

1.12.2021

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/21

מסמך הבהרה מס' 1

להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש לבטל את הדרישה לרכישה מראש של מסמכי המכרז עד לתאריך 17.11.21, ולהעביר את רכישתם כתנאי סף להגשה בלבד.	4	1	הזמנה	1.
הבקשה מתקבלת, המועד האחרון לרכישת המכרז הינו 6.12.2021 בשעה 12:00 בצהריים	בשל עומס בקווי הטלפון של החכ"ל בתאריך 17/11/21 לא הצלחנו להשיג מענה לרכישת המכרז. נבקש לאשר רכישת המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות קרי 29/11/21	1	3	הזמנה	2.
הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 6.12.2021 בשעה 12:00 בצהריים	-לאור סמיכות הימים בין מועד הגשה למועד השאלות והמענה בחזרה וכן חג החנוכה, מבוקש לאפשר סבב שאלות הבהרה נוסף, וכן דחייה של מועד הגשת הצעות עד ליום 23.12.2021. -מבוקש לדחות בשבועיים את המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה.	3	3	הזמנה	3.
הבקשה מתקבלת, המועד האחרון להגשת המכרז הינו 13.12.2021 בשעה 13:00	- נבקש הארכה להגשת המכרז מה-29/11/2021 למועד: 14.12.2021 -מבוקש לדחות בשבועיים את המועד האחרון להגשת המכרז.	4	3	הזמנה	4.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במכרז זה יש מנגנונים המגדירים את אופן הטיפול בחריגות, אופן השיפוי ומנגנון הביצוע באתרים מורכבים.	נבקש להוסיף סייג: היזם יהיה רשאי לסרב ו/או להציע התאמות בדמי השכירות המוצעים, מכל אחד מהטעמים הבאים: -חריגות בניה -מבנה לשימור -אין טופס 4 למבנים הקיימים (למעט קירוי) או לא ניתן להוציא חלף טופס 4 (למבנים לפני 1965) -גודל שטח במ"ר שבפועל ניתן להתקין קטן מ-300 מ"ר -אי הסכמה למתן היתר בניה לקירוי המגרש ו/או חניות -עלויות הנוספות, הטיפול בתשתית המבנה, הגג ו/או	4.3	9	הזמנה	5.

	החשמל הופכות את הפרויקט ללא כדאי כלכלית. האסדרה ו/או התעריפים מחחי השתנו באופן שפוגע בכדאיות הכלכלית של הפרויקט. גורמי הצללה קבועים אשר פוגעים בכדאיות הכלכלית של הפרויקט או כאלה שהעלויות בהסרתם פוגעת בכדאיות הכלכלית של הפרויקט. - דרישות פרטניות של מועצה אשר חורגות מהסטנדרט ופוגעות בכדאיות הכלכלית של הפרויקט.				
6.	הזמנה	9	4.4	האם ההתקשרות היא בכל * מקרה מול המועצה, גם במקרה של הקמת מערכות בשטחים ? שהיא אינה בעלת הזכויות בהם * מבוקש להוסיף אפשרות להתקשרות מול כל יישוב בנפרד לפי תנאי המכרז.	ההתקשרות היא למול המזמינה וככל והזכויות שייכות למועצה היא גם למול המועצה, ככל ומדובר בצדדי ג' המזמינה תפעל לאפשר, על פי דין, התקשרות למול גורמים נוספים בהתאם למוגדר במכרז.
7.	הזמנה	10	4.6	מבוקש כי העברת אישורים לפי דרישת הקב"ט תהיה תוך 3 ימי עסקים.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מדובר במסמכים אשר נדרשים להיות אצל הזוכה טרם כניסת עובדים לשטח
8.	הזמנה	10	4.7	לקיים את 1.4 ולא 4.7. לוודא שההוצאות יהיו שהמציע ישלם ויקוּוּז מדמי השכירות כמו ב 1.4	אין שינוי במסמכי המכרז
9.	הזמנה	10	4.10	מתבקש בזאת להבהיר שכל שעל פי רגולציה או היתרים או כל דבר דומה, בין אם מכירה לרשת או לחיבור עצמי, יתאפשר חיבור למערכת אגירה למערכת הסולארית (מהווה רכיב אינטגרלי בדומה לממיר) ובלבד שתמורת הרשות לא יפגע ותנאי המכרז לא ישתנה. מוצע לאפשר גמישות ככל ויתאפשר בעתיד להרחיב את השירותים גם בתחומים משיקים כגון אגירה ומכירת חשמל בתנאי בכפוף לבקשת המזמינה ובחינתו של הזוכה באותה העת והעניין. - מבוקש להוסיף אפשרות לביצוע מתקני אגירה, מתקני דו שימוש אחרים (למשל גדרות) ומתקנים קרקעיים.	יובהר כי המזמינה לא תתנגד להתאמה של המערכות המותקנות לשינוי טכנולוגי ורגולציה ואף תעודד ותתמוך- ככל ומהות ההשכרה נותרת לטובת ובקשר עם מערכות פוטו וולטאים. ככל והזוכה ו/או הרגולציה תאפשר ניצול מסחרי מיטבי יותר של שטחים ו/או גגות אזי למזמינה שמורה הזכות לעדכן את דמי השכירות ע"פ סעי' 15.3 עמ' 58. עוד יובהר כי המזמינה רואה את נושא האגירה כחלק מהרכיב הקרקעי בחלק השני בהצעת המחיר וכן את אפשרויות התקנה על גבי גידור כחלק מרכיב קירוי חניון בחלק השני להצעה.
10.	הזמנה	10	4.11	נבקש לחדד שהבדיקה תיעשה באזור הימצאותם של שוהים, ולא בצמוד לממיר.	יובהר כי הבדיקה תעשה באיזור הימצאותם של שוהים או במרחק של 4 מ' מהממיר, המרחק הקצר מביניהם.
11.	הזמנה	10	4.11	אנא אישורכם שהוצאת היתר קרינה למתקנים, לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, מספקת לצורך עמידה בהוראות סעיפים אלה	יובהר כי נדרשת עמידה מחמירה יותר מהנדרש בחוק ובתקנות. נדרשת עמידה באפס "דלתא" ראה מפרט ג ס' 7.9 עמ' 96
12.	הזמנה	13	9.2	מבקשים לשנות את הסעיף כך שניתן יהיה לשבץ את מנכ"ל החברה כמנהל הפרויקט.	הבקשה נדחית
13.	הזמנה	13	9.2	לעניין הסעיף מבוקש שיהיה אפשר לראות בחברת אם שמחזיקה ב 100% מהאחזקות כעובדים מהחברה המגישה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	הזמנה	13	9.3	מבקשים לקבוע מקסימום של 5 פרויקטים, אשר מעבר להם לא יינתן ניקוד נוסף.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ניקוד האיכות העודף ניתן על היקפי היזמות ולא על מספר המיזמים.

