

מכרז מסגרת פומבי מס' 2/2021

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון

1. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן - החברה), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בקרית המועצה, ליד נוה ירק, בשעות 09:00 - 15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק (אשר לא יוחזרו). יש לתאם הגעה מראש למשרדי החברה למול גב' זהבה אלעזר, בטל': 03-9000620 ו/או בדוא"ל: elazar@dsharon.org.il
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.dsharon.co.il/auction>
4. **מפגש מציעים:** יתקיים ביום 5.5.2021 בשעה 14:00. **נקודת המפגש:** בקרית המועצה, ליד נווה ירק. מודגש, כי ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה, ותהא כפופה להנחיות משרד הבריאות שתהיינה תקפות בעת הסיוור ולתו ירוק שמהווה תנאי לכניסה למשרדי הרשות המקומית. החברה תהא רשאית לקיים את מפגש המציעים גם באמצעי היועדות חזותית, דוגמת תוכנת "זום" וכיו"ב וזאת בכפוף לפרסום מתאים באתר החברה ומשתתפי המפגש מתבקשים להתעדכן באתר החברה מבעוד מועד בנוגע לכל פרסום, כאמור, ככל שיועלה.
5. **המועד האחרון להגשת הצעות:** הינו ביום 19.5.2021 בשעה 14:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
6. **ערבות מכרז:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בגובה 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
7. מובהר כי האמור במודעה זו איננו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. **לפרטים נוספים:** ניתן לפנות למר ארז ציטון, מנהל מחלקת בינוי ופרויקטים בחברה, בטל': 03-9000622 ו/או בדוא"ל: erez@dsharon.org.il
9. **שאלות הבהרה:** ניתן לשלוח בדוא"ל בלבד למר ארז ציטון, בצירוף קובץ בפורמט word עד ליום 9.5.2021 בשעה 10:00 בבוקר.

אושרת גני גונן, יו"ר

החברה הכלכלית לפיתוח

דרום השרון בע"מ

ריכוז לוח זמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
<u>עלות – 1,000 ש"ח</u> <u>בתוספת מע"מ כחוק</u>	<u>במשרדי החברה, לאחר הפרסום</u>	<u>מכירת מסמכי</u> <u>המכרז</u>
<u>בקריית המועצה, ליד</u> <u>נווה ירק</u>	<u>ביום 5.5.2021 בשעה 14:00</u>	<u>מפגש מציעים</u> <u>(חובה)</u>
<u>על גבי קובץ WORD</u> <u>בלבד</u>	<u>עד ליום 9.5.2021 בשעה 10:00</u> <u>בבוקר</u>	<u>מועד אחרון</u> <u>לשאלות הבהרה</u>
<u>במסירה ידנית בלבד</u>	<u>19.5.2021 בשעה 14:00</u>	<u>מועד אחרון</u> <u>להגשת הצעות</u>

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון - מסמך א' לחוברת המכרז

1. מהות המכרז ודגשים

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון (להלן - "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור (להלן ביחד - "המבנים") ברחבי מועצה אזורית דרום השרון ולפי צרכיה (להלן - "העבודות"), והכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן - "המכרז").
- 1.2 מובהר, כי לצרכי מכרז זה "עבודות שיפוצים" כוללות את העבודות המפורטות במחירון דקל לשיפוצים ועבודות אחזקה (להלן - "מחירון דקל שיפוצים") כפי שיפורסם בסמוך למועד בו תפנה החברה לזכייין לצורך ביצוע העבודות. עם זאת וכפי שיפורט להלן - לחברה תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתה המוחלט, לכלול בהתקשרות גם עבודות הרלבנטיות למבנים שאינן נכללות במחירון דקל שיפוצים ובהן עבודות הצטיידות חלק מגני הילדים במועצה וזאת על בסיס ניתוח מחירים ורווח קבלני של 6% לקבלן.
- 1.3 מכרז זה הינו מכרז מסגרת לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז. החברה תבחר מספר קבלני מסגרת (הכוונה היא לבחור עד 6 קבלנים, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להקטין ו/או להגדיל את מספר הקבלנים שייבחרו לפי שיקול דעתה) ובאמצעותם תבוצענה כלל העבודות נשוא מכרז זה (להלן - "המאגר"). בנוסף, החברה תהא רשאית להוציא מהמאגר קבלנים שיפרו/ו בהפרה יסודית את ההתקשרות למולה ו/או קבלנים שלא יבצעו את העבודות לשביעות רצונה ולפנות לקבלנים הבאים בתור מבחינת דירוג הניקוד במכרז ובכפוף להסכמתו/ם להכניסו/ם למאגר חלק הקבלנים שיוצאו מהמאגר.
- 1.4 כלל העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות ו/או אשר ימסרו לזכיינים הנכללים במאגר, בהתאם להנחיות המפקח/ים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז וכן החוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה של החברה. מובהר, כי נוסח החוזה ונספחיו, מצורף למסמך ב' לחוברת המכרז.
- 1.5 העבודות תבוצענה, כאמור, ע"י מספר קבלני ביצוע על בסיס הזמנות עבודה ספציפיות שייחתמו על ידי מנכ"ל החברה, מעת לעת ולפי צרכיה. החברה תהא רשאית להפעיל שיקול דעת רחב בכל הנוגע לאופן חלוקת העבודות בין הקבלנים ובכלל זאת להתחשב באופן ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, מידת זמינותם ונגישותם ורמת מקצועיותם, כאשר המחיר לא יהווה, בהכרח, השיקול המרכזי למסירת העבודות אלא יכולת הקבלן לבצע את העבודות כראוי ובלוח הזמנים שייקבע לצורך העבודה.

