את כל המסמכים, תכניות, חשבונות והתוצרים שנערכו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר לעבודות הבטחת האיכות ו/או התקבלו על ידו מאת קבלן/י הביצוע ו/או כל גורם רלבנטי אחר לפרויקט, כולל כל הקבצים הממוחשבים ו/או במדיה מגנטית ו/או אחרת שבידיו **וכל אלה ייחשבו לקניין בלעדי של המזמין** והספק לא יעכב את מסירת כל הני"ל למזמין גם במקרה של תביעה ו/או טענה כלשהי ככל שיהיו לו כלפי המזמין, לרבות בגין התמורה.

11.6. להסרת ספקות מובהר ומודגש, כי הספק מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל זכות עיכובן ו/או קיזוז כלפי המזמין, וגם במקרה של מחלוקת שתתעורר מול המזמין בנוגע להפסקת ההתקשרות ו/או התמורה שתגיע לספק, לא תעמוד לו כל זכות לסעד מסוג של צו מניעה ו/או צו עשה, לרבות סעדים זמניים, אלא זכות לסעד כספי בלבד, וזאת, בין היתר בשים לב לחשיבות הרבה של פרויקט עבודות פיתוח א.ת. בנימין, דחיפותו והעובדה כי ישנה התחייבות של המועצה כלפי רמ"י לביצוע עבודות פיתוח אלה שעל בסיסן גם מתבצעים שיווקי מגרשים בא.ת. בנימין וניתנות ו/או תינתנה התחייבויות לרוכשי הזכויות ועל כן הנזק שעלול להיגרם כתוצאה ממתן סעד זמני ו/או קבוע של צו מניעה, ייחשב ככזה העולה משמעותית על הנזק האפשרי, המוכחש, העשוי להיגרם לספק.

11.7. מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המזמין לפי חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי הספק ישלם למזמין פיצויים מוסכמים בכל אחד מהמקרים שיפורטו להלן:

11.7.1. בגין אי מינוי ו/או שינוי לא מאושר באיוש תפקיד מהנדס הבטחת האיכות - 5,000 ₪ לכל יום קלנדרי.

11.7.2. בגין העדר דיווח ו/או ביצוע מטלה אחרת במועד - 2,000 ₪ לכל יום קלנדרי.

11.7.3. כל הסכומים שפורטו לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע למועד חתימת החוזה, וזאת ככל שתחול עליה בשיעור המדד. להסרת ספקות מובהר, כי ככל שתחול ירידה בשיעור המדד לעומת המדד הידוע למועד חתימת החוזה, לא יהא בכך בכדי להפחית מסכומי הפיצויים המוסכמים הבסיסיים המפורטים לעיל.

11.7.4. הצדדים מצהירים כי הסכומים הני"ל של הפיצויים המוסכמים הינם סכומים שהצדדים רואים כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה ואין בהם לגרוע מזכויות אחרות של המזמין (לרבות קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית) לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר ייגרמו למזמין כתוצאה מאיחור ו/או אי ביצוע העבודות במועד.

11.8. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת הפיצויים, כמפורט לעיל, לא תיקן הספק ליקויים במועד הקבוע בחוזה ו/או נאלצה החכ"ל להשלים את העבודות באמצעות אחר ו/או לשלם הוצאה שחלה על הספק, תהא רשאית החכ"ל לגבות את הנזק/ים הנ"ל שנגרם/ו לה בתוספת תקורה בשיעור 15%.

## **12. ערבות ביצוע**

12.1. להבטחת כלל התחייבויות הספק כלפי החכ"ל, מוסכם כי לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה ימסור הספק לחכ"ל ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הרצ"ב **ומסומן "2"**. מובהר, כי אין לראות בתקופת הערבות בנוסח הנ"ל (3 שנים) כאינדיקציה כלשהי לתקופת העבודות לה יידרש הספק וכמובן שאין בכך לגרוע מחובת הספק להארכת תקופת הערבות כפי שיידרש כאמור בס"ק 12.7 להלן.

12.2. סכום ערבות הביצוע יעמוד על סך של 50,000 ₪ (במלים: חמישים אלף ₪).