15.	הזמנה	14	9.5	יובהר כי אין הלימה בין סעיף 9.5 לבין סעיף 6 שבנספח א'5. מבוקש להבהיר כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי הסף גם לפי מוסדות חינוך כגון גני ילדים. כמו כן מבוקש להוסיף כי גם מוסדות חינוך גבוהה אקדמיים כגון מכללות ואוניברסיטאות מוכרות (בתחום המועצה המקומית/אזורית) יאפשרו גם לעמוד בתנאי הסף.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ניתן לעמוד בתנאי סף בסעיף 9.5 באמצעות הצגה של הקמה ע"ג גני ילדים כמוגדר בתצהיר א'5 המפרט את הרשימה המלאה של מוסדות חינוך מוכרים. עוד יובהר כי לא ניתן להדגים הקמה ע"ג מכללות/מדרשות או אוניברסיטאות כמוסדות חינוך.
16.	הזמנה	15	9.7	מבקשים, כדי שלא לפגוע בתחרות ובהתחשב בגודל הפרויקט, להוריד ל-20 מליון.	אין שינוי במסמכי המכרז
17.	הזמנה	16	11.1	במקום "על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת" יבוא "על פי האמור במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות".	הבקשה מתקבלת
18.	הזמנה	17	11.5	נבקש כי וועדת המכרזים ו/או המזמינה תיתן התראה של שבעה ימים למציע טרם חילוט הערבות. -אחרי "כולה או חלקה", יבוא "לאחר מתן התראה למציע"	הבקשה מתקבלת
19.	הזמנה	19	13.3	נבקש להבהיר שכל היטל השבחה, מיסים או ארנונה שהרשות מטילה על כל אתר, גג, או קירוי, יישא על ידי הרשות עצמה ולא על ידי היזם.	מובהר, כי דרום השרון הינה רשות המחויבת לפעול על פי דין ובכלל זאת להטיל חיובים שחלים על פי דין. בכל הנוגע להיטל השבחה, ככל שחל במסגרת מימוש זכויות, מובהר כי על פי הדין הנוכחי מי שחל בו הוא הבעלים של נכס המקרקעין. בכל הנוגע לארנונה, נא ראו להלן התשובה לשאלת הבהרה מס' 65.
20.	הזמנה	19	13.4	נא להוסיף: מבוסס על המצב הרגולטורי נכון למועד ההצעה.	יובהר כי ככל ויוטל מס ו/או דרישה רגולטורית חדשה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה וכי הזוכה יוכל להציג השפעה מהותית בשינוי המצב המסחרי, אזי המזמינה לא תחייב את הזוכה לשכור אתרים וכי ככל והזוכה יבחר שלא לשכור אתרים עכב שינוי זה אזי רשאית המזמינה לבטל את ההתקשרות.
21.	הזמנה	21	14.4.2	למען הסר ספק, יובהר כי האמור בסעיף מתייחס לגג בודד עם מונה יחיד ולא צבר גגות המשויכים לאותו מונה. לדוגמא: בית ספר עם שלושה גגות בטון של 500 מ"ר כל אחד והמשויכים למונה יחיד – במקרה זה, כל גג בטון יקבל דמי שכירות בהתאם לגודל הגג של המבנה (דהיינו לפי קטגוריה 2), ולא עבור סך הגגות המצרפי המשויכים לאותו מונה יחיד.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי האסדרה הינה לפי מונה ולא לפי גג ולפיכך קטגוריית המחיר הינה ע"פ סך השטח המבונה המשויך למונה – עד 1500 מ" תעריף אחד ומעל 1500 תעריף שני, כאשר סוג הגג משתנה בין גג קל (רעפים ואסקורית) לגג כבד (בטון)
22.	הזמנה	23	16.3	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – מבטחים אינם בוחנים דבר מלבד אישורי ביטוח בנוסח האחיד אליהם יכולים להתייחס לצרכי מכרז בלבד].	אין שינוי במסמכי המכרז
23.	הזמנה	24	16.4	המזמינה מתבקשת כי: הדרישה להמציא את הפוליסות תימחק או לכל הפחות כי המזמינה תסתפק בהמצאת פוליסת העבודות הקבלניות בלבד כאשר מידע מסחרי כגון תעריפים, פרמיות וכיוב' ימחק	אין שינוי במסמכי המכרז

	מתוכה.				
	[הסבר – מדובר בהסכם שכירות ובהסכמים מסוג מקובל כי המשכירים מסתפקים בהמצאת אישורי ביטוח בלבד].				
24.	הזמנה	16	16.8	אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי : הסעיף ימחק.
					[הסבר – הדרישה כי מציעים יסכימו מראש לשינויים ותוספות בביטוח, מבלי שהם יכולים לתמחר את עלותם בעת הגשת ההצעה ומבלי שהם יכולים לדרוש מהמציעה לפצות אותם על ההוצאות הנוספות שדרישה כזו עלולה ליצור עבורם, מייצרת מצב של אי וודאות לגבי הכדאיות הכלכלית של העסקה בעת הגשת ההצעה מבחינת המציעים, שכן הם עלולים למצוא עצמם לאחר הזכייה עם דרישות ביטוח שעלותן הופכת את ההתקשרות ללא כדאית עבורם ושאלו היו יודעים היו מתמחרים את הצעתם אחרת].
25.	הזמנה	24	18.3	אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש כי אישור קיום הביטוחים יוגש כתנאי לתחילת עבודה.
26.	הזמנה	26	19.2	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי גם מציע שרואה בניסיון שלו מידע חסוי, עליו לנמק זאת באופן ברור ומטעמים מיוחדים והצגה של פרטים אלו תהיה על פי שיקול דעת של המזמינה.	מבוקש כי גם שמות אתרים יהיו חסויים.
27.	נספח א'1	27	ג'	הבקשה מתקבלת.	נדרש לפרט את הבעלים של המציע, היות והמציע הינה חברה ציבורית, האם נוכל להפנות בנספח לפירוט בעלי עניין מאתר מאיה?
28.	נספח א'3	29	כללי	ראה נספח א'3 עדכני	*הבהרה יזומה מטעם הרשות*
29.	נספח א'3	29	כללי	הבקשה נדחית.	חלק ראשון ושני – מבוקש לשנות לדמי שכירות לקילואט מותקן.
30.	נספח א'3	29	חלק שני	יובהר כי היזום משלם על החלק שבו הוא משתמש. (מערכת ושטחי שירות שלה) ע"פ החלק המוסכם במסגרת צו התכנון שלפיו הועבר צו תחילת עבודה.	במידה ויש גג שלא מנוצל במלואו, היות ויש בו חלק מוצל מזגנים ואילוצים טכניים שאינם קשורים ביזום, האם היזום משלם שטח ברוטו או נטו.
31.	נספח א'3	29	5	הבקשה מתקבלת. יובהר כי הצעת המציע בגין רכיבים 5 ו 6 בחלק השני מתייחסת רק מתקנים עד הספק 100 קילואט	ביחס להצעת המציע הנוגעת לשטח פתוח מגרשי ספורט (5) ושטח פתוח חניון (6), מבקשים לקבוע כי הצעת המחיר מתייחסת למתקן בהספק עד 100 קילואט AC בלבד.
32.	נספח א'3	29	6	הבקשה מתקבלת. יובהר כי הצעת המציע בגין רכיבים 5 ו 6 בחלק השני מתייחסת רק מתקנים עד הספק 100 קילואט	ביחס להצעת המציע הנוגעת לשטח פתוח מגרשי ספורט (5) ושטח פתוח חניון (6), מבקשים לקבוע כי הצעת המחיר מתייחסת למתקן בהספק עד 100 קילואט AC בלבד.
33.	נספח א'3	30	חלק רביעי	אין שינוי במסמכי המכרז. סעיף זה כולל התחייבות תפוקה בתכנון המערכת. במידה ויופעל החלק הרביעי ויידרש הקבלן ליישם סעיף הקמה אז ידרש בתכנון מיטבי וככל ולא ניתן יש להתריע בפני המזמינה כי לא ניתן להקים באתר תחת התחייבות זאת.	מה המשמעות להתחייבות של 1650 שעות לכל kWh ? מה לגבי גגות בהם תנאי הצללה/מפנים וזווית הגג לא מאפשרים עמידה בהתחייבות זו? נבקש להבהיר כי התחייבות לתפוקות יהיו באופן יחסי לכל גג ובהתאם למודל PVSYST
34.	נספח א'7	36	כללי	אין שינוי במסמכי המכרז. נא ראה נספח ג'2 עדכני מצורף למסמך הבהרה זה.	תצהיר מסוגלות: להערכתנו הקמה של 4 מגה ואפילו 6 מגה,

	כולל עלויות מגרשי ספורט לא מגיע ל 30 מיליון				
.35	נספח א' 14	43	1	האם ניתן לפרט ניסיון מקצועי עבור סעיפים 1.2-1.4 באמצעות קבלן משנה?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 2 בעמ' 43, יובהר כי לא ניתן לענות על רכיב זה באמצעות קבלני משנה. עוד יובהר כי סעיף זה הינו בגין ניקוד נוסף ואינו חלק מתנאי הסף במכרז זה.
.36	נספח א' 15	44	כללי	האם ניתן לפרט ניסיון מקצועי באמצעות קבלן משנה? מבוקש להבהיר כי הכוונה למציע ו/או קבלן משנה מטעמו לרבות קבלן משנה שהתקשר לצורך ביצוע מכרז דנן.	יובהר כי ניתן ונדרש לענות על נספח א'15 בכל צורה- אם באמצעות ניסיון עצמי ואם באמצעות קבלן משנה.
.37	נספח א' 15	44	4	האם נדרש לפרט בסעיף זה את אשר פורט בנספח א'5 סעיף 6?	יובהר כי לא נדרש, ראה הערה והנחיות מתחת לטבלה.
.38	הסכם	47	הואיל חמישי	מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן לעניין היותו בעל הידע והניסיון כאמור בסעיף, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי ניתן להוכיח את העמידה בתנאי הסף הנדרשים באמצעות התקשרויות עם קבלני משנה.	יובהר כמבוקש
.39	הסכם	49	6.2	מבוקש להבהיר את האמור בסעיף זה לעניין אפשרות הרשות לרכוש את המתקן מאת היזם.	אין שינוי במסמכי המכרז. סעיף זה עוסק בדרישות להחזרת השטח נקי מכל מתקן בסוף התקופה, דרישה שלפיה על המציעים לקחת בחשבון את הצעתם. יובהר עוד כי סעיף זה מעלה אפשרות עתידית לעסקה שתתקיים או שלא תתקיים בעוד למעלה משני עשורים והכל על פי דין.
.40	הסכם	49	6.6	מבוקש להגביל את המועד להתקיימותו של התנאי המתלה ביחס לכל אתר, לזמן סביר ממועד חתימת ההסכם, אחרת יוצר מצב שבו היזם יוותר באי ודאות למשך תקופה ארוכה (היזם סופג בתקופה זו הוצאות גבוהות בגין פיתוח ויזום, ערבויות במכרזים, תשלומים לחח"י וכיו"ב). עוד יובהר כי האישור לקיום התנאי המתלה יתקבל טרם מתן צו תחילת עבודה והתנאים המפורטים בסעיף 14 להסכם.	אין שינוי במסמכי המכרז
.41		50	7.2	מבוקש כי גובה ערבות הביצוע יעמוד על 7% מסך דמי השכירות השנתיים לכל אתר	יובהר כי גובה הערבות הינה 25% או הקדמה של תשלום רבעוני אחד מראש, בכפוף להסכמת המזמינה. עוד יובהר כי לתשומת לב המציעים הינם רבעוניים ראה ס' 15 עמ' 59
.42	הסכם	50	8.3	מבוקש להקטין את מספר הימים מ- 28 ל-14 לאחר שהיזם יהיה רשאי לקזז מדמי השכירות את חשבון החשמל של המשתמשים שתשלומו לא הוסדר במועד וזאת בצירוף הצמדה לריבית ולמדד המחירים לצרכן. משמעות הסעיף בנוסחו כיום הינו מתן אשראי של חודש וחצי למשתמשים ללא כל תמריץ להסדיר את חשבונות החשמל במועד. כמו כן – מבוקש להוסיף כי בכל מקרה של ניתוק חלילה של המערכת ע"י חח"י, בשל אי הסדרת תשלומי הצריכה במועד כאמור, המזמינה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם ליזם לרבות הפסד קבלת תקבולים בגין יצור החשמל וכן בעלות חיבור	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל ואירוע פיגור בתשלום יחזור על עצמו באתר מסוים אזי לגבי האתר הספציפי מספר הימים באירוע החוזר יקוצר ל-14 יום.

	המערכת בשנית. במקרה כזה, היזם יהא רשאי לקזז סכומים אילו מדמי השכירות.				
43.	מבוקש להבהיר כי דרישה להקמת סככה לקירוי מגרש ספורט ו/או חניונים לא תינתן לפני שהיזם זכה במכסה מתאימה מאת רשות החשמל להקמת מתקן סולארי על גבי גג המגרש/חניון הרלבנטי, וכן הינה בכפוף לקבלת היתר בניה. -מבוקש 4 חודשים להקמת סככת קירוי מיום קבלת היתר בניה.	9.3	51		
44.	המזמינה מתבקשת כי: לגבי סעיף זה יתווספו המילים הבאות: "למען הסר ספק מובהר, כי באחריות המזמינה לוודא כי הרשויות ו/או הגופים האחרים מדרום השרון לא ידרשו דרישות, לרבות במפורש דרישות בנושא ביטוח, שהן מעבר לדרישות שהוסכמו בין המזמינה לבין היזם".	9.8	52		
45.	מבוקש להבהיר כי עלויות שחלות מעצם טיבן על בעלים של מקרקעין (כגון היטל השבחה), ככל שיהיו, יחולו על הבעלים ולא על היזם.	10.3	52	הסכם	
46.	מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשיונות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.	10.5	52	הסכם	
47.	מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשיונות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.	10.6	52	הסכם	
48.	מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשיונות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.	10.7	52	הסכם	
49.	מבקשים לשנות למהנדס או הנדסאי קונסטרוקציה.	10.7.2	52	הסכם	
50.	מבקשים לשנות ל-40 יום וכן להבהיר כי מדובר על טווח הזמן עד להקמה, לא כולל חיבור לחח"י (אשר איננו תלוי ביזם). 20 ימים להקמת מתקן אינם זמן ריאלי, בפרט בהתחשב בהיקף הפרויקט. מבוקש להאריך את משך הקמת מתקני PV ל-3 חודשים.	10.10	52	הסכם	
51.	מבקשים לשנות: מבקשים לעבוד מ- 08:00 בבוקר ועד 17:00. (לא עובדים על הגג מרגע שמחשיך).	10.15	53	הסכם	

52.	הסכם	53	10.16	אחרי "על חשבוננו" יבוא "ועל פי שיקול דעתו"	הבקשה מתקבלת בתוספת בסיפא: "והכל באישור מקדים של המנהל מטעם המציע ובכפוף להנחיות יועץ הבטיחות של היזם"
53.	הסכם	54	11.3.1	מבוקש להוסיף: ובלבד שהדרישה מצד דרום השרון הועברה זמן סביר מראש לצורך עמידה בתנאי הק"ק.	יובהר כמבוקש
54.	הסכם	54	11.3.2	אנא הבהירו למה הכוונה ב"יתאים להגדרות הטכניות הנדרשות"	אין שינויי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל ויתפרסמו ק"ק או תמיכות או אחר כמוגדר בסעיף אזי יופעל חלק זה אשר יותאם לדרישות ככל שיהיו ובמסגרת התמחור ומנגנוני ההתאמה הקיימים
55.	הסכם	55	12.1	מבוקש להבהיר כי התחייבויות של היזם לשכור את האתרים כאמור בסעיף הינם בכפוף לזכיה במכסה בהליך תחרותי שיפורסם על ידי רשות החשמל בהתאם לסוג האתר והמתקן שצפוי להיות מוקם על גביו (קרי קרקעי או גגות) וכן בכפוף להשגת כלל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות (כגון היתר בניה, תבי"ע מתאימה לפרויקטים קרקעיים וכד').	יובהר כי היזם מתחייב לשכור אתרים אשר קיימים לגביהם אישורים והתחייבויות מתאימים להקמת מערכות פוטו וולטאיות באסדרה תעריפית, מכרז או אחר. יובהר כי ככל והיזם לא יצליח במועדים הנקובים ע"י הרשות לקבל אישור כניסה למכסה ו/או אסדרה אזי הרשות רשאית להכנס בנעליו ולבקש מכסה ו/או אסדרה.
56.	הסכם	55	12.1	מבוקש לאפשר החל מתום השנה השלישית ואילך אפשרות לקבלן לסרב לביצוע עבודות, גם על אף האמור בסעיף 12.3 במקרה שלא יחול שינויים בפרקי הזמן ו/או באסדרה (לא סביר לקבע מחירים והליכים לפרקי זמן ארוכים כל כך כאשר יש תמורות בתחום זה כל הזמן).	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מנגנוני התאמה המתאימים לשינויים.
57.		55	12.6	* אנא הבהירו כי היזם לא יידרש לפרק את הסכנות * מבוקש להוסיף אפשרות כי בהסכמת הצדדים ניתן יהיה להשאיר את המתקנים על הגגות.	יובהר כי מכרז זה אינו BOT והיזם ידרש לפרק את הסכנות ו/או הקירויים בסוף התקופה. עוד יובהר כי במכרז נקבעו מנגנונים המסדירים את הצפוי להתרחש בסוף התקופה.
58.		56	12.7	מבוקש להבהיר כי הקנסות שייגבו מאת היזם יהיו סעד יחיד ובלעדי של הרשות (או מי מטעמה) בהקשר זה.	אין שינוי במסמכי המכרז
59.	הסכם	56	13.3	מבקשים שכל ויהיו עלויות כלשהן, הן יהיו באחריות הבלעדית של המזמינה.	אין שינוי במסמכי המכרז
60.		57	13.7	בסוף הסעיף יתווסף "לגבי השנה הקלנדרית שקדמה לה".	הבקשה מתקבלת, יתווסף כמבוקש
61.		57	14.4	בהתחשב בהיקף המכרז, 20 ימי עסקים לסיום תכנון אינם זמן ריאלי. מבוקש לשנות ל-40 ימי עסקים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
62.	הסכם	57	14.5	נבקש להבהיר כי צו תחילת עבודה יינתן לאחר קבלת היתר בניה מהוועדה לתכנון ובניה לקירווי מגרשים - מבוקש כי מתן צו תחילת עבודה יהיה כפוף לקבלת היתר בניה באתרי קירווי, ולקבלת אישור כניסה למכסה באתרי גגות.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי צו תחילת העבודה ניתן לאחר גמר צו תכנון ולאחר קבלת אישור כניסה למכסה PV (אלא אם יאשר הזוכה אחרת בכתב) וכי במסגרת צו תחילת העבודה נדרש הזוכה להגיש גם את היתר הבניה ולפיכך פרק הזמן הניתן לזוכה לשם הקמת קירווי חנייה /מגרש ספורט/גדר וכו' הינו 6 חודשים.
63.	הסכם	57	14.6	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטת היזם (ובכלל זה	יובהר כי אירועי כוח עליון לא נכללים בפרקי הזמן לביצוע. עוד יובהר כי אין שינוי

				<p>אירועי כוח עליון) לא נכללים בפרק הזמן של 3 החודשים להקמת המתקן בכל אתר ובתנאי שהרשות עמדה בהתחייבויותיה.</p> <p>- מבוקש להאריך את פרקי הזמן המקסימליים כדלקמן:</p> <p>* 3 חודשים לאתר גנות</p> <p>* 7 חודשים לאתר קירוי</p>
64.	הסכם	58	15.1	<p>מבוקש להבהיר למה כוונת המציעה ב"דמי ניהול" על היזם להעביר כחלק מהתמורה, שכן בנספח א'3 לא מופיעים דמי ניהול כחלק מהתמורה.</p>
65.	הסכם	59	15.7	<p>יובהר כי חיוב בגין הארנונה על ידי היזם יהיה אך ורק על הדלתא בתשלום הארנונה המחויבת על הגג ובקשר לשימוש במערכת הסולארית בלבד. כמו כן, יובהר כי תשלומי הארנונה יקוזזו מדי השכירות.</p>
66.	הסכם	59	15.8	<p>המציעה מתבקשת לספק נתונים כספיים בפועל ומעודכנים עבור המערכות הקיימות בנוסף למפורט בטבלה בנספח ג'3, בדגש על תפוקת כל אתר. כמו כן, מבוקש להבהיר בהערכה זהירה את הפוטנציאל כאמור בסעיף 1 בהערות. כלומר, האם צפי להספק דומה, גדול/קטן פי כמה למפורט בטבלה כאמור.</p>
67.	הסכם	59	16	<p>יובהר כי בשלב זה המזמינה פועלת לקבלת חשבונות העבודות המקדימות שבוצעו וכי בכל מקרה כל העבודות הינן לטובת הקמת האתרים- רישום ותשלומי חח"י בגין תפיסת האסדרות.</p>
68.	הסכם	60	18	<p>*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*</p> <p>יובהר כי ככל וסעיף 18 יופעל אזי דרישות אלו יופיעו ע"י היזם במסגרת צו התכנון הראשוני. סכומי הטיפול המקדים יהיו תואמים לחלק הרביעי בהצעת המחיר א'3, הסכומים הנקובים או סעיף הדקל (הנמוך מבניהם) ובכל מקרה יובהר כי שמורה למזמינה הזכות שלבצע את הטיפול המקדים בעצמה כמוגדר בהסכם ובמסמכי המכרז.</p>
69.	הסכם	60	18.3	<p>מבוקש כי החזר הוצאות הפיקוח ליזם יוחזרו באופן הדדי בתנאי</p>
				<p>בזמני הביצוע, ראו נספח ג'7 המצורף להבהרה זאת.</p>

	שוטף +45 ולא יפרסו על פני כל תקופת השכירות.				
70.	הסכם	60	19.4	מבוקש לצרף דוגמא מספרית למנגנון הפיצוי לביטול שכירות גג קיים/שטח וכן דוגמא נוספת למנגנון פיצוי במערכת קירוי מגרש ספורט/חניה.	יובהר כלהלן: ככל ויזם הקים גג של 100 קוואט ולפי הצעתו ביקש 2000 ₪ להתקנה של קוואט אזי "סכום ההקמה" לטובת התחשיב יהיה 200,000 ₪ במידה ונותרו עוד חמש שנים להסכם ההתקשרות – יפוצה היזם בחלק היחסי 60/300 כפול שווי המערכת, כלומר 40 א' ₪. ככל והיו הוצאות נוספות המופיעות בצו תחילת העבודה (קירוי וכו' וכו') בהתאמה יושפע "סכום ההקמה". נא ראו החלק הרביעי לנספח א/3
71.	הסכם	65	26.1	מבוקש להבהיר כי ככל והיזם יידרש לבצע סקר תשתיות ו/או מיפוי של הקווים התת קרקעיים, יחושב הדבר כעלויות נוספות שיקוזזו מדמי השכירות בהתאם למנגנון הקיזוז. וזאת כאמור ככל והיזם לא יכול להתבסס על התכניות והמידע שהוצגו לו מטעם המזמינה ו/או מי מטעמה.	המזמינה מתבקשת כי: לאחר המילה "אחראי", תתווספה המילים: "על פי דין".
72.	הסכם	66	30.1	המזמינה מתבקשת כי בשורה הראשונה – תמחק המילה "מלאה", ובמקומה תתווספה המילים: "על פי דין".	הבקשה מתקבלת
73.	הסכם	66	30.1	נוספה סיפא כדלקמן: "מבלי לגרוע מאחריות דרום השרון על פי דין".	אין שינוי במסמכי המכרז
74.	הסכם	66	30	מבוקש להבהיר ביחס לכלל הסעיף כי אחריותו של היזם לנזקי הרשות (או צד שלישי מטעמה) תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, כאשר גבול האחריות לפיצוי/שיפוי, לשנה וביחס לכל אתר, יוגבל לגובה דמי השכירות ששולמו בגין אותו אתר לשנה שקדמה לאירוע הנטען. גבול האחריות לא יחול במקרה שבו הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון/זדוני של היזם או מי מטעמו או במקרה של נזקי גוף. כמו כן מבוקש להבהיר כי אחריות היזם כאמור בסעיפים אלו הינה אחריות לפי דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין באחריותו של היזם כאמור כדי להפחית מחובתה של הרשות (או כל צד שלישי שהוא) מלפעול כנדרש להקטנת נזקיו.	אין שינוי במסמכי המכרז
75.	הסכם	66	30.2	המזמינה מתבקשת כי: בשורה הראשונה – לאחר המילה "אחראי", תתווספה המילים: "על פי דין";	הבקשה מתקבלת
76.	הסכם	66	30.2	1. בשורה הרביעית – תמחקנה המילים	אין שינוי במסמכי המכרז

	<p>"במישרין או בעקיפין מביצוע/אי ביצוע התחייבויות היזם על פי הסכם זה ו/או כל הסכם הקשור בהסכם זה ו/או ממתן/אי מתן השירותים"</p> <p>[הסבר – סעיף זה עוסק באחריות בנזיקין ואיננו עוסק בהפרות חוזיות של ההסכם].</p> <p>2. בשורה השישית – תמחק המילה "ויפצה", ובמקומה תתווסף המילה: "וישפה";</p> <p>3. בשורה השישית – תמחקנה המילים: "היזם משחרר לחלוטין ומראש את דרום השרון ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור."</p> <p>[הסבר – היזם אינו יכול לשחרר את המזמינה מאחריות שעלולה להיות לה כלפי צדדים שלישיים ו/או בגין נזקי גוף ו/או בגין רשלנות תורמת]</p> <p>-לאחר המילים: "לפי העניין, בגין הנזק" יבוא: "בכפוף לפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו".</p>				
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – הסעיף עוסק באחריות נזיקית, לא בהפרות חוזיות שעלולות לגרום למזמינה להפסדים כספיים].	30.3	66	הסכם	.77
יובהר כמבוקש	מבוקש להבהיר כי תנאים לפיצוי/שיפוי הרשות על ידי היזם הינם כי המזמינה הודיעה ליזם מיד עם קבלת התביעה, מסרה ליזם את מסמכי התביעה, איפשרה לו להתגונן מפני התביעה, ולא התפשרה בתביעה מבלי לקבל את הסכמת היזם מראש ובכתב. כמו כן מבוקש להבהיר כי חובת שיפוי בעקבות קביעת ערכאה שיפוטית/רשות מוסמכת, מתייחסת לקביעה/פסיקה שאינה ניתנת עוד לערעור.	30.3	66	הסכם	.78
לאחר המילים: "על תביעה כאמור" יבוא: " עם היודע לה דבר קיומה".	-לאחר המילים: "על תביעה כאמור" יבוא: "מיד עם היודע לה דבר קיומה".	30.5	67	הסכם	.79
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי תוכן הסעיף יוחלף במלל הבא:	30.5	67	הסכם	.80

	<p>"היזם מתחייב לשפות את דרום השרון ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה בגין נזק או אבדן או הפסד שבאחריות היזם על פי דין, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם, לרבות בגין הוצאות משפטיות סבירות".</p> <p>-תתוסף סיפא כדלקמן: "ובכפוף לכך שדרום השרון שיתפה פעולה עם היזם ככל והתבקשה לכך ונמנעה מלהתפשר עם התובע ו/או הזורש ללא קבלת הסכמת היזם לכך מראש ובכתב".</p>				
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים: "והיזם יישא באחריות" יתוסף: "על פי דין".	30.6	67	הסכם	.81
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק.</p> <p>[הסבר – היזם אינו יכול לפטור את המזמינה מאחריות נזיקית כלפי צדדים שלישיים לרבות לא במקרה של "אסון" כפי שמתואר בסעיף, כמו כן לא יכול היזם להמשיך ולשאת באחריות זו גם לאחר "סיומו של הסכם זה ו/או השלמת מתן השירותים"].</p> <p>-נוספה רישא כדלקמן: "מבלי לגרוע מאחריות דרום השרון על פי דין".</p>	30.6	67	הסכם	.82
יתוסף סעיף נוסף: " מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב"	<p>המזמינה מתבקשת להוסיף הגבלת אחריות לטובת היזם, כדלקמן:</p> <p>"מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב (3) בשום מקרה היזם לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם</p>	יתוסף סעיף 30.7	67	הסכם	.83

	זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום כספי בשווי עלות הפרויקט בכל אתר ואתר בנפרד, והמזמינה פוטרת את היזם ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".				
הבקשה מתקבלת	המזמינה מתבקשת כי בשורה השנייה תמחק המילה "הבלעדית", ובמקומה תתווספה המילים: "על פי דין" המילה: "הבלעדית" תימחק וכן יימחקו המילים: "כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או". -	31.2	67	הסכם	.84
אין שינוי במסמכי המכרז	* מבוקש להפוך את הסעיף להדדי. * מבוקש לשנות ל-90 יום בהפרה יסודית ול-120 יום בהפרה שאינה יסודית.	32.1	67	הסכם	.85
הבקשה מתקבלת	מבוקש להאריך את פרק הזמן לתיקון הפרה לא יסודית ל-30 ימים (אחרת אין כמעט הבדל בין הפרה יסודית ללא יסודית מבחינת פרק הזמן לתיקון ההפרה).	32.2	67	הסכם	.86
אין שינוי במסמכי המכרז. עם זאת, מובהר, להסרת ספקות, כי בטרם הפעלת הזכות המעוגנת בסעיף זה, דרום השרון תפעיל שיקול דעת בגדרו תהא רשאית לשקול את מכלול השיקולים הרלבנטיים ובהם גם חומרת העבירות, הרלבנטיות שלהן להתקשרות וכיו"ב.	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה מתייחס לעבירות מתחום טוהר המידות ולא בגין כל עבירה פלילית שהיא. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין די בחקירה בלבד אלא לכל הפחות הוגש נגד היזם (או מנהליו או בעלי מניותיו) כתב אישום בגין החשד לביצוע העבירה האמורה.	32.2.9	68	הסכם	.87
אין שינוי במסמכי המכרז. עם זאת, מובהר, להסרת ספקות, כי בטרם הפעלת הזכות המעוגנת בסעיף זה, דרום השרון תפעיל שיקול דעת בגדרו תביא בחשבון את מכלול השיקולים הרלבנטיים ובהם גם הניכר בשאלת הבהרה זו.	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלה יחול רק במקרה והעיקול או הפעולה כאמור בסעיפים אלו פוגעת	32.2.2	68	הסכם	.88

	ביכולתו של היזם להוציא לפועל את התחייבויותיו מכוח ההסכם.				
89.	הסכם	68	32.2.3	מבוקש להבהיר כי זכות הביטול הנקובה בסעיפים אלו הינה כפופה לאישור ביהמ"ש ובלבד שהכונס/מפרק לא נכנס בנעלי היזם לצרכי הסכם זה.	אין שינוי במסמכי המכרז. למותר לציין, כי דרום השרון תפעל בהתאם להחלטות בית המשפט.
90.	הסכם	68	32.2.7	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלה יחול רק במקרה והעיקול או הפעולה כאמור בסעיפים אלו פוגעת ביכולתו של היזם להוציא לפועל את התחייבויותיו מכוח ההסכם.	אין שינוי במסמכי המכרז. בכל הנוגע להשלכות העיקול – נא ראו לעיל שאלה מסי' 86 והתשובה שניתנה לה.
91.	הסכם	68	32.2.11	מבוקש להבהיר כי בגין עילות הביטול הנקובות בסעיפים אלה תתאפשר ביטול ההתקשרות אך ורק בגין האתר הספציפי שלגביו מיוחסות טענות הרשות כנקוב בסעיפים אלו, ולא תביא לביטול ההסכם בכללותו.	אין שינוי במסמכי המכרז
92.	הסכם	69	33.1	מבוקש להבהיר כי הרשות לא תסרב לבקשתו של היזם לשעבד את ההסכמים ו/או המתקנים לטובת גורם מממן. כמו כן מבוקש להבהיר כי הרשות לא תסרב לבקשתו של היזם להעביר/להמחות/להסב את זכויותיו בהסכם או במתקנים לצד שלישי, אלא מטעמים סבירים. טעמים סבירים לצורך זה הינם: טעמים הנוגעים לאיתנותו הפיננסית של הנעבר, טעמים הנוגעים לעברו הפלילי של הנאשם, וטעמים הנוגעים לנסיונו ומקצועיותו של הנעבר ויכולתו להיכנס בנעלי היזם. מבוקש להבהיר כמו כן כי אין מנייה שהיזם יקים את הפרויקטים באמצעות חברות בנות (יתכן שתהיה רשות אחת לכלל הפרויקטים, לצבר פרויקטים או פר פרויקט). - מניסיונו, הבנקים לא יתחייבו להיכנס בנעלי היזם או לפנות תחילה למועצה	אין שינוי במסמכי המכרז

	לאפשר לה לממש את זכותה לרכוש את המתקנים, כנדרש בסעיף מבוקש לבטל את הדרישה.				
.93	הסכם	69	33.2	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק עד למועד ההעברה/המחאה/הסבה בפועל, שכן החל מרגע זה ייכנס הנעבר בנעלי היזם לכל דבר ועניין (ויזכר – זהות הנעבר אושרה על ידי הרשות ולאחר שבדקה את יכולותיו). - בסוף הסעיף יבוא "עד למועד העברת הזכויות".	מובהר כי במקרה של המחאת זכויות והתחייבויות, לאחר קבלת הסכמה בכתב של דרום השרון, לרבות הסבת הבטוחות להסכם לרבות הערבות והאישור ביטוחים על שם הנמחה, יהא אחראי היזם להתחייבויות בגין התקופה שעד למועד כניסת הנמחה בנעליו.
.94	הסכם	69	33.3	מבוקש להבהיר כי במקרה של העברת/המחאה ההסכם על ידי הרשות, זכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה.	אין צורת הבהרה שכן הסעיף מציין זאת במפורש.
.95	הסכם	69	34.1	מבוקש להבהיר כי זכיותו של היזם במכרז משמעה אישור מראש של הרשות את קבלני המשנה שפורטו בהצעתו של היזם, וכי לא נדרש אישור נוסף להעסקתם.	יובהר כמבוקש
.96	הסכם	69	34.5	מבוקש להבהיר כי סילוקו של קבלן משנה מטעם הקבלן יבוצע רק מטעמים סבירים ותינתן לקבלן זכות טיעון בטרם הדבר יבוצע בפועל	יובהר כמבוקש
.97	הסכם	69	35.1	סעיף לא סביר שמונע את זכות הגישה לערכאות. מבוקש לבטל.	על פי הדין והפסיקה אין מניעה להגיע להסכמה בדבר וויתור על סעד של אכיפה תוך שמירת כלל זכויותיו ו/או עילות תביעתו של היזם לסעד כספי. אי לכך נוסח הסעיף יתוקן כלהלן: "היזם מוותר על סעד של אכיפה ו/או עיכבון ו/או קיזוז בנוגע להסכם ו/או ההתקשרויות שייחתמו על פיו, למעט קיזוז המוסכם במפורש על פי ההסכם עד למועד ביטולו".
.98	הסכם	70	36	מבוקש לשנות כך: "היזם מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב ועל פי פסק דין חלוט, את דרום השרון ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה שתוגש על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי היזם על פי חוזה זה	אין שינוי במסמכי המכרז

	ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לדרום השרון בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר היזם אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי שדרום השרון תודיע ליזם, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן ליזם הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור."				
יובהר כמבוקש	מבוקש להבהיר כי זכות הקיזוז הנתונה לרשות לפי סעיף זה הינה בהתאם לסעיף 53 לחוק החוזים	38.2	70	הסכם	.99
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להבהיר כי זכות העיכובן של הרשות לא תחול במקרה שבו עיכוב כאמור יביא לפגיעה בלוחות הזמנים אליו התחייב היזם על פי הסכם זה, או במקרה שבו עיכוב כאמור עלול למנוע מאת היזם גישה למתקן או לחומר באופן אשר עלול לסכן גוף או רכוש של מי מהצדדים או צד שלישי שהוא.	38.3	70	הסכם	.100
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי: 1. בשורה השניה – תמחיקנה המילים "שסיומה באישור המזמינה על השלמת התקנת כל המתקנים לשביעות רצונה של המזמינה בכתב" [הסבר – ראשית, מדובר בהסכם לרשות שימוש. אין מסירה של מתקנים למזמינה, וממילא אין בהסכם כל אזכור לכך שיש צורך באישור בכתב של המזמינה לכך שמתקן כלשהו התקנתו הושלמה לשביעות רצונה ואף אין בכך היגיון; בנוסף, ישנם ביטוחים כמו ביטוח עבודות קבלניות שנערכים למשך תקופת ההקמה של המתקן, ואין היגיון ואף לא ניתן	1	73	נספח ביטוח	.101

	<p>להמשיך ולערוך ביטוח כזה אחרי שהושלמה ההקמה של מתקן כלשהו, רק משום שבאתר אחר טרם הסתיימה ההקמה של מתקן אחר].</p> <p>2. בשורה השלישית – תמחנה המילים "וכן הצגת אישור קיום ביטוחים לתקופת הבדק והתחזוקה (לפי המאוחר)".</p> <p>[הסבר – לא ברור למה הכוונה, המתקנים נבנים על ידי היזם עבור השימוש שלו, מה הרלוונטיות של תקופת בדק או תחזוקה ביחסים שבין המזמינה נותנת הרשות לבין היזם].</p>				
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי : בשורה השלישית -תמחנה המילים "וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו".</p> <p>[הסבר – מדובר בהסכם הרשאה לתקופה של כ-25 שנה. התיישנות בנויקין יכולה להיות גם למשך תקופה של 10 שנים, האם כוונת המזמינה כי היזם יקח על עצמו התחייבות לערוך ביטוחים למשך תקופה של 35 שנה – הדבר נראה בלתי סביר, והדרישה הזו אינה רלוונטית להתקשרות למשך זמן כה ארוך].</p>	3	73	נספח ביטוח	102.
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי : בשורה הראשונה: תמחנה המילים "30 יום לפני", ובמקומן תישאר המילה "לפני" בלבד.</p> <p>[הסבר – לא ניתן, ואף לא הגיוני לערוך ביטוחי תפעול מסחרי למערכות שהקמתן צפויה להסתיים רק כעבור חודש ימים. למבטחים לא יהיה ברור לשם מה נדרש דבר כזה, ואף אם יסכימו – היזם יאלץ לשלם פרמיה של חודש מבלי שיש כל הצדקה הגיונית לעריכת ביטוחי התפעול].</p>	4	73	נספח ביטוח	103.
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי בשורה הרביעית – לאחר המילה "מנופים", תתווסף המילה :</p>	6	73	נספח ביטוח	104.

	"ניידים", וכן תמחיקה המילים "כלים נעים ממונעים מכל סוג".				
105.	נספח ביטוח	73	7	המזמינה מתבקשת כי - ימחק הסכום 2,000,000 ₪ ובמקומו יבוא הסכום "1,000,000 ₪".	אין שינוי במסמכי המכרז
106.	נספח ביטוח	74	9.1	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר - זוהי דרישה רלוונטית בביטוח עבודות קבלניות, אך לא ברור מדוע שהיזם יכניס את המזמינה לביטוחים אחרים הנערכים על ידו כמבוטחת בפוליסה והמונח "אחריות צולבת", רלוונטי לביטוחי חבויות בלבד].	אין שינוי במסמכי המכרז
107.	נספח ביטוח	74	9.3	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר - לא ברור על איזה "מוצר", "שירותים" ו"מוצרים" מדובר, זהו הסכם למתן הרשאה לשימוש בגגות המזמינה להתקנת מתקני PV - הדרישה הזו איננה רלוונטית להסכם מהסוג הזה" -לאחר המילים: "בגין או בקשר" יתווסף: "מעשי או מחדלי היזם".	אין שינוי במסמכי המכרז
108.	נספח ביטוח	74	9.4	המזמינה מתבקשת כי העיף ימחק. [הסבר - לא ברור איזו "חובה מקצועית" יש ליזם או למי מטעמו כלפי המזמינה, היזם לא נותן למזמינה שום שירות מקצועי, זה הסכם למתן הרשאה לשימוש בגגות המזמינה להתקנת מתקני PV - הדרישה הזו איננה רלוונטית להסכם מהסוג הזה".	אין שינוי במסמכי המכרז
109.	נספח ביטוח	74	9.5	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר - כאמור בהערות לעיל, לא ניתנים למזמינה שירותים או מוצרים, זהו הסכם למתן הרשאה לשימוש בגגות המזמינה להתקנת והפעלת מתקני PV ששייכים ליזם. הדרישה הזו משקפת אי הבנה של ההתקשרות המסחרית בין הצדדים ומתבקש	אין שינוי במסמכי המכרז

	להסירה].				
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – כאמור בהערות לעיל, לא ניתנים למזמינה שירותים או מוצרים, זהו הסכם למתן הרשאה לשימוש בגגות המזמינה להתקנת והפעלת מתקני PV ששייכים לזום. הדרישה הזו משקפת אי הבנה של ההתקשרות המסחרית בין הצדדים ומתבקש להסירה".	+ 9.5 9.6	74	נספח ביטוח	.110
אין שינוי במסמכי המכרז	הדרישה להמציא את הפוליסות תימחק או לכל הפחות כי המזמינה תסתפק בהמצאת פוליסת העבודות הקבלניות בלבד כאשר מידע מסחרי כגון תעריפים, פרמיות וכיוב' ימחק מתוכה. [הסבר – מדובר בהסכם הרשאה/שכירות ובהסכמים מסוג מקובל כי המשכירים מסתפקים בהמצאת אישורי ביטוח בלבד].	10	74	נספח ביטוח	.111
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – זהו נספח ביטוח. מדובר כאן בסעיף של אחריות חוזית, אם הזום יבצע הפרה יש למזמינה סעדים ותרופות מכח סעיפים בהסכם ההתקשרות, ואין שום הצדקה להוסיף עליהם עוד נטלי אחריות שאינם רלוונטיים לביטוח].	12	74	נספח ביטוח	.112
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – זהו נספח ביטוח. מדובר כאן בסעיף של אחריות חוזית, אם הזום יבצע הפרה יש למזמינה סעדים ותרופות מכח סעיפים בהסכם ההתקשרות, ואין שום הצדקה להוסיף עליהם עוד נטלי אחריות, לא כל שכן "אחריות בלעדית" שאינם רלוונטיים לביטוח].	14	74	נספח ביטוח	.113
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – ראשית יש כאן הפניה "לקבלן", המונח הזה אינו ברור. בהנחה שמדובר ב"זום", הדרישה הזו היא	16	75	נספח ביטוח	.114