- 1.6 מודגש, כי על כל אחד מהקבלנים שייבחרו למאגר להיות זמינים לתחילת ביצוע העבודות תוך 7 ימים מהמועד בו יקבלו הזמנות/ עבודה מהחברה או פרק זמן אחר כפי שייקבע ע"י החברה. עם זאת, מודגש כי על הקבלנים להיות ערוכים לכך כי עיקר העבודות במוסדות החינוך מתוכננות להתבצע, מטבע הדברים, בחופשת הקיץ של הילדים / תלמידים ויש לסיימן עד ולא יאוחר מיום 24 לחודש אוגוסט, היינו עד 7 ימים בטרם סיום חופשת הקיץ.
- 1.7 בנוסף, על הקבלנים להיות ערוכים לכך שהעבודות עשויות להתבצע במקביל ו/או בדירוג לקבלנים אחרים שייתכן ויופעלו/ על ידי החברה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה כאמור בס"ק 1.2 לעיל), לרבות לשם עיצוב ו/או הצטיידות חלק מגני הילדים, ולא יהא בכל עיכוב, ככל שיחול, בשל העבודות במקביל ו/או בדירוג הני"ל, ככל שכך יוחלט, בכדי להוות עילת הפרה כלשהי כנגד החברה ו/או לזכות את הקבלן בתוספת תשלום.
- 1.8 החברה איננה מתחייבת לביצוע הזמנות עבודה בהיקף מינימאלי או היקף מחייב כלשהו והיא תהא רשאית גם לפנות לקבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, במידת הצורך ולפי שיקול דעתה, והדבר לא יהווה הפרה כלשהי של התחייבויות החברה נשוא המכרז וההתקשרות למול הקבלנים. מודגש, כי אין בזכייה במכרז בכדי להקנות לקבלן כלשהו בלעדיות בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.9 מבלי לגרוע מזכויות החברה להוצאת קבלנים מהמאגר, מובהר כי תקופת התקשרות עם הקבלנים שייבחרו למאגר היא למשך 12 חודשים קלנדריים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות עם הקבלן /ים כאשר לחברה תעמוד הזכות להארכת ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים קלנדריים, כל אחת, וכן למספר חודשים נוספים שיידרשו, במידת הצורך, לצורך ביצוע עבודות עד סיום חופשת הקיץ השנתית, לרבות עם חלק מהקבלנים שייכללו מהמאגר וזאת בהתאם למידת שביעות רצונה של החברה מעבודותיהם ו/או התנהלותם ו/או מילוי התחייבויותיהם, לפי העניין.
- 1.10 המכרז דגן הינו מכרז שמתבסס על שילוב של גובה המחיר (70%) ופרמטרים איכותיים (30%), וזאת מתוך מגמת החברה לבחור למאגר קבלנים איכותיים, מקצועיים, בעלי יכולת לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה בלוחות הזמנים שייקבעו, ובמחירים סבירים.
- 1.11 בשים לב לכך שחלק מהעבודות יבוצעו במוסדות חינוך, כאמור, מובהר ומודגש כי על המציע, מנהליו וצוות העובדים שיבצע את העבודות עבורו לדאוג, מבעוד מועד, ובטרם תחילת העבודות, לקבלת אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א - 2001 (להלן - החוק למניעת העסקה של עברייני מין).
- 1.12 החברה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו ייחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

2. **תנאי סף - ההשתתפות במכרז מוגבלת למי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן ואשר יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את עמידתו בתנאים אלו:**

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראלי או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים כנגדו הליכי חדלות פרעון כלשהם, לרבות פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או (במידה ומדובר במציע שהוא יחיד) פשיטת רגל (לרבות בקשת צו כינוס ו/או בקשה לפי סעיף 19 א' לפקודת פשיטת הרגל) ו/או הליכים כלשהם לפי חוק חדלות פרעון ושיקום כלכלי, תשע"ח - 2018, וכן הליכי הוצל"פ וחובות בלתי נפרעים המעידים כי אין למציע יכולת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לשביעות רצונה של החברה.

2.2 על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים ע"פ חוק רישום לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988 בכל הענפים והסיווגים המתאימים לבצוע העבודות כלהלן: ענף משנה 131 ("שיפוצים") ובהיקף כספי א.1 לפחות או בענף ראשי 100 ("בניה") בהיקף כספי ג.1 לפחות.

2.3 המציע ביצע והשלים, **קבלן ראשי**, פרויקטים מסוג שיפוצים ו/או בינוי של מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך בשנים 2018, 2019 ו-2020 בהיקף כספי מצטבר מינימלי של 2.5 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לכל אחת מהשנים הנ"ל.

2.4 מציע שהחברה השתכנעה כי הוא בעל ידע, ניסיון, כושר לביצוע העבודה בזמן הנדרש ואמצעים לביצוע העבודה.

2.5 מציע שצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, כספית **(להלן ולצרכי מכרז זה - "הערבות הבנקאית" או "הערבות")**. נוסח ערבות לדוגמא, לנוחות המשתתפים, רצ"ב ומסומן **כנספח א/1**. מובהר כי הערבות תופנה לחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ, תהא בלתי מותנית להבטחת קיום ההצעה, בה המציע יהיה הנערב (החייב). **הערבות תעמוד על סכום של 50,000 ₪. יש להקפיד למלא את סכום הערבות במדויק וכן להקפיד בדבר המועד האחרון של הערבות. עוד מובהר, כי אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו.**

2.6 הערבות תהא בתוקף עד ליום **19.8.2021**. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 90 ימים נוספים ואף לפרק זמן ארוך יותר, במידת הצורך, והמציע יהא חייב, במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כך, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתו.

2.6.1 ערבות של מציע שנבחר להיכנס למאגר תישאר בידי החברה עד לאחר שהמציע יחתום על החוזה וימציא אישור קיום ביטוחים חתום כהלכה בהתאם לנוסח המצורף כנספח לחוזה.

2.6.2 מציע שלא יצרף להצעתו ערבות, כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ו/או שנפל פגם מהותי בערבותו, תיפסל הצעתו ולא תידון.

2.6.3 מציע שהצעתו למכרז נתקבלה והוא חזר בו מהצעתו ו/או לא חתם על החוזה ונספחיו תוך 7 ימים מהיום שנדרש לכך ע"י החברה, תהא רשאית החברה לגבות את סכום הערבות לטובתה ולמסור את העבודה למציע אחר.