12.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן התקף ביום מתן הערבות ופרטי מדד זה יושלמו בעמודות הרלבנטיות להשלמה בנוסח הערבות.

12.4. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת למימוש בהודעה של 14 ימים מראש בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של החכ"ל. היה והערבות תחולט על ידי החכ"ל והחוזה לא יבוטל, ימציא הספק ערבות חדשה בנוסח ובתנאים זהים לזו שחולטה.

12.5. למען הסר ספק, סכום הערבות שנגבה על ידי החכ"ל ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לספק זכות כלשהי לבוא כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החכ"ל שיש לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין בגין הפרת החוזה.

12.6. מובהר בזאת, כי מתן הערבות אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החכ"ל, לא יהוו כל מניעה מצדה לתבוע מהספק כל נזקים ו/או הפסדים ו/או סעדים נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.

12.7. באחריות הספק להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית, מעת לעת, כפי שיידרש, כך שזו תעמוד עד לתום 12 חודשים ממועד השלמת העבודות של קבלני הביצוע על פי הוראות חוזה זה ו/או תקופה אחרת ככל שיידרש הספק ע"י החכ"ל, לרבות בשים לב לתביעות, ככל שתוגשנה, כנגד החכ"ל ע"י מי מקבלני הביצוע ו/או לחבות אפשרית של הספק בשל תביעות אלו.

## **13. סודיות ואבטחת מידע**

13.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שכל מידע שקיבל ו/או יקבל בקשר לעבודות ו/או לפרויקט/ים, לרבות כאלה עתידיים במידה ויימסרו לספק - הוא סודי והוא מתחייב שלא לעשות במידע זה כל שימוש אלא לצורך ביצוע תפקידיו על פי החוזה ולא למסור את המידע לצד שלישי כלשהו אלא באישור מראש ובכתב של החכ"ל.

13.2. להסרת ספקות מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול על כל מידע, יהא המקור שממנו קיבל הספק את המידע אשר יהא, ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

- 13.3. הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירת סודיות המידע ובכלל זה יחתים את המועסקים על ידו בהצהרת שמירת סודיות לפי נוסח שייקבע ע"י החכ"ל.
- 13.4. בנוסף, הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק המחשבים, התשנ"ה - 1995, דיני הגנת הפרטיות במלואם, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז – 2017 וכן כל יתר התקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוח החוק, לפי העניין.
- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 13.4 לעיל, הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות אבטחת המידע לגבי שמירת מידע ככל שיועברו מאת החכ"ל ו/או המועצה ולהשתמש בתוכנות אנטי וירוס ברמה גבוהה ומספקת.
- 13.6. הספק ידאג לאבטחת וגיבוי כל המסמכים והחומרים שיגיעו אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו ויהיה אחראי כלפי החכ"ל על כל המידע שיועבר אליו ו/או דרכו ובכלל זאת דוחות, נתונים אישיים, תכתובות, דוא"ל, קבצים, מסמכים, תכניות, שרטוטים וכיו"ב.
- 13.7. באחריות הספק לדאוג לחיסיון מלא ביחס למידע שיוחזק על ידו וכן זמינות המידע שיימצא ברשותו.
- 13.8. המזמין יהיה רשאי לבצע בקרה אצל הספק בכל הנוגע לדרישות הסודיות ואבטחת המידע כמפורט לעיל, לאחר תיאום מול הספק והספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי המזמין או מי מטעמו בעניין זה.

#### **14. התמורה**

- 14.1. בתמורה לביצוע העבודות ומלוי אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן, יהא זכאי הספק לשכר בשיעור % \_\_\_\_\_, לא כולל מע"מ, מהסכום/ים שישלם המזמין לקבלן/ני הביצוע (ללא מע"מ), על פי החשבונות המאושרים לתשלום.
- 14.2. סכום התמורה הסופי ייקבע על פי סה"כ עלויות קבלן/ני הביצוע בפרויקט/ים להם יינתנו שירותי הבטחת איכות ע"י הספק בהתאם לחשבונות הסופיים המאושרים של הקבלנים שיועסקו בפרויקט/ים. **מובהר ומודגש, כי לא יחול כל שינוי בתמורה שתגיע לקבלן גם במקרים בהם יחולו עיכובים ו/או איחורים ו/או הפסקות, מכל מין וסוג שהם, בעבודות קבלני הביצוע ו/או בהשלמתם.**
- 14.3. התמורה בתוספת מע"מ תשולם כנגד חשבונית מס כדין שתוצא ע"י הספק ותימסר למזמין.
- 14.4. מובהר כי התמורה כוללת את כל מרכיבי העבודה, הגלויים והסמויים, הנחוצים לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות, וכן את כל ההוצאות שתידרשנה לספק לביצוע העבודות, ולמילוי כל התחייבויותיו, ומהווה תמורה מלאה וסופית עבור מלוי התחייבויות הספק על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 14.5. מובהר, להסרת ספקות, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים נשוא חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו במועד.

