

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2022

פניה לקבלת הצעות:

עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב קלקיליה

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחווה המכרז)

ינואר 2022

נספח א'

הוראות למשתתפים

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

כתובת – ליד משרדי המועצה האזורית – נווה ירק

טל: 03-9000620 ; פקס: 03-9000622

מכרז פומבי מס' 01/2022

הודעה ותנאי מכרז פומבי

לביצוע עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות
ביוב קלקיליה

טבלת מועדים		
שעה	תאריך	
13:00	16/1/2022	סיור קבלנים (חובה) - מעבר אייל בחניה
עד השעה 12:00	20/1/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
באתר החברה	23/1/2022	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
עד השעה 13:00	30/1/2022	מועד אחרון הגשת הצעות
13:00	30/1/2022	פתיחת מעטפות תעשה במשרדי החברה הכלכלית (מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה)

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן – החכ"ל ו/או המזמין) מזמינה בזאת הצעות בנושא המכרז.
- 1.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות החכ"ל בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 1,000 ש"ח שלא יוחזרו.
- 1.3 ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות במשרדי החכ"ל בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של החכ"ל שכתובתו: <https://www.dsharon.co.il/auction>. הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע ואין להגיש הצעות על מסמכים שיוורדו מאתר האינטרנט. יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז גם באתר האינטרנט של החכ"ל.

2. סיור קבלנים – חובה

- 2.1. סיור קבלנים מטעם החכ"ל באתר העבודות ייערך במועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד הראשון של מסמכי המכרז.
- 2.2. הנוכחות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז!
- מציע שנציג מטעמו לא ישתתף בסיור הקבלנים לא יהיה כשיר להגיש הצעה למכרז והצעתו תפסל על הסף ולא תובא לדיון!**
- 2.3. היציאה לסיור הקבלנים תהיה ממעבר אייל (מגרש חניה) יש לרשום ב WAZE מעבר אייל.

3. תיאור העבודות

- 3.1. העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, תכנון וביצוע של - 3 מתקני תפיסת ביוב בשני מקטעים שונים באזור קלקיליה בסמוך לקו הגז המזרחי, הכל כמפורט וכמסומן בתכניות העקרונית שצורפה למסמכי המכרז ובמפרט הטכני, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים (להלן - העבודות).
- 3.2. המתקנים כוללים:
- 3.2.1. עבודות עפר כלליות
- 3.2.2. עבודות בטון יצוק באתר
- 3.2.3. קטעי צנרת ביוב גרביטציוניים בקטרים, עומקים ואורכים שונים
- 3.2.4. התחברות לשוחת ביוב קיימות
- 3.3. תכנון הקבלן כולל:
- תכנון מלא ושלם של מתקני תפיסה הגלישות, לרבות:
- 3.3.1. תכנון קונסטרוקטיבי של מבני הבטון, כולל חישובי חוזק.
- 3.3.2. בחירת סוג הבטון בהתאם לשימוש ולחשיפה לחומרים
- 3.3.3. תכנון ביסוס המבנים.
- 3.3.4. תכנון סדר הביצוע למניעת פגיה במעבר ניקוז החופשי, או בזרימת הביוב בקווים.
- התכנון יבוצע על בסיס תוכניות חלקיות קיימות המצורפות למסמכי המכרז. באחריות הקבלן להשלים באמצעות מתכננים מטעמו ועל חשבונו, את מלוא מסמכי התכנון כפי שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע הפרוייקט.**
- 3.4. הגבלת התכנון:
- 3.4.1. מידות המתקנים והגיאומטריה אינם ניתנים לשינוי.
- 3.4.2. רוחב רצועת העבודה והמרווחים הנדרשים לשפיקה מקו הגז במימד האנכי והאופקי אינם ניתנים לשינוי.
- 3.5. לו"ז –
- 3.5.1. הקבלן ידרש להתחיל בביצוע העבודות באתר לא יאוחר מיום 1/4/2022 ולסיים את ביצוע העבודות לא יאוחר מיום 1/6/2022.

- 3.5.2. לאחר חתימת הסכם והוצאת צו התחלת עבודות, יפעל הקבלן ללא דיחוי להשלמת הליכי התכנון והשגת כל האישורים הנדרשים, באופן בו ניתן יהיה להתחיל את ביצוע העבודות לא יאוחר מיום 1/4/2022.
- 3.5.3. מובהר בזאת כי אין להתחיל בביצוע עבודות באתר טרם אישור מסמכי התכנון ע"י החברה וע"י הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש. כמו כן מובהר בזאת כי ככל שהעבודות טעונות היתר בניה, לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בשטח טרם ניתן היתר.
- 3.5.4. עבודות ההקמה יושלמו עד ליום 1/6/2022
- 3.5.5. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי החכ"ל בגין עיכוב בקבלת אישורים של רשויות מוסמכות וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם
- 3.6. תשומת לב המציעים, העבודות מבוצעות בסמוך לכביש 444 וקו ביוב וגז קיימים – יש לוודא אישורי חפירה ומעבר מול הגופים הרלבנטיים טרם ביצוע העבודות. הנ"ל באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה.
- 3.7. בנוסף, אתר העבודות נשוא המכרז נמצא באזור קלקיליה בסמוך לקו הגז המזרחי. במסגרת העבודות ידרש תכנון של מתקנים לתפיסת גלישות ביוב באתרים שונים. לנכח מיקום העבודות, מובהר בזאת –
- 3.7.1. בשים לב לסמיכות העבודות לקו גז קיים, הזוכה יהיה מחייב לפעול במסגרת הליכי התכנון ובמסגרת ביצוע העבודות בתיאום ובהתאם להנחיות חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל (להלן - נתג"ז) ובכלל זאת ידרש הזוכה לפעול בהתאם להנחיות נתג"ז לרבות ביצוע כל הפעולות הבאות לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות ובין השאר –
- 3.7.1.1. יש לבצע צילום ותיעוד של האתר לפני תחילת ביצוע הפרויקט ובתום ביצועו. הצילום יבוצע במצלמה, וידאו וגם ברחפן.
- 3.7.1.2. איתור דיגיטלי של קווי הגז על ידי חברה מוסמכת מטעם הקבלן.
- 3.7.1.3. חשיפת קווי הגז בשאיבת עפר ללא גרימת נזק לקו (ע"י חברה מוסמכת מטעם הקבלן).
- 3.7.1.4. מדידת תוכנית עדות של קווי הגז ותיקוף התכנון בהתאם.
- 3.7.1.5. תיאום עם פיקוח צמוד של נתג"ז, לרבות נשיאה בעלות הפיקוח כאמור. יש לתאם לפחות 7 ימי עבודה מראש, את המועד המדויק לתחילת ביצוע העבודות עם אגף התפעול וחדר הבקרה של נתג"ז, יש להודיע לחדר הבקרה של נתג"ז על התחלת וסיום ביצוע העבודות באתר בכל יום עבודה.
- 3.7.1.6. תשלום לנתג"ז בגין הטיפול בבדיקת הבקשה, פיקוח צמוד, מיגון ושמירה כפי שידרש בקשר עם הפרוייקט.
- 3.7.1.7. הסדרת ביטוח על פי דרישות נתג"ז (שטרם הועברו).
- 3.7.1.8. מסירת ערבות בנקאית לנתג"ז.
- 3.7.1.9. חתימה על כתב הרשאה מול נתג"ז.
- 3.7.1.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שהחכ"ל ידרש לחתום על מסמך כלשהו מול נתג"ז בקשר עם ביצוע הפרוייקט, הקבלן הזוכה יהיה מחוייב "גב אל גב" בהתייחס לכל התחייבות של החכ"ל מול נתג"ז בקשר עם הפרוייקט.
- 3.7.1.11. מובהר בזאת כי הרשימה לעיל לא ממצה את כל דרישות נתג"ז, כל דרישה של נתג"ז בקשר לפרוייקט, לרבות דרישות עתידיות שיהיו במהלך ביצוע הפרוייקט – יחולו על הקבלן הזוכה.

- 3.7.2. בנוסף ולנוכח מיקום העבודות, ידרש הזוכה לפעול בתיאום ובהתאם להנחיות רשויות הבטחון הרלבנטיים - בתיאום עם חטיבת אפרים ובכפוף להוראות הביטחון כפי שיתקבלו ממפקד החטיבה מעת לעת.
- 3.7.3. יובהר כי במידה ויוחלט ע"י הרשויות המוסמכות ו/או נתג"ז כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר במתחם העבודות, מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יחויב בהצבת שמירה על חשבונו בהתאם להנחיות הרשויות/ נתג"ז ועפ"י אישור שיינתן לעובדים שיוצבו.
- 3.8. כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 3.9. מובהר, כי אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור אשר קיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.
- 3.10. המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות.
- 3.11. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.
- 3.12. המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרשימות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם לקבלן תשלום נוסף.
- 3.13. המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד.
- 3.14. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
- 3.15. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.
- 3.16. מובהר בזאת, כי היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז, ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי החכ"ל תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז כמפורט במפרט התנאים וההוראות המיוחדים המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה - ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.
- 3.17. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.
- 3.18. **תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני**

3.18.1. מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית מרשות המים (להלן - **המימון החיצוני**) וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה (להלן - **המועד הקובע**) - לא יתבצעו העבודות ובכל מקרה בו יתקבל מימון חלקי - תהיה רשאית החכ"ל לבטל את ההסכם אך לבצע רק חלק מהעבודות.

3.18.2. למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד החכ"ל ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.

3.18.3. החכ"ל תודיע לקבלן הזוכה על קבלת המימון החיצוני, ככל שיתקבל, ובתוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה ינתן צו לתחילת העבודות. במקרה בו יתקבל מימון חלקי והחליטה החכ"ל לבצע חלק מהעבודות - יופחתו העבודות הרלבנטיות, הביצוע יהיה ע"פ העבודות שידרשו בפועל והתמורה לקבלן הזוכה, תשולם ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאמה - הכל ע"פ החלטת החכ"ל בדבר צמצום העבודות.

3.18.4. ככל שהמימון החיצוני לא התקבל עד למועד הקובע, החכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול.

3.18.5. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - החכ"ל תודיע על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יבטל מעיקרו, העבודות לא תבצענה ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד החכ"ל, לרבות לענין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

4.1. בשים לב למורכבות הפרוייקט, המציע הינו **קבלן הרשום כדין** בפנקס רשם הקבלנים -- קווי מים ביוב וניקוז 260 ב(2) לפחות או 400 ב 2 לפחות (לבעלי רשיון קודם - בתוקף).

על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היות המציע קבלן רשום כנדרש בסעיף זה.

4.2. **ניסיון** – משנת 2016 ואילך ביצע המציע עבור גופים ציבוריים לפחות 3 פרוייקטים של תשתיות ביוב בהיקף של לפחות מליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרוייקט.

להוכחת האמור, המציע ימלא את הטבלה המצורפת לתצהיר המצורף כנספח ה'5.

4.3. המציע הינו **בעל מחזור כספי** של לפחות 3 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו- 2020.

להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעה אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז.

4.4. המציע **נעדר קרבה משפחתית לעובד החכ"ל / מליאה** - להוכחת האמור ימלא המציע הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, מאומתת ע"י עו"ד, על גבי הנוסח הרצ"ב כנספח ה'3 למכרז.

4.5. נציג מטעם המציע השתתף **בסיוור קבלנים חובה** שהתקיים.

4.6. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית / ערבות חברת ביטוח** כנדרש במסמכי המכרז.

4.7. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

5. צירוף מסמכים נוספים -

מבלי לגרוע מהאמור בתנאי הסף לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים. על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 4.1, 4.2, 5.10, וכיו"ב).

בכדי להקל על איתור בעת פתיחת ההצעה (ולשם כך בלבד), נא לשים את הבטוחה שלפי סעיף 13 להלן יחד עם עותק מכתב הצעה והתחייבות - נספח י', בתוך מעטפה עליה יירשם "בטוחה + הצעת מחיר", ואת המעטפה הזו להכניס למעטפת ההצעה.

5.1. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח / עו"ד למסמך כלשהו – אישור המסמך כנדרש.

5.2. מסמכים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 4 לעיל.

5.3. תעודה בדבר היות המשתתף עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

5.4. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

5.5. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

5.6. אישור עו"ד, בשולי כתב הצעה והתחייבות **הרצ"ב כנספח י' למכרז**, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, לקבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל

5.7. תצהיר בדבר עמידת המציע בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ך-1976 – חתום ומאומת, על גבי הנוסח **הרצ"ב כנספח ה' 1 למכרז**.

5.8. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – חתום ומאומת, על גבי הנוסח **הרצ"ב כנספח ה' 4 למכרז**.

5.9. אישור מאת רו"ח של המציע בנוסח המצ"ב כנספח למסמכי המכרז, באישור יש לציין את המחזור הכספי באותה שנה.

5.10. ככל שהמשתתף הנו תאגיד – יש לצרף:

5.10.1. תעודת התאגדות מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות וכו');;

5.10.2. תמצית דו"ח מעודכן על פרטי התאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי.

5.11. ככל שהמשתתף הינו יחיד (עוסק מורשה) – יש לצרף להצעה צילום ת.ז.

5.12. מציע שהוא עסק בשליטת אישה – רשאי לצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות תחשב כוויתור מצד המציע על העדפה כאמור ולא **תתאפשר הגשת אישור כאמור לאחר מועד הגשת ההצעות.**

5.13. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י הקבלן, מאושרים ומאומתים כדין.

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המשתתף וכל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, החכ"ל שומרת על זכותה לפנות למשתתפים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף.

6. מסמכים, דוגמאות והסברים

6.1. מובהר, כי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית במהדורתו העדכנית והאחרונה - אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. עם זאת מודגש כי אין

בהוראות המפרט האמור בכדי לסתור את הוראות המכרז, ומובהר כי בכל מקרה לא תשמע כל טענה לשינוי ו/או תוספת תמורה המתבססת על המפרט האמור.

6.2 המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

7. הגשת המכרז

7.1 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף הערבות הבנקאית להצעה ומסמכים נוספים מטעמו (המלצות, אישורים וכיו"ב).

7.2 על המציע למלא בדיו את כל מחירי היחידות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.

7.3 את הצעת המציע למכרז זה כשהיא מלאה וסגורה על-ידי המציע בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז - יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי **בשני עותקים זהים - מקור + העתק סרוק על גבי דיסק און קי** ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות החכ"ל, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

7.4 בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתיים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות החכ"ל.

7.5 אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

7.6 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

8. סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות

8.1 מציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי **מזכירת החברה, הגב' זהבה אלעזר, עד למועד האחרון לשאלות הבהרה הקבוע בעמוד הראשון למסמכי המכרז**. בדוא"ל Elazar@dsharon.org.il בלבד. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. מס' הטל' לוודוא קבלת הודעת דוא"ל בלבד, הינו 03-9000620 ו/או באמצעות דוא"ל חוזר

הפניות ישלחו בפורמט קובץ word (וורד) בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

8.2 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד דלעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות/אי בהירות/שגיאות או אי התאמות וכיו"ב טענות.

8.3 רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי המזמין לכלל המשתתפים במכרז (בדוא"ל/בפקס) או יועלו לאתר האינטרנט של החכ"ל תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

8.4 יש לעקוב אחר מענה לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של החכ"ל.

9. סדרי עדיפויות

9.1 הוראות מסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו.

9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה בין מסמכי המכרז, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם כן, צויין במכרז במפורש אחרת) - כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

- 9.2.1. הוראות המזמין ו/או המפקח;
 - 9.2.2. תכניות העבודה;
 - 9.2.3. כתבי כמויות;
 - 9.2.4. המפרטים הטכניים המיוחדים;
 - 9.2.5. המפרט הכללי;
 - 9.2.6. חוזה המכרז.
- בנושאים כספיים/משפטיים:**
- 9.2.7. נספח התמורה;
 - 9.2.8. חוזה המכרז;
 - 9.2.9. המפרטים המיוחדים (כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המיוחדים);
 - 9.2.10. יתר נספחי המכרז (למעט המפרט הכללי);

יודגש כי בנושאים כספיים, לא תהיה כל נפקות/תקפות להוראות המפרט הכללי!

9.3. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה או אי התאמה כלשהם בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המפקח. החלטת המפקח בעניין זה תינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ותהיה סופית ומחייבת.

10. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית

- 10.1. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטיה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 10.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.
- 10.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

11. מחירים

- 11.1. מחירי ההצעה של הקבלן יכללו את כל העבודות, החומרים, הציוד, האספקה, ההוצאות, הרווח, המיסים, ההיטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם צויין אחרת במסמכי המכרז.
- 11.2. תשומת לב המציעים – העבודות יבוצעו באופן פאושלי. למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות תיאורי עם מחיר פאושלי לביצוע כל חלק מהעבודות.
- 11.3. על המציעים לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים למחיר הפאושלי לביצוע העבודות וכן במחיר פאושלי סופי לאחר ההנחה.
- 11.4. שיעור ההנחה יהא עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- 11.5. ההנחה המוצעת תחול על כל מרכיבי המחירון הפאושלי.
- 11.6. אין לנקוב בהנחה שלילית או תוספת למחיר פאושלי – הצעה כזו תפסל ולא תובא לדיון.
- 11.7. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה המוצעת ומחיר פאושלי לאחר ההנחה – יחושב המחיר הפאושלי ע"פ שיעור ההנחה המוצע.
- 11.8. שיעור ההנחה המוצע יחול על כל רכיבי העבודות.
- 11.9. כל מקום במסמכי המכרז - בו יתאפשר במפורש למציע להציע פרט שהוא שווה ערך לפרט הנדרש על-ידי המזמין, רשאי המציע להציע חלופה שהיא זהה או עולה על הפרט הנדרש (הן מבחינה תפקודית והן מבחינת מחיר - על-פי החלטת המזמין). למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך יקר יותר/טוב יותר מהפרט הנדרש.

11.10. המחירים שיוצעו על-ידי המציע יהיו תקפים עד לסיום העבודות.

12. תכניות עבודה

12.1. התכניות המצורפות למכרז הינן "תכניות למכרז" בלבד ואינן מהוות תכניות עבודה לביצוע.

12.2. כחלק בלתי נפרד מעבודות הקבלן, על הקבלן לבצע תכנון מפורט לביצוע העבודות ולקבל את כל האישורים הנדרשים לתכניות טרם תחילת ביצוע.

13. בטחונות

ערבות הצעה

13.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח בלתי מותנית ערוכה לטובת המזמין, בנוסח דוגמת נספח ד'1 למסמכי המכרז, בסך של 25,000 ₪. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן - **הערבות הבנקאית להצעה**).

13.2. הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף, לפחות עד ליום 1/5/2022 הרשות בידי המזמין לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמציע חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, על-פי הוראות המזמין.