2.6.4 מציע שהצעתו למכרז לא זכתה ו/או נפסלה, תוחזר לו הערבות.

2.7 מציע שאין על שמו רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981, וכי הוא ו/או מי מבין המנויים להלן בס"ק זה לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, סחיטה ועושק, הונאה וגניבה [פרק יא לחוק העונשין], וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וכן, שלא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית מהמפורטות לעיל, בכפוף לאמור להלן: ככל שכלפי המציע ו/או מי מהמנויים לעיל מתנהלים הליכי חקירה פלילית (ו/או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית מהמפורטות לעיל), יהא עליו לפרט זאת ולחברה יהא שיקול הדעת המוחלט להחליט האם בנסיבות אלה ראוי לפסול את הצעת המציע על הסף, אם לאו. לעניין סעיף זה המציע ייחשב כלהלן: התאגיד / המציע עצמו, בעלי השליטה במציע, מנכ"ל ו/או הדירקטורים במציע ו/או כל אחד מעובדי המציע המיועדים לבצע בפועל את השירותים נשוא מכרז זה.

2.8 מציע העומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות והעסקת עובדים זרים.

2.9 מציע שהינו עוסק עצמאי, המנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, אשר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, למע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס על פי חוק.

2.10 מציע שרכש את מסמכי המכרז.

2.11 מציע שהשתתף במפגש מציעים אשר כפי שיפורט להלן - ההשתתפות בו הינה חובה.

3. המציעים ירכזו, במעטפה ספציפית, את כל המסמכים המפורטים להלן:

3.1 הצהרת המציע, בנוסח הרצ"ב בנספח א', חתומה על ידו ובמקרה של תאגיד - ע"י מורשה/י החתימה ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן, מודגש כי יש למלא את סעיף 9

להצהרה בנוגע לקיומם של קרובים למועצה.

3.2 העתק מרישיון קבלן בתוקף המעיד אודות סיווג הקבלן כנדרש לס"ק 2.2. לעיל.

3.3 פירוט עבודות הקבלן בתחום שיפוצים ו/או בינוי של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור לכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו- 2020, כמפורט בנספח ד'1. יש לצרף אסמכתאות מתאימות כגון חשבונות סופיים ו/או אישורים ו/או המלצות, לפי העניין, לרבות אסמכתאות רלבנטיות לעניין הפרמטרים האיכותיים שבנספח ו' להזמנה להציע הצעות.

3.4 פירוט אנשי מפתח ועובדים שיועסקו על ידי המציע בביצוע העבודות כמפורט בנספח 2/4, בצירוף קורות חיים, המלצות ותעודות מקצועיות.

3.5 צילום תעודת עוסק מורשה של המציע תקפה לצרכי מע"מ.

3.6 צילום אישור בר תוקף מפקיד מורשה או מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול ספרי חשבונות ורשומות ועל מילוי חובת דיווח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976.

3.7 תצהיר המציע (ובמקרה של תאגיד - תצהיר של אחד ממנהליו ו/או אחד ממורשי חתימתו) חתום כדין **(בנספח ב')**, לפיו הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות והעסקת עובדים זרים.

3.8 תצהיר המציע (ובמקרה של תאגיד - תצהיר של אחד ממנהליו ו/או אחד ממורשי חתימתו) חתום כדין **(בנספח ג')**, לפיו אין על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו שיועסקו בביצוע העבודות, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981, וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, סחיטה ועושק, הונאה וגניבה (פרק יא לחוק העונשין) וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וכן, כי למיטב ידיעתו לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית מהמפורטות לעיל, וכי אם מתנהלים הליכים משפטיים ו/או חקירה פלילית, כאמור, על התצהיר לפרטם במקום המיועד לכך בתצהיר.

3.9 הצעת המחיר הכספית, **נספח ה'**, שתמולא ע"י המציע כאמור בסעיף 4 להלן.

3.10 ערבות המכרז.

3.11 אישור או קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.12 כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול, ככל שיופץ/ו, למשתתפי פגישת ההבהרות. בעניין זה מופנית תשומת לבם של המשתתפים לאתר החברה (החדש) שבו יועלה המכרז לפרסום ובו, במידת הצורך, יפורסמו עדכונים למשתתפים ובהם תשובות לשאלות הבהרה וכיו"ב ובאחריות כל אחד ממשתתפי המכרז לעקוב באופן שוטף אחר הפרסומים באתר זה. הקישור לחלק של "מכרזים" באתר החברה הינו כלהלן:

<https://www.dsharon.co.il/auction>

3.13 **במידה והמציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו, בנוסף לאמור לעיל, גם את המסמכים המפורטים בסעיף זה:**

3.13.1 אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה אצל המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם.

3.14 כל מסמך אותו נדרש המציע למלא ו/או לחתום, לרבות הצעת המציע, הצהרת מציע, ההזמנה להציע הצעות למכרז, על נספחיה ובהם התצהירים, ימולא ו/או יוגש כשהוא חתום על ידי המציע במקום המיועד לכך. כמו כן, יש לחתום על כל עמוד ועמוד בחלק המסומן בתחתית העמוד. **ככל שמדובר בתצהירים - יש להקפיד כי אלה יאושרו כדין ע"י עו"ד. בנוסף, יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמך ב' לחוברת המכרז, הכולל את החוזה ונספחיו ולצרפו למעטפה.**

3.15 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

3.16 כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל, יצורפו אף כנספחים לחוזה שייחתם בין המציע הזוכה לבין החברה וייחשבו כחלק בלתי נפרד ממנו. המציע מצהיר כי ידוע לו שהנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודה.

4. הצעת המחיר

4.1 מובהר כי מכרז זה ייערך בהתאם לשיטת ההצעה בעלת הניקוד **המשוקלל** הגבוה ביותר ותוך יישום המנגנון המפורט בסעיף 15 להלן.

