

## נספח ג'2 תחזית כמות אתרים ופוטנציאל במועצה אזורית דרום השרון מבוסס סקר 2021

שם האתר	מ"ר להשכרה	סוג המתקן	גודל מערכת KWP (צפוני)
1 מפעל קיבוץ אייל	11,550	גג קל	1,050
2 מחסן אייל	8,556	גג קל	778
3 חניה אייל	180	קירוי חניון	36
4 בית עם אייל	968	גג כבד	88
5 מועדון אייל	176	גג כבד	16
6 מבני תעשייה שונים	11,770	גג כבד	1,070
7 גדר דרומי אייל	120	גדר	60
8 אולמי ספורט	526	גג קל	48
9 חניה מגרשי ספורט	165	קירוי חניון	33
10 מועדוניות	165	גג כבד	15
11 מזכירות	416	גג קל	38
12 בית יד לבנים	220	גג כבד	20
13 בית הכנסת	209	גג כבד	19
14 חניון נרקיס	330	קירוי חניון	66
15 חניון הרקפת	300	קירוי חניון	60
16 מחסן	263	גג קל	24
17 גן טבע	147	גג קל	13
18 גן יובל	385	גג כבד	35
19 רווחה	159	גג קל	14
20 מרכז פיס קהילתי	1,045	גג כבד	95
21 חניון כללי	1,200	קירוי חניון	240
22 מגרש כדורסל	500	קירוי מגרש ספורט	59
23 בנייני המזכירות	715	גג כבד	65
24 חניון ספורט	180	קירוי חניון	36
25 אולם ספורט	978	גג קל	89
26 גן אירועים	856	גג קל	78
27 מזכירות	1,056	גג כבד	96
28 חדר אוכל	1,276	גג כבד	116
29 חניון מזכירות	216	קירוי חניון	43
30 ספרייה	77	גג כבד	7
31 תחנת תדלוק	416	גג קל	38
32 מועדון	286	גג כבד	26
33 בית טבע	242	גג כבד	22
34 מזכירות	220	גג כבד	20
35 גן ילדים	363	גג כבד	33
36 וועד מקומי	165	גג כבד	15
37 מזכירות	154	גג כבד	14
38 מועדון נוער	132	גג כבד	12
39 מועדון תרבות	242	גג כבד	22
40 מגרש כדורסל	450	קירוי מגרש ספורט	53
41 מזכירות	176	גג כבד	16
42 חניון מזכירות	138	קירוי חניון	28
43 גן ילדים	165	גג כבד	15
44 חניון	480	קירוי חניון	96
45 מגרש ספורט	340	קירוי מגרש ספורט	40
46 בית כנסת	143	גג כבד	13
47 מזכירות	231	גג כבד	21
48 מחסן	147	גג קל	13
49 מזכירות	165	גג כבד	15
50 בית כנסת	165	גג כבד	15
51 גן לוטם	55	גג כבד	5
52 בניינים שונים	440	גג כבד	40
53 מגרשי ספורט	1,200	קירוי מגרש ספורט	141
54 מועדון	275	גג כבד	25
55 מזכירות	110	גג כבד	10
56 גן רגבים	154	גג כבד	14
57 מועדון	330	גג כבד	30
58 גן ניצב	330	גג כבד	30
59 גן שחף	198	גג כבד	18
60 גן פעמון	242	גג כבד	22
61 מועדון נעורים	165	גג כבד	15
62 גן סביון	253	גג כבד	23
63 ספרייה	132	גג כבד	12
64 גן ילדים צבר	208	גג קל	19
65 גני ילדים איצטרובל	253	גג כבד	23
66 בית העם	330	גג כבד	30
67 בית הכנסת	220	גג כבד	20
68 מחסן	489	גג קל	44
69 חניון	600	קירוי חניון	120