	לחלוטין בלתי סבירה. היזם אינו יכול להתחייב מראש לעמוד בדרישות ביטוח שהוא לא היה צד למשא ומתן עליהם ושמיילא אינו יכול לתמחר ולהסכים להתחייבויות שאינו יודע אם יכול לעמוד בהן].				
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי תמחק המילה "יסודית", וכן כי יתווסף המלל: "אולם המזמינה תאפשר 10 ימי עסקים ליזם לרפא את ההפרה".	17	75	נספח ביטוח	.115
אין שינוי במסמכי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף יתוקן כך שיהיה ברור כי הכוונה היא כי הפטור חל רק לגבי נזקים שהיזם זכאי לשיפוי ביטוחי לגביהם. [הסבר – מקובל כי בהסכמי הרשאה/שכירות הצדדים פוטרים זה את זה מאחריות בגין נזקים מבוטחים שבגינם הם זכאים לשיפוי, אך לא שהיזם יתן פטור גורף ללא קשר לשאלת האחריות מכל נזק שעלול להיגרם לרכוש שלו. היזם אינו קבלן שמגיע עם כלי עבודה לעשות עבודה עבור המזמינה, אלא הוא יזם ששם מערכות בשווי גבוה על גגות המזמינה, ולא מקובל לדרוש פטורים כה גורפים בהתקשרויות מסחריות מסוג זה].	18	75	נספח ביטוח	.116
אין שינוי במסמכי המכרז	1. ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים המזמינה מתחייבת לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל: 1.1. ביטוח האתרים, תכולתם, מבנים המצויים באתרים ו/או בסביבתם על מערכותיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמינה המצויים באתרים וסביבתם	יתווסף סעיף 19	75	נספח ביטוח	.117

	<p>בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלן ההקמה, קבלן התפעול וקבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>1.2. ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייבה המזמינה לערוך לפי סעיף 1.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלן ההקמה, קבלן התפעול וקבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמינה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי,</p>			
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 1.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>1.3. המזמינה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד היזם ו/או מי מטעמו בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שהתחייבה לערוך בהסכם זה כאמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והיא פוטרת בזאת את היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלן ההקמה, קבלן התפעול וקבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מנזק כאמור. הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>1.4. ככל שהמבנה נמצא בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהירה המזמינה כי הסכימו לתחולת סעיף זה לטובת היזם גם בהסכמים שלהם עם המזמינה.</p> <p>[הסבר- כפי שמקובל בהסכמי רשות שימוש בכלל ובפרט מסוג זה שבנדון, נותן הרשות מתבקש להתחייב לכך כי הוא</p>			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>עורך ביטוח רכוש ואבדן רווחים למבנים בהם מוקמים המתקנים שיוקמו על ידי היזם, וכי ביטוחים אלו כוללים ויתור על תחלוף ופטור מאחריות לנזק מכוסה במסגרת ביטוחים אלו. הרציונל לכך הוא ביעילות כלכלית - כל אחד מן הצדדים מפנים את הסיכונים המבוטחים על ידו ממילא ובכך מונע העמסת עלויות מיותרות על הצד השני]</p>				
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>נבקש לכלול סעיפים (חדשים) 19 ו- 20 בנוסח כדלקמן, הנהוגים בסוג זה של התקשרות: "19. המזמין מתחייב כי יערוך ויקיים משך כל תקופת ההתקשרות אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים כדלקמן (להלן: "ביטוחי המזמין"):</p> <p>19.1. ביטוח רכוש למבנים, לגגות וכל רכוש אחר של המזמין בסביבתם, לפי ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>19.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות ו/או דמי ניהול ו/או דמי חניה (ככל וקיימים) בשל נזק שנגרם למבנים, לגגות ו/או לכל רכוש אחר של המזמין כאמור בסעיף 19.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 19.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות. הביטוח כאמור יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי היזם ו/או הבאים</p>	כללי	75	נספח ב' 2	118.

	<p>מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור בסעיף 19.2 זה, ליזם הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 20 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.</p> <p>20. על היזם ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלמזמין הזכות לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי המזמין (או שהיתה למזמין הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המזמין ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>המזמינה מתבקשת כי:</p> <p>1. בשם מבקש האישור - להבהיר מי הם "בעלי האתרים", לרבות ציון כתובת, ח.פ.ת/תעודת זהות ושם.</p> <p>2. בהגדרת "מען הנכס המבוטח / תכובת ביצוע העבודות" – ימחק המלל "תכנון ו/או הקמה של מערכות ומתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) לייצור עצמי ומערכות נלוות ו/או עבודות נלוות".</p> <p>[הסבר – על פי נוסח האישור האחיד, וכפי שגם הכותרת מעידה, מדובר במשבצת שנועדה לפירוט של <u>כתובות</u> שבהן מבוצעות העבודות ולא לתיאור העבודות עצמן].</p>	<p>כללי</p>	<p>76</p>	<p>נספח ב'1.1</p>	<p>119</p>

	<p>3. בפרק - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – הרחבת נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים – תמחקה.]הסבר – היזם מקים מתקני PV על גגות, מהי הרלוונטיות לפגיעה בכבלים תת קרקעיים כאשר מבוצעת עבודה על גג של מבנה].</p> <p>4. בפרק – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – ימחק הקוד 329 – המזמינה מתבקשת לאשר כי היזם רשאי להמציא אישור מהמבטחת כחלופה להצגת הקוד לפיו, יוכל היזם להכניס את אחת משלושת החלופות הבאות:</p> <p>1. לעניין הרחבה 329 ואישור הביטוח שנחתם לטובת _____ החתום מיום ה- _____, על אף האמור בחריגי הפוליסה, רכוש המזמין ייחשב צד שלישי למעט הרכוש עליו פועל הקבלן במישרין, המבוטחים בפרק א.1</p> <p>2. לעניין הרחבה 329 ואישור הביטוח שנחתם לטובת _____ החתום מיום ה- _____, על אף האמור בחריגי הפוליסה, רכוש</p>			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>המזמין ייחשב צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א'.</p> <p>3. לעניין הרחבה 329 ואישור הביטוח שנחתם לטובת החתום מיום ה- _____, על אף האמור בחריגי הפוליסה, רכוש המזמין ייחשב צד שלישי למעט הפריט / החלק עליו פועל הקבלן במישרין.</p>				
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי:</p> <p>1. בשם מבקש האישור - להבהיר מי הם "בעלי האתרים", לרבות ציון כתובת, ח.פ./תעודת זהות ושם.</p> <p>2. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי - להפחית את גבול האחריות מסך של 10 מיליון ₪ לסכום של 5 מיליון ₪</p> <p>3. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי - למחוק את הקוד 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור, ובמקומו להוסיף את הקוד 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור.</p> <p>4. למחוק את הדרישה לביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר</p> <p>[הסבר - לא ניתנים למזמינה שום שירותים מקצועיים או מוצרים, לכן ממילא אין לו חובה מקצועית שרלוונטי להחזיק בגינה ביטוח אחריות מקצועית. זהו הסכם למתן הרשאה לשימוש בגגות המזמינה להתקנת והפעלת מתקני PV ששייכים ליום. הדרישה הזו משקפת אי הבנה של ההתקשרות המסחרית בין הצדדים ומתבקש להסירה]</p>	כללי	76	נספח 2.1 ב'	120.
אין שינוי במסמכי המכרז	גבולות אחריות צד שלישי יוגבלו להיות עד פי 10 משווי העבודה.		76	נספח 2.1 ב'	121.
אין שינוי במסמכי המכרז	תחת פרק צד שלישי - קוד 329 יוסר.		76	נספח 2.1 ב'	122.
אין שינוי במסמכי המכרז	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - קוד 312 יוסר.		77	נספח 2.2 ב'	123.
אין שינוי במסמכי המכרז	ביטוח אחריות מקצועית - קוד 302 יוסר.		174	נספח 2.2 ב'	124.
אין שינוי במסמכי המכרז	מבקשים לשנות ל-100 ו-1000	1	80	נספח 4 ב'	125.

126.	נספח ב'4	80	2	מבקשים לשנות ל-500 *מבוקש לשנות את גובה הפיצוי ל-0.5. * לקילוואט מותקן למבוקש לעיל.	אין שינוי במסמכי המכרז
127.	נספח ב'4	80	3	מבקשים לשנות ל-500 *מבוקש לשנות את גובה הפיצוי ל-0.5. * לקילוואט מותקן.	אין שינוי במסמכי המכרז
128.	נספח ב'4	80	4	מבקשים לשנות ל-250 *מבוקש לשנות את גובה הפיצוי ל-200 * לקילוואט מותקן.	אין שינוי במסמכי המכרז
129.	נספח ב'4	80	5	מבקשים לשנות ל-2.5% *מבוקש לשנות ל-4% ריבית.	אין שינוי במסמכי המכרז
130.	נספח ב'4	80	6	מבקשים לשנות ל-1000	אין שינוי במסמכי המכרז
131.	נספח ב'4	80	7	מבקשים לשנות ל-1000	אין שינוי במסמכי המכרז
132.	נספח ב'4	81	8	מבקשים לשנות ל-500 *מבוקש לשנות את גובה הפיצוי ל-500 * טיפולים * עיכוב. * שיבוצעו באופן עצמאי - רק על ידי רשימת מורשים, ונזקים שיגרמו בעקבות טיפול לקוי לא באחריות היזם.	אין שינוי במסמכי המכרז
133.	נספח ב'4	81	9	מבקשים לשנות ל-1000	אין שינוי במסמכי המכרז
134.	נספח ב'4	81	10	מבקשים לשנות ל-1000	אין שינוי במסמכי המכרז
135.	נספח ב'4	81	11	מבקשים לשנות ל-1000 ול-500	אין שינוי במסמכי המכרז
136.	נספח ג'1	83	כללי	קיימים גגות גדולים, האם היזם מחויב להקים רק את המכסה המתקבלת בגין גג?	היזם מחויב להקים בכל אתר בו ניתן לקבל אסדרה וביחס לכל המי"ר האפשרי שבו ניתן להתקין את המערכת
137.	נספח ג'1	83	כללי	אם קיימים עודפים? מי משלם? יש התחייבות לצריכה עצמית? באיזה מחיר? הכוונה למקומות בהם אין הסדרה במחיר 45 אג'	המזמינה אינה מתחייבת לרכוש מהיזם עודפים ככל ויהיו כאלו. באחריות היזם לתכנן כיצד הוא מתכוון לפעול מבחינה מסחרית. יובהר עוד כי המזמינה תסייע לזוכה ככל הניתן על מנת שיוכל למקסם מבחינה מסחרית את התקשרות זאת והכל על פי דין.
138.	נספח ג'1	84	כללי	מבוקש לקבל את מועדי * ההתחייבות לחיבור לרשת עבור כל אחד מהחיבורים * במקרה שנותרה פחות מחצי שנה לתוקף אישורי המכסה, מבוקש כי המועצה תפעל מול רשות החשמל להארכת המועדים.	המזמינה והמועצה יסייעו לזוכה לפעול להארכת מועדי החיבור ככל הניתן
139.	נספח ג'1	84	כללי	האם עמודת PV היא גודל המערכת ב (KWp (DC או ב: (KW (AC	PV יובהר כי כלל הידוע למזמינה עמודת ה PV היא אישור המכסה שהתקבל מחח"י, דהיינו AC
140.	נספח ג'1	84	כללי	נשמח לקבל גודל גג עבור כל מערכת	ראה נספח ג'1 עדכני
141.	נספח ג'1	84	כללי	האם נדרשות הגדלות חיבור עבור המערכות?	יובהר כי ככל הידוע למזמינה לא נדרשות הגדלות אך כחלק ממכרז זה על המציע לבצע את הבדיקות והסקר המלא. עוד יובהר כי במכרז זה נקבעו מנגנוני שיפוי בגין הוצאות חריגות
142.	נספח ג'2	85	כללי	* הבהרה יזומה מטעם הרשות*	ראה נספח ג'2 עדכני
143.	נספח ג'2	85	כללי	נשמח לקבל גודל גג עבור כל מערכת	ראה נספח ג'2 עדכני
144.	נספח ג'2	85	כללי	האם נדרשות הגדלות חיבור עבור המערכות?	יובהר כי ככל הידוע למזמינה לא נדרשות הגדלות אך כחלק ממכרז זה על המציע לבצע את הבדיקות והסקר המלא. עוד יובהר כי במכרז זה נקבעו מנגנוני שיפוי בגין הוצאות חריגות
145.	נספח ג'2	85	9	אנא הבהירו כי תשלום דמי השכירות יהיה לפי קילוואט מותקן.	הבקשה נדחית, תעריפי התשלום הינם לפי מי"ר
146.	נספח ג'3	87	כללי	איך אפשר לדעת שכירות למערכות קיימות? מה התעריפים הקיימים? האם אפשר לקבל כניסה לפורטל משתמש?	יובהר כי המציע נדרש לתת הצעת מחיר מבוסס אחוזים מהכנסות המערכת ובהתחשב בהספק ה DC המותקן.
147.	נספח ג'3	87	כללי	* הבהרה יזומה מטעם הרשות*	המזמינה מבהירה, להסרת ספקות, ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה על פי המכרז, כי ההכנסות של המערכות שהותקנו כמפורט בנספח ג'3 משועבדות לטובת הלוואת מימון בנקאית ולכן כל הסכם שכירות ספציפי,

ככל שיחתם, ביחס לכל אחד מגגות אלה יהיה כפוף ומותנה בקבלת הסכמת הבנק המלווה ועמידה בדרישותיו.					
148. נספח ג'4	88	כללי	אם קיימים עודפים, מי משלם "עלויות מערכתיות"? מקובל שמשכיר הגג משלם זאת.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה תשובה לעיל.	
149. נספח ג'7	104	כללי	*הבהרה יזומה מטעם הרשות*	ראה נספח ג'7 (חדש) לוחות זמנים לביצוע בהסכם	
150. נספח ד'1	104	1.7	אי אפשר באמת להגן על כבל מקרינת השמש. הכבלים בשימוש מיועדים להתקנה בתנאי חוץ (מוגני UV).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נדרשים כבלים וציוד חשמלי המיועד להתקנה חיצונית ובעל תקינה ועומד בדרישות תואמות.	
151. נספח ד'1	106	6.11	אחריות מקסימלית של רוב היצרנים מוגבלת 20 שנה.	אין שינוי במסמכי המכרז	
152. נספח ד'1	107	7.10	מציינים התקנה של הפאנלים על גבי יריעות שיותקנו על קונסטרוקציה קיימת מברזל (קונסטרוקציית הקירוי). האם הכוונה היא התקנה ללא קונסטרוקציית אלומיניום?	סעיף 7.10 ימחק	
153. נספח ד'1	107	8.6	לשנות טמפרטורה של 25 מעלות.	אין שינוי, בהתאם לתוכניות ההצבה והכבילה בדיקה ב-25 מעלות תאושר ככל ואין הולכה בשמש ישירה או מקרה ויש הגנות מצלילות על הכבילה	
154. נספח ד'1	108	8.8	יותר שימוש בכבלים מעלי חתך גזרתי.	הבקשה מתקבלת, ככל ועומד בדרישות התקנות והבטיחות	
155. נספח ד'1	108	8.9	יותר שימוש במפסקים תלת קוטביים אם תנאי ההתקנה מאפשרים זאת.	הבקשה מתקבלת, ככל ועומד בדרישות התקנות והבטיחות	
156. נספח ד'1	108	8.14	לשנות טמפרטורה של 25 מעלות.	אין שינוי, בהתאם לתוכניות ההצבה והכבילה בדיקה ב-25 מעלות תאושר ככל ואין הולכה בשמש ישירה או מקרה ויש הגנות מצלילות על הכבילה	
157. נספח ד'1	108	10.1	אחריות על מקדם ההספק של המתקן רק בכפוף לבדיקה מקדימה.	הבקשה מתקבלת	
158. נספח ד'2	111	כללי	כמה מותר להעלות או להקטין את הספק המתקנים?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במידה וימומש חלק ד' אזי ניתן יהיה להגדיל ו/או להקטין הספקים בהתאם למפרטים הטכניים ובהתאם להנחיות רשות החשמל ו/או חוק החשמל ו/או כל רגולציה ותקנה מחייבת אחרת.	
159. נספח ד'2	111	כללי	נראה כי מדובר בלוחות זמנים לפרויקט הקמה ולא יזמות. מבוקש לתקן ולרכז בנספח את לוחות הזמנים הרלוונטיים מסעיפי המכרז השונים.	יובהר כי נספח ד' הינו חלק ה-EPC של המכרז	

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____