4.2 **הצעת המציע תתבסס על אחוז הנחה ממחירון דקל שיפוצים. המציעים יהיו רשאים להציע הנחה בטווח שבין 20% לבין 25%. מובהר ומודגש, כי מציע שיגיש הצעה שתחרוג מטווח הנחות זה - הצעתו תיפסל על הסף. תשומת לב המציעים לכך כי יש לאשר את זהות החותם/ים על ההצעה (אחד או יותר ממורשי החתימה של המציע, לפי הרכב החתימות המחייב אצל המציע) בפני עורך דין.**

4.3 על המציעים המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם הכספית הנ"ל בהתייחס לביצוע העבודות נשוא המכרז ללא יוצא מהכלל, כאשר המחיר יכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות עלויות כח האדם, אספקת כל החומרים, הציוד, הרכב, האביזרים הנלווים והכלים הדרושים לביצוע העבודות, עלויות ערבות הביצוע והבדק, הוצאת פוליסת ביטוח כנדרש בנספח לחוזה וכיו"ב.

5. הגשת מסמכי המכרז

5.1 על המציע להגיש את מסמכי המכרז, בהתאם לדרישות המכרז, במעטפה חתומה המיועדת לכך, אשר לא תישא סימני זיהוי של המציע. מציע שלא יעשה כן, תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו על הסף לפי שיקול דעתה המוחלט.

5.2 יש להפקיד את כלל מסמכי ההצעה למכרז לאחר שמולאו במלואם וכהלכה, חתומים על ידי המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, **במסירה ידנית בלבד** (ולא באמצעות הדואר ולא בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, וזאת עד ולא יאוחר **מיום 19.5.2021 בשעה 14:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה תיפסל על הסף.

5.3 את תנאי המכרז, החוזה, הנספחים ושאר מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בימים א' - ה', בין השעות 09:00 - 15:00, תמורת תשלום שלא יוחזר בסך **1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. בשים לב למגבלות קבלת הקהל במשרדי החברה, יש להתקשר למזכירת החברה (גב' זהבה אלעזר, בטל': 03-9000620, דוא"ל: elazar@dsharon.org.il) ולתאם מראש הגעה למשרדי החברה לשם רכישת מסמכי המכרז, כאמור.**

5.4 מסמכי המכרז הם רכושה של החברה. הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ועל המציע להחזירם עד לתאריך הנ"ל. אין המציע ו/או מאן דהוא רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6. כניסת החוזה לתוקף

6.1 המציע אשר הצעתו תיבחר להיכלל במאגר יידרש לחתום על החוזה בתוך 7 ימים קלנדריים מיום שנמסרה לו הודעה כי זכה במכרז ו/או פרק זמן אחר כפי שייקבע ע"י החברה, וכן למסור את ערבות הביצוע ואישור קיום הביטוחים החתום ע"י החברה המבטחת. בשים לב לפרק הזמן שייכתן ויחלוף בין מועד ההכרזה על הזכייה במכרז לבין מסירת הזמנות/ העבודה/הות הספציפיות/יות לקבלן, הקבלן ימסור, בד בבד, עם מסירת החוזה החתום ערבות ביצוע מינימלית בסך של 50,000 ₪, כאשר לאחר מסירת ההזמנה/ות יותאם גובה סך הערבות הבנקאית ל- 10% מסכום התמורה שתגיע לקבלן (כולל מע"מ) ובכל מקרה לא פחות מ- 50,000 ₪, כאמור. בכל הנוגע לאישור קיום הביטוחים החתום, המציע יהא רשאי למסור אותו לחברה תוך 7 ימים קלנדריים מהמועד בו יקבל את הזמנה/ות העבודה/ות הספציפיות/ות וכן יהא על הקבלן להתאימו לסכום המצטבר של העבודות שיבוצעו על ידו.

6.2 מובהר כי תחולתו של החוזה האמור על הצדדים וכניסתו לתוקף, מותנים, בנוסף לתנאי הסף לתוקפו המפורטים בו, בהוספת חתימת החברה עליו.

7. ביטוח

7.1 על המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יהיה לקיים בכל תקופת ההתקשרות פוליסות ביטוח כמפורט בחוזה ובאישור קיום הביטוחים הרצ"ב כנספח לחוזה.

7.2 כלל הביטוחים המפורטים בחוזה ובאישור קיום הביטוחים ייערכו על חשבון המציע הזוכה, והוא בלבד.

8. תוקף ההצעה

- 8.1 ההצעה לביצוע העבודה תעמוד בתוקף עד ליום **19.8.2021** ללא זכות חזרה. לאחר תום תקופה זו, ובמידה והליכי אישור המכרז לא הסתיימו, ובאם המציע לא נדרש להאריך את תוקף הערבות, כאמור לעיל, רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל את ערבותו חזרה.
- 8.2 ביטול ההצעה ייעשה בהודעה בכתב כי ההצעה מתבטלת החל ממועד קבלת ההודעה, והיא תומצא במסירה ידנית במשרדי החברה, בקרית המועצה בכניסה למושב נוה ירק.

9. זוכה שלא עמד בהתחייבויותיו

- 9.1 מציע שנקבע כזוכה ונבחר להיכלל במאגר ואשר לא עמד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב, החל מהמועד הנקוב בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן זאת בהתאם להודעה ותוך הזמן הנקוב בה.
- 9.2 בוטלה הזכייה במכרז, כאמור לעיל, תבוטל הכללתו של הקבלן במאגר והחברה תהא רשאית להגיש את הערבות הבנקאית לגבייה וכן להוסיף למאגר - לפי שיקול דעתה המוחלט - את הבא בתור מבחינת הניקוד הכולל, והמציע יפצה אותה על כל הפסד ו/או נזק שייגרם לה בשל כך.
- 9.3 להסרת ספקות מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

10. שינוי במסמכי המכרז

- 10.1 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.
- 10.2 על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, תוספת, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

11. פגמים טכניים ודרישת הבהרות

החברה תהא רשאית שלא להתחשב בפגמים טכניים שנפלו בהצעת המציע, לפי שיקול דעתה המוחלט ו/או לאפשר צירוף מסמכים שהושמטו ע"י המציע בתום לב ושיש בהם להעיד אודות עמידתו בתנאי הסף ו/או לערוך כל בירור נחוץ בעניין אי בהירויות העלולות להתעורר לגבי ההצעה, וזאת, בין היתר, בשים לב למאפיינים הספציפיים של המכרז דנן, וכן לדרוש מסמכים ואסמכתאות לפי שיקול דעתה.

12. הצעה שלא בהתאם לדרישות המכרז

החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו, על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכיו"ב.

13. כושרו של המציע

החברה תהא רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת הקבלנים שייכללו במאגר, לרבות כושרם, ניסיונם ויכולתם המקצועית, יכולתם הארגונית והכלכלית, מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמם, התייחסות מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציעים (לרבות ניסיון קודם, ככל שקיים, של החברה ו/או של מועצה אזונית דרום השרון, למול המציע), וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה לנכון.

14. דחיית ההצעה

מבלי לגרוע מכל יתר שיקוליה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדחות על הסף הצעה של מציע אשר לא קיים בעבר התחייבויותיו מכל סוג ובכל אופן שהוא או שנוכחה לדעת (לרבות ממידע שהתקבל לידיה מהמועצה ו/או מכל גוף אחר) שהוא חסר ניסיון ו/או כושר ו/או יכולת ו/או אמצעים לביצוע העבודה ו/או שאלו ו/או מי מהם לקויים.

15. אופן דירוג וניקוד ההצעות

15.1 בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החברה ו/או מי מטעמה רשאים לערוך למציעים ו/או למי מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה בבדיקות כאמור. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו. להסרת ספקות מובהר, כי החברה תהא רשאית לדרוש מסירת דו"ח עדכני של חברת דירוג סיכונים, דוגמת BDI ביחס למציע, ועל המציע תחול החובה להעביר מסמך זה, על חשבונו, במועד שייקבע ע"י החברה.

15.2 ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 30% איכות ו- 70% מחיר.

15.3 בחינת ההצעות והערכתן תתבצענה ב- 3 שלבים:

שלב א' - בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף ודרישות החובה.

שלב ב' - קביעת רכיב האיכות על ידי צוות מקצועי שיכלול את מנכ"ל החברה ומנהל מחלקת בינוי ופרויקטים בחברה. מובהר, כי החברה רשאית לשנות את הרכב הצוות המקצועי לפי שיקול דעתה. הצוות המקצועי ייתן את הניקוד להצעות בפרמטרים האיכותיים ועביר את הניקוד וממצאיו לועדת המכרזים של החברה.

שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת ההצעות והקבלנים שייכללו במאגר.

15.4 שלב א' - בחינת העמידה בתנאי הסף

- 15.4.1 בשלב זה החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף ודרישות החובה.
- 15.4.2 הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף ודרישות החובה תיפסל על הסף, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בעת סיום הליכי המכרז (לאחר בחירת הקבלנים שייכללו במאגר), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ותוחזר לו ערבות המכרז שהגיש. המציע מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

15.5 שלב ב' - בחינת רכיב האיכות

- 15.5.1 ציון האיכות המירבי הינו 30 נקודות. ניקוד האיכות יבוצע על ידי הצוות המקצועי, כאמור לעיל.
- 15.5.2 לצורך קביעת ניקוד האיכות, ישקול הצוות המקצועי את הפרמטרים המפורטים **בנספח ו'**.
- 15.5.3 הצוות המקצועי יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להחליט האם להזמין את המציעים ו/או מי מהם לריאיון או להסתפק בבחינת ההצעות על בסיס המסמכים שיצורפו לכל הצעה והצעה, לרבות המידע הנוסף שיתקבל במידה ותיערכנה בדיקות ו/או השלמות מידע ופרטים נוספים, לפי העניין.
- 15.5.4 הצוות המקצועי יהא רשאי לפנות למזמיני עבודות, מתכננים, מפקחים ומנהלי פרויקטים ולבקש מהם מידע בנוגע למידת שביעות רצונם מהעבודות שהמציע ביצע בהזמנתם ו/או תחת ניהולם ו/או פיקוחם, לפי העניין. מטעמי צנעת הפרט ולשם שמירה על אובייקטיביות המידע שיינתן, מובהר כי המציע לא יהיה רשאי לקבל את שמות ופרטי הנמענים הנ"ל אלא את חוות דעתם בלבד אלא אם כן הנמענים יאשרו כי אין להם התנגדות למסירת פרטיהם למציע.
- 15.5.5 להסרת ספקות מובהר, כי הצוות המקצועי רשאי להביא בחשבון לא רק את הנתונים העולים ממסמכי ההצעה אלא גם כל אינפורמציה אחרת המצויה בידעת הצוות המקצועי ו/או החברה ו/או המועצה ו/או כל צד ג' רלבנטי, ללא יוצא מהכלל, לפי שיקול דעתו.
- 15.5.6 מובהר כי הצעה שניקוד האיכות שיינתן לה יעמוד על פחות מ- 20 נקודות (מתוך 30 הנקודות האפשריות) לא יעבור, בכל מקרה, לשלב הבא (שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת ההצעות והקבלנים שייכללו במאגר).

15.6 שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת ההצעות והקבלנים שייכללו במאגר

ההצעה הטובה יותר הינה ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז ואשר תקבל את הציון המשוקלל (מחיר + איכות) הגבוה ביותר, כאשר יתר ההצעות הכשרות תדורגנה בהתאמה.

הניקוד שיינתן להצעה הכספית יחושב לפי הנוסחה כלהלן:

$$A = \text{ההפרש שבין שיעור ההנחה המוצע בפועל לבין } 25\% \text{ (שיעור ההנחה המירבית).}$$
$$70 - [A / 25 \times 70] = \text{ניקוד הצעת המחיר}$$

לדוגמא: הצעת מחיר שתעמוד על הנחה בשיעור 22% תזכה לניקוד לפי החישוב הבא:

חישוב A:

$$25 - 22 = 3$$

חישוב בנוסחה:

$$70 - [3 / 25 \times 70] = 61.6$$

ציון ההצעה הכולל יהיה החיבור האריתמטי של ציון האיכות ושל ציון הצעת המחיר.