<u>גודל מערכת KWP</u> <u>(צפוי)</u>	<u>סוג המתקן</u>	<u>מ"ר להשכרה</u>	<u>שם האתר</u>	
10	גג כבד	110	מבנה קהילתי	70
9	גג כבד	99	מועדון נוער	71
30	גג כבד	330	מועדון	72
14	גג כבד	154	מועדון ותיקים	73
10	גג כבד	110	מזכירות	74
19	גג כבד	209	מועדון נוער	75
71	קירוי מגרש ספורט	600	מגרש כדורסל	76
16	גג כבד	176	ספרייה	77
7	גג כבד	77	מזכירות	78
15	גג כבד	165	מבנים שונים	79
65	קירוי מגרש ספורט	550	מגרש משולב	80
16	קירוי מגרש ספורט	140	מגרש ספורט משולב	81
12	גג כבד	132	גן איריס	82
13	גג כבד	143	גן הדס	83
20	גג כבד	220	מועדון נוער	84
16	גג כבד	176	גן גפן	85
43	גג קל	477	אולם ספורט	86
40	גג כבד	440	בית העם - מזכירות	87
39	גג כבד	429	בית העם	88
59	קירוי מגרש ספורט	500	מגרש ספורט	89
11	גג כבד	121	ספרייה	90
16	גג כבד	176	גן ילדים	91
18	גג קל	196	מועדון נוער	92
20	גג כבד	220	מזכירות	93
120	קירוי חניון	600	חניון	94
130	גג כבד	1,430	מזכירות	95
25	גג כבד	275	גן אלון פעמון 1	96
50	גג כבד	550	ספרייה	97
20	גג כבד	220	בית כנסת	98
75	גג כבד	825	גן אלון פעמון 2	99
63	גג כבד	693	מתנסים	100
22	גג קל	244	מחסן	101
106	קירוי מגרש ספורט	900	מגרשי כדורסל	102
33	גג כבד	363	קאנטרי	103
50	גג כבד	550	מועדון נוער	104
66	קירוי חניון	330	חניון 1	105
47	קירוי מגרש ספורט	400	מגרש משולב	106
39	גג קל	428	מפעל	107
58	גג כבד	638	גני ילדים	108
31	גג קל	342	מחסן	109
29	גג כבד	319	מרכז תרבות	110
120	קירוי חניון	600	חניון 2	111
82	גג כבד	902	מרכז יום	112
22	גג כבד	242	מרכז נוער	113
25	גג כבד	275	מזכירות 1	114
30	גג כבד	330	בית כנסת	115
120	קירוי חניון	600	חניון 3	116
10	גג כבד	110	מזכירות 2	117
27	גג כבד	297	בית העם	118
9	גג כבד	99	גן ילדים גן ירוק	119
60	קירוי חניון	300	חניון 1	120
13	גג כבד	143	גן ילדים רעות	121
10	גג כבד	110	משפחתון	122
18	גג כבד	198	מועדון חדש	123
8	גג כבד	88	מועדון נוער 1	124
9	גג כבד	99	גן ילדים צבי	125
22	גג כבד	242	מועדון נוער 2	126
14	גג קל	159	ספרייה	127
96	קירוי חניון	480	חניון 2	128
13	גג כבד	143	מועדון	129
141	קירוי מגרש ספורט	1,200	מגרשי כדורסל	130
17	גג כבד	187	בית כנסת	131
31	גג קל	342	בריכת שחיה	132
30	גג כבד	330	מועדון 1	133
22	גג קל	244	0	134
42	גג כבד	462	מועדון 2	135
27	גג כבד	297	ספרייה	136
13	גג כבד	143	מועדון 3	137
13	גג כבד	143	מרכז כנסים 1	138
12	גג קל	134	מרכז כנסים 2	139

<u>גודל מערכת KWP</u> <u>(צפוי)</u>	<u>סוג המתקן</u>	<u>מ"ר להשכרה</u>	<u>שם האתר</u>
28	גג קל	306	140 מעון
14	גג כבד	154	141 מעון יום
19	גג כבד	209	142 גן צמורת
64	גג כבד	704	143 חדר אוכל
33	גג קל	367	144 מועדון יחד
35	גג כבד	385	145 מזכירות
74	גג קל	819	146 מפעל
18	גג קל	196	147 משרד ראשי לונה כפריה
25	גג כבד	275	148 מרכז לבטיחות ונהגות
10	גג כבד	110	149 מוזיאון
12	גג כבד	132	150 מועדון נוער
23	גג כבד	253	151 גן ילדים 1
75	גג כבד	825	152 חדר אוכל
20	גג קל	220	153 מועדון
12	גג כבד	132	154 גן ילדים 2
59	קירוי מגרש ספורט	500	155 מגרש כדורסל
324	קירוי חניון	1,620	156 חניון
17	גג כבד	187	157 מזכירות
10	גג כבד	110	158 מועדון
153	קירוי מגרש ספורט	1,300	159 מגרש ספורט
52	גג קל	574	160 גן כלנית
15	גג כבד	165	161 מזכירות
33	גג קל	367	162 מועדון נוער
19	גג קל	208	163 ספרייה
9	גג כבד	99	164 דןאר
13	גג כבד	143	165 בית כנסת
72	גג כבד	792	166 בית העם
94	קירוי חניון	468	167 חניון 1
180	קירוי חניון	900	168 חניון 2
11	גג כבד	121	169 גן ילדים עידן
89	קירוי מגרש ספורט	760	170 מגרש ספורט
10	גג כבד	110	171 גן ילדים
28	גג כבד	308	172 מועדון נוער
5	גג כבד	55	173 ספרייה
20	גג כבד	220	174 מזכירות
61	גג קל	672	175 מחסן
216	קירוי חניון	1,080	176 חניון מגרש כדורגל
60	גג כבד	660	177 בי"ס מעבר אפק 1
40	גג כבד	440	178 בי"ס מעבר אפק 2
111	גג קל	1,222	179 בי"ס מעבר אפק 3
19	גג כבד	209	180 ספרייה
25	גג כבד	275	181 גן רקפת
71	קירוי מגרש ספורט	600	182 מגרש ספורט
20	גג כבד	220	183 גן כלנית
25	גג כבד	275	184 גן בית שקד
11	גג כבד	121	185 גן בית שתף
13	גג כבד	143	186 גן בית סביון
10	גג כבד	110	187 גן בית גיל
470	גג כבד	5,170	188 מפעל לחם עינת
30	גג כבד	330	189 מזכירות
108	קירוי חניון	540	190 חניון
30	גג כבד	330	191 מועדון תרבות
44	גג קל	489	192 מועדון נוער
294	קירוי מגרש ספורט	2,500	193 מגרש ספורט
14	גג קל	159	194 גן ילדים סחלב
10	גג כבד	110	195 גן ילדים יסמין
38	גג כבד	418	196 מועדון בני עקיבה
36	גג כבד	396	197 גן ילדים עומר
10	גג כבד	110	198 גן ילדים תלתן
28	גג כבד	308	199 גני ילדים שיבולים
228	קירוי חניון	1,140	200 מגרש פתוח
9	גג כבד	99	201 בית כנסת
25	גג כבד	275	202 גן ילדים תפוז
75	גג כבד	825	203 חניון
141	קירוי מגרש ספורט	1,200	204 מגרש ספורט
10	גג כבד	110	205 גן ילדים ארו
37	גג כבד	407	206 מרכז קהילתי
10	גג כבד	110	207 מועדון נוער
39	גג קל	428	208 מפעל
16	גג כבד	176	209 מזכירות
10	גג כבד	110	210 בית כנסת