13.3. המזמין יקבל ערבות גם בנוסח אחר, ובלבד שהערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית, שתוצא לפי בקשת המציע במכרז, לפירעון מיידי לפי דרישה כאשר סכום הערבות ותוקפה יעמדו בהוראות הנקובות לעיל.

13.4. משתתף במכרז שהצעתו התקבלה והוא לא יחתום על יתר חוזה המכרז תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על-ידי המזמין, רשאי המזמין לחלט את מלוא סכום הערבות הבנקאית להצעה ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר.

13.5. החכ"ל תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

13.5.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.5.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

13.5.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לרבות במקרה שלא יאריך את תוקף הערבות ככל שתדרוש זאת החכ"ל.

13.5.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החכ"ל עמו.

13.5.5. אם לא יחתום המציע הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י החכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

ערבות ביצוע

13.6. בעת החתימה על חוזה המכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת החכ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום הכספי הנקוב במפרט התנאים וההוראות המיוחדים - וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז. מובהר בזאת כי ערבות זו הינה בנוסף לערבות שידרש הקבלן הזוכה למסור לנתג"ז במסגרת ביצוע העבודות.

14. תמורה

התמורה תשולם בהתאם לקבוע בנספח התשלומים-תמורה (נספח ז' למסמכי המכרז).

15.

ביטוח

- 15.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לחכ"ל כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- 15.2. בשעת החתימה על חוזה המכרז ימציא הקבלן לחכ"ל את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח (נספח ג') כשהוא אינו מסויג.
- 15.3. מובהר בזאת כי לחכ"ל יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ג') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החכ"ל. מובהר, כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החכ"ל כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החכ"ל ועלול לגרום לחילוט ערבות ביצוע/הצעה של המציע ומסירת העבודות לביצוע ע"י גורם אחר.

16.

שונות

- 16.1. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה והינה הזולה ביותר – רשאת החכ"ל לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.
- 16.2. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. לא תתאפשר השלמת אישור כאמור לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז.
- לעניין סעיף זה -
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- 16.3. הרשות בידי החכ"ל לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 16.4. אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

- 16.5. החכ"ל תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריות רשומות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- 16.6. בשיקולי החכ"ל ילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- 16.7. החכ"ל תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים (הקבלן המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו) אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- 16.8. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החכ"ל ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החכ"ל ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החכ"ל רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- עוד רשאית החכ"ל, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החכ"ל ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 16.9. החכ"ל רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החכ"ל מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 16.10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.11. תקופת ביצוע העבודות על-פי המכרז הינה כמפורט בחוזה המכרז ובמפרט התנאים וההוראות המיוחדים. למניעת ספקות, הקבלן, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר על-ידי המזמין במפורש בכתב.
- 16.12. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות תוך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.
- 16.13. למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור לחכ"ל, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- 16.14. בהצעת הקבלן אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
- 16.15. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
- 16.16. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החכ"ל זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא החכ"ל רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החכ"ל ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או

טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החכ"ל על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

16.17. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר כי חובת המציע לציין במפורש ולסמן באופן ברור מהו המידע לגבי מבוקש חיסיון כאמור, ומחובתו לנמק את בקשתו באופן מפורט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

16.18. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של החכ"ל, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

17.

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

17.1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) - נספח "א".

17.2. מפרט התנאים וההוראות המיוחדים - נספח "א1".

17.3. חוזה המכרז - נספח "ב".

17.4. נוסח אישור עריכת ביטוח - נספח "ג".

17.5. נוסחי הערבויות (להצעה, לחוזה ולתקופת הבדק) - נספחים "1ד" - "3ד".

17.6. נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 - נספח "ה1".

17.7. הצהרת משתתף ואישור רו"ח - נספח "ה2".

17.8. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית - נספח "ה3".

17.9. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות - נספח "ה4".

17.10. תצהיר בדבר ניסיון המציע - נספח "ה5".

17.11. אישור על ביקור באתר העבודות - נספח "ו".

17.12. נספח התשלומים-תמורה - נספח "ז".

17.13. מסמך העדר תביעות - נספח "ח".

17.14. נוסח הצהרה של מהנדס בטיחות - נספח "ט1".

17.15. נספח בטיחות קבלן ראשי - נספח "ט2".

17.16. כתב הצעה והתחייבות - נספח "י".

17.17. מפרטים טכניים מיוחדים לעבודות, על נספחיהם.

17.18. כתב כמויות לעבודות.

17.19. תכניות למכרז.

17.20. המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה העדכנית ביותר ביחס לכל פרק במפרט (להלן - המפרט הכללי).

[הערה: המפרטים הטכניים המיוחדים הנ"ל, כתב כמויות והתכניות העקרוניות מצורפים במסגרת חוברת נפרדת מחוברת זו. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז].

כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

בכבוד רב,

בנצי איתן

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

נספח א'1

מפרט התנאים וההוראות המיוחדים

מכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות

ביוב קלקיליה

להלן יפורטו תנאים והוראות מיוחדים, אשר יחולו הן ביחס למכרז והן ביחס לחוזה שייחתם עם המציע הזוכה:

ביחס לחוזה

1. **היקף ההגדלה או ההפחתה** - עד 50% מהתמורה הכוללת בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.
לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

2. **המפקח** - הינו חיים אדלשטיין מאד- בר יועצים בע"מ או כל אדם אחר שימונה על-ידי החכ"ל.

3. תקופת ביצוע העבודות -

3.1. הקבלן ידרש להתחיל בביצוע העבודות באתר לא יאוחר מיום 1/4/2022 ולסיים את ביצוע העבודות לא יאוחר מיום 1/6/2022.

3.2. לאחר חתימת הסכם והוצאת צו התחלת עבודות, יפעל הקבלן ללא דיחוי להשלמת הליכי התכנון והשגת כל האישורים הנדרשים, באופן בו ניתן יהיה להתחיל את ביצוע העבודות לא יאוחר מיום 1/4/2022.

3.3. מובהר בזאת כי אין להתחיל בביצוע עבודות באתר טרם אישור מסמכי התכנון ע"י החברה וע"י הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש. כמו כן מובהר בזאת כי ככל שהעבודות טעונות היתר בניה, לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בשטח טרם ניתן היתר.

3.4. עבודות ההקמה יושלמו עד ליום 1/6/2022

3.5. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי החכ"ל בגין עיכוב בקבלת אישורים של רשויות מוסמכות וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם

4. **פיצוי כספי מוסכם** לכל יום איחור במסירת העבודות - 2,000 ש"ח לכל יום איחור.

(לפיצוי יצורפו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית שנתית בשיעור של 9%).

5. סכום / שיעור **הערבות בנקאית לביצוע**/קיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה (כולל מע"מ) - 10% מסכום ההצעה כולל מע"מ. מובהר בזאת כי בנוסף לערבות שתמסר לחכ"ל, ידרש הקבלן למסור ערבות ביצוע גם לנתג"ז.

6. סכום / שיעור **הערבות הבנקאית לבדק וטיב** (כולל מע"מ) - 5% משווי העבודות כפי שבוצעו בפועל כולל מע"מ. מובהר בזאת כי בנוסף לערבות שתמסר לחכ"ל, הקבלן ימסור ערבות בדק גם לנתג"ז, ככל שידרש.

7. **תנאי ביטוח** - בהתאם להוראות הביטוח בחוזה ובנספח אישור עריכת ביטוח. מובהר בזאת כי בנוסף לאישור הביטוח המצורף ידרש הקבלן למסור אישור ביטוח כפי שידרש ע"י נתג"ז.

8. תשומת לב הקבלנים מופנית לכך כי בהתאם להוראות ההסכם –

8.1. במידה ולא יבוצעו בדיקות מעבדה כנדרש, תהיה רשאית החכ"ל לקזז עד 4% מהתמורה לקבלן עבור ביצוע בדיקות מעבדה.

8.2. העבודה תנוהל במערכת ניהול פרויקטים אינטרנטית MAXWEB.

על הקבלן לרכוש את הזכות לשימוש במערכת ניהול הפרויקט MAXWEB בסכום של 15,000 ש"ח ובתוספת מע"מ שתשולם ישירות ל-MAXWEB. עלות זו תיכלל במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת עבור החיבור, התשלום הינו חד פעמי לשימוש בפרויקט זה בלבד.

הקבלן מחוייב לנהל את ההתכתבויות החשבוניות ויומני עבודה הקשורים לפרויקט באמצעות מערכת זו.

9. הוראות מיוחדות:

9.1. העבודות כוללות תכנון, הקבלן ידרש לבצע את התכנון ע"י צוות מתכננים מטעמו, כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני.

9.2. אתר העבודות נשוא המכרז נמצא באזור קלקיליה בסמוך לקו הגז המזרחי. במסגרת העבודות ידרש תכנון של 3 מתקנים לתפיסת גלישות ביוב במספר אתרים/ מקטעים.

9.3. המתקנים כוללים:

9.3.1. עבודות עפר כלליות

9.3.2. עבודות בטון יצוק באתר

9.3.3. קטעי צנרת ביוב גרביטציוניים בקטרים, עומקים ואורכים שונים

9.3.4. התחברות לשוחת ביוב קיימות

9.4. תכנון הקבלן כולל:

תכנון מלא ושלם של מתקני תפיסה הגלישות, לרבות:

9.4.1. תכנון קונסטרוקטיבי של מבני הבטון, כולל חישובי חוזק.

9.4.2. בחירת סוג הבטון בהתאם לשימוש ולחשיפה לחומרים

9.4.3. תכנון ביסוס המבנים.

תכנון סדר הביצוע למניעת פגיה במעבר ניקוז החופשי, או בזרימת הביוב בקווים.

התכנון יבוצע על בסיס תוכניות חלקיות קיימות המצורפות למסמכי המכרז. באחריות הקבלן להשלים באמצעות מתכננים מטעמו ועל חשבונו, את מלוא מסמכי התכנון כפי שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע הפרוייקט.

9.4.4. הגבלת התכנון:

9.4.4.1. מידות המתקנים והגיאומטריה אינם ניתנים לשינוי.

9.4.4.2. רוחב רצועת העבודה והמרווחים הנדרשים לשפיכה מקו הגז במימד האנכי והאופקי אינם ניתנים לשינוי.

9.5. לנוכח מיקום העבודות, מובהר בזאת –

9.5.1. תשומת לב הקבלן, העבודות מבוצעות בסמוך לכביש 444 וקו ביוב וגז קיימים – יש לוודא אישורי חפירה ומעבר מול הגופים הרלבנטיים טרם ביצוע העבודות. הנ"ל באחריות ועל חשבון הקבלן.

9.5.2. בשים לב לסמיכות העבודות לקו גז קיים, הקבלן מחייב לפעול במסגרת הליכי התכנון ובמסגרת ביצוע העבודות בתיאום ובהתאם להנחיות חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל (להלן - נתג"ז) ובכלל זאת נדרש הקבלן לפעול בהתאם להנחיות נתג"ז לרבות ביצוע כל הפעולות הבאות לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות ובין השאר –

9.5.2.1. יש לבצע צילום ותיעוד של האתר לפני תחילת ביצוע הפרויקט ובתום ביצועו. הצילום יבוצע במצלמה, וידאו וגם ברחפן.

9.5.2.2. איתור דיגיטלי של קווי הגז על ידי חברה מוסמכת מטעם הקבלן.

9.5.2.3. חשיפת קווי הגז בשאיבת עפר ללא גרימת נזק לקו (ע"י חברה מוסמכת מטעם הקבלן).

9.5.2.4. מדידת תוכנית עדות של קווי הגז ותיקוף התכנון בהתאם.

9.5.2.5. תיאום עם פיקוח צמוד של נתג"ז, לרבות נשיאה בעלות הפיקוח כאמור. יש לתאם לפחות 7 ימי עבודה מראש, את המועד המדויק לתחילת ביצוע העבודות עם אגף התפעול וחדר הבקרה של נתג"ז, יש להודיע לחדר הבקרה של נתג"ז על התחלת וסיום ביצוע העבודות באתר בכל יום עבודה.

9.5.2.6. תשלום לנתג"ז בגין הטיפול בבדיקת הבקשה, פיקוח צמוד, מיגון ושמירה כפי שידרש בקשר עם הפרוייקט.

9.5.2.7. הסדרת ביטוח על פי דרישות נתג"ז (שטרם הועברו).

9.5.2.8. מסירת ערבות בנקאית לנתג"ז.

9.5.2.9. חתימה על כתב הרשאה מול נתג"ז.

9.5.2.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שהחכ"ל תדרש לחתום על מסמך כלשהו מול נתג"ז בקשר עם ביצוע הפרוייקט, הקבלן יהיה מחוייב "גב אל גב" בהתייחס לכל התחייבות של החכ"ל מול נתג"ז בקשר עם הפרוייקט.

9.5.2.11. מובהר בזאת כי הרשימה לעיל לא ממצה את כל דרישות נתג"ז, כל דרישה של נתג"ז בקשר לפרוייקט, לרבות דרישות עתידיות שיהיו במהלך ביצוע הפרוייקט – יחולו על הקבלן.

9.5.3. בנוסף ולנוכח מיקום העבודות, ידרש הקבלן לפעול בתיאום ובהתאם להנחיות רשויות הבטחון הרלבנטיים- בתיאום עם חטיבת אפרים ובכפוף להוראות הביטחון כפי שיתקבלו ממפקד החטיבה מעת לעת.

9.5.4. יובהר כי במידה ויוחלט ע"י הרשויות המוסמכות ו/או נתג"ז כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר במתחם העבודות, מכל סיבה שהיא, הקבלן יחוייב בהצבת שמירה על חשבונו בהתאם להנחיות הרשויות/ נתג"ז ועפ"י אישור שיינתן לעובדים שיוצבו.

9.6. מימון חיצוני -

מובהר בזאת למשתתפים במכרז כי תנאי לביצוע העבודות הינו קבלת מימון חיצוני/הרשאה תקציבית מאת רשות המים. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית להוראות הנוגעות לאופן תשלום התמורה, לרבות קצב שחרור הכספים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע תשלום התמורה.

נספח ב'

ח ו ז ה מכרז 01/2022

שנערך ונחתם בדרום השרון ביום _____

ב י ן

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

נווה ירק
טל: 03-9000620 ; פקס: 03-9000622
(להלן - החכ"ל או המזמין)

- מצד אחד -

ל ב י ן

_____ ח.פ. _____ מרח' על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולחתייב בשמה כדין ה"ה _____ ת.ז. ה"ה _____ ת.ז. (להלן - הקבלן)	_____ ת.ז. _____ מרחוב מ _____ (להלן - הקבלן)
---	--

- מצד שני -

- הואיל:** והמזמין חפץ בביצוע עבודות קבלניות כמצוין במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן - **העבודות**), והכל כפי שיפורט להלן בחוזה זה;
- והואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי לביצוע העבודות (להלן - **המכרז**) והצעת הקבלן זכתה במכרז;
- והואיל:** וברצון הקבלן לבצע את העבודות, עבור החכ"ל כמפורט בחוזה זה;
- והואיל:** והמזמין, על סמך הצעת והצהרות הקבלן במכרז מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה

- 1.1. המבוא לחוזה, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו ומהווה את הבסיס להתקשרות זו.
- 1.2. חוזה זה אינו גורע מהוראות המכרז, אלא מוסיף עליהן.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה כוללים את כלל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. סתירות / אי-התאמות

- 2.1. הוראות מסמכי המכרז הינן הוראות משלימות זו לזו.

2.2. הקבלן, בטרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק אם ישנה התאמה בין נספחי המכרז השונים, בינם לבין עצמם או ביחס לתנאי אתר העבודות וככל שקיימת סתירה/אי התאמה - יודיע על-כך מיד ובכתב למזמין.

2.3. במקרה של סתירה/אי התאמה/דו משמעות או רב משמעות שיתגלו, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם יצוין במכרז במפורש אחרת, כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

- 2.3.1. הוראות המזמין ו/או המפקח;
- 2.3.2. תכניות העבודה;
- 2.3.3. כתבי כמויות תיאורי (מכרז פאושלי);
- 2.3.4. המפרטים הטכניים המיוחדים;
- 2.3.5. המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה);
- 2.3.6. חוזה המכרז.

בנושאים כספיים/משפטיים:

- 2.3.1. נספח התמורה;
 - 2.3.2. חוזה המכרז;
 - 2.3.3. המפרטים המיוחדים;
 - 2.3.4. יתר נספחי המכרז (למעט המפרט הכללי);
- בנושאים כספיים, לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי!**

2.4. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המפקח. החלטת המפקח תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והיא תהיה סופית ומחייבת.

2.5. היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

3. הגדרות

לצורכי קריאת חוזה זה ייעשה שימוש בהגדרות הבאות:

"חוזה" - חוזה זה על נספחיו, בין אם צורפו ובין אם לאו.

"המכרז" - המכרז לביצוע העבודות, על נספחיו, ובין אלה: הוראות המכרז, התנאים והדרישות לביצוע העבודות, המפרטים, כתבי הכמויות, התשריטים, המפות וכל מסמך שצוין, צורף או יצורף לחוזה בעתיד.

"אתר העבודות" - מקרקעין ומקומות אחרים שבהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות, או מקומות שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום החוזה וסביבתם.

"הקבלן" - הקבלן עמו נחתם החוזה, לרבות מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לענין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן באתר העבודות ומחוצה לו וכן כל מנהל עבודה או גורם שהמזמין יכול לראות בו מנהל עבודה. הקבלן, לצורכי החוזה, כולל גם את יורשיו ונציגיו המוסמכים.

"ביצוע העבודות" - ביצוען והשלמתן של העבודות ומסירתן לידי המזמין, כשהן מושלמות בהתאם להוראות החוזה, להנחת דעתו של המפקח, בהתאם להוראות כל דין ולאחר שהתקבלו כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.

"מסירת/קבלת העבודות" - ביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן לידי המפקח/המזמין, לאחר שהמפקח נתן אישורו בכתב כי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי החוזה ונתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בגין העבודות.

"ציוד" - החומרים, חמרי העזר, המוצרים, הכלים, האביזרים, המתקנים, המבנים, המכשירים, חלקים של העבודות, מושלמים או מושלמים בחלקם וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם

לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות ישאו תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף.

"**המפקח**" - זהות המפקח הינה כמפורט במפרט התנאים וההוראות המיוחדים ותפקידו לפקח ולתאם את ביצוע העבודות. למפקח אין סמכות בענייני כספים, תמורה ותקציב, המסורים לאישור מנכ"ל המזמין בלבד. אין בעבודות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות כנדרש;

"**צו התחלת עבודות**" - הודעה בכתב מאת המזמין - לפיה הקבלן נדרש להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן - בהתאם למצוין בהודעה.

"**יועצים**" - כל מי שיבצע פעולות יעוץ/תכנון וכיו"ב בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות יועצים, מומחים ובעלי מקצוע אחרים.

"**רשויות**" - רשויות התכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, משטרת ישראל, חב' חשמל, מע"צ, חב' בזק, חב' מקורות, חב' נתיבי הגז לישראל (להלן - נתג"ז) רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, הג"א, כיבוי אש וכו'.

"**ספק/ים**" - ספק/ים שעמיהם יתקשר הקבלן לשם אספקת הציוד הדרוש לביצוע העבודות.

"**על-חשבון**" - הגדרה זו כוללת את כלל העלויות שהקבלן מתחייב לשאת בהן לבדו - מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך מאת המזמין - ובין אלה: עלות הציוד, החומרים, כלי העבודה, העובדים, הקבלנים, היועצים, תשלומי החובה וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך ביצוע העבודות, לרבות העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בהן.

למען הסר ספק, על-אף קיומה של הגדרה זו, כל העבודות/העלויות/ההוצאות/תשלומי חובה/שכר עובדים, הנדרשים במסגרת החוזה והמכרז כלולות כבר במסגרת התשלום "על-חשבון", אלא אם כן נאמר בחוזה במפורש אחרת.

"**המפרט הכללי**" - הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה האחרונה והעדכנית ביותר ביחס לכל פרק.

"**שווה ערך**" - בכל מקום בחוזה או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה - הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש על-ידי המזמין במסגרת מסמכי המכרז/כתב הכמויות (להלן - הפרט הנדרש), כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת מחיר - על-פי החלטת המזמין/המפקח).

המפקח רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך - ללא מתן נימוק לכך. אושר השימוש בפרט שווה ערך והמפקח סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, רשאי הוא לדרוש מהקבלן להפחית את מחירו. מכל מקום, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שווה ערך שתפקודו טוב פחות מתפקוד הפרט הנדרש - על-פי קביעת המפקח.

תיאור העבודות

4.

4.1. חוזה זה הינו לביצוע העבודות הקבלניות שפורטו במכרז ובחוזה.

4.2. העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן באזור אשר עשויות/קיימות בו תשתיות, כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים וכיו"ב ועל הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות כאמור, הכל על-פי דרישות המזמין והמפקח ועל-פי שיקול דעתם הבלעדי.

4.3. הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים, בין השאר, על-פי הוראות תכנית הסדרי התנועה הזמניים (כהגדרתה להלן בהסכם) בנוגע להעברת משאיות נושאות חומרי תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים, הזמנת פיקוח משטרת, גידור אתר העבודות ועוד.

4.4. במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים.

4.5. לפני מועד התחלת ביצוע העבודות על הקבלן לקבל מהרשויות את כל המידע הנדרש לו ביחס למיקום ולמפלס המתקנים וקווי התשתית באתר העבודות וכן ימציא למפקח, לפי הצורך, את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות.

- 4.6. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהיה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
- 4.7. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר באתר העבודות או בסביבתו - על-פי הנחיות המפקח.
- 4.8. היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז הינו בגדר אומדן בלבד והמזמין יהיה רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות - עד השיעור הנקוב במפרט התנאים וההוראות המיוחדים וללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.

4.9. תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני

- 4.9.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית מרשות המים (להלן - המימון החיצוני) וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן (להלן - המועד הקובע) - לא יתבצעו העבודות ובכל מקרה בו יתקבל מימון חלקי - תהיה רשאית החכ"ל לבטל את ההסכם אן לבצע רק חלק מהעבודות.
- 4.9.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד החכ"ל ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.
- 4.9.3. החכ"ל תודיע לקבלן על קבלת המימון החיצוני, ככל שיתקבל, ובתוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה ינתן צו לתחילת העבודות. במקרה בו יתקבל מימון חלקי והחליטה החכ"ל לבצע חלק מהעבודות - יופחתו העבודות הרלבנטיות, הביצוע יהיה ע"פ העבודות שידרשו בפועל והתמורה לקבלן, תשולם ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאמה - הכל ע"פ החלטת החכ"ל בדבר צמצום העבודות.
- 4.9.4. ככל שהמימון החיצוני לא התקבל עד למועד הקובע, החכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול.
- 4.9.5. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - החכ"ל תודיע על כך לקבלן וכתוצאה מכך ההסכם יתבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה והקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד החכ"ל, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.

5. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 5.1. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות לא יאוחר מתוך התקופה שנקבעה לכך במפרט התנאים וההוראות המיוחדים (נספח א'1), כאשר תקופה זו תימנה החל ממועד מסירת צו התחלת העבודות או בהתאם להוראות המפקח בכתב.
- 5.2. הקבלן, או מי מטעמו לא יורשו לבצע עבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר במפורש, מראש ובכתב על-ידי המזמין.
- 5.3. הקבלן ימציא לאישור המפקח, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד החתימה על החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים (יומי ושבועי), לרבות בדבר הסדרים, השיטות ודרכי הביצוע, שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות וכן רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת המידע האמור על-ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי.
- 5.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים, כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 5.5. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד הדרוש לביצוע העבודות עם קבלת הצו להתחלת העבודות, לבצע, לסיים ולמסור את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע להשלמת ביצוע העבודות.

- 5.6. הקבלן יגיש למפקח רשימת ציוד וספקים, תכנית עקרונית להתארגנותו במהלך ביצוע העבודות, לשלבי הביצוע ולמבנה הצוות באתר העבודות, אשר תאושר על-ידי המפקח והרשויות. התכנית תיקח בחשבון את המשך התנועה השוטפת באתר העבודות במהלך כל ביצוע העבודות.
- 5.7. כל הציוד וכח האדם של הקבלן, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות יהיו כאלה שיניחו את דעת המפקח. אם קצב ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הינו איטי מדי, לדעת המפקח, מכדי להבטיח את גמר העבודות בזמן, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה, כפי שאישרם המפקח, ללא קבלת תשלום נוסף בגין כך.
- 5.8. כל חשבון לתשלום שיוגש לחכ"ל על-ידי הקבלן, ילווה בלוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות.
- 5.9. לא סיים הקבלן את העבודות ולא מסרן למזמין בזמן יהיה על הקבלן לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש לכל יום פיגור - בסכום הנקוב במפרט התנאים וההוראות המיוחדים - וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים של המזמין על-פי החוזה ועל-פי דין. המזמין יהיה רשאי לנכות או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו לקבלן - וזאת ללא כל צורך וחובה ליתן הודעת קיזוז. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים גם במהלך תקופת העבודות.
- 5.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.
- 5.11. הקבלן לא יהיה אחראי לאיחור שייגרם בהשלמת ביצוע העבודות בגין "כח עליון", מלחמה כוללת או שביתה ארצית בעלת רלבנטיות ישירה לביצוע העבודות. "האינתיפאדה" וכל הקשור ו/או כרוך בה לא ייחשבו כ"כח עליון" לצורך החוזה. ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

6. תכנון

- 6.1. להסכם זה מצורף מסמך פרוגרמה עקרוני מסומן כנספח ב'1 (להלן - **מסמך התכנון**) והקבלן מאשר כי הובאו לידיעתו ולעיונו מסמך התכנון כאמור. כן מאשר הקבלן כי ידוע ומוסכם עליו כי כל תכנון ו/או השלמת מסמכי תכנון יעשה באמצעות מתכננים מטעמו, ובתיאום עם החכ"ל, תוך שהקבלן נושא בעלויות אלו.
- 6.2. הקבלן יעסיק על חשבונו במסגרת הליכי התכנון צוות תכנון מקצועי - הכולל מהנדס קונסטרוקציה רשום ורשוי בעל ניסיון ומהנדס ביסוס רשום ורשוי בעל ניסיון.
- 6.3. צוות התכנון כאמור יהיה מתואם עם המפקח מטעם החכ"ל.
- 6.4. צוות התכנון יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות תכנון ויאשר מראש ע"י החכ"ל.
- 6.5. צוות התכנון יפעל בהנחייה ובתיאום עם מפקח החכ"ל.
- 6.6. **הקבלן יחל בהליכי התכנון לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה - הליכי התכנון יושלמו בכל ההקדם וזאת על מנת לאפשר התחלת עבודות באתר לא יאוחר מיום 1/4/2022.**
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העבודות נשוא הסכם זה יעשו ע"י הקבלן בהתאם למסמכי התכנון המאושרים.
- 6.8. בכל שלב החל ממועד חתימת הסכם זה יהיה רשאי הקבלן להשלים את עבודות התכנון, בסיוע המתכננים מטעמו וזאת על חשבונו ובאחריותו. כל תכנון הנוגע לפרוייקט יובא לידיעת ואישור החכ"ל טרם הגשתו לרשויות ולמוסדות התכנון, ככל שנדרש.
- מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לבצע עבודה כלשהי בשטח טרם התקבל היתר בניה ככל שנדרש - וכל עלות בה ישא הקבלן בעניין זה הינה על חשבונו ובאחריותו.**
- 6.9. הקבלן מתחייב להשלים את הליכי התכנון ולבצע, באמצעות המתכנן ועל חשבון הקבלן, את מלוא הפרטים הנדרשים לצורך תכנון המתקנים.
- 6.10. הקבלן יציג בפני החכ"ל תוכנית ביצוע מתקני תפיסה מפורטת אשר תאושר על ידי החכ"ל מראש וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם לאישור התוכניות מול הרשויות המוסמכות.

- 6.11. מבלי לגרוע באמור לעיל מובהר כי התכנון והביצוע, יבוצעו על פי הוראות כל דין.
- 6.12. הקבלן אחראי לבצע ע"י מי מטעמו את כל הבדיקות לרבות, החקירות, הסקרים, המבחנים, החישובים, המדידות, הניתוחים, ההערכות וכל פעולה ו/או מטלה אחרת הנדרשת להליכי התכנון וליתר ביצוע העבודות (לרבות אלו הנדרשים לקבלת היתרי בניה ו/או אישורים מהרשויות המוסמכות) כקבוע בהסכם זה (להלן: **הבדיקות המקדימות**), טרם תחילת התכנון.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המידע שנמסר לקבלן ע"י המזמין, נועדו לשרת את המזמין לצורך ביצוע הערכותיו שלו. כל שימוש שיעשה בהם הקבלן הינה על אחריותו בלבד.
- 6.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן ובכלל זה: דרישה לתוספת תשלום ו/או אישור לחריגה מלוח הזמנים, אשר תנבע מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה ובאחריותו של הקבלן לבצע את הבדיקות המוקדמות לרבות הבדיקות כדלקמן:
- 6.13.1. מצבו הפיסי והמשפטי של האתר ודרכי הגישה אליו, כולל תוכניות המתאר החלות עליהם.
- לעניין זה יובהר למען הסר ספק, כי הקבלן יידרש לנקוט בכל הליך תכנוני המתחייב ע"פ דין, לצורך הקמת המתקנים ולאשרו מול מוסדות התכנון המוסמכים.
- 6.13.2. בדיקות קרקע אשר תעשנה במעבדה מוכרת ובפיקוח מהנדס קרקע אשר יאושר ע"י המזמין.
- 6.13.3. אתר המתקן וסביבתו, על כל ההשלכות הקשורות בכך.
- 6.13.4. טיב הקרקע ומדידת האתר.
- 6.13.5. מיקומו של מערכות תשתית (לרבות מים, חשמל, גז, תקשורת וכיו"ב) והחיבורים אליהן.
- 6.13.6. מתקנים סמוכים קיימים ו/או בהקמה.
- 6.13.7. קיומם של תשתיות שונות מעל הקרקע ו/או מתחתיה באתר ו/או בסמוך לו.
- מובהר בזאת, כי הרשימה לעיל אינה סגורה, ובאחריות הקבלן לבצע כל בדיקה אחרת הנדרשת לביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה.
- 6.14. הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע, על חשבונו, את מלוא הפרטים הנדרשים לצורך הקמת המתקנים תוך הקפדה על הוראות הדין ועמידה בלו"ז המפורט בהסכם זה.
- 6.15. הקבלן ינקוט ויכין על חשבונו כל הליך תכנוני נדרש, לרבות בקשות להיתר בניה ככל שנדרש ע"פ דין, תוכנית וכיו"ב לצורך הקמת המתקנים. הליכי התכנון יבוצעו בתאום עם המזמין ויתאימו לכל דרישות הדין.
- 6.16. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן עפ"י הוראות הדין בתיאום עם החכ"ל ונתג"ז ובשיתוף פעולה מלא שלהם ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה, לרבות לאישור המפקח מטעם החכ"ל.
- צוות התכנון שיועסק ע"י הקבלן לצורך ביצוע עבודות התכנון יהיה בעל כל האישורים הנדרשים ע"פ דין, תכנון הקונסטרוקציה יעשה ע"י מתכנן מורשה (מהנדס רשום ורשוי) מתאים וכן ע"י מודד מוסמך.**
- 6.17. הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטאטוטוריים והחוקיים לצורך ביצוע הבדודות.
- 6.18. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון הביצוע להגשתן לרשויות המוסמכות.

- 6.19. לענין הסכם זה: תכנון, משמעו, תכנון מתקני תפישת שפכי ביוב על כל מרכיביו ומערכותיו, לרבות תכנונם וקביעתם של:
- 6.19.1. הליכי תכנון, תוכניות, וכל הליך תכנוני נדרש אחר.
- 6.19.2. לוח זמנים.
- 6.19.3. מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות ותוכניות לביצוע, ובכלל זה: פרטי הציוד, תשתיות מים, כיבוי אש, ביוב, ביסוס, ניקוז, פיתוח, תכנון מכני, צנרת, מערכות החשמל, גז, עבודות עפר והנדסה אזרחית, אדריכלות ותכנון נופי, גידור, דרכי גישה, מכשור ובקרה, פיקוד, תכנית לשמירה על הבטיחות בעבודה, אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים, קונסטרוקציה מבנים והתקנת ציוד, מבנים זמניים לשימושם של המפקח והקבלן בעת ביצוע עבודות ההקמה וכיו"ב.
- 6.19.4. דו"חות הבדיקות המקדימות.
- 6.20. התכנון יבוצע ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, ובכפוף לקבוע בהסכם על כל מסמכי, התוכניות השונות, דרישות הרשויות המוסמכות.
- 6.21. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי התכנון יעשה על חשבונו של הקבלן (לרבות כל העלויות הנובעות מתכנון זה ובכלל זה, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, מים, אגרות ואישורים, ביטוחים, הובלות וכיו"ב) ועל אחריותו.
- מובהר בזאת, כי אין זו רשימה סגורה, ובאחריות הקבלן לבצע כל תכנון אחר אשר ידרש לביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה באופן מפורט, ולהגישו לאישור המזמין.
- 6.22. הקבלן מתחייב להגיש לאישורו של המפקח, כחלק ממסמכי התכנון, תיק תכנון לביצוע - אשר יכלול את כל המסמכים הקבועים, תכניות מפורטות לביצוע כולל SHOP DRAWING לעיל וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י המפקח.
- 6.23. הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לאישורו של המזמין את כלל דו"חות התכנון אשר יכללו את התכנון כמפורט לעיל וכקבוע במסמכי ההסכם, עפ"י לוח הזמנים המוסכם.
- 6.24. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במסמכי התכנון, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שיוורה המזמין.
- 6.25. הקבלן מתחייב לשכור את שירותי התכנון ופיקוח של מהנדסים מומחים ומורשים בתחומים הנדרשים וכל הדרוש לשם תכנון ופיקוח על מתקני התפיסה על כל מרכיביהם.
- מובהר בזאת כי אי העסקה כאמור, מכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית של ההסכם ע"י הקבלן.
- אף על כן, המפקח רשאי לאשר העסקתו של אחר, כפי שיציע הקבלן.
- 6.26. מובהר בזאת כי המפקח רשאי לחייב את הקבלן להעסיק כל מתכנן / יועץ / קבלן משנה במקום הקיים או בנוסף לו.
- 6.27. מוצהר בזה כי כל התוכניות, התשריטים, והשרטוטים וכו' הקשורים ו/או הנוגעים לביצוע העבודות ישארו רכושו של המזמין, שיופקד בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות ועליו להחזירן ו/או למסרן לחכ"ל מיד עם השלמת העבודות ו/או בהתאם לדרישה בכתב מאת החכ"ל גם בטרם השלמת העבודות.
- 6.28. עם השלמת מסמכי התכנון וקבלת כל האישורים הנדרשים ידרש הקבלן להערך לצורך תחילת ביצוע העבודות בשטח, באופן בו יעמוד הקבלן בלו"ז הנדרש לביצוע העבודות, קרי להתחיל את ביצוע העבודות בשטח לא יאוחר מיום 1/4/2022 ולסיים את העבודות לא יאוחר מיום 1/6/2022.

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 7.1 כי הוא ביקר ובדק את אתר העבודות ואת סביבתן, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בשים לב לסמיכות מיקום העבודות לצינור הגז, ידוע לו כי במקרה של פגיעה, נזק או הפרעה למיתקן גז, כהגדרת מונח זה בחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, עשויים להיגרם נזקים משמעותיים, ובכלל זה נזק פיסי חמור לגוף, לרכוש ו/או לסביבה, ו/או נזק ממוני גבוה לנתג"ז ו/או ללקוחותיה ובשל כך הוא מתחייב לנקוט משנה זהירות בביצוע העבודות, לבצען ברמת מקצועיות ומיומנות גבוהה ולהקפיד הקפדה יתירה על ענייני הבטיחות בכלל והשמירה על צינור הגז בפרט, במהלך העבודות.
- הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאם לכל הוראות ומסמכי כתב ההרשאה כפי שתחתם מול נתג"ז ועפ"י כל הוראות הדין ו/או רשות מוסמכת. כמו כן, הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות הסבירות של נתג"ז ו/או המפקח מטעם החכ"ל ו/או מי מטעמם, ככל שיינתנו, לשביעות רצונה המלאה של החכ"ל.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שצינור הגז מוליך חומר מסוכן, ועל כן במידה שלדעת המפקח ו/או נתג"ז יש לבצע הפסקה של העבודות מכל סיבה הקשורה בתשתית נתג"ז, הוא מתחייב להפסיק את העבודות במועד שתורה לו נתג"ז.
- 7.2 כי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 7.3 כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות.
- 7.4 כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות באופן מעולה, כנדרש בחוזה זה.
-
- 7.5 כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו רשומים כדין בפנקס הקבלנים שעל-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על-פי החוק הנ"ל לגבי העבודות והיקפן הכספי כנדרש במכרז, וכי הוא מתחייב להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים להוכחת נכונות הצהרתו זו.
- 7.6 כי הינו בעל ותק, ניסיון, ומיומנות מוכחים בכל הקשור לביצוע העבודות.
- 7.7 כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמין אישורים להוכחת האמור.
- 7.8 כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 7.9 כי הינו בעל אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכי הוא מנהל ספרים כדין.
- 7.10 כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, המונעת את קיום התחייבויותיו בחוזה.
- 7.11 כי במידה והקבלן הינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 7.12 כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 7.13 כי הוא יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך תקופת ההתקשרות כולה וידווח לחכ"ל באופן מיידי, אם יחול שינוי כלשהו בנכונותן.

8. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 8.1 לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לחוזה, ללוח מחירי היחידות, למפרטים, לכתבי הכמויות, ליתר הנספחים לחוזה, על-פי הוראות המפקח, בהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.
- 8.2 לקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות באמצעות מהנדס ו/או מודד ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או מהנדס בטיחות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כפי שיראה הדבר למפקח כדרוש לצורך מילוי התחייבויות הקבלן.
- הקבלן או נציגו המוסמך, שאושר בכתב על-ידי המפקח, יימצא בקביעות באתר העבודות במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת הודעה בעניין - יסלק הקבלן את הנציג האמור ויחליפו בנציג אחר שאישר המפקח בכתב.
- הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהמפקח.

- 8.3 לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.
- 8.4 להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות. בצוות העבודה מטעם הקבלן ייכללו גם גורמים בעלי הכשרה מתאימה - כדלקמן:
- 8.4.1 מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים לפחות - יימצא באופן קבוע באתר;
- 8.4.2 מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות - יימצא באופן קבוע באתר;
- 8.4.3 ממונה בטיחות מוסמך - יימצא באתר כפי שיידרש על-פי דין וכן על-פי דרישות המפקח;
- 8.4.4 מודד מוסמך - יימצא באתר, כפי שיידרש, ועל-פי דרישות המפקח.
- 8.4.5 מהנדס תנועה בעל ניסיון - יימצא באתר כפי שיידרש ועל-פי דרישות המפקח.
- 8.4.6 עוזר בטיחות בעל ניסיון של שנתיים בביצוע עבודות בנייה או עבודות בניה הנדסית - יימצא באתר באופן קבוע.

- 8.5 להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

- 8.6 לנהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המפקח שבמסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכן כל נתון/פרט נוסף שידרוש המפקח (להלן - **יומן העבודה**) ובסוף כל יום עבודה יפעל להחתיים את המפקח על יומן העבודה.
- 8.7 להמציא לאישור המפקח תכניות "AS MADE" חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, המהוות צילום מצב עדכני של העבודות נכון למועד סיומן וקבלתן, כמבואר בחוזה.
- 8.8 לספק למזמין במהלך תקופת הבדק והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.

9. המפקח וסמכויותיו

- 9.1 המזמין ממנה בזה את המפקח לפקח על ביצוע העבודות.
- 9.2 הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- 9.3 המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.
- 9.4 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.

- 9.5. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.
- 9.6. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- 9.7. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- 9.8. המפקח הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- 9.9. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:
- 9.9.1. סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.
- 9.9.2. ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.
- 9.9.3. החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
- 9.9.4. הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
-
- 9.10. למפקח אין סמכות להורות על ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בתשלום נוסף כלשהו, החורג מסכום התמורה הנקובה בחוזה (כקבוע בסעיף 1 לנספח ז' להסכם). הוראה זו חלה גם ביחס לעבודות נוספות/חדשות ותנאי לתקפות הוראת ביצוע של עבודות מעבר לסכום התמורה בהסכם כאמור הינו קבלת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל המזמין, בהתאם לכך, ידוע ומוסכם כי לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת שהקבלן ביצע מעבר לסכום התמורה הכוללת, ללא קבלת אישור מנכ"ל המזמין כאמור.
- 9.11. דבר האמור בפרק זה לחוזה לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המזמין על-פי החוזה.
- אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- 9.12. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, יהיה המזמין רשאי להעסיק גורמים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה. ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות החוזה והדין.
10. **שילוט**
- 10.1. הקבלן יכין על-חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי דרישת המזמין.
- 10.2. אם לא נדרש אחרת על-ידי המזמין - יתקין הקבלן 2 שלטים במידות שלא יקטנו מ- 3 מ' x 4 מ', על-גבי קונסטרוקציית עץ או פלדה - המכילים את הכיתוב שיימסר לקבלן על-ידי המפקח. השלטים יכללו את פרטי המזמין, היועצים, הקבלן, מנהל העבודה ומעניהם וכן כל פרט אחר שיידרש על-ידי המזמין או על-פי דין.
- 10.3. השילוט יובא לאישור המזמין בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודות בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות במיקום שיקבע לכך המפקח.
- 10.4. המזמין רשאי, מידי פעם בפעם, ליתן הוראות לקבלן בקשר לשילוט ותוכנו.
- 10.5. עם סיום ביצוע העבודות נדרש הקבלן להציב שילוט קבוע, במקום, באופן, בצורה, בכמות, בטיב ועל-פי התוכן שידרוש המזמין.
- למען הסר ספק, הוראה זו כלולה במחירי התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין כך.
- 10.6. הקבלן אינו רשאי להציב שילוט נוסף/שונה ללא הסכמה מראש ובכתב מהמזמין.

הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

11.

- 11.1. בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים ביחס לאתר העבודות. תכנית זו תאושר על-ידי משטרת ישראל וכן על-ידי כל גורם מוסמך נדרש אחר. (להלן - **תכנית הסדרי תנועה זמניים**)
- 11.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים (המאושרת), בהתאם להוראות משטרת ישראל וכפי שייקבע מעת לעת.
- 11.3. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.
- 11.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונם בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.
- 11.5. במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 11.6. במקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במשך היום, הוא יהיה אחראי להצבת שמירה באתר העבודות למשך כל הלילה.
- 11.7. למען הסר ספק, הקבלן לבדו ישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף 10 להסכם, לרבות בשל הכנה ויישום של תכנית הסדרי התנועה הזמניים. הקבלן מצהיר כי עלויות אלו נלקחו על-ידו בחשבונו והן כלולות כבר במחירי התמורה, לרבות במקרה של שינוי כלשהו (הגדלה/הקטנה) בהיקף ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

נקודות קבע, סימון העבודות, אי התאמות בין תכניות

12.

- 12.1. הקבלן יסתייע בשרותי מודד מוסמך, על-חשבונו, במשך כל זמן ביצוע העבודות. מובהר כי המודד יהיה זמין ויעמוד לרשות המפקח במהלך כל תקופת ההתקשרות לצורך ביצוע מדידות בשטח, ללא כל תוספת תשלום לקבלן בגין כך.
- 12.2. המודד מטעם הקבלן יקבע נקודות ציון ונקודת קבע בשטח העבודות או בקרבתו והקבלן ישמור על אותן הנקודות. המודד ימסור נקודת מוצא ונתונים להתווית הכבישים והמגרשים. כלל המדידות תבוצענה בהתאם להנחיות המפקח.
- 12.3. הקבלן אחראי לסימון נאות של העבודות ולדיוק המיקום, המפלסים, המידות והתוויות חלקי העבודות ביחס לנקודות הציון ונקודות הקבע (להלן - **הסימון**), וכן להספקת הציוד וצוות העובדים והמומחים הדרושים לכך. המפקח יקבל ויאשר את הסימון.
- 12.4. ככל שבעת מהלך העבודות תופיע או תתעורר טעות במיקום, במפלסים, במידות או בהתוויות חלק כלשהו מהעבודות, או אם יידרש על-ידי המפקח, אזי יתקן הקבלן על-חשבונו כל טעות כאמור, להנחת דעתו של המפקח. אישור שניתן על-ידי המפקח לגבי סימון או לגבי כל קו או מפלס לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם של אלה והקבלן יקיים וישמור בקפדנות על כל נקודות הגובה, היתדות ושאר הפרטים המשמשים לסימון העבודות.
- 12.5. מצא הקבלן במהלך העבודות אי התאמה כלשהי בין התכניות ו/או כתב הכמויות ו/או המפרטים, בינם לבין עצמם ו/או בינם לבין המצב הפיזי של אתר העבודות, או טעויות או השמטות כלשהן במסמכים הנ"ל, כפי שסומנו בנקודות או על-ידי הוראות, יודיע על כך מיד למפקח בכתב והמפקח יורה לקבלן על הפעולות הדרושות להמשך העבודות. כל עבודה שתעשה על-ידי הקבלן, ללא יידוע המפקח, ללא הרשאה או בטרם קבלת אישור/הוראות מתאימות מהמפקח מראש, תעשה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ללא קבלת תשלום כלשהו בגין כך, ובמידת הצורך יידרש הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו - הכל לפי דרישת המפקח.

איכות העבודות

13.

- 13.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה מטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך.

- 13.2. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המפקח אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות הראויה או אינו תואם את דרישות החוזה. נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המפקח ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים, על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות שייגרמו למזמין כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.
- 13.3. על הקבלן להקפיד בכל הנוגע לביצוע עבודות של מדרכות, כי הן תבוצענה תוך הקפדה על קיום תקן 1918, הכולל מפרט מדוייק לביצוע הנמכת המדרכה.
- 13.4.
- 13.4.1. על הקבלן לבצע בדיקות של מעבדה מוסמכת ומאושרת לכך של העבודות המבוצעות על ידו, לפי דרישת המזמין ו/או המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן מחויב לבצע את מלוא הבדיקות כפי שיידרשו ע"י המזמין ו/או המפקח במועד שיקבע על ידו.
- 13.4.2. כל ההוצאות בגין בדיקות מעבדה מוסמכת ומאושרת כאמור לעיל, לרבות הוצאות התיאום וההזמנה בגין כך, יחולו במלואן על הקבלן. למען הסר ספק, ההוצאות כוללות בין השאר:
- 13.4.2.1. לקיחת דגימות מחומרים ומוצרים, הובלתם למבדקה וממנה.
- 13.4.2.2. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים או מוצרים המיועדים לקביעת מקורות אספקה, או סוג חומר או מוצר מסוים.
- 13.4.2.3. דמי בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו.
- 13.4.2.4. דמי בדיקות חוזרות של חומרים, מוצרים או עבודות שנמצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה וייפסלו על-ידי המפקח.
- 13.4.2.5. דמי בדיקות נוספות שתידרשנה על-ידי המפקח, עקב אי התאמה או אי ביצוע כמפורט בחוזה.
- 13.4.3. מובהר בזאת כי ככל שתוצאות המעבדה המוסמכת אינן מאושרות, יהא רשאי המזמין לחייב את הקבלן בביצוע התיקונים הנדרשים וככל שהקבלן לא יעשה כן, יהא רשאי המזמין לבצע את הבדיקות, על חשבון הקבלן, תוך חיוב הקבלן במלוא ההוצאות כאמור בכל דרך שהמזמין ימצא לנכון.
- 13.4.4. מובהר בזאת כי ככל שהקבלן לא יבצע בדיקות מעבדה כמתחייב ו/או ידרשו בדיקות מעבדה נוספות/חוזרות שלא בוצעו ע"י הקבלן – החכ"ל תהיה רשאית לקזז עד 4% מכל חשבון מאושר לקבלן עבור ביצוע הנ"ל.
- 13.5. על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם מביצוע העבודות ובהשלמתן עקב ביצוע הבדיקות כאמור והמתנה לתוצאותיהן. עיכוב בשל ביצוע בדיקות ו/או בשל עיכוב בקבלת תוצאות הבדיקות לא יהווה עילה כלשהי לעיכוב בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

14. מערכות תת קרקעיות

- 14.1. הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח עם הרשויות.
- 14.2. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.
- 14.3. הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.
- 14.4. הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.
- 14.5. בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו, יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

- 14.6. קווי הגז, הביוב, התקשורת, החשמל והמים ייחשפו בעבודת ידיים ויסומנו בכדי למנוע כל פגיעה בהן.
- 14.7. למען הסר ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כלול במחיר התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, לרבות ביחס לעבודות החפירות לגילוי הצינורות/הכבלים/המבנים התת קרקעיים והעל קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.
- 14.8. על הקבלן חלה חובה לקבל מהרשויות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ולדאוג להזמנת מפקח מטעמן, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל כאשר התיאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 14.9. נוכחות מפקח מטעם רשות מוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנוקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.
- 14.10. על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן וקיימות באתר מערכות תת קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגיעה בהן או לתקן במידת הצורך.
- 14.11. ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.

15. רשיונות, אישורים, היתרים ועבודה בקרבת מתקנים קיימים

- 15.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים כאמור ולשלם על-חשבונו לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך כך.
- 15.2. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהינה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כלפי החכ"ל לתשלום נוסף בגין כך.

16. ניהול יומן עבודה והגשת כתבי כמויות שבוצעו

- 16.1. העבודה תנוהל במערכת ניהול פרויקטים אינטרנטית MAXWEB.
- 16.2. על הקבלן לרכוש את הזכות לשימוש במערכת ניהול הפרויקט MAXWEB בסכום של 15,000 ₪ ובתוספת מע"מ שתשלם ישירות ל-MAXWEB. עלות זו תיכלל במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת עבור החיבור, התשלום הינו חד פעמי לשימוש בפרויקט זה בלבד.
- 16.3. הקבלן מחוייב לנהל את ההתכתבויות החשבוניות ויומני עבודה הקשורים לפרויקט באמצעות מערכת זו.
- 16.4. הקבלן ינהל באתר העבודות יומן עבודה במערכת ניהול הפרויקט כאמור וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- 16.4.1. מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידו בביצוע העבודות.
 - 16.4.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו.
 - 16.4.3. כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 - 16.4.4. הציוד המכני הנמצא באתר העבודות.
 - 16.4.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
 - 16.4.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
 - 16.4.7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
 - 16.4.8. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
 - 16.4.9. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
 - 16.4.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 16.5. הקבלן אחראי להודיע למפקח, לפחות 48 שעות מראש, על כוונתו להתחיל בשלב חדש של העבודות או לכסות שלב גמור כדי לאפשר למפקח לבדוק את השלב הקודם.

16.6. הרישומים במערכת לא יישמשו בכל מקרה עילה בידי הקבלן לדרישת כל תשלום על-פי החוזה - וזאת גם במקרה שבו המזמין לא ערער ו/או לא תיקן ו/או לא דרש לתקן רישומים ביומן.

17. שינויים, פיצולים וביצוע עבודות נוספות

17.1. האמור בפרק זה מתייחס רק לעבודות נוספות, ככל שידרש. מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו באופן פאושלי. באחריות הקבלן לוודא כי כל רכיבי העבודות לביצוע מושלם של הפרוייקט נלקחו על ידו בחשבון ותמחרו על ידו במסגרת הצעתו. לא יבוצע תשלום נוסף מעבר לתמורה הפאושלית שנקבעה בהתאם להצעת הקבלן במכרז.

17.2. בכל הקשור לעבודות (או שלביהן), יהיה המזמין זכאי להקטינן או להגדילן או לבצע שלבים מסוימים בלבד מהן, או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהשינוי כאמור לא יעלה מבחינת היקפו הכספי על השיעור הנקוב במפרט התנאים וההוראות המיוחדים (נספח א'1) - וזאת בהתאם לאישור שיינתן לקבלן על-ידי המזמין מראש ובכתב.

ביצוע עבודות נוספות כאמור, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, לא יחייב את המזמין ולא תשולם כל תמורה בגינן. דרש המזמין ביצוע עבודות נוספות כאמור בסעיף זה, יהא הקבלן חייב לבצע בהתאם לדרישה זו ולהוראות ההסכם.

17.3. הוראת המזמין על שינוי העבודה תיקרא פקודת שינויים (להלן – **פקודת השינויים**) ותימסר לידי הקבלן בכתב. פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי המפקח או מי שמייצג את המזמין לענין החוזה.

17.4. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים, כאמור לעיל ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

17.4.1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות.

17.4.2. מחיר היחידה עפ"י הקריטריונים להלן המתאימים לאופן קביעת המחירים לעבודות שאין להן מחיר יחידה חוזי. קביעת המחיר לעבודות אלה תהיה לפי סדר העדיפות בהתאם לסדר הסעיפים להלן.

17.4.3. עפ"י מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות החוזי.

17.4.4. עפ"י מחירי "דקל" המתאימים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל) בהפחתת של 10% הנחה. למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתת 10% הנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של החכ"ל), תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד.

17.4.5. עפ"י ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בענין היא סופית.

17.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת התמורה בגין הזמנת העבודה - יודיע למזמין בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למזמין בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונו של המזמין. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

17.6. תשלומי עבודה יומית

17.6.1. דרש המזמין בפקודת שינויים ביצוע עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה

האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. התמורה תחושב בהתאם לכללים המפורטים דלעיל.

17.6.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

17.6.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

17.6.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

17.6.2.3. הוצאות הובלה.

17.6.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.

17.7. רשימת תביעות

17.7.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש יחד עם חשבון הביניים הראשון לאחר ביצוע העבודה רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

17.7.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

17.8. למען הסר ספק, אישור וביצוע עבודות נוספות המביאות לחריגה מסכום התמורה בהסכם יהיו כפופים לאישור של המפקח.

17.9. במקרה של ביצוע עבודות נוספות, כמפורט לעיל, יקבע המפקח אם יש צורך בדחיית מועד גמר ביצוע העבודות. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות ייקבע על-ידי המזמין והוא יהיה רשאי להורות להפסיקן, כולן או חלקן, על-ידי הודעה של 24 שעות מראש. הקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעה זו והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי (לרבות בגין תקורה, הצמדות, התייקרויות וכיו"ב) בגין דחיית מועד הביצוע כאמור.

17.10. הקבלן מתחייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את מספר העובדים הנדרשים לשם כך ולספק את הציוד הרלבנטי - לפי קביעת המפקח.

17.11. המזמין זכאי למסור את ביצוע השינויים כאמור לכל גוף או לקבלן אחר, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך.

17.12. זכויות המזמין כמבואר בפרק זה לחוזה באות בנוסף לכל האמור בחוזה זה בכל הקשור להתניה בדבר עצם מסירת העבודות לקבלן ותשלום התמורה.

17.13. כל הוראות חוזה זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.

17.14. עבודות מיוחדות שאינן כלולות במחירון דקל יתומחרו בתמחר מוסכם בין הקבלן ובין המזמין, לאחר שהקבלן ימסור מראש הצעת מחיר מסודרת ובכפוף לאישורו ע"י המזמין והמפקח.

18. שמירה, מניעת גישה ואספקת משרד באתר העבודות

18.1. החל מיום קבלת צו התחלת העבודות יהיה הקבלן אחראי אחריות מלאה לשמירה על הציוד והוא יבצע על-חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים ומניעת גישה לאתר העבודות מגורמים בלתי מורשים.

18.2. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות לצורך מניעת נזק העלול להיגרם על-ידי מזג האוויר, מפולות, שטפונות, רוח, גשם, מקור מים אחר כולל ביצוע חפירת תעלות זמניות להרחקת מים במידת הצורך.

18.3. בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מכל סיבה שהיא (לרבות נסיבות בטחוניות), לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים, יתקן הקבלן ויחזיר את הדברים לקדמותם על-חשבונו, כך שבעת השלמתן ומסירתן תהיינה כל העבודות במצב תקין ותתאמנה מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראות המפקח.

18.4. למזמין, למפקח ולכל אדם המוסמך על-ידם תהיה בכל עת גישה לאתר העבודות ולכל המקומות בהם נעשית עבודה או שמאוחסנים בהם חומרים או שמיוצרים בהם פריטים לצורך העבודות, והקבלן יעשה הכל כדי לאפשר להם גישה זו.

18.5. הקבלן ינקוט במהלך ביצוע העבודות בכל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת כל נזק לאדם, לצינור הגז, לתשתיות ונכסים הקיימים, לרבות באמצעי זהירות ובטיחות קפדניים, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיים את כל הוראות הדין הנוגעות לעבודה ולבטיחות בעבודה, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, והתקנות והצווים שפורסמו מכוחה, וכן תקנים רלבנטיים. החכ"ל תהיה רשאית להוסיף הוראות ונהלי בטיחות וגהות באתר שיחייבו את הקבלן.

18.6. הקבלן ידאג לכך שבמהלך ביצוע העבודות יהיו באתר שמירה, גידור וכל אמצעי זהירות ו/או בטיחות אחר, ככל הנדרש לשם שמירה על ביטחונם ונוחיותם של הציבור והשוהים באתר, במשך כל שעות היממה. הקבלן אחראי לשמור ולהשגיח על כל החומרים, הציוד והמתקנים שלו ו/או של מי מטעמו שיימצאו באתר.

18.7. על הקבלן לדאוג לנוכחות של מנהל עבודה וממונה בטיחות מוסמכים מטעמו ומפקח מטעם נתג"ז במהלך שעות ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב למסור לחכ"ל הודעה מיד עם קרות נזק או פגיעה מכל סוג במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, ולהפסיק את כל העבודות עד לקבלת הנחיות מהחכ"ל.

19. הציוד ואספקתו

19.1. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו מכל מקום ולכל מקום שיידרש ובכמויות מספיקות את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

19.2. הקבלן מתחייב כי בכל עת יהיו באתר העבודות רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני או עונתי ועל כל ליקוי או פגם בציוד.

19.3. הקבלן ישא במלוא העלויות הכרוכות באספקת המים והחשמל הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

19.4. הקבלן ישא בכל תשלומי החובה החלים/שיחולו על הציוד וכל חלק ממנו.

19.5. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח. המפקח יהיה זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לסייע למפקח עזרה, מכשירים, מכוונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומרים והציוד שמשתמשים בהם.

19.6. הקבלן יספק על חשבונו מידגמים של חומרים לדרישת המפקח, לפני הכנסתם לעבודות. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי.

עלויות כל הבדיקות כאמור תהיינה על-חשבונו הקבלן.

19.7. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר - ללא הסכמתו של המפקח מראש. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על פתיחה של כל מקום אשר כוסה או הוסתר בו חלק כלשהו מהעבודות ללא קבלת הסכמתו של המפקח כאמור ו/או באופן שלא מניח את דעתו של המפקח.

הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

20. בעלות בחומרים ובציוד

- 20.1. כל הציוד שהקבלן יספק ייחשבו עם הגעתם לאתר העבודות כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן להשתמש בכל הציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות. ברם, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חובות כלשהן ביחס לשמירה או שימוש בחומרים כאמור והאחריות בגין כך תהיה של הקבלן בלבד.
- 20.2. לא יוסר מאתר העבודות ציוד, ללא הסכמתו מראש ובכתב של המפקח, אולם המפקח רשאי להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן, לסלק מאתר העבודות ציוד שלא נעשה בו שימוש והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח כאמור לאלתר.
- עם סילוק הציוד שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו על-ידי הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו על-ידי המזמין יוחזרו על-ידי הקבלן על-חשבונו לאותם מחסנים שמהם נלקחו או למקום אחר בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיוורה המפקח.
- 20.3. לא יסלק הקבלן את הדברים שסופקו בשעתו על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי לסלקם, לטפל בהם או למוכרם, לפי שיקול דעתו, כשהוא זכאי לנכות מפידין מכירתם (אם היה כזה) את כל ההוצאות שנגרמו בקשר לכך.
- 20.4. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מחובות הקבלן, בכל הנוגע לתשלומי חובה שיש לשלם, או ביטוח, או רישוי, החל על העבודות, על ציוד ההקמה ועל המבנים.

21. שמירה על רכוש החכ"ל

- 21.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.
- 21.2. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש החכ"ל.

22. בטיחות ונקיטה באמצעי זהירות

- 22.1. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.
- 22.2. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.
- 22.3. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
- 22.4. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.
- 22.5. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.
- 22.6. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.
- 22.7. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומו, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.

22.8. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לטיחות אתר העבודות.

22.9. על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים ו/או העובדים בו.

22.10. על מהנדס הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת **כנספח ט'1** להסכם.

23. מניעת פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

23.1. הקבלן מודע לכך שיכול והעבודות תתבצענה במקביל לפעילות השגרתית של המזמין. לכן הוא מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא ייגרמו פגיעה או מטרה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך ציבורי כלשהו, וכי הוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח זאת.

23.2. הקבלן מתחייב לתאם לפחות 7 ימים מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות השגרתית של המזמין ובכפוף לאישור המפקח.

23.3. ניתוקי מים או פעולה שיש בה כדי לפגוע בצדדי ג' תבוצע רק לאחר תיאום מראש ובכתב עם המזמין.

24. סימון ומדידות

24.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות התיאורי הינן בגדר אומדן ואין לראותן ככמויות הנכונות והסופיות בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצען לפי החוזה. באחריות הקבלן לתמחר את הצעתו באופן שיקח בחשבון תשלום פאושלי לביצוע כלל העבודות בפרוייקט.

24.2. כל רישום של כמות/ מדידה לא יהווה עילה לתשלום, והתשלום בפועל יעשה רק בהתאם להוראות נספח התמורה.

25. הקבלן הינו קבלן עצמאי

25.1. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות עבור המזמין.

25.2. כל העבודות תבוצענה באחריות הקבלן, כשהוא כפוף להוראות החוזה בלבד.

25.3. כל מי שיועסק על-ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד ולקבלן לא תהיה כל סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים בשם, מטעם או עבור המזמין.

25.4. שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איזו שהיא חבות או התחייבות.

26. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

26.1. הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה וכן אינו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הוסכם הדבר בכתב ובמפורש על-ידי המזמין.

26.2. אישור של המזמין לקבלן משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.

26.3. המזמין רשאי בכל זמן לחזור בו מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו האינטרס של המזמין מחייב זאת. במקרה כזה יפסיק הקבלן מיד את עבודתו של המועסק על-ידו.

26.4. למען הסר ספק, הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו.

26.5. מוסכם כי העברת 20% מהשליטה בקבלן, בין בבת אחת ובין בחלקים, תחשב כהעברת זכויות אסורה, אלא אם הדבר נעשה באישור מראש ובכתב של המזמין.

27. העסקת עובדים

27.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי החוזה או על-פי כל דין.

27.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 בכלל ובהתאם לסעיפי החוק המפורטים להלן, ובין אלה: סעיפים 1, 2, 2א', 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ו-33א.

27.3. הקבלן ישא בכל התשלומים לעובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע העבודות וימלא בקפידה אחר חוקי העבודה השונים.

27.4. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן, כי יפסיק את עבודתם של מי מעובדי הקבלן, אם לדעת המפקח הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. משדרש המפקח כאמור, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם באחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם בפעם עובדים, אם לדעת המפקח מספרם אינו מספיק, והקבלן מתחייב להוסיף את העובדים הנ"ל תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המפקח.

28. העדר יחסי עובד-מעביד

28.1. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הוראות החוזה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

28.2. הקבלן מצהיר כי אין למזמין ו/או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.

28.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והחכ"ל לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

28.4. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א, כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו ו/או על השירות על-פי החוזה.

28.5. הקבלן מתחייב לשפות את החכ"ל בגין כל תובענה שתופנה כנגד החכ"ל על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק או הוצאה שהחכ"ל תאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתובענה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובד של הקבלן או על-ידי צד ג' או עובדו או יורשם או כל גורם הקשור איתם.

28.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

29. העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

29.1. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, אלא אם קיים היתר/רשיון בר תוקף לעבודתם בישראל, ובכפוף לעמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

29.2. בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן - **עובדי השטחים**), יחולו ההוראות המפורטות להלן:

29.2.1. הקבלן מתחייב כי עובדי השטחים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר תקף לשהיה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.

- 29.2.2. הקבלן יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.
- 29.2.3. הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

30. תאום עם קבלנים אחרים

- 30.1. במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בביצוע עבודה אחרת באתר העבודות או בקרבתו. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באופן שיורה לו המפקח.
- 30.2. בהתאם לדרישות המפקח, ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על-ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים ייעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.
- 30.3. הקבלן מסכים לכך שאם ייגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודות או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה על הקבלן לפצות את הקבלן האחר וכן לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם להם.
- 30.4. מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו בגדר קבלן ראשי וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודות או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך.

31. תאום עם קבלני המשנה

- 31.1. מבלי לגרוע מכלל הוראות החוזה, הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו בהתאם להוראות המפקח ולשיקול דעתו הבלעדי. מודגש, כי המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.
- 31.2. הקבלן ישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמו באתר העבודות לצורך התיאום ביניהם.
- 31.3. הקבלן אינו זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף בגין עיכובים, פיגורים או נזקים שייגרמו במהלך ביצוע העבודות כתוצאה מחוסר תיאום בין עבודות קבלני המשנה.
- 31.4. למען הסר ספק, האחריות לפעולות ועבודות קבלני המשנה תוטל על הקבלן וחלה עליו החובה לפקח עליהן ועל עבודתם.

32. הפסקת ביצוע הפרויקט

- 32.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 32.2. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 32.3. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף 32.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 32.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע הפרויקט לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף 32.232.2 לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בשל כך.

32.5. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ונספחיו.

32.6. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת החוזה אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע החוזה ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.

32.7. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.

32.8. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי החוזה ו/או הדין.

32.9. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

32.10. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

33. מסירת/קבלת העבודות

33.1. לאחר שהקבלן ישלים את ביצוע העבודות, הוא יודיע על כך בכתב למזמין ולמפקח. המפקח יקבע את המועד לבדיקת העבודות שיהיה תוך 15 יום מיום קבלת הודעתו הנ"ל של הקבלן ויודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.

33.2. במועד שנקבע יבדוק המפקח את העבודות וככל שהוא ימצא, כי הן בוצעו במועד והושלמו כמפורט בתנאי החוזה ונתקבל אישור היועצים לכך, הוא יאשר זאת בכתב (להלן - **תעודת גמר**). מועד מתן תעודת הגמר, והוא בלבד, ייחשב לצורכי החוזה כמועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.

33.3. ככל שהמפקח ימצא שיש צורך בביצוע עבודות שלא בוצעו או נדרש לגביהן תיקון/שינוי כלשהו, ידרוש המפקח מהקבלן לבצע תוך תקופת זמן שתיקבע על-ידו ומועד מסירת העבודות יידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות והתיקונים כאמור שלא בוצעו, בהתאם להוראות המפקח.

33.4. ככל שעדיין נותרו ליקויים בעבודות ואלו אינם מונעים שימוש בהן, המזמין יהיה רשאי להשתמש בכל המתקנים, הבמבנים והציוד שבוצע במסגרת העבודות באתר תוך מתן אפשרות לקבלן לבצע את התיקונים. ואולם, אין בשימוש כאמור משום אישור על קבלת העבודות.

34. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

34.1. הקבלן אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב ואיכות העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על-חשבונו, את כל הפגמים והליקויים שיתהוו או יתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 24 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לאורך כל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) - וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן - **תקופת הבדק והאחריות**) והכל בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות אחריות ספציפיות, ככל שתהיינה, ביחס לפריטי הציוד השונים.

34.2. מוסכם כי תקופת הבדק והאחריות תחל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות וקבלת תעודת גמר מהמפקח במסמכי המכרז.

34.3. המפקח יקבע אם הקבלן אחראי לתיקון הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבויות שבידו ו/או לבצע את התיקון, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על-חשבונו של הקבלן.

35. תכניות

35.1. כל התכניות, התשריטים, השרטוטים וכיו"ב מסמכים הקשורים לעבודות יהיו רכוש של המזמין, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות ועליו להחזירם לו מיד עם השלמת העבודות או לפני כן - על-פי דרישה של המזמין.

35.2. הקבלן יחזיק באתר העבודות העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה. המפקח יהיה רשאי לעיין, לבדוק או להשתמש במסמכים אלו בכת עת.

35.3. הקבלן אחראי לבדיקת המידות המופיעות בתכניות. במקרה של אי התאמה, עליו לפנות בכתב לקבלת הבהרות מהמפקח, לפחות 7 ימים לפני התחלת העבודות.

35.4. הקבלן אחראי להתאמת העבודות, ובמידה ותבוצענה עבודות במידות שאינן מותאמות יישא הקבלן בהוצאות הריסת החלק שנבנה ובנייתו מחדש.

35.5. העברת תכניות נוספות לקבלן לצורך הבהרה/השלמה לא תהווה עילה לתשלום נוסף לקבלן, היה ולא חל שינוי מהותי בפרטים בהשוואה לתכניות שצורפו למכרז.

36. הגבלת הוצאות

36.1. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבורו בקשר לביצוע של העבודות, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמת המפקח.

36.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, התחייב הקבלן בשם החכ"ל, כמפורט לעיל, יהיה הוא לבדו אחראי לכל הוצאה, תשלום או חיוב בגין כך.

37. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

37.1. המזמין רשאי לבטל את החוזה, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת וכן להשתמש לשם כך בכל הציוד שבאתר העבודות, או חלק ממנו, או למכור אותו, כולו או חלקו, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

37.1.1. הקבלן הפר אחת מהוראות הסעיפים שלהלן, המהווים תנאים עיקריים בהסכם שהפרתם הינה הפרה יסודית: 5,6,7,1,8,4,13,4,14,16,19,39,41

37.1.2. אם הקבלן לא החל בביצוע העבודות, הפסיק את ביצוען או לא ביצע הוראה של המפקח ולא ציית תוך 4 ימים להוראות בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

37.1.3. אם המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד והקבלן לא ציית תוך 4 ימים להוראה בכתב של המפקח לנקוט באמצעים הנדרשים.

37.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, בלי שניתנה לו הסכמת המזמין מראש ובכתב.

37.1.5. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר, או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני, שלא הוסרו תוך 30 ימים.

37.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה.

- 37.2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, לא יהוו משום ביטול החוזה על-ידי המזמין והקבלן ימשיך לחוב בכל התחייבויותיו - לפי העניין.
- 37.3. הוצאות השלמת העבודות עקב סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן, בתוספת של 20% בתמורה להוצאות מינהליות וכיו"ב.
- 37.4. תפס המזמין את אתר העבודות, כאמור, יודיע המפקח בכתב תוך 20 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט הציוד שהיה במקום אותה שעה.
- 37.5. תפס המזמין את אתר העבודות והיה בו ציוד, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את הציוד, כולו או חלקו, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין על-חשבון הקבלן לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם לציוד. הוראות אלו אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בציוד או למכרו והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.
- 37.6. בוטל החוזה, יחזיר הקבלן למזמין תוך 7 ימים את הציוד השייך למזמין והנמצא ברשותו או בשליטתו, בין במישרין ובין בעקיפין.

38. ניקוי אתר העבודות או פינוי

- 38.1. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מאתר העבודות ומכל שטח שיורה לו המפקח כל פסולת, אשפה וחומרים אחרים שלא השתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו את כל הציוד, לרבות חומרי הבניה, חומרים עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.
- 38.2. פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, על-חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין.
- 38.3. לא פינה הקבלן את אתר העבודות, רשאי המזמין לעשות כן בעצמו או על-ידי אחר, על-חשבון הקבלן.
- 38.4. מוסכם, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו למזמין הם רכוש המזמין והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמין ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור עודפי עפר אלו.
- 38.5. פינוי אתר העבודות הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר ולקבלת אישור המפקח לסיום העבודות.

39. אחריות לנזיקין

- 39.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לחכ"ל, או למי מטעמה או לכל גוף מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות, בין בתקופת הבדק והאחריות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידו ובין אם נגרם על-ידי עובדיו, שלוחיו או כל הנתון למרותו.
- 39.2. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ובהשבת המצב לקדמותו.
- 39.3. הקבלן יהיה חייב לשפות את החכ"ל בגין כל נזק שייגרם או עלול להיגרם כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי החוזה או על-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 39.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין. כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג החכ"ל או הקבלן בענין זה יחולו על הקבלן והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם יועמ"ש המזמין בענין זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד החכ"ל בגין תובענה כאמור.

40. התמורה

- 40.1. התמורה בגין ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן תהיה בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים בנספח התשלומים-תמורה, המצ"ב כנספח ז' לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 40.2. בכפוף לאמור לעיל סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל או לדרוש מן המזמין תוספות או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל.

41. ביטוח

41.1. תנאי לתוקפו של הסכם זה הינו הצגת אישור בדבר קיום ביטוחים המסומן כנספח ג' חתום ע"י מבטח והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("אישור קיום ביטוחים").

41.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ואחריותו לנזקים עפ"י הסכם זה, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו בחברת ביטוח הרשומה ופועלת במדינת ישראל כחוק, את עצמו ואת כל עובדיו ושלוחיו ו/או כל אדם אחר, המועסק בשירותיו, לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) - 1968 ו/או לפי כל דין, יחדיו, בביטוחים המפורטים להלן ובהתאם לנוסח מלא ומדויק של נספח אישור קיום ביטוחים. הביטוחים יכסו את כל הסיכונים והנזקים, שעלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לרכושו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם, הפועל בשם הקבלן ומטעמו בביצוע אספקת הטובין ו/או מתן השירותים עפ"י חוזה זה ו/או לכל צד ג' כלשהו ו/או לרכוש החברה הכלכלית, המועצה והנתג"ז כתוצאה מביצוע התחייבויותיו ו/או אי ביצוע התחייבויותיו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, עפ"י הסכם זה.

41.3. ביטוח חבות כלפי הציבור (צד שלישי) על פי כל דין

41.3.1. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי"), על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה (כל 12 חודשים).