15.6.1 ההצעות בעלות הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרזנה כהצעות הזוכות במכרז שתיכללנה במאגר, בכפוף להמלצת ועדת המכרזים ולאישור יו"ר החברה להמלצה וכן בכפוף לכל דין. כפי שהובהר לעיל, בכוונת החברה לבחור עד 6 קבלנים שייכללו במאגר אך לא יהיה בכך למנוע מהחברה לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, מספר גבוה יותר או נמוך יותר של קבלנים שייכללו במאגר, לרבות בשים לב לגובה ההפרשים, ככל שיהיו, בין המציעים, וכן מספר ההצעות הכשרות במכרז.

15.6.2 מובהר, כי במקרה חריג וקיצוני של קיום הצעות זהות לחלוטין מבחינת הניקוד הסופי שיינתן להן - תהא רשאית ועדת המכרזים, בכפוף לאישור יו"ר החברה, להחליט על עריכת תיחור בין ההצעות הזהות, כאשר במקרה ולאחר הליך התיחור תועמדה ההצעות על המחיר המינימלי, יינתן משקל מכריע לציון שניתן בפרמטרים האיכותיים וההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר בפרמטרים האיכותיים היא שתזכה. לחילופין, תהא רשאית ועדת המכרזים, בכפוף לאישור יו"ר החברה, להחליט ליישם כל שיטה שיויונית אחרת שבגדרה ניתן יהיה לבחור את ההצעה המיטבית מבין ההצעות הזהות מבחינת ניקודן וכן לשקול עריכת הגרלה, וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט.

15.6.3 על אף האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעות בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או להקפיא ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.

15.6.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, בכפוף להוראות הדין החל ביחס למועצות אזוריות אלא אם כן ייכנסו לתוקפן הוראות החלות לגבי תאגידים עירוניים ובכפוף למועד תחולתן.

15.6.5 אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה.

16. סתירות ואי התאמות

16.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה **בכתב** בעניין מכרז זה, וזאת עד ולא יאוחר מיום **9.5.2021** בשעה **10:00 בבוקר**. את שאלות הבהרה יש לשגר בדוא"ל לכתובת הבאה: erezt@dsharon.org.il **בקובץ word בלבד** שיצורף לדוא"ל ולוודא טלפונית קבלת המייל.

16.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז, תחול ההוראה המחמירה יותר עם המציע ו/או שילובן המחמיר יותר של ההוראות הרלבנטיות עם המציע, לפי העניין, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

16.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

16.4 מובהר ומודגש, כי רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו ע"י החברה בכתב - יחייבו.

16.5 מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או אי ספקות כלשהם, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תישמענה.

16.6 לא תתקבלנה כל הסתייגויות למסמכי ותנאי המכרז. כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו.

16.7 להסרת ספקות מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את המועד לשיגור שאלות הבהרה, כאמור.

17. מפגש מציעים חובה

- 17.1 מפגש למציעים המעוניינים להשתתף במכרז, יתקיים ביום 5.5.2021 בשעה 14:00. נקודת המפגש: בקרית המועצה, ליד נווה ירק. מובהר, כי החברה תהא רשאית לערוך את המפגש באמצעות היוועדות מרחוק (לדוגמא בתוכנת ה"זום") וזאת בכפוף לפרסום שיועלה לאתר החברה.
- 17.2 נציגי המשתתפים יידרשו להירשם מראש אצל גב' זהבה אלעזר בדוא"ל שפורט לעיל וכן למסור את פרטיהם ודרכי ההתקשרות עמם (כתובת, טלפון סלולרי, פקסימיליה וכן דואר אלקטרוני לשם העברת קישור ב"זום" במידה ויוחלט לערוך את המפגש בהיוועדות מרחוק).
- 17.3 **כאמור, לחברה תעמוד הזכות להחליט אודות שינוי מתכונת מפגש המציעים בכפוף למתן פרסום בכתב ומראש באתר החברה, שפרטיו צוינו לעיל, ועל המשתתפים מוטלת האחריות להתעדכן מיוזמתם ובאופן שוטף בכל הודעה ו/או עדכון ככל שיפורסמו באתר החברה שייחשבו כאילו נמסרו לכל המשתתפים במפגש.**
- 17.4 מובהר, כי פרוטוקול מפגש המציעים ו/או תשובות לשאלות ההבהרה, ככל שיופצו למשתתפים, ייחתמו על ידי המציעים וייחשבו כחלק בלתי נפרד מהצעתם למכרז ומחווה ההתקשרות עמם, לפי העניין.
- 17.5 **ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעה למכרז.**
- 17.6 מובהר כי לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך מפגש המציעים אלא אם כן יועלו על הכתב בסיכום מפגש ו/או תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיופץ ע"י החברה למשתתפי המפגש לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 17.7 עוד מובהר, כי לחברה תהא שמורה הזכות לדחות את מועד מפגש המציעים ו/או לקיים מפגש מציעים נוסף, לפי שיקול דעתה המוחלט.

18. הליכי משפט וסודות מסחריים

- 18.1 מובהר בזה, כי מציעים שהשתתפו/ במכרז ו/או מציעים שהוכרזו/ כזוכה/ים וייכללו/ במאגר, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית ו/או לחלוטין אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות על ידי משתתף שזכה במכרז או מציע שהגיש הצעה למכרז, לפי העניין.
- 18.2 כל מציע מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב כך. במקרה של הליכים משפטיים, כל מציע מתחייב להאריך את תקופת הערבות הבנקאית עד לתום ההליכים המשפטיים ובתוספת של 90 ימים, בכפוף ובהתאם לדרישות החברה.
- 18.3 להסרת ספקות בלבד מובהר ומודגש, כי אין בסעיף זה בכדי להוות וויתור כלשהו על איזו מטענות ו/או זכויות החברה בכל הליך משפטי, כאמור, ככל שיינקט כנגדה, לרבות בכל הנוגע לדחיפות הרבה הקיימת בביצוע העבודות בשים לב לחופשת הקיץ שבפתח, והעובדה כי לחברה ייגרמו נזקים משמעותיים ביותר במידה ויוצא כנגדה צו מניעה.

18.4 מובהר, כי בהתאם להוראות הדין ישנה זכות עיון בהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לסודות מסחריים או מקצועיים. אי לכך, על המציעים לציין במכתב נלווה שהם רשאים לצרף להצעתם מהם המסמכים ו/או הנתונים אשר לטענתם מהווים סודות מסחריים ו/או מקצועיים, ככל שישנם, ואשר אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני מציעים אחרים אחרת ייחשבו כמי שמוותרים על זכותם לטעון כנגד בקשת עיון, כאמור. בכל מקרה, ההחלטה בעניין זה היא בכפוף להוראות כל דין ועשויה להיות מוכרעת בהליך משפטי וכל מציע ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה כלפי החברה בגין כל החלטה שתיתן בעניין זה.

19. מסמכי המכרז

המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

מסמך א' לחוברת המכרז

- [1] הזמנה להציע הצעות.
- [2] הצהרת המציע - נספח א' להזמנה.
- [3] נוסח ערבות המכרז - נספח א' / 1 להזמנה.
- [4] נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 - נספח ב' להזמנה.
- [5] נוסח תצהיר העדר רישומים פליליים, הליכים פליליים וחקירות - נספח ג' להזמנה.
- [6] פירוט פרויקטים שבוצעו ע"י המציע - נספח ד' / 1 להזמנה.
- [7] פירוט אנשי מפתח ועובדים אצל המציע שיועסקו בפרויקטים נשוא המכרז – נספח ד' / 2 להזמנה.
- [8] נוסח הצעת המחיר - נספח ה' להזמנה.
- [9] פרמטרים למתן ניקוד האיכות להצעה - נספח ו' להזמנה.

מסמך ב' לחוברת המכרז

- [10] נוסח חוזה התקשרות, על נספחיו המסומנים כנספחים 1 - 5 וכן יתר הנספחים הנזכרים בחוזה ואשר לא מצורפים בפועל למסמכי המכרז אך ייחשבו כחלק בלתי נפרד הימנו.

אושרת גני - גונן

יו"ר החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

נספח א' - הצהרת המציע במכרז פומבי מס' 2021 / 2 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

א.ג.ג.,

1. אנו הח"מ, מסכימים ומחויבים לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות, על כל נספחיה, לרבות עדכונים ו/או שינויים שייערכו בהם מעת לעת בכתב, ולרבות, נספח "אישור לקיום ביטוחים" המצורף לחוזה (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז") והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ואנו כוללים את ההזמנה החתומה על כל המסמכים הנזכרים בה, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי הבנו את השיטה שלפיה תיבחן ותיקבע ההצעה הזוכה במכרז, קראנו ובדקנו את דרישות הביטוח הנדרשות כאמור באישור לקיום ביטוחים שצורף כנספח לחוזה, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות מעין אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודה נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודה נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים הנדרש.
4. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהוצאתו של המכרז אל הפועל וביצוע העבודות הכלולות בו, מותנים, בין היתר, ביכולותיה התקציביות של החברה שתהא רשאית, בכל עת, לבטל חלק מהעבודות ו/או את כולן, לפי שיקול דעתה.
5. הובהר לנו ואנו מסכימים לכך כי החברה אינה מתחייבת למסור לנו, אם נזכה, עבודות בהיקף מסוים, או עבודות בכלל, וכי העבודות תתבצענה בהתאם לצורך שייקבע בלעדית ע"י החברה
6. הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות בכל מסמכי המכרז בסכום שהצענו בהצעתנו זו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע ו/או לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים הנדרש.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו עד ליום האחרון כמפורט בהזמנה להציע הצעות.

9. הננו מצהירים ומתחייבים כי (יש למחוק את המיותר):

- (א) בין חברי מליאת מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") יש / אין למציע (מחק את המיותר): בן זוג, הורה, הורי הורה, "צאצא, צאצאי בן-זוג ובני-זוגם של כל אחד מאלה, אח או אחות ובני זוגם ואף לא סוכן או שותף" ("להלן - "קרוב").
- (ב) בתאגיד שבשליטת המציע ואשר באמצעותו מוגשת ההצעה יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה: חבר מועצה, לרבות בן זוגו, הורה, בן או בת, את או אחות, וכן סוכן או שותף, חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בתאגיד כמנהל או עובד אחראי. (ימולא רק במקרה של מציע שהינו תאגיד).
- (ג) יש/אין למציע (מחק את המיותר) קרוב כהגדרתו לעיל העובד במועצה ו/או בחברה. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יתברר שיש לנו קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

10. מיד עם קבלת הודעתכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, בבחינת הסכם המחייב אותנו, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 לעיל.

11. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, בתוך 7 ימים ו/או תוך מועד אחר שייקבע על ידכם, להפקיד בידיכם את הערבות הנדרשת, את אישור קיום הביטוחים ו/או מסמכים נוספים ככל שיידרשו על ידכם, וכמו כן לחתום על החוזה ועל כל עותק נוסף של מסמכי המכרז, אם נידרש לעשות כן על ידכם.

12. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, ובכפוף לכניסת החוזה לתוקף כמבואר בתנאי המכרז, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהזמנת ו/או צו התחלת עבודה שיינתן על ידכם.

הננו מודעים לכך כי ההזמנה ו/או צו התחלת העבודה נתון לשיקול דעתה המוחלט של החברה ובהתאם לצרכיה ואנו מצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם.

13. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש בהזמנה להגשת הצעות, בסכום הנקוב בהזמנה להציע הצעות. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו כאמור במסמכי המכרז או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת הסכם ו/או במהלך ניהול המכרז.

14. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים, ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעתכם אודות הזוכה במכרז.

15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום על הצעה זו בשם התאגיד, ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

16. סכום הצעתנו מפורט ונקוב בנספח ה' במקום המיועד לכך. להסרת ספקות אנו מבהירים כי ידוע לנו כי שבמידה והצעתנו תעמוד על הנחה העולה על 25% ממחירון דקל שיפוצים, תהא רשאית החברה לפסול על הסף את הצעתנו.

בכבוד רב,

הקבלן

(אם תאגיד - חתימת מורשי חתימה וחתימת התאגיד)

שם הקבלן:

שמות מורשי החתימה:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

מספר עוסק מורשה:

כתובת דוא"ל:

* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את תאגיד המציע בחתימתם.

נספח א' / 1 - נוסח ערבות למכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית")

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית
מכרז מסגרת פומבי מס' 2021 / 2 – הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים
במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון

על פי בקשת _____, מס' מזהה / ח.פ.: _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 (ובמילים: חמישים אלף) ש"ח, וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז שבנדון (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאיים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 19.8.2021.

מובהר כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק _____

נספח ב' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמשת/ת כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש/ה הצעה למכרז מסגרת פומבי מס' 2/2021 שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המכרז"), ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז .

בתצהיר זה :

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" – כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981 :

"היכולת - בין לבד ובין יחד עם אחרים - לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או נושא משרה אחר בתאגיד; מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו אדם כשולט בתאגיד אם מתקיימת בו אחת מאלה:

(1) הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסויים של אמצעי השליטה בתאגיד;

(2) בידיו היכולת למנוע קבלת החלטות עסקיות בתאגיד, למעט החלטות שענינן הנפקה של אמצעי שליטה בתאגיד או החלטות שענינן מכירה, או חיסול של רוב עסקי התאגיד או שינוי מהותי בהם;"

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה] :

□ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

□ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ;

□ אנו מקיימים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ עו"ד, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר /ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ג' - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים או

הליכי חקירה בגין עבירה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן: אני משמשת/ת כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מסגרת פומבי מס' 2/2021 שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המכרז"), ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
2. הנני מאשר/ת כי אין על שם המציע, ו/או על שם מי מבעלי השליטה שבו ו/או מנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, לרבות הצוות המוצג במסגרת מסמכי ההצעה, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981 [הכוונה לרישום פלילי בנוגע לעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977].
3. הנני מצהיר/ה, כי המציע ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מירמה, סחיטה ועושק, הונאה וגניבה (פרק יא לחוק העונשין), וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
4. הנני מצהיר/ה, כי למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירות פליליות מהמפורטות לעיל. ככל שמתנהלים הליכי חקירה פלילית ו/או הליכים משפטיים כאמור יש לפרטם כלהלן (ניתן גם במסמך נלווה שיצורף לתצהיר):

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ד' / 1 - פירוט פרויקטים שבוצעו ע"י המציע

מובהר כי יש למלא לכל עבודה טופס נפרד בצירוף העתק חשבון סופי מאושר ו/או המלצות רלבנטיות.

	שם הפרויקט :	.1
	שם המזמין :	.2
	היקף כספי (לא כולל מע"מ) :	.3
	חודש ושנת התחלה, וחודש ושנת סיום	.4

פרטי ממליץ/ים

דוא"ל	טלפון	שם ותפקיד

נספח ד' 2 - פירוט אנשי מפתח ועובדים אצל המציע שיועסקו בפרויקטים

נשוא המכרז

(יש לצרף העתקי קורות חיים, המלצות ותעודות רלבנטיות)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד אצל המציע	וותק מקצועי	פירוט הניסיון
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

נספח ה' - הצעת מחיר

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2021 - לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום מועצה אזורית דרום השרון

אני הח"מ (יש למלא את שמו המלא של המציע) _____ ,
ת.ז.ח.פ./ מספר אישיות משפטית אחרת: _____ באמצעות מורשה/י החתימה
(במקרה של תאגיד) שפרטיו/הם כלהלן: שם מלא: _____, ת.ז. _____ ;
שם מלא: _____, ת.ז. _____, מתכבד/ת בזאת להגיש הצעת מחיר
למכרז שבנדון כדלקמן:

ההנחה המוצעת על ידינו ביחס למחירי היחידה הנקובים במחירון זקל שיפוצים, כפי שיעמוד בתוקף בעת קבלת הזמנת/ות העבודה/ות מאת החברה, הינה: % ____ . ____ לפני מע"מ, והיא כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים נשוא המכרז, ללא יוצא מהכלל. (יש למלא את העמודות המסומנות בספרות ברורות וקריאות, עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית).

מודגש, כי טווח ההנחות האפשרי והמותר יעמוד על בין 20% לבין 25%.

אנו מאשרים ומצהירים בזאת כי הצעתנו שלעיל מוגשת לאחר שערכנו בדיקה זהירה ויסודית של כלל ההיבטים המקצועיים והכלכליים הכרוכים בהגשת הצעתנו למכרז, לרבות כח אדם, רכב, היבטי מימון וכדאיות כלכלית, ולאחר שעיינו ובדקנו את תנאי ומועדי התשלום, ואנו נותנים להם הסכמתנו הבלתי חוזרת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חותמת וחתימת המציע: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/הו בפני עו"ד, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. _____, וחתם/הו בפני על טופס הצעת מחיר זו.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

נספח ו' - הקריטריונים לניקוד איכות ההצעות

אופן הניקוד	הניקוד המירבי	הפרמטר הנבדק
הניקוד יינתן על בסיס התרשמות הצוות המקצועי מאנשי המפתח שיועסקו בפרויקט ובכלל זאת השכלה מקצועית, וותק ניסיון, הכשרות מקצועיות מיוחדות, זמינות לביצוע העבודות וכיו"ב.	10 נק'	התרשמות כללית מצוות המציע
הניקוד יינתן על בסיס התרשמות הצוות המקצועי מרמת השירותיות (מהירות המענה, יחס אדיב, גמישות) של המציע, מקצועיות המציע בעבודות שיפוצים, עמידת המציע בלוחות זמנים ותקציב, יכולת תגבור כוח אדם במידת הצורך, וכן אמינות ואחריות הקבלן.	20 נק'	התרשמות כללית מעבודות המציע