#### **15. תנאי התשלום**

- 15.1. התמורה תשולם לספק כנגד מספר חשבונות חלקיים שיוגשו למזמין בהתאם להתקדמות העבודה ועל בסיס החשבונות המאושרים לתשלום לקבלן/י הביצוע כאמור בסעיף 14 לעיל.
- 15.2. בסמוך לאישור החשבונות החלקיים של קבלני הביצוע, יעביר הספק למנכ"ל ו/או נציג המזמין חשבון חלקי בשיעור הנזכר בס"ק 14.1 לעיל מכל חשבון מאושר.

- 15.3. נציג המזמין יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 30 ימים מיום קבלתו והחשבון ישולם, בכפוף לסכום שאושר, בתנאים של שוטרף + 45 ימים.
- 15.4. החשבון האחרון יחושב לפי מחיר העבודה הסופי שיאושר לקבלן/י הביצוע.
- 15.5. לספק לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המזמין בגלל עיכובים בתשלום, מסיבות של חוסר פרטים בחשבונית, מסירת פרטים לא נכונים או איחור בהגשת החשבון.
- 15.6. כמו כן, ידוע לספק כי פרויקט א.ת. בנימין מבוסס על מימון ו/או קדם מימון ו/או כספי פיתוח שיועברו/מרמ"י למועצה וממנה לחכ"ל. אי לכך, בכל מקרה שבו יעוכבו כספים המגיעים למועצה ו/או לחכ"ל, יחול האמור בסעיף 3 (ו) (2) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017 והספק לא יבוא בכל תלונה ו/או תביעה בגין איחור זה והדבר לא ייחשב כהפרה יסודית של החוזה מצד החכ"ל.

## **16. אחריות**

- 16.1. הספק לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, חבלה או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לרכוש החכ"ל (לרבות לעניין ספציפי זה – המועצה), עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה או עקב שגיאה מקצועית של הספק או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או כתוצאה או עקב שימוש או אספקה של כלים או טובין או ציוד או אביזרים לקויים או העדר נאמנות או העדר תום לב ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 16.2. הספק פוטר את החכ"ל (לרבות לעניין ספציפי זה - המועצה) ועובדיה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החכ"ל או מי מטעמה על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הספק על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. החכ"ל תודיע לספק על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 16.3. אין החברה הכלכלית (לרבות לעניין ספציפי זה – המועצה) אחראית על ציוד ו/או אמצעים של הספק.
- 16.4. אחריותו של הספק לעיל תחול גם לגבי נזקים כמפורט לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

## **17. ביטוח, פיצוי ושיפוי**

- 17.1. הספק יהיה אחראי ומתחייב בזאת, לפצות ולשפות בשלמות את החכ"ל (לרבות ביחס לכל ההתחייבויות בנוגע לאחריות, ביטוח, פיצוי ושיפוי גם את: המועצה ומדינת ישראל - רמ"י שייחשבו כמוטבות נוספות בפוליסות הביטוח כאמור באישור קיום הביטוחים) ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, בגין כל נזק שייגרם לה עקב או כתוצאה מהטובין ו/או הציוד שסופקו על פי חוזה זה ובגין כל תביעה, לרבות הגנה משפטית ו/או דרישה כלשהי, לרבות תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן, וכן תביעת ריבית ו/או פיצוי ו/או הצמדה, שהחכ"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, יחויבו לשאת בהם, אף אם טרם נשאו בהם בפועל, וזאת מחמת כל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מעשה ו/או מחדל הקשורים בספק ו/או בעובדיו ו/או שלוחיו ו/או באופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות.

- 17.2. החכ"ל תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הספק לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הספק במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.
- 17.3. הספק מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב החכ"ל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הספק תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית החכ"ל לשלם ולחייב את הספק בסכום ששולם בתוספת 15% הוצאות מינהליות ותקורה.
- 17.4. תנאי לתוקפו של הסכם זה הינו הצגת אישור בדבר קיום ביטוחים המסומן **כנספח "1"** חתום ע"י המבטח ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). מובהר, כי החכ"ל תהא רשאית בכל שלב ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש להגדיל את סכומי הכיסוי הביטוחיים ו/או להחמיר את דרישותיה בכל הנוגע לתנאי הביטוחים.
- 17.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק ואחריותו לנזקים עפ"י הסכם זה, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו בחברת ביטוח הרשומה ופועלת במדינת ישראל כחוק, את עצמו ואת כל עובדיו ושלוחיו ו/או כל אדם אחר, המועסק בשירותיו, לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) - 1968 ו/או לפי כל דין, יחדיו, בביטוחים המפורטים להלן ובהתאם לנוסח מלא ומדויק של נספח אישור קיום ביטוחים. הביטוחים יכסו את כל הסיכונים והנזקים, שעלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לרכושו של הספק ו/או עובדיו ו/או כל אדם, הפועל בשם הספק ומטעמו בביצוע אספקת הטובין ו/או מתן השירותים עפ"י חוזה זה ו/או לכל צד ג' כלשהו ו/או לרכוש החברה הכלכלית (לרבות המועצה ומדינת ישראל – רמ"י), כתוצאה מביצוע התחייבויותיו ו/או אי ביצוע התחייבויותיו של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, עפ"י הסכם זה.

#### **ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי) על פי כל דין**

- 17.6. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי"), על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה (כל 12 חודשים).
- 17.7. הביטוח מורחב לכסות את אחריות הספק לכל הסיכונים, הנזקים וההפסדים, שעלולים להיגרם ו/או לנבוע, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע אספקת טובין ו/או מתן שירותים על ידי הספק עפ"י חוזה זה ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת ו/או הקשורה לביצוע ההסכם על ידי הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת ו/או הקשורה לביצוע ההסכם, לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כלשהו ו/או לעובדי החכ"ל (לרבות המועצה ומדינת ישראל – רמ"י) ו/או לשלוחיה וכל הבאים מכוחה ו/או מטעמה ולרבות הספק, עובדיו, מועסקיו, שלוחיו, ו/או קבלני משנה ועובדיהם וכל אדם הפועל בשם הספק ומטעמו במתן השירותים.
- 17.8. כמו כן, הביטוח מורחב לכסות את אחריות הספק לכל הסיכונים, הנזקים וההפסדים, שעלולים להיגרם ו/או לנבוע, במישרין או בעקיפין, לרכוש, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע אספקת הטובין / שירותים על ידי הספק ו/או עובדיו ו/או כל הפועלים מכוחו ו/או מטעמו.
- 17.9. הביטוח מורחב לכסות את אחריות החכ"ל (לרבות המועצה ומדינת ישראל – רמ"י) לנזקים שעלולים להיגרם לעובדי הספק ואלה הפועלים בשמו ומטעמו בקשר ו/או כתוצאה מאספקת טובין ו/או ממתן השירותים על ידו.

17.10. הביטוח מורחב לכסות נזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב של הספק מעל לגבולות האחריות הסטנדרטיים של כלי הרכב וכן נזקי גוף, שאינם מכוסים על ידי ביטוח רכב חובה.

#### **ביטוח חבות מעבידים**

17.11. ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה (כל 12 חודשים), בגין כל עובדיו ומועסקיו של הספק, לרבות שלוחיו וקבלני משנה ועובדיהם ושלוחיהם, המועסקים על ידי הספק, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות על פי חוזה זה, בביטוח מתאים ובסכום נאות להבטחת שכרם המלא וזכויותיהם הסוציאליות וההפרשות בגין השכר על פי כל דין, ולהבטחתם מפני כל תאונה או חבלה או פגיעה או נזק כלשהו, וזאת מחמת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ו/או מחמת כל תקלה ו/או התרשלות בביצוע העבודות.

17.12. הביטוח מורחב לכסות גם את חבותה של החכ"ל (לרבות המועצה ומדינת ישראל - רמ"י שתיחשבה כמוטבות נוספות בפוליסה) כלפי העובדים המועסקים על ידי הספק בקשר עם העבודות, היה ותחשב כמעבידתם.

#### **ביטוח אחריות המוצר ומקצועית משולבת**

17.13. ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית משולבת בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה (כל 12 חודשים).

#### **כללי**

17.14. הביטוחים המפורטים לעיל יכסו יחדיו את כל המוטבים לעיל, הינו החכ"ל, המועצה ומדינת ישראל - רמ"י.

17.15. הביטוחים, המפורטים לעיל, יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

17.16. סכומי הביטוחים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

17.17. הספק ישלם את הפרמיות במלואן לחברת הביטוח, וימציא את פוליסות הביטוח לידי החכ"ל מיד לאחר החתימה על ההסכם.

17.18. עריכת הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה אינה משחררת את הספק מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה, וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי לחכ"ל ו/או לעובדיה ושלוחיה ו/או לעובדי הספק ושלוחיו ו/או לצד ג' כלשהו, מחמת המעשים ו/או המחדלים בביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

17.19. בפוליסות הביטוח ייכלל סעיף, לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסה, או לעשות בה כל שינוי, אלא לאחר 60 ימים מיום שנתנה הודעה על כך בכתב לחכ"ל וליתר המוטבות על פי הפוליסות (המועצה ומדינת ישראל - רמ"י).

17.20. הספק מתחייב בזה שהוא לא ישנה תנאי הפוליסות ללא אישור החכ"ל בכתב ומראש. במקרה שחברת הביטוח תשנה את תנאי הפוליסות, מתחייב הספק להודיע על כך מיידית לחכ"ל ולמוטבות הנוספות ולקבל את הסכמתן בכתב ומראש.

17.21. הספק ימסור לחכ"ל אישור ביטוח חתום ע"י מבטח, עם סיום תקופת הביטוח. במקרה של נזק, שייגרם ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, הספק בלבד יישא באחריות, בין אם פוליסות הביטוח מכסות ובין אם אינן מכסות.

- 17.22. אם תחליט החכ"ל להגיש תביעה לחברת הביטוח של הספק, מתחייב הספק לתבוע יחד איתה. כספי הביטוח, שיתקבלו, יהיו שייכים לחכ"ל וימסרו לה.
- 17.23. היה והספק לא יבצע את הביטוחים, כנדרש עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על החכ"ל חבות כל שהיא בקשר לכך, תהא החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוחים, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה, ששולמו על ידה, מכל סכום שעליה לשלם לספק מכוח חוזה זה, בכל זמן שהוא, או לגבותם מהספק בכל דרך חוקית אחרת.
- 17.24. מובהר, כי הביטוחים הנזכרים לעיל הינם בבחינת דרישות מינימום בלבד והספק רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו על פי הסכם זה.
- 17.25. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך על-ידי החכ"ל (ו/או על ידי המוטבות הנוספות בפוליסות, היינו המועצה ומדינת ישראל - רמ"י) והיא לא תידרש להפעיל את ביטוחיה. כן מובהר כי למבטח של הספק לא תהיה כל זכות שיתוף בפוליסות החכ"ל.
- 17.26. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ החכ"ל לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הספק יהא חייב לשאת בו - הספק מתחייב להחזיר מיידיית לחכ"ל את הסכום שיידרש על ידה.
- 17.27. החכ"ל תהא רשאית לחלט את הסכומים הנ"ל, מערבות הביצוע. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הספק עפ"י הסכם זה.
- 17.28. תיקן הספק את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון החכ"ל - תעביר לו החכ"ל את תגמולי הביטוח שקיבלה, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח.
- 17.29. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הספק לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוח האמור על מנת להתאימו להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח האמור, בהמצאתו ו/או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעמו, ולא תצמצם את אחריותו של הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 17.30. הספק פוטר את החכ"ל (לרבות המועצה ומדינת ישראל - רמ"י) ו/או כל מי מטעמה מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לגוף ו/או לרכוש כלשהו של הספק ו/או של הבאים מטעמו המשמשים במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.31. למען הסר ספק, הספק יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלו יהיה ניתנים לקיזוז על ידי החכ"ל מכל סכום שיגיע לספק על פי חוזה זה.
- 17.32. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 17.33. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החכ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 17.34. הספק יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או הדין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

17.35. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנית למזמין כנגד הספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או ע"פ דין.

### **18. איסור הסבת זכויות**

18.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו, לרבות זכויות והתחייבויות כלשהן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד את זכויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב באמצעות מורשי חתימתו של המזמין שרק אישורם בכתב לפי ההרכב שנקבע ע"י החכ"ל יחייב את החכ"ל.

18.2. הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, או למסור לאחר חלק מהפעולות הקשורות בביצוע העבודה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב באמצעות מורשי חתימתו של המזמין שרק אישורם בכתב יחייב את החכ"ל.

18.3. מובהר, כי ככל שהספק הוא חברה ו/או תאגיד אחר, אזי העברת מניות ו/או אחוזי שליטה, במישרין או בעקיפין, בשיעור העולה על 24% בלא הסכמת החכ"ל - תיחשב כהסבת זכויות אסורה מצד הספק לצורך סעיף זה.

18.4. מובהר, כי החכ"ל תהא רשאית, בכל עת, להסב את זכויותיה והתחייבויותיה לפי חוזה זה, כולן או לחלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הספק, לרבות למועצה אזורית דרום השרון ו/או לתאגיד עירוני ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המוחלט.

### **19. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית בכל הסכסוכים ו/או המחלוקות ו/או התביעות שינבעו מחוזה זה, במישרין או בעקיפין, תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז ולהם בלבד, כאשר ככל שהסמכות העניינית להליך תהא לבית המשפט השלום, הוא יוגש לבית המשפט השלום בפתח תקוה או לבית המשפט השלום בכפר סבא ולהם בלבד. ככל שהסמכות העניינית תהא נתונה לבית המשפט המחוזי, אזי ההליך יוגש ויתנהל בבית המשפט המחוזי מרכז ובו בלבד.

### **20. שמירת זכויות**

כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד כלשהו בכל הנוגע לזכויותיו, לא יחשבו כויתור של צד על זכויות אלו, אלא אם כן וויתר הצד על זכויותיו באופן מפורש בכתב.

### **21. כתובות והודעות**

21.1. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה.

21.2. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תיחשב כאילו התקבלה בתעודתה 5 ימי עסקים מעת מסירה בבית הדואר כדבר דואר רשום. האמור איננו גורע מזכותו של כל צד למסור הודעה למשנהו באמצעות פקסימיליה ו/או דוא"ל ובלבד שאימת את קבלת ההודעה לידי הצד האחר ובמקרה זה תיחשב ההודעה ככזו שהתקבלה ביום העסקים בה אושרה קבלתה ע"י הצד האחר.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המזמין

---

הספק

**נספח 1 – אישור ביטוח מסוים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ / מועצה אזורית דרום השרון / רשות מקרקעי ישראל                      ח.פ.: 512143488 / 500242201                      מען: קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 4554900</p>	<p>שם</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן  <input checked="" type="checkbox"/> שירותים  <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר  <input type="checkbox"/> שוכר  <input type="checkbox"/> זכיון  <input type="checkbox"/> קבלני משנה  <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים  <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים  <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____</p>
	<p>ת.ז./ח.פ.</p>		
	<p>מען למשלוח דואר</p>		
	<p>כתובת הרכוש המבוטח</p>		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							<b>רכוש :</b>
							מבנה
							תכולה
							מלאי
							אובדן רווחים
							צד ג'
,307 ,309 ,318 ,321 ,322 .328	ש"ח	1,000,000					
,315 ,318 ,328	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
,301 ,302 ,303 ,304 ,325 ,326 333,328	ש"ח	10,000,000					אחריות המוצר ואחריות מקצועית משולבת

כיסויים

אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

038 (יועצים / מתכננים)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח השירותים

קוד השי רות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	ברכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים

127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-מינימום גבול אחריות 10,000,000 ₪.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

## נספח 2 לחוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית")

### הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית

### חוזה למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות פיתוח אזור תעשייה "בנימין"

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./ פ.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן – "החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 14 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (תמולא תקופה של 3 שנים). דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק

תאריך:



## נספח 3 לחוזה

### מפרט עבודות הבטחת האיכות

1. הספק יספק את כלל השירותים הדרושים לשם הבטחת איכות לעבודות הקבלניות הכלולות בפרויקט/ים ו/או שלב/ים שיתבצע/ו עבור החכ"ל / המזמין, והכל עד לסיומו המושלם של כל פרויקט ופרויקט ו/או כל שלב ושלב, לפי העניין, וזאת בהתאם לדרישות החכ"ל ובהתאם לצרכיה לשם ביצוען היעיל של עבודות הפיתוח, וכל זאת לפי שיקול דעתה המוחלט של החכ"ל.  
**מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל - העבודות תתבצענה בהתאם לאמור להלן:**
2. למידת פרטי הפרויקט, אתר הפרויקט ומאפייניו המיוחדים, רקע תכנוני סטטוטורי ופיזי וכל ההיבטים הרלבנטיים להיתרים ו/או העבודות.
3. קביעת תהליך הבטחת האיכות וסל השירותים הדרוש למימוש מטרות אלו בכפוף לאישור המזמינה. קבלת אישור המזמינה לתהליך הבטחת האיכות והרכב צוות הבטחת האיכות ואיסוף וריכוז כל חומר הרקע.
4. ביצוע סיוור/ים בתחום הפרויקט וסביבותיו לזיהוי התשתיות הממופות ולאיתור גורמים ואילוצים שעשויים להשפיע על ביצוע וטיב האיכות.
5. הכנת מפרט בקרת איכות אשר על פיו תתנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן בהתאם לתקנים ולמפרטים בכפוף לאישור המזמינה למפרט ושילוב דרישות אלה במכרז/י הביצוע.
6. אישור צוות בקרת האיכות של הקבלן.
7. הדרכת צוות בקרת האיכות של הקבלן בשלבי הכנת תכנית בקרת האיכות.
8. בדיקת תכנית בקרת איכות של הקבלן ואישורה.
9. ליווי, בדיקה ואישור בקשות מאת בקרת האיכות של הקבלן לשינויים בתכנית בקרת האיכות, ובכללם בהיקף כוח האדם במערך בקרת האיכות, היקף הנוכחות של צוות בקרת האיכות באתר, שינויים במסמכי מערכת הבקרה וכיו"ב.
10. הכנת תכנית הבטחת איכות מפורטת שתכלול, בין היתר, אומדן מעודכן של תקציב הבטחת האיכות בפרויקט. אלא אם כן יסוכם אחרת ובכתב בין הצדדים, התכנית המפורטת הנ"ל תוגש להתייחסות תוך 14 ימים ממועד אישור תכנית בקרת האיכות של הקבלן ותהא כפופה לאישור בכתב של המזמינה לתכנית.
11. יישום תכנית הבטחת איכות מפורטת ומאושרת ובכלל זה ביצוע המטלות כלהלן:
  - 11.1. ניהול הליכי הבקרה המקדימה לאישור חומרים, מוצרים, וספקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה ככל שאלה יאושרו ע"י המזמינה.
  - 11.2. מעקב צמוד על עבודות הביצוע בהתאם למפרטים והתקנים.
  - 11.3. בקרה בתהליך של עבודות הביצוע ובקרת האיכות של הקבלן.
  - 11.4. מעקב על דיווחי האיכות ומעקב על ניהול תיקי בקרת האיכות מטעם הקבלן.
  - 11.5. מעקב יומי על פתיחת וסגירת אי התאמות ביצוע למול התכנון, המפרטים והתקנים.
  - 11.6. הכנת דו"ח שבועי של עבודות שבוצעו בשבוע המדווח ודו"ח חודשי של עבודות שבוצעו בחודש המדווח.

- 11.7. הגשת דיווחים מיידיים במקרים חריגים (נקודות עצירה / ליקויים בטיחותיים וכיו"ב) למזמין ולמנהל הפרויקט.
- 11.8. הכנת דו"ח הבטחת איכות מסכם - לאחר סיום כל שלב של עבודות הביצוע ו/או כל פרויקט, לפי העניין ולפי הנחיות המזמין.
- 11.9. הכנת דו"ח הבטחת איכות מסכם - לאחר סיום תקופת הבדק של כל אחד משלבי עבודות הביצוע ו/או כל פרויקט, לפי העניין ולפי הנחיו המזמין.
- 11.10. כל הדיווחים של הספק יימסרו למזמינה (ובכפוף להנחייתה - גם למנהל הפרויקט) הן במסמכים מודפסים והן במדיה מגנטית / קבצי מחשב.
- 11.11. הזמנת וניהול בדיקות מעבדה מטעם המזמין, מעת לעת ועל פי הצורך ובאישור המפקח, בחינת תוצאות ומתן חוות דעת.
- 11.12. הזמנת וניהול מדידות מטעם המזמין לבדיקת מודד הקבלן, מעת לעת על פי הצורך ובאישור המפקח. העבודה תכלול עבודה משרדית כהכנה למדידות בשטח, ביצוע המדידות בשטח, עבודת משרד לניתוח ופיענוח תוצאות המדידות, בחינת תוצאות המדידות ומתן חוות דעת.
- 11.13. ביצוע עבודות מדידה מדגמיות מטעם המזמין ו/או בקרה על מדידת המודד מטעם הקבלן בנקודות עצירה ו/או לפי דרישת מנהל הפרויקט.
- 11.14. בחינת תהליכי הבקרה אף מחוץ לאתר/י העבודות, בהתאם לצורך, כגון במקומות הפקת החומרים (מחצבות, מחפרות וכיו"ב), מפעלי הייצור (מפעלי אספלט וכיו"ב), בתי מלאכה (דוגמת מסגריות) וכיו"ב.
- 11.15. עריכת ביקורים באתר בתדירות של אחת לשבוע, לכל הפחות, וכן כל אימת שהדבר יהיה נחוץ לפי התקדמות עבודות הביצוע לפי שיקול דעת המזמין, שבמסגרתם יתבצעו מבדקים, מעקב אחר יומני הבקרה, טפסי הבדיקות ויתר מסמכי מערך בקרת האיכות של הקבלן.
- 11.16. וידוא בדיקות המוצרים והחומרים המסופקים לאתר העבודות, כולל עריכת בדיקות מדגמיות של המוצרים.
- 11.17. מתן הנחיות ו/או הוראות למערך הבטחת האיכות של הקבלן, לרבות הוראות המשנות ו/או מעדכנות את תכנית בקרת האיכות המאושרת של הקבלן (לדוגמא ומבלי לגרוע: תגבור כמות הבדיקות, ביצוע בדיקות מיוחדות וכיו"ב).
- 11.18. מובהר ומודגש, כי כל הנחיה שתינתן מאת הספק למערך בקרת האיכות של הקבלן ו/או לקבלן שתהא כרוכה בתוספת עלות על זו שנכללת בהצעת הקבלן - תחייב אישור בכתב, מוקדם ומראש, של מורשי החתימה אצל המזמינה.
12. מהנדס הבטחת האיכות מטעם הספק ישתתף בכל פגישות העבודה השוטפות שיתקיימו עם צוות הניהול והפיקוח ו/או המזמינה, וכן בכל מקרה אחר ככל שיידרש לכך ע"י מנכ"ל המזמינה.
13. במקרה ויוגשו תביעות כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן - לרבות לאחר גמר הפרויקטים - במסגרתן תועלה טענה הנוגעת ו/או הקשורה לשירותי הבטחת האיכות שניתנו על ידי הספק - ידאג הספק ליתן חוות דעת ו/או ייעוץ מקצועי וישתתף בדיונים שיתקיימו בהליכים המשפטיים.

14. הספק יקפיד על קיום כל הוראות הבטיחות באתר/י העבודות ומחוצה לו/הם, ללא יוצא מהכלל, וידאג כי פעולותיו באתר/י העבודות תתבצענה רק במועדים בהם נמצאים גורמים נוספים מטעם המזמינה (דוגמת הקבלן, מנהל הפרויקט ו/או המפקח).