41.3.2. הביטוח מורחב לכסות את אחריות הקבלן לכל הסיכונים, הנזקים וההפסדים, שעלולים להיגרם ו/או לנבוע, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע אספקת טובין ו/או מתן שירותים על ידי הקבלן לחברה הכלכלית והמועצה עפ"י חוזה זה ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת ו/או הקשורה לביצוע ההסכם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת ו/או הקשורה לביצוע ההסכם, לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כלשהו ו/או לעובדי החברה הכלכלית והמועצה והנתג"ז או לשלוחיה וכל הבאים מכוחה ו/או מטעמה ולרבות הקבלן, עובדיו, מועסקיו, שלוחיו, ו/או קבלני משנה ועובדיהם וכל אדם הפועל בשם הקבלן ומטעמו במתן שירותיו לחברה הכלכלית והמועצה.

41.3.3. כמו כן, הביטוח מורחב לכסות את אחריות הקבלן לכל הסיכונים, הנזקים וההפסדים, שעלולים להיגרם ו/או לנבוע, במישרין או בעקיפין, לרכוש החברה הכלכלית, המועצה והנתג"ז, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע אספקת הטובין על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועלים מכוחו ו/או מטעמו.

41.3.4. הביטוח מורחב לכסות את אחריות החברה הכלכלית, המועצה ושל נתיבי הגז הטבעי לישראל - נתג"ז לנזקים שעלולים להיגרם לעובדי הקבלן ואלה הפועלים בשמו ומטעמו בקשר ו/או כתוצאה מאספקת טובין ו/או ממתן השירותים על ידו לחברה הכלכלית והמועצה.

41.3.5. הביטוח מורחב לכסות נזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב של הקבלן מעל לגבולות האחריות הסטנדרטיים של כלי הרכב וכן נזקי גוף, שאינם מכוסים על ידי ביטוח רכב חובה.

41.4. ביטוח חבות מעבידים

41.4.1. ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 5,000,000 ₪ לתובע ולמקרה ו- 20,000,000 ₪ לתקופה (כל 12 חודשים), בגין כל עובדיו ומועסקיו, לרבות שלוחיו וקבלני משנה ועובדיהם ושלוחיהם, המועסקים על ידי הקבלן, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות על פי חוזה זה, בביטוח מתאים ובסכום נאות להבטחת שכרם המלא וזכויותיהם הסוציאליות וההפרשות בגין השכר על פי כל דין, ולהבטחתם מפני כל

תאונה או חבלה או פגיעה או נזק כלשהו, וזאת מחמת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ו/או מחמת כל תקלה ו/או התרשלות בביצוע העבודות.

41.4.2. הביטוח מורחב לכסות גם את חבותה של החברה הכלכלית, המועצה והנתג"ז כלפי העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם העבודות, היה ותחשב כמעבידתם.

41.5. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודשים).

41.6. הביטוחים המפורטים לעיל, יכסו יחדיו את כל המוטבים לעיל.

41.7. כללי

41.7.1. הביטוחים, המפורטים לעיל, יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

41.7.2. הקבלן ישלם את הפרמיות במלואן לחברת הביטוח, וימציא את פוליסות הביטוח לידי החברה הכלכלית והמועצה, מיד לאחר החתימה על ההסכם.

41.7.3. עריכת הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה אינה משחררת את הקבלן מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה, וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי לחברה הכלכלית והמועצה, ו/או לעובדיה ושלוחיה ו/או לעובדי הקבלן ושלוחיו ו/או לצד ג' כלשהו, מחמת המעשים ו/או המחדלים בביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

41.7.4. בפוליסות הביטוח ייכלל סעיף, לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסה, או לעשות בה כל שינוי, אלא לאחר 30 יום מיום שנתנה הודעה על כך בכתב לחברה הכלכלית והמועצה.

41.7.5. הקבלן מתחייב בזה, שהוא לא ישנה תנאי הפוליסות ללא אישור החברה הכלכלית והמועצה בכתב ומראש. במקרה שחברת הביטוח תשנה את תנאי הפוליסות, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיידית לחברה הכלכלית והמועצה ולקבל את הסכמתה בכתב ומראש.

41.7.6. הקבלן ימסור לחברה הכלכלית והמועצה אישור ביטוח חתום ע"י מבטח, עם סיום תקופת הביטוח. במקרה של נזק, שייגרם ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, הקבלן בלבד יישא באחריות, בין אם פוליסות הביטוח מכסות ובין אם אינן מכסות.

41.7.7. אם תחליט החברה הכלכלית והמועצה להגיש תביעה לחברת הביטוח של הקבלן, מתחייב הקבלן לתבוע יחד איתה. כספי הביטוח, שיתקבלו, יהיו שייכים לחברה הכלכלית והמועצה וימסרו לה.

41.7.8. היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים, כנדרש עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על החברה הכלכלית, המועצה והנתג"ז חבות כל שהיא בקשר לכך, תהא החברה הכלכלית והמועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוחים, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה, ששולמו על ידה, מכל סכום שעליה לשלם למפקח מכוח חוזה זה, בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

41.7.9. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ולהבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים, הקבלן ימציא לחברה הכלכלית במעמד חתימתו על הסכם זה אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז, בנוסחו המלא והמדויק, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח. זאת עד לקבלת הפוליסות הקבועות, באם אינן ברשותו במועד החתימה על ההסכם.

41.7.10. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו על פי הסכם זה.

- 41.7.11. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך על-יד החברה הכלכלית, המועצה והנתג"ז והחברה הכלכלית והמועצה והנתג"ז לא תידרשנה להפעיל את ביטוחיהם. כן מובהר כי למבטח של הקבלן לא תהיה כל זכות שיתוף בפוליסות החברה הכלכלית, המועצה והנתג"ז.
- 41.7.12. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ החברה הכלכלית והמועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן יהא חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית לחברה הכלכלית והמועצה את הסכום שיידרש על ידו.
- 41.7.13. החברה הכלכלית והמועצה תהא רשאית לחלט את הסכומים הנ"ל, מערבות הביצוע. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 41.7.14. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון החברה הכלכלית והמועצה - תעביר לו החברה הכלכלית והמועצה את תגמולי הביטוח שקיבלה, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח.
- 41.8. להבהרה יאמר, כי כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן על פי פרק זה, להוסיף זה על זה באו, ולא לגרוע.

42. בטחונות

לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות ולביצוע עבודות התיקון בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין את הבטחונות, כמבואר להלן:

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן

- 42.1. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן וביצוע מושלם של העבודות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח נספח ד' שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/בשיעור הנקוב במפרט התנאים וההוראות המיוחדים (להלן - **ערבות הביצוע**).
- 42.2. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה.
- 42.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שתחילתה במועד חתימת ההסכם על-ידי הקבלן וסיומה בהתאם למועדים הקבועים ב**נספח א'** להסכם, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר מסירת העבודות ואישורן על-ידי המזמין ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.
- 42.4. מובהר בזאת כי בנוסף לערבות הביצוע שתימסר לחכ"ל, ידרש הקבלן למסור ערבות ביצוע גם לנתג"ז בהיקף כפי שידרש ע"י נתג"ז בקשר עם הפרויקט.

ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות

- 42.5. להבטחת טיב העבודות, ביצוע תיקונים ואחריות הקבלן ביחס לעבודות ובתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח נספח ד' שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון הסופי (להלן - **ערבות הבדק**).
- 42.6. ערבות הבדק תהא בתוקף למשך 13 (שלושה עשר חודשים) חודשים, שתחילתם מיד לאחר מסירת העבודות ושיעורה/סכומה יהיה בהתאם לנקוב במפרט התנאים וההוראות המיוחדים. ערבות הבדק תמסר למזמין עם מסירת העבודות וכתנאי לתשלום יתרת התמורה.
- 42.7. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם ייארך מעבר לתקופת הבדק והאחריות, אזי תוארך תקופת הבדק והאחריות והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות בהתאם - לפי קביעת המפקח.

בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הבדק - תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי עבודה זו לתקופה של 13 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.

42.8. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות, או איזה מהן, או שיפוג תוקפן של הערבויות הבנקאיות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

43. קנסות

43.1. הפר הקבלן אחת או יותר מההפרות המפורטות בטבלה שלהלן, יחוייב בקנס, בהתאם לאמור בטבלה שלהלן.

מובהר בזאת, כי אין בהטלת קנס כאמור כדי לגרוע מכל זכות מזכויות החכ"ל.

<u>תיאור ההפרה</u>	<u>הפיצוי המוסכם</u>
ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה	2,500 ₪, לכל יום.
ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.	2,500 ₪, לכל יום.
אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.	1,000 ₪, לכל יום.
הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.	1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי שימוש ביומן עבודה.	500 ₪, לכל יום.
חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.	2,500 ₪, לכל מקרה.
שימוש במים ללא שעון.	2,000 ₪, לכל מקרה.
מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.	1,000 ₪, לכל יום.
ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
תמרורים פגומים/ לא תקינים.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת.	1,000 ₪, לכל יום איחור.
אי ציות להוראות המפקח.	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.
איחור בלו"ז ביצוע	2,000 ₪ לכל יום איחור.
איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.	1,500 ₪, לכל יום.
אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪, לכל יום.
אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.	1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.	5,000 ₪, לכל יום עיכוב.
הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם	20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו לחכ"ל כתוצאה מההפרה

44. סמכויות החכ"ל

דבר האמור בחוזה זה אינו גורע מסמכויות ו/או זכויות שלטוניות/ציבוריות של החכ"ל על-פי כל דין.

45. קיזוז

- 45.1. המזמין רשאי לקזז כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן על-פי החוזה או תשלום או על-פי כל דין.
- 45.2. המזמין רשאי - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי - לקזז כל סכום אשר הקבלן חב לספקים או לקבלני משנה, על-פי דין, על מנת לזרז אספקת חומרים או שירותים או לזרז ביצוע על-ידי קבלני המשנה ולהעביר את סכום הקיזוז אליהם.
- אולם יודגש, כי אין בכך משום יצירת יחסים משפטיים בין קבלני המשנה ו/או הספקים לבין החכ"ל או משום יצירת אחריות של החכ"ל כלפי צד שלישי כלשהו וכי הדבר נועד אך כדי לזרז את ביצוע אספקת השירותים.
- 45.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח חוזה או מכח דין.

46. ויתור - מניעות - השתק

- 46.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בחוזה, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 46.2. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 46.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות המסורות לו על-פי החוזה.

47. מס ערך מוסף

- 47.1. כל המחירים הנקובים בחוזה או בכל תוספת לו וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן על-פי החוזה, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 47.2. בחשבונות שייגש הקבלן למזמין יצויין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.
- 47.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון, כפי שיאושר על-ידי המזמין והמזמין רשאי לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 47.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.
- 47.5. סכומי מס ערך מוסף שישולמו כאמור יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.

48. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

49. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים, כי כתובותיהם לצרכי החוזה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת משלוח בדואר "ל/פקס" עם וידוא קבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____, שהינם מורשי חתימה של _____ (להלן - הקבלן) וחתימתם, בצירוף חותמת הקבלן מחייבת לכל דבר ועניין את הקבלן.

עו"ד, _____

נספח ג'

נספח אישור עריכת ביטוח
(קבלנים)

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ והמועצה האזורית ד. השרון ח.פ.	שם:	ביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר מזמין העבודה
מען:	מען:		

כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום				
318, 328, 313, 312, 316, 314						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): כולל כל ההרחבות מטה גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה הסרת תמיכות פינוי הריסות אדריכלים, מהנדסים, תכנון וכו' תכנון, חומרים ועבודה לקויה כינון לאחר נזק נזק עקיף נזק ישיר מבני עזר, תבניות, פיגומים, ציוד קל וכו' תחזוקה מורחבת חלקים שנמסרו MR-116
307, 302, 309, 308, 315, 312, 319, 318, 321, 320, 322, -317, 328 (נתג"ז)		20,000,000				צד ג'

כיסויים							
319,309 328		20,000,000					אחריות מעבידים
302,301 328,332 6) (חודשים)		10,000,000					אחריות מקצועית ואחריות מוצר - משולבת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

069

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד'1

ערבות בנקאית להצעה

לכבוד, **החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ**
ג.א.נ,
_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : מיקוד
_____ : תאריך

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב קלקיליה אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/5/2022 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק

נספח ד'2

ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד, החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ
ג.א.נ.,
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותנו לפי חוזה מיום _____ לביצוע עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב קלקיליה אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____
ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. במכתבנו זה :
 5. "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן:
- אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ___/___ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: _____

נספח ד'3

ערבות בנקאית - בדק, טיב ואחריות

לכבוד, החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ
ג.אנ.,
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להבטחת התחייבויותינו בתקופת הבדק והאחריות לפי חוזה שביניכם לבין המבקשים מיום _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. במכתבו זה :
 5. "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן:
- אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____/____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק : _____

נספח ה'1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן "המציע"), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 01/2022 אשר פרסמה החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ה'2

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו- 2020 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/ מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של _____ ₪ . לא כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת המשתתף: _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2018, 2019 ו- 2020.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח ה' 3

הצהרה על העדר קרבה משפחתית

לכבוד
החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ (להלן - החכ"ל)

ג.א.נ.

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 01/2022 שפורסם ע"י החכ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

1. הנני מצהיר בזאת כי החכ"ל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מליאת המועצה האזורית דרום השרון ו/או דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה ו/או בחכ"ל.

3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי: אישור עו"ד: _____

נספח ה' 4

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם) _____ (המציע) (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציעה להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי מס' 01/2022 – שפורסם ע"י החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא _____ רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

נספח ה' 5

תצהיר בדבר ניסיון קודם

1. אני הח"מ, _____ המשמש/ת בתפקיד _____ אצל _____ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת -
 2. הריני להצהיר כי המידע שנמסר על ידי במסגרת תצהיר זה משקף את ניסיון המציע. מבלי לגרוע מהאמור, הובא לידיעתי כי החכ"ל תהא רשאית לפנות לאנשי הקשר המפורטים בתצהיר זה לשם אימות הצהרת המציע.
 3. סיווג קבלני של המציע - _____
 4. להלן פירוט ניסיון המציע -
- "ניסיון - משנת 2016 ואילך ביצע המציע עבור גופים ציבוריים לפחות 3 פרויקטים של תשתיות ביוב בהיקף של לפחות מליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט".

<u>גוף עבורו בוצע הפרוייקט</u>	<u>סוג/מהות הפרוייקט שבוצע</u>	<u>תקופת ביצוע העבודות</u>	<u>היקף כספי של הפרוייקט</u>	<u>תפקיד ושם איש קשר בגוף עבורו בוצע הפרוייקט</u>	<u>טלפון איש קשר בגוף עבורו בוצע הפרוייקט</u>
		מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____			
		מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____			
		מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____			

5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו'

אישור על ביקור באתר העבודות

אני החתום מטה, מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודות המיועד לביצוע העבודות נשוא מכרז תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה .

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז היטב, לאחר שהשתתפתי בסיוור קבלנים ובישיבת ההבהרות ולאחר שבדקתי היטב את אתר העבודות האמור, אני מצהיר בזאת כי מובן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' התאגדות/ ח.פ. : _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

נספח ז'

נספח התשלומים-התמורה

התמורה

1. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא מכרז 01/2022 עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב קלקיליה (להלן - **המכרז**) ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, ישלם המזמין לקבלן **סך פאושלי סופי וכולל** של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) ב-3 תשלומים - וזאת על-פי התנאים המפורטים להלן (להלן - **התמורה**):

[מובהר כי הוראות אלו יחולו בהתאמה ובשינויים המתאימים והמחויבים במקרה והמזמין יחליט לעשות שימוש בזכותו לפי סעיף 17 לחוזה, כן מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו].

2. להלן אבני דרך לביצוע תשלום התמורה הפאושלית :

2.1. **שלב א' אישור תכנון וגמר עבודות עפר בכל 3 המתקנים** - יועבר דיווח שלב א'. לדיווח יצורפו:

2.1.1. אישור מסמכי תכנון.

2.1.2. חשבון קבלן חתום על ידו כאשר הוא בדוק ומאושר על ידי המפקח.

2.1.3. כל מסמך ו/או אישור אחר שידרש ע"י המפקח.

2.1.4. לאחר קבלת המסמכים כולם ובחינתם ישולם עד 20% מהסך הכספי הפאושלי.

2.2. **שלב ב' מסירת עבודות** - יועבר דיווח שלב ב' לדיווח יצורפו:

2.2.1. כל מסמך שנדרש במסגרת שלב המסירה, כמפורט בהסכם וכפי שיידרש ע"י המפקח.

2.2.2. חשבון קבלן מצטבר כשהוא חתום ע"י הקבלן ובדוק ומאושר ע"י המפקח.

2.2.3. כל מסמך ו/או אישור אחר שידרש ע"י המפקח.

2.2.4. לאחר קבלת המסמכים כולם ובחינתם ישוחררו עד 70% נוספים (90% מצטבר) מהסך כספי הפאושלי.

2.3. **שלב ג' - חשבון סופי** בשלב זה ישוחרר יתרת 10% נוספים, וזאת בכפוף לקיום כל התנאים והדרישות של המפקח, לרבות אישור חשבון סופי ועמידה בכל הדרישות, הבדיקות והאישורים הנקובים בהסכם.

ביצוע תשלומים שוטפים

3. בתום כל אבן דרך ולאחר אישור המפקח על השלמת ביצוע השלב, יגיש הקבלן חשבון לאישור המפקח הכולל את החלק היחסי מהתמורה הפאושלית בהתאם לאבני הדרך לעיל.

4. הגשת החשבון למזמין תעשה באופן הבא:

4.1. לא יוגש חשבון טרם אישור המפקח את העמידה באבן הדרך לתשלום.

4.2. המפקח יגיש את התייחסותו/הערותיו תוך לא יאוחר מ- 15 ימים מיום שהחשבון נמסר לו. מצא המפקח כי החשבון טעון שינויים או תיקונים המחייבים הגשתו מחדש - יודיע על כך לקבלן בכתב, בכל ההקדם, ובמקרה כזה - יידחו המועדים בהתאמה.

- 4.3. התייחסות/אישור המפקח לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה על-פי המועדים הקבועים לעיל, יימסרו לידי נציג המזמין המוסמך שנקבע לעניין זה, אשר ידאג לביצוע התשלום בהתאם לתנאים שנקבעו במכרז/בהסכם זה.
5. בכפוף לאישור המקפח ואישור מנכ"ל המזמין, המזמין ישלם לקבלן את התמורה בחשבון בתנאי "שוטף + עד 80" ממועד הגשת החשבון למפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
6. התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים למזמין/למפקח, לרבות הערבויות, הביטוחים, לוחות זמנים ועוד.
7. אין באישור דרישות התשלום וביצוע התשלומים השוטפים משום הסכמה של המזמין/המפקח לטיב/איכות העבודות שבוצעו או הצידוד שסופק, אלא כתשלום ביניים בלבד.

אישור חשבון סופי לתשלום

8. החשבון הסופי לא יימסר לבדיקת המפקח בטרם אישר המפקח את קבלת כל העבודות ואת ביצוע כל השלבים.
9. החשבון הסופי ישולם לקבלן על-ידי המזמין בתנאי "שוטף + עד 80" ימים לאחר המועד בו נתמלאו כל אחד מהתנאים המפורטים להלן:
- 9.1. הקבלן ביצע את העבודות בשלמותן ומילא אחר כל התחייבויותיו עד לשלב המסירה כולל תיקונים.
- 9.2. הקבלן מסר למפקח דרישת תשלום בהתייחס ליתרת התשלום הפאושלי (10%) – והחשבון אושר בכתב על-ידי המפקח כחשבון סופי.
- 9.3. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחישובים הצריכים לכך.
- 9.4. הקבלן המציא למפקח את כל המסמכים שעליו להמציאם לפי הוראות החוזה, לרבות את ערבות הבדק והאחריות.
- 9.5. הקבלן המציא למפקח מערכת תכניות "**AS MADE**" ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך (המשקפות צילום עדכני של מצב העבודות בעת מסירתן).
- 9.6. הקבלן המציא למזמין הצהרה בכתב בדבר חיסול תביעותיו ודרישותיו כנגד המזמין בכל הקשור לחוזה.
- 9.7. המפקח אישר בכתב את החשבון הסופי לאחר בדיקתו - וזאת בתוך 30 ימים מיום שהומצא למפקח, בכפוף לביצוע מושלם של העבודות כאמור על-ידי הקבלן.
10. מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה המצוין בסעיף 1 לעיל הינו פאושלי סופי ומוחלט עבור ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על-פי החוזה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, לרבות בשל התייקרויות מכל סיבה שהיא.
- על-אף האמור לעיל, התמורה כאמור אינה כוללת מע"מ, שישולם על-ידי המזמין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לרשויות המס.
11. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.
12. מוסכם, כי איחור בתשלום לקבלן, אשר לא יעלה על 30 ימים, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.
13. במקרה של מימון חיצוני –

- 13.1. התמורה בגין ביצוע כל העבודות שנקבעו בחוזה זה וקיום כל התחייבויות הקבלן בתנאים ובמועדים שנקבעו בהסכם זה, תשולם לקבלן באמצעות רשות המיס (להלן - הגורם המממן).
- 13.2. התמורה על כל שלביה תשולם בהתאם לשלבי התקדמות הבניה ודיווח על גבי טופסי דיווח ובהתאם לאישור החשבון על ידי המפקח, ובמידת הצורך אף בהתאם לנהלי הגורם המממן.
- 13.3. הקבלן מודע לכך כי החכ"ל לא תשא באחריות בגין עיכוב התשלומים על ידי הגורם המממן ו/או בגין תשלומים חלקיים מהשיעורים שנקבעו.
- 13.4. יתכנו שינויים בתנאי תשלום, בשים לב לתשלומי הגורם המממן.
- 13.5. מוסכם כי בכל מקרה לא ישולמו תשלומים כלשהם לקבלן אלא לאחר קבלת התשלום הרלבנטי מן הגורם המממן וכי כל עיכוב בתשלום עקב עיכוב בהעברת התשלום מן הגורם המממן, לא יחשב כהפרה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- 13.6. על אף האמור לעיל בנוגע למועדי תשלום, מובהר בזאת כי לאור העובדה כי ביצוע העבודות הינו במימון הגורם המממן – תהיה רשאית החכ"ל לדחות את מועד התשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
- בכל מקרה מובהר בזאת כי התשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לחכ"ל, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

מפרט כללי

מובהר למען הסר ספק, כי בנושאים כספיים לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי.

נספח ח'

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר/ים בזאת, כי בהתייחס לחוזה מכרז פומבי מס' 01/2022 שנחתם ביני/נו לבין החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ מיום _____, אין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהחכ"ל, כי התמורה שבחוזה שולמה לי/לנו במלואה וכי החכ"ל משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפי/נו או כלפי מי מטעמי/נו.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

_____ תאריך

נספח ט' 1

הצהרה של מהנדס בטיחות/ממונה בטיחות

שם ומס' המכרז: _____ שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____ מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שיש בהם באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש החכ"ל באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידיים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

נספח ט' 2

נספח בטיחות קבלן ראשי ("מבצע הבניה")

עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה

1. דרישות נספח זה מקבלן ראשי "מבצע הבניה" הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם והפרתו כדין הפרת ההסכם עצמו.

2. מינוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":

2.1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרוייקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי להיבטי הבטיחות השונים בפרוייקט.

2.2. הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, עד השלמה סופית של הפרוייקט.

2.3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרוייקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות הנ"ל.

2.4. אחריות מנהל העבודה:

- מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא סידורי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.

- מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.

- באם תבוצע עבודת לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה מנהל עבודה נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.2).

3. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח הצעה זה:

3.1. מינוי ממונה על הבטיחות בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר (מינימום ביקורת שבועית בת 4 שעות). אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר למפקח מטעם המזמין.

3.2. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר למפקח מטעם המזמין.

3.3. חובת ניהול הבטיחות.

4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

4.1. על מבצע הבניה לקיים "תוכנית בטיחות" כתובה הכוללת את המרכיבים הבאים:

4.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.

4.1.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.

4.1.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם

4.1.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.

4.1.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.

4.1.6. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.

- 4.1.7. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה מוסמכים.
- 4.1.8. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 4.1.9. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 4.1.10. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 4.1.11. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
- 4.1.12. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 4.2. במידה וביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, יש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה, טרם ביצועה.
- 4.3. תוכנית הבטיחות תועבר לאישור המפקח מטעם המזמין.
- 4.4. למבצע הבניה מחוייבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבניה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 4.5. כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר!
- 4.6. בידי מפקח מטעם המזמין הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם מפקח מטעם המזמין ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר לו לבדוק את המציאות באתר לפי ראות עיניו.
- 4.7. דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבניה:

הערה:

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן הינם מינימאליים.

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה הנדרשים והמחייבים. הביצועים אינם באים במקום דרישות החוק בכל מקרה שבו יש סתירה לחוק החוק קובע.

4.7.1. גהות:

- עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.
- באם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- מי שתיה – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- שרותים - יותקנו שרותים זמניים באתר.
- מקום אכילה - יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האויר לנוחות העובדים.

4.7.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

4.7.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר לרבות הקבלנים הממונים, את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה:

4.7.2.1.1. ציוד מגן בסיסי - כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.

4.7.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).

4.7.2.1.3. הגנת עיניים.

4.7.2.1.4 הגנת שמיעה.

4.7.2.1.5 הגנת פנים.

4.7.2.1.6 הגנת ידיים ורגליים.

4.7.2.1.7 הגנה מפני נפילה מגובה.

4.7.2.2 באחריות מבצע הבניה, לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות:

4.7.2.2.1 אמצעי ניתוב וחסימה תקינים ובכללם גידור האתר והפרדתו מסביבתו תוך התקנת שערי מעבר.

4.7.2.2.2 אמצעי תימרור ושילוט תקינים.

4.7.2.2.3 מטפי כבוי אש.

4.7.2.2.4 אמצעי גידור וחסימה.

4.7.2.3 מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

4.7.3 הדרכה לעובדים ומנהלים:

4.7.3.1 מבצע הבניה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

4.7.3.2 ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

4.7.3.3 באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבניה על חשבוננו מתורגמן לשפות זרות:

4.7.3.3.1 הדרכה בסיסית.

4.7.3.3.2 הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכוני עב' בגובה וכיו"ב).

4.7.3.3.3 הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

4.7.3.4 בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבניה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

4.7.4 כשירות ציוד:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.
- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.

4.7.4.1 מבצע הבניה יודא כי פרטי הציוד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים ותקניים.

4.7.4.2 ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך למפקח מטעם המזמין.

4.7.4.3 כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

4.7.4.4 כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצוייד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

4.7.5 תאונה, כמעט ונפגע, טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

4.7.5.1 תאונה:

4.7.5.1.1 כל אירוע בו נפגע אדם

4.7.5.1.2. ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח מיידית למנהלים האחראיים.
- יש לדווח למפקח מטעם המזמין.
- יש לדווח לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- יש לדווח מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

4.7.5.2. "כמעט ונפגע":

4.7.5.2.1. תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- יש לדווח למפקח מטעם המזמין

4.7.5.3. מערכת הפקת לקחים:

4.7.5.3.1. ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם "מבצע הבניה" יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

4.7.5.3.2. ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

4.7.6. כללי:

אין באמור סעיף 4 לגרוע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה – מוזכר בזאת כי אחריות מבצע הבניה היא לביצוע ויישום כל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין.

5. קבלני משנה וקבלנים ממונים:

5.1. קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.

5.2. למזמין לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.

5.3. לעניין הבטיחות גם קבלני משנה ממונים אשר מונו ע"י המזמין יהיו תחת אחריות "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 5.1.

6. מערכת דיווח למפקח מטעם המזמין

6.1. חובת מבצע הבניה ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות למפקח מטעם המזמין.

6.2. במידה שהמפקח יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.

6.3. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל ממפקח מטעם המזמין באחת הדרכים הבאות:

6.3.1. אישור על ביצוע כנדרש.

6.3.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.

6.4. בסמכות, מפקח מטעם המזמין, עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם.

6.5. מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים למפקח מטעם המזמין עפ"י הפירוט להלן:

- 6.5.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר הכוללת היבטי שלום ציבור ופתרונות הגנה.
- 6.5.2. דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.
- 6.5.3. דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.
- 6.5.4. תסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.
- 6.5.5. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.
- 6.5.6. דו"ח חודשי - סטטוס יישום הערותיו של מפקח מטעם המזמין

נספח י'

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ (להלן - החכ"ל)

ג.א.ג

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' 01/2022 - תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקליה

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיוור הקבלנים שנערך ביום _____, ביקרנו באתר שבו תבוצענה העבודות נשוא המכרז (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, כמויות וטיבן של העבודות, את כמותן, איכותן, טיבן, את שיטת ביצוע העבודות, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום התחייבויותינו.
3. בהתאם לאמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה האמורים, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז ובכתב הכמויות (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
4. אנו מסכימים כי החכ"ל תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החכ"ל.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1 לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 5.2 לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוע במלואן.
 - 5.3 להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
 - 5.4 להפקיד בידכם, במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה

על-ידי החכ"ל בכתב, כחווה מחייב בין החכ"ל לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החכ"ל, כמפורט במסמכי המכרז.

אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החווה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החווה וכל המסמכים הכלולים בו.

7.

7.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד 30/3/2022 על סך של 25,000 ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החווה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע החכ"ל, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה וזוכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החווה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ), שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

7.3. להבטחת ביצוע העבודות בתקופת הבדק והאחריות, במידה ונבצע את העבודות, אנו נמסור לכם במועד מסירת העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז והחווה, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

8. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי החכ"ל. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

9. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החווה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.

12. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווה, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה כמצוין במסמכי המכרז/ כמפורט להלן-

הנחה מוצעת על מחירון פאושלי לביצוע העבודות הינה - _____% הנחה. שיעור ההנחה המוצע יחול על כל רכיבי העבודות.

סה"כ מחיר פאושלי לביצוע העבודות (לאחר הנחה) - _____ ₪ בצירוף מע"מ כחוק.

למען הסר ספק, ידוע ומוסכם עלינו כי לא תנתן לנו כל תמורה נוספת, לרבות הפרשי הצמדה וריבית.

13. הצעת המחירים המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי המכרז, והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, הגעה למקום את כל העלות שלנו בגין התכנון, אספקת המתקנים והתקנתם, תכנון העבודות, את אספקת החומרים והציוד ושינועם ממדינת הייצור לאתר הביצוע, ואת התקנתם ובגין המילוי המדוקדק והמלא על ידינו של כל התחייבויותינו וחובותינו על פי החווה, לרבות בגין תנאים וסיכונים בלתי צפויים מראש, וכן את מלוא רווחינו.

14. ידוע לנו כי החכ"ל איננה מתחייבת להיקף כלשהו של ביצוע שירותים וכי היא תהיה רשאית לצמצם את היקף העבודות ו/או לבצע בעצמה את השירותים ו/או חלקם.
15. כן ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה והינה הזולה ביותר - רשאית החכ"ל לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.
16. כן ידוע לנו כי העבודות ממומנות בין השאר באמצעות מימון חיצוני וככל שלא יתקבל המימון ו/או חלקו לא יבוצעו העבודות ו/או חלקן ולא יהיו לנו טענות כנגד החכ"ל בעניין זה.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____, מס' רישום _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע הינו תאגיד פעיל וקיים מסוג _____ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / אגודה שיתופית, אחר: _____); כי אצל המציע התקבלו ההחלטות הדרושות לפי מסמכי התאגדותו ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז; וכי בתאריך _____ חתמו ה"ה _____, שהם מורשי חתימה במציע, על ההצעה ועל מסמכי המכרז, באופן המחייב את מציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

_____ חתימה + חותמת עו"ד



חכ"ל/תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה/2125

החברה הכלכלית דרום השרון

תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה

תכולה:

חלק א' - המפרט המיוחד

פרק ב' - כתב כמויות

חלק ג' - נספחים

חלק ד' - רשימת תוכניות

תאריך: 5/1/2022



החברה הכלכלית דרום השרון

תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה

חלק א'
המפרט המיוחד



פרק 57 : עבודות קווי מים, ביוב ותיעול

פרק 57.00 – הוראות כלליות

57.00.1 תחולת המפרט המיוחד

מפרט מיוחד זה יש לקראו ולפרשו יחד עם מסמכי החוזה וכן עם המפרט הכללי לעבודות בניין שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון על כל פרקיו, בהוצאה האחרונה שלהם ("הספר הכחול", להלן "המפרט הכללי").

57.00.2 היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה ל-"מפרט הכללי", לתכניות ולכתב הכמויות, וכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד זה.

57.00.3 עדיפות בין מסמכים

במקרה של סתירה או אי התאמה בין הדרישות במסמכים השונים, ייחשב סדר העדיפויות של ההוראות הטכניות לבצוע העבודות כדלקמן, כאשר המוקדם עדיף על המאוחר :

1. תוכניות .
2. כתב כמויות.
3. המפרט המיוחד (מפרט זה).
4. המפרט הכללי.
6. תקנים ישראליים.



57.00.4 תיאור העבודה

מכרז זה כולל תכנון וביצוע של 3 מתקנים לתפיסת גלישות ביוב, המתקנים כוללים:

- עבודות עפר כלליות
- עבודות בטון יצוק באתר
- קטעי צנרת ביוב גרביטציוניים בקטרים, עומקים ואורכים שונים
- התחברות לשוחת ביוב קיימות

תכנון הקבלן כולל:

- תכנון מלא ושלם של 3 מתקני תפיסה הגלישות, לרבות:
- תכנון קונסטרוקטיבי של מבני הבטון, כולל חישובי חוזק.
- בחירת סוג הבטון בהתאם לשימוש ולחשיפה לחומרים
- תכנון ביסוס המבנים.
- תכנון סדר הביצוע למניעת פגיה במעבר ניקוז החופשי, או בזרימת הביוב בקווים.

התכנון יבוצע על בסיס תוכניות חלקיות קיימות המצורפות למסמכי המכרז. באחריות הקבלן להשלים באמצעות מתכננים מטעמו ועל חשבונו, את מלוא מסמכי התכנון כפי שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע הפרוייקט.

הגבלת התכנון:

- מידות המתקנים והגיאומטריה אינם ניתנים לשינוי.
- רוחב רצועת העבודה והמרווחים הנדרשים לשפיכה מקו הגז במימד האנכי והאופקי אינם ניתנים לשינוי.

הערה:

העבודה מתבצעת בסמוך למכשול התפר, ולפי כך כל העבודה תבוצע בתיאום עם חטיבת אפרים ובכפוף להוראות הביטחון כפי שיתקבלו ממפקד החטיבה מעת לעת.

בשים לב לסמיכות העבודות לקו גז קיים, הזוכה יהיה מחייב לפעול במסגרת הליכי התכנון ובמסגרת ביצוע העבודות בתיאום ובהתאם להנחיות חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל (להלן- נתג"ז) ובכלל זאת ידרש הזוכה לפעול בהתאם להנחיות נתג"ז לרבות ביצוע כל הפעולות הבאות לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות ובין השאר –

- יש לבצע צילום ותיעוד של האתר לפני תחילת ביצוע הפרוייקט ובתום ביצועו הצילום יבוצע במצלמה, וידאו וגם ברחפן.
- איתור דיגיטלי של קווי הגז על ידי חברה מוסמכת מטעם הקבלן.
- חשיפת קווי הגז בשאיבת עפר ללא גרימת נזק לקו (ע"י חברה מוסמכת מטעם הקבלן).
- מדידת תוכנית עדות של קווי הגז ותיקוף התכנון בהתאם.
- תיאום עם פיקוח צמוד של נתג"ז, לרבות נשיאה בעלות הפיקוח כאמור. יש לתאם לפחות 7 ימי עבודה מראש, את המועד המדויק לתחילת ביצוע העבודות עם אגף התפעול וחדר הבקרה של נתג"ז, יש להודיע לחדר הבקרה של נתג"ז על התחלת וסיום ביצוע העבודות באתר בכל יום עבודה.





- תשלום לנתג"ז בגין הטיפול בבדיקת הבקשה, פיקוח צמוד, מיגון ושמירה כפי שידרש בקשר עם הפרוייקט.
- הסדרת ביטוח על פי דרישות נתג"ז (שטרם הועברו).
- מסירת ערבות בנקאית לנתג"ז.
- חתימה על כתב הרשאה מול נתג"ז.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שהחכ"ל ידרש לחתום על מסמך כלשהו מול נתג"ז בקשר עם ביצוע הפרוייקט, הקבלן הזוכה יהיה מחוייב "גב אל גב" בהתייחס לכל התחייבות של החכ"ל מול נתג"ז בקשר עם הפרוייקט.
- מצורף למפרט זה מסמך דרישות ראשוני מטעם נתג"ז.
- מובהר בזאת כי הרשימה לעיל לא ממצה את כל דרישות נתג"ז, כל דרישה של נתג"ז בקשר לפרוייקט, לרבות דרישות עתידיות שיהיו במהלך ביצוע הפרוייקט – יחולו על הקבלן.

57.00.5 היקף הצעת הקבלן

הצעת הקבלן תכלול את כל העבודות המופיעות בכתב הכמויות. הצעה אשר לא תענה על תנאי זה לא תיבדק ותפסל על הסף.

הרשות בידי המזמין ו/או בידי בא כוחו, להוסיף במסגרת חוזה זה סמוך לבצוע, ותוך כדי בצוע עבודות נוספות, והקבלן מתחייב לבצען בהתאם למחירי היחידה שיופיעו בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

כמו כן רשאי המזמין לבטל בצוע חלק מהעבודות הכלולות במכרז זה, או לחלק את העבודות בין מספר קבלנים. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע פיצוי כלשהו או שינוי במחירי היחידה בשל הגדלת או הקטנת היקף העבודה, ו/או חלוקת העבודה בין מספר קבלנים.