<u>שם האתר</u>	<u>מ"ר להשכרה</u>	<u>סוג המתקן</u>	<u>גודל מערכת KWP</u> <u>(צפוי)</u>
211 ספרייה - מועדון	275	גג כבד	25
212 מגרש ספורט	500	קירוי מגרש ספורט	59
213 בית העם	583	גג כבד	53
214 ספרייה	253	גג כבד	23
215 מתנס	77	גג כבד	7
216 גן ילדים	143	גג כבד	13
217 גן ילדים 2	308	גג כבד	28
218 ספרייה	403	גג קל	37
219 מזכירות	330	גג כבד	30
220 גן ילדים 1	198	גג כבד	18
221 גן ילדים 2	843	גג קל	77
222 בית תרבות	286	גג כבד	26
223 גן ילדים 3	286	גג כבד	26
224 מועדון לקשיש	176	גג כבד	16
225 בית הדר	946	גג כבד	86
226 אולפ ספורט	1,711	גג קל	156
227 מגרש ספורט	400	קירוי מגרש ספורט	47
228 חניון	600	קירוי חניון	120
229 ביי"ס יד למגנינים 1	1,100	גג כבד	100
230 ביי"ס יד למגנינים 2	611	גג קל	56
231 מגרש ספורט	900	קירוי מגרש ספורט	106
232 בית צחי	275	גג כבד	25
233 ספרייה	187	גג כבד	17
234 גני ילדים	407	גג כבד	37
235 בית העם	253	גג כבד	23
236 מועדון נוער	154	גג כבד	14
237 מגרש ספורט	600	קירוי מגרש ספורט	71
238 מועדון לקשיש	242	גג כבד	22
239 מועדון	143	גג כבד	13
240 מזכירות	33	גג כבד	3
241 אלובית	319	גג כבד	29
242 גן ילדים	264	גג כבד	24
243 תנועה בני מושבים	88	גג כבד	8
			<b>13,648</b>

### הערות

1. יובהר כי הסקר הוכן עבור המזמינה במהלך 2021 וכי מדובר בפרוטנציאל חלקי אשר המזמינה ו/או הרשות אינן מתחייבות כי ימומש במלואו. חלק מהזכויות לא לגבי האתרים בסקר זה אינן בידי המזמינה בשלב זה ויש בכוונתה להשיג את הזכויות ביחד עם הקבלן הזוכה למול המחזיקים בזכויות.
2. הסקר הינו ראשוני ומתבסס על איתור ומדידות דיגיטלי של נכסים. הסקר לא כלל שטחי קרקע אשר יש לבצע פעולות לאפשר הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גביהן.
3. ייתכן וחלק מהמערכות והאתרים המופיעים בנספח ג.1 יופיעו גם בסקר זה.
4. יובהר כי גג כבד הינו גג בטון. גג קל הינו גג איסכורית או רעפים.

5. היזם הזוכה ידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא ובהתאם לשינויים ולתוספות הרגולטוריות שהתרחשו מאז ושיתרחשו בעתיד הקרוב. הרשות נערכת ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה - כאשר יש בשטח הרשות מיגון אקוסטי, שטחי מחלפים כלואים, שטחים קרקעיים ועוד.
6. יובהר כי בכל אתר בו יש מקבץ מבנים קיים מונה ראשי, לא בהכרח קיים מונה נפרד לכל גג כאשר הגגות סמוכים.
7. יובהר כי בטבלה יש מספר קירוים וחניונים שלגביהם מופיע רק החלק מהחניון אשר נדרש לשם הקמת מערכת של 100 AC – היזם משלם על השטח עליו מוקמת המערכת בפועל- לגבי כל סוג של מערכת לפי התוספת הסכם השכירות (הפרטני) ובהתאם לאישור התכנון ותוכניות ההצבה מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה.