

נספח א'3 הצעת המציע

חלק ראשון - תעריפים שכירות למ"ר / חודש (P1) 10% מהניקוד

מס"ד	סוג האתר (גג ו/או שטח)	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ"ר לחודש אסדרה 45 אג' AC 200 (p1)	
			במספרים	במילים
1	גג בטון מעל 1000 מ"ר	30%		
2	גג בטון 100-1000 מ"ר	10%		
3	גג אסכורית מעל 1000 מ"ר	20%		
4	גג אסכורית 100-1000 מ"ר	10%		
5	שטח פתוח מגרשי ספורט	20%		
6	שטח פתוח חניון / גידור	10%		

חלק שני - תעריפים שכירות למ"ר / חודש (P2) 50% מהניקוד

מס"ד	סוג האתר (גג ו/או שטח)	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ"ר לחודש אסדרה נוכחית (p2)	
			במספרים	במילים
1	גג בטון מעל 1500 מ"ר*	15%		
2	גג בטון 100-1500 מ"ר	20%		
3	גג אסכורית מעל 1500 מ"ר*	15%		
4	גג אסכורית 100-1500 מ"ר	10%		
5	שטח פתוח מגרשי ספורט	20%		
6	שטח פתוח חניון/גידור	10%		
7	קרקע מיועד למערכת קרקעית	10%		

*יובהר כי במידה ויושכר אתר באסדרה הנוכחית עם מונה יחיד בגג אשר עולה על 1500 מ"ר, אזי עד 1500

מ"ר דמי השכירות יהיו לפי התעריף בסעי' 2 או 4, ואילו חלק הגג הנוסף יושכר ע"פ תעריף בסעי' 1 או 3 בהתאמה לפי סוג הגג.

חלק שלישי - תעריפים שכירות מערכות קיימות לפי KW מכסה באסדרה (P3) 10%

מהניקוד

מס"ד	הצעת המציע בגין תשלום שכירות לקוט"ש מותקן באסדרה לחודש	
	% במספרים	האחוז במילים
1	אחוז מההכנסות	

חלק רביעי - תעריפים להקמת מערכות (P4) 10% מהניקוד

מס"ד	רכיב	ניקוד	בשקלים בספרות	בשקלים במילים
1	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל, בהתקנה ע"ג אסכורית גגות ציבוריים של המזמינה המקומית	25%		
2	מחיר למ"ר לקירווי מגרש- לא כולל מע"מ	20%		
3	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל, בהתקנה בבתי תושבים/עסקים	5%		
4	עלות תכנון מערכת, קונסטרוקציה והפקת היתר בניה	5%		
5	מחיר למ"ר לקירווי חניה – לא כולל מע"מ	5%		
6	שנת תחזוקה מלאה מחיר לקילוואט מותקן	10%		
7	תוספת להתקנה ע"ג גג בטון (בשקלים לקוט"ש מותקן)	5%		
8	תוספת לעבודה בלילה (בשקלים לקוט"ש מותקן)	1%		
9	רכישת והתקנת סולם חיצוני, מחיר למ' רץ	1%		
10	חפירה והטמנת כבילת חשמל, מחיר למ' רץ	1%		
11	מחיר למ"ר איטום לגג בטון	1%		
12	תוספת לממיר SE	1%		
13	הנחה בגין רכישה עצמאית של רכיב הממירים באחוזים	1%		
14	אחוז ריבית בפריסה לעד 120 תשלומים. (באחוזים)	1%		
15	פירוק או הרכבת מערכת סולארית קיימת לפי KW	4%		
16	הנחה באחוזים בנוסף להנחה הבסיסית המינימלית על מחירוני דקל דקל (שיפוצים+קבלנים)	10%		
17	מחיר למ"ר החלפה של גג אסבסט	1%		
18	מחיר למ"ר החלפה של גג רעפים	1%		
19	מחיר לטון קונסטרוקציה חדשה גג (לאחר פירוק אסבסט/רעפים)	1%		
20	תוספת להחלפה בפאנל מבודד במקום אסכורית	1%		

*יובהר כי חלק זה משמש לטובת חישובי השלמה לצו התכנון במתווה שכירות וכן כבסיס למנגנוני הפיצוי

והשיפוי בנוסף לשימוש במתווה EPC

הערות:

- כל המחירים בחלק הראשון והשני הינם למ"ר לחודש.
- הצעות המחיר הן לכל מערכת ומערכת בנפרד.
- המחירים בכל סעיף כוללים את כל השירותים והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) וזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ו/או הפחתת סכום השכירות. המחירים אינם כוללים מע"מ.
- אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו- מלבד ציון המחירים, כתיבת המספר במילים והאחוזים במקומות הנדרשים.
- **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים בחלק ראשון (p1)**, הינם: 3 ש"ח למ"ר לסעיפים 1-4, כאשר לגבי סעיף 5 הינו 0.75 ש"ח למ"ר, סעיף 6 הינו 2 ש"ח למ"ר לחודש. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר.
- **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים בחלק השני (p2)**, הינם: 0 ש"ח למ"ר לחודש לסעיפים 1-4, 1+3, 1.4 ש"ח למ"ר לחודש לסעיפים 2+4, כאשר לגבי סעיף 5 הינו 0.01 ש"ח למ"ר לחודש, סעיף 6 הינו 0.5 ש"ח למ"ר, סעיף 7 הינם 0.05 ש"ח למ"ר לחודש. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר.
- **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים בחלק השלישי (p3)**, הינם: 50% מההכנסה. כאשר ההכנסה הינה המלצת החשבון של חח"י ו/או תחשיב יצור המערכת לשם קיזוז ע"י חח"י ו/או אחר בהתאם לאסדרה הקיימת. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר.
- לגביי החלק הרביעי (p4) **תעריפים להקמת מערכות:**
 - המחיר כולל התחייבות תפוקה של אלף שש מאות וחמישים (1650) שעות לכל kwp.
 - הנחת שעות השמש מתבססת על התכנונים וההתחייבויות הנהוגים במגזר המוניציפלי. לא התבצעו PVSYST
 - מחיר המקסימום לקילוואט מותקן ע"ג אסכורית הינו שלושת אלפים שקלים (3,000 ש"ח).
 - מחיר המקסימום למ"ר של קירווי סככת ספורט הינו שבע מאות שקלים (700 ש"ח)
 - אין מחיר מקסימלי לקילוואט מותקן ע"ג בבתי תושבים ועסקים.

- מחיר המקסימום למ"ר של קירוי חניה הינו ארבע מאות וחמישים שקלים (450 ₪)
 - מחיר המקסימום לתוספת התקנה ע"ג גג בטון לקילוואט מותקן הינו מאה וחמישים שקלים (150 ₪).
 - מחיר המקסימום לאיטום גג בטון הינו שבעים שקלים (70 ₪) למ"ר.
 - מחיר המקסימום לתחזוקה, ניטור וניקיון הוא שמונים שקלים (80 ₪) לקוט"ש מותקן. יובהר כי רכיב זה אינו חל על התקנת מערכות בבתי תושבים ועסקים מקומיים.
 - מחיר המקסימום למטר סולם הינו 800 ₪ (היחידה המינימלית הינה מטר והחיוב בפועל יהיה לפי מדידה).
 - בכל סעיף אשר בו למחירון דקל יש פריט והמחיר בדקל בתוספת ההנחה הינו נמוך יותר, מחיר זה יהיה המחיר המחייב. אחוז ההנחה המינימלי עבור דקל בניה הינו חמש עשרה אחוז (15%) ועבור דקל שיפוצים הינו עשרים אחוז (20%). המחירון הראשי הינו דקל בניה ובמידה והסעיף לא קיים בו, אזי הקובע הינו דקל שיפוצים.
 - מחיר המקסימום לתכנון, רישום והפקת היתרי בניה הינו 6,000 ₪
 - מחיר המקסימום לפירוק והחלפת גג אסבסט/רעפים הינו 135 ₪ למ"ר הכוללים את כל העלויות- פירוק, היתרים, הטמנה הרכבה של גג אסכורית פח 0.6 מ"מ לפחות וכו'.
 - מחיר המקסימום לקונסטרוקציה חדשה לגג מוחלף הינו 16,000 ₪ לטון, המחיר בפועל יהיה הנמוך מבין מבין הצעת הספק או הנקוב במחירון דקל בסעיף 19.010 (סכום מצרפי של תת סעיף 90 931) בהפחתת ההנחות. (הנחת הספק במכרז + ההנחה המינימלית)
 - מחיר המקסימום להחלפת פאנל מבודד כחלף לאסכורית, לא תעלה על 80 ₪ למ"ר כתוספת.
 - ניקוד מלא ינתן להצעות הנמוכות ביותר למעט הניקוד בסעיפים 13 ו16 שבהם הניקוד המלא ינתן להצעות הגבוהות ביותר.
- הצעה אשר תוגש חלקית/ריקה תחושב לפי הסכום המינימאלי/מקסימאלי אשר לא מעניק ניקוד.
 - חישוב מ"ר לטובת תחשיב השכירות הינו חלק הגג ו/או השטח אשר משמש לטובת המערכת הסולארית כולל המעברים, המרווחים ושטחי השירות.
 - בחלק הראשון של הצעת המחיר, חישוב קטגורית התעריף בסעיף 5-2 הינו על פי גודל הגג במלואו ולא לפי שטח המערכת המותקנת בפועל.

תאריך

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י :
 ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.
 וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד
 בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחתימת

תאריך