57.00.6 בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, הקרקע, התשתית, והמתקנים הקיימים באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לבדיקתו הנ"ל.

המזמין לא יכיר בכל התביעות, כולל הארכת משך ביצוע העבודה, הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו, כולל תנאים אשר קיומם הפיזי אינו מבוטא בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז / חוזה.



7.00.57 רישיונות ואישורים

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך ולמפקח ו/או לנציג מזמין העבודה את כל הרישיונות, התנאים לביצוע העבודה לפי התכניות מכל הרשויות המוסמכות: בזק, ח.חשמל, טל"כ, סלקום, פלאפון, פרטנר, "מקורות", נתג"ז, משרד הביטחון, חב' דרך ארץ, חב' חוצה ישראל, רשות העתיקות, קק"ל, רט"ג, רשות ניקוז אזורית וכל רשות אחרת המוסמכת באזור העבודה.

לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן קובץ דיגיטלי של התכניות, והקבלן מתחייב להשיג את הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות על חשבוננו, כולל לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור לעיל, כולל הכנת תכניות הסדרי תנועה.

8.00.57 התייקרויות

בעבודה זו לא ישולמו התייקרויות.

9.00.57 תכניות

רשימת התכניות ל"מכרז" – מובאת בחלק 3 להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לעבודה כי התכניות למכרז הינן תכניות עקרוניות חתומות בחותמת "למכרז בלבד", הבאות להבהיר את סוגי העבודות והיקפן, והן באות כדי לאפשר לקבלן המציע להגיש את הצעתו.

לקראת בצוע העבודה וגם במהלכה, לצורך השלמת עבודות המדידה והשרטוט שעל הקבלן הזוכה לבצע – ראה סעיף 57.00.21 להלן, תימסרנה לקבלן הזוכה תכניות עבודה מפורטות חתומות ומאושרות בחותמת "לבצוע". כמו כן ו/או תוך כדי ביצוע העבודה, תימסרנה לקבלן תכניות עבודה נוספות.

למרות כל האמור לעיל, לא יהיה בכל השינויים בתכניות ובעובדה כי תתווספה תכניות, כדי לשנות את מחירי היחידה שהוגשו על ידי הקבלן בהצעתו, ומחירי יחידה אלה ייחשבו כסופיים ומחייבים.

עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז/חווה יבדוק אותם המציע ויודיע מיד למפקח על טעות החסרה, סתירה ואי התאמה בין התכניות לבין עצמן ו/או בין התכניות ובין שאר מסמכי החווה. המפקח יחליט כיצד לנהוג בכל מקרה והחלטתו תהיה הקובעת.

לא הודיע הקבלן הזוכה בשלב ההצעות למפקח כאמור, בין אם כתוצאה מכך שלא הרגיש בטעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כנ"ל, ובין אם מתוך הזנחה גרידא, ישא הקבלן הזוכה בכל האחריות לתוצאות מכך, בין אם תוצאות אלה נראות מראש ובין אם לא.



57.00.10 תכניות בדיעבד (AS MADE)

לאחר השלמת העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמפקח תכניות בדיעבד – מעודכנות לאחר ביצוע, התכניות תכלולנה תאור מדוייק של כל העבודות, תואי קווים לרבות חתך לאורך הכולל מיקום שוחות ורומי קרקעית צינור, מיקום חציית תשתיות קיימות, מיקום הכנות לחיבור וכוד', חציות כביש, אורך שרוולים, מיקום חצרות אביזרים, איתור קשירה לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים אחרים בשטח.
תכנית ה AS MADE תכיל את הפרטים הבאים:

צנרת מים, ביוב ותיעול:

- קוטר הצינור (מ"מ, אינץ', ס"מ)
- מרחק בין נקודות יחוס (מטר)
- שיפוע (%)
- סוג הצינור והדרג

שוחות בקרה:

- מידות אופקיות של הצנרת (מ')
- I.L – רום מוחלט בתחתית הצינור
- T.L – רום מוחלט בפני הקרקע
- H – עומק הצינור (מטר)

נוסף לכך יופיעו הפרטים הבאים:

פרטי המודד, שמו של הקבלן המבצע, שמו וחתימתו של מפקח העבודה, תאריך הביצוע, מספר החוזה/הזמנה/הסכם.

במידה וקיימים מספר גליונות יש להבטיח חפיפה ביניהם ולצרף מפתח גליונות.

יש להבחין בין פרטים קיימים לבין פרטי הביצוע בצורה ברורה .

המדידה תוגש כמדידה ממוחשבת, כולל תקליטור בפורמט אוטוקד 2010 לפחות.

הפרטים שיסמן הקבלן בתכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח והמתכנן. עבור הכנת תכניות בדיעבד (AS MADE) יספק המפקח לקבלן קובץ דיגיטלי של התכנית ועל גביהן יסמן הקבלן את הנתונים כנ"ל.

התוכניות בדיעבד, הקובץ הדיגיטלי ו-5 סטים של העתקים יוגשו בצורה מסודרת למפקח. בדיקתן ואישורן ע"י המפקח וע"י המתכנן כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.



57.00.11 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה האחרים ויבטיח תנועה חופשית ורצופה בכל הדרכים באזור וגישה חופשית לכל הכבישים, השבילים, השטחים והמבנים שלאורך תוואי העבודה, במשך כל זמן בצוע העבודה ותוך נקיטת האמצעים הנדרשים למניעת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, ולשפוך עפר על פני השטח וכד'. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן להארכת משך בצוע העבודה בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות. להסרת ספק, מובהר כי קבלן ישא בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו כתוצאה מאי מילוי ההתחייבויות לעיל.

57.00.12 עבודה בשלבים ועבודות לילה

על הקבלן להביא בחשבון שהעבודה תבצע בשלבים ו/או בלילות. על הקבלן לדאוג מראש להסדרי תנועה מיוחדים וכן כל עבודה הנדסית הקשורה לפרויקט. כל העבודות בשלבים ובלילה יכללו במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

57.00.13 תנועה על פני דרכים וכבישים קיימים

כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים, והן לכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים.

יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים, ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

57.00.14 תקופת הביצוע ולוח הזמנים

על הקבלן לבצע את העבודה על מרכיביה על פי לוח זמנים מאושר מראש, לא יאוחר מאשר 60 ימי לוח מיום התחלת העבודה - הנקוב ב- "צו התחלת העבודה" - כמוגדר בחוזה.

עם תחילת בצוע העבודות, ימסור המפקח לקבלן רשימת סדר עדיפויות לבצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב להתחיל בעבודה במקום שיורה המפקח, ולבצע את העבודה בשלבים כפי שיקבע המפקח.



הקבלן יגיש למפקח תוך שבוע מקבלת צו התחלת העבודה וסדר העדיפויות, לוח זמנים מפורט ומחייב לבצוע העבודה, המתאים לסדר העדיפויות הנ"ל. לוח הזמנים המוצע ע"י הקבלן יוכן עפ"י שיטת "גנט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח, ויאפשר מעקב אחרי שלבי הבצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, לרבות: הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע, היערכות להפסקות מים/ביוב. לוח הזמנים יועבר לאישור המפקח אשר יהיה רשאי לדרוש בו שינויים, לרבות ביחס לסדר עדיפויות לפי שיקול דעתו של המפקח. לוח הזמנים יעודכן ע"י הקבלן מדי שבועיים ו/או לפי דרישת המפקח.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' – יחולו על הקבלן, ולא ישולם עבורן בנפרד.

57.00.15 תיאום עם קבלנים אחרים

יתכן ובמקביל לבצוע עבודות הקבלן עפ"י מכרז/חוזה זה, יועסקו באתר העבודה קבלנים נוספים ע"י המזמין ו/או גורמים אחרים. לשם תאום העבודה עם עבודת הקבלנים האחרים, יהיה המפקח רשאי לשנות את סדר הבצוע של עבודות הקבלן ושינוי זה לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים כמצוין בחוזה, ולא יהווה עילה לתביעות כלשהן מצד הקבלן.

57.00.16 בא כוחו של הקבלן

נציג הקבלן באתר ובא כוחו המוסמך יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס מוסמך רשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים עם ותק מקצועי של חמש שנים לפחות, ובעל ניסיון מוכח לדעת המזמין ו/או המפקח, בבצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה, לאורך כל תקופת הבצוע.



57.00.17 פיקוח על העבודה

למפקח תהיה גישה חופשית בכל עת לשטח בו מתבצעות העבודות, כולל בדיקות טיב החומרים ולקחת דגימות בכל שלב משלבי העבודות. כל זמן שהעבודות נמשכות, על הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה הדרושה.

על הקבלן יהיה לתקן על חשבונו ועל אחריותו כל סטיות ופגמים בבצוע העבודות בזמן שיקבע המפקח, והעבודה תחשב כמושלמת רק לאחר אישור המפקח שהעבודה נעשתה בהתאם לתכניות ולמפרט, וכי האתר נוקה ונמסר מתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות תיקונים כנ"ל לא תהיינה עילה לעיכוב לוח הזמנים או לדחיית תאריך גמר העבודות או לדרישות ו/או תביעות כל שהן מצד הקבלן.

57.00.18 עבודה ליד מכשולים, חציית מתקנים והחזרת השטח למצבו הקודם

על הקבלן מוטלת החובה לקבל את כל המידע הדרוש מהרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר לפני התחלת העבודה לגבי: מיקום דרכים, מעבירי מים, מבנים, עצמים שונים, גדרות, קירות, מתקנים וצנרת עיליים ותת קרקעיים (קווי מים, עמודי חשמל וטלפון, קווי ביוב, תעול וכו').

על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא את מיקומם של כל המבנים והקווים העיליים והתת קרקעיים, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים, לשמור על שלמותם ולהימנע מכל פגיעה בהם, וכן מכל הפרעה למהלך התקין של החיים היומיומיים במקום.

על הקבלן לתעד את אזור העבודה בצילומי וידאו באמצעות רחפן וסטילס טרם תחילת העבודה ולהגישם למפקח. עבור הצילומים לא ישולם בנפרד, ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן מיד ועל חשבונו כל נזק שיגרם למבנים ומתקנים קיימים.

במקרה של עבודה ליד מתקן, מבנה ו/או מערכת צנרת-תת-קרקעיים או הצטלבויות, יבצע הקבלן חפירת גישוש בידיים לגילויים, ידפן את החפירה כדיפון מיוחד, ויתמוך אותם וידאג לשלמותם ולהמשך פעולתם התקינה בהתאם להוראות המפקח באתר, והמפקח שמטעם הרשות הנוגעת בדבר.

עבודות ליד מתקנים ו/או מערכות צנרת תעשה כמפורט בסעיף 300.17 של "המפרט הכללי".



על הקבלן להחזיר על חשבונו את כל השטח שבו עבד למצב שבו היה לפני תחילת העבודה, עליו להקים, לבנות ולתקן : גדרות וקירות מכל סוג שהוא, קירות מבנים, טרסות, מדרגות, מדרכות, אבני השפה, כבישים, דרכים, מעבירי מים וכו' שהרס או קלקל בגלל תנאי העבודה, ולהרחיק כל פסולת.

עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד, ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

57.00.19 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות : תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה בעניינים אלו, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מוסמך באתר במשך כל שעות העבודה. עם תחילת הביצוע יאשר הקבלן אצל המפקח את זהות ממונה הבטיחות. ככל שהמפקח ידרוש זאת, יוחלף ממונה הבטיחות.

ממונה הבטיחות יעביר תדריך בטיחות יומי לכל העובדים באתר. תדריך הבטיחות יתועד ביומן העבודה.

הקבלן יתקין : מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע התמוטטות התעלה או מפולות העלולות להיגרם ע"י כמות החומר החפור המונח בצד התעלה או ע"י מבנים או סיבות אחרות.

בכל מקרה שתהיה צפויה סכנת התמוטטות או מפולת, יחפור הקבלן את התעלה בשיפוע מתאים או במדרגות ו/או יתקין חיזוקים ותמיכות ויעשה את כל הסידורים הדרושים למניעת מפולת, כולל דיפונים ותמיכות שיתוכננו ע"י מהנדס מטעמו של הקבלן.

חפירת תעלות תתבצע בהתאם ל"תקנות חפירת תעלות באדמה חולית" - 1961, קובץ תקנות מס. 1240 שהותקנו על סמך "פקודת בתי החרושת, 1946" או כל חקיקה ודין נוספים וכאלה שהחליפו תקנות אלה, ובהתאם למפרט הבין משרדי פרק 01 במהדורתו האחרונה והעדכנית.

על העובדים בתוך המחפורות להיות מצוידים בציוד הגנה עפ"י התקן והנחיות ממונה הבטיחות.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה.



הקבלן יהיה האחראי היחידי לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם וחיה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע לתובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

במקרה של עבודה, תיקון, ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

- א. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים, ויש בה כמות חמצן מספקת. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה.
- ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים – סה"כ - 3 מכסים.
- לחיבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.

- ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- ד. הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות, והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- ה. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
- ו. בשוחות בקרה שעומקן עולה על 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים, ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.



57.00.20 מים חשמל ודרכי גישה

המים והחשמל לבצוע העבודה, ולכל עבודות העזר יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

על הקבלן להכין על חשבונו את כל דרכי הגישה הדרושות לבצוע העבודה וכן שטח לריכוז וטיפול בכלים.

57.00.21 מדידה וסימון

א. עם קבלת צו התחלת עבודה והעליה לשטח, הקבלן יקבל מהמפקח תוכניות עדכניות של המצב הקיים כשעליהן צירי מדידה ונקודות יחוס (B.M) שבעזרתן יוכל לאזן גבהים ולקבוע קביעה מדויקת את מיקום המבנים, הקווים והמתקנים. הקבלן יוודא את הנתונים ויודיע מיד למפקח על כל אי התאמה שימצא בין הרשום בתוכניות לבין המצב בשטח. לצורך ביצוע העבודה יבצע הקבלן גישושים לאיתור קווים ומתקנים קיימים.

ב. הקבלן יעסיק על חשבונו במשך כל ביצוע העבודה צוות מודדים כשבראשו עומד מודד מוסמך להלן המודד. צוות המדידה לרבות המודד יהיה באתר במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה של הקבלן ויהיה אחראי בחתימתו לטיב ולדיוק של עבודות המדידה בשדה ולתיאורן השרטוטי.

ג. כל מדידה וסימון ורישום בתוכניות ובמפות יהיו טעונים אישור המפקח בכתב, אולם אישור זה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם.

ד. הקבלן אחראי לשלמות הסימונים ונקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח והוא יחדשן במקרה של נזק או אבדן וישמור על שלמותן על חשבונו, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה על ידי המפקח.

ה. הקבלן יסמן את תוואי הקווים, פינות המבנים והמתקנים ויאזנם. כמו כן, הקבלן יסמן קווי הבטחה המקבילים לצירים ולפינות הנ"ל ויאזן אף אותם. מרחקו של קו ההבטחה מהציר ו/או מקו הפינות יקבע ע"י המפקח. מטרת קו ההבטחה לאפשר שחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון וכן יאפשר ביקורת על נכונות העבודה שיבצע הקבלן. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה. הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר על מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה אופן הבטחת הצירים יהיה טעון אישור המפקח. לביצוע האיזון ובקרת המפלסים בעת הביצוע ישתמש הקבלן במכשיר קרן לייזר המיועד לצורך זה.

ו. את נקודות הסימון יש לסמן באמצעות יתדות ברזל או עץ אשר מידותיהן לא יהיו קטנות מ- 2.5 / 5.0 / 75 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע בעומק של כ- 50 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

ז. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.





- ח. על הקבלן להחזיק בשטח, כל עת הביצוע, על חשבונו, אמצעי מדידה ובקרה כגון מאזנת, אמה, סרט מדידה באורך 30 מטר ועמודי סימון (גיליונים). מכשירים אלה יעמדו לרשות המפקח בכל עת שיחפוץ בכך ללא תוספת מחיר.
- ט. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, הנובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל יבוצעו עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו וכל עבודות התיקון יהיו על חשבונו הקבלן.

עבור עבודות המדידה והסימון, לא ישולם בנפרד ותמורתם תיכלל במחירי היחידות השונות.

57.00.22 קבלני משנה

תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו ע"י רשם הקבלנים במשרד הבנוי והשיכון, בנושא מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים. מובא בזאת לידיעת הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות ובניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט-1988, על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לבצוע העבודה. להלן לשון התקנות:

תקנה 2.4 (8) – קבלן אינו מעביר או מסב את הרישיון לאחר.

תקנה 2.4 (9) – קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברישיונו.

תקנה 2.4 (11) – קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים – בין ששכרם משתלם לפי שעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת בצוע העבודה לאחר.

קבלן אשר מוסר בצוע העבודה לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים ו/או לקבלן משנה שסיווגו אינו מתאים לסוג והיקף העבודה, צפוי לנקיטה באמצעים משמעותיים נגדו, עד כדי ביטול רישומו בפנקס הקבלנים.

57.00.23 אספקת חומרים ע"י הקבלן

כל החומרים המסופקים על ידי הקבלן יהיו בעלי תו תקן ישראלי ובהעדרו בעלי תו השגחה של מכון התקנים הישראלי.

בהעדר תו תקן ישראלי יהיו החומרים בעלי תו תקן אירופאי או אמריקאי.

הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המזמין לחומרים לפני אספקתם. המזמין יהיה רשאי לפסול כל חומר או פריט שהיצרן או הספק שלו, המייצר או המספק אותו, אינם עונים לדרישות האיכות, יכולת הייצור, השרות והאחריות שישביעו את רצון המזמין.



57.00.24 עודפי חומרים ופסולת

הקבלן יסלק מאתר העבודה את כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה, יוגדרו כעודפי חפירה / חציבה וכפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה, ועודפי חומרים של הקבלן.
 - ב. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי, לפי החלטת המפקח.
 - ג. עודפי חפירה / חציבה של צנרת מים/ביוב/תיעול הראויה לשימוש, יפונו ויסולקו מהאתר באחריות הקבלן.
- הפסולת (חומרי בניה, צמחיה, פסולת אורגנית) תסולק לאתר פסולת מאושר, שינוע הפסולת לאתר ההטמנה באחריות הקבלן. **לא תשולם לקבלן אגרות ההטמנה.**
- ד. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר, ונפסל.
 - ה. כל חומר זר או פסולת אחרת שמנהל הפרויקט והמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
 - ו. טיפול בצנרת אסבסט שפורקה וסילוקה מאתר העבודה. הביצוע יהיה עפ"י החוק התשע"א – 2011 הנחיות נוספות ניתן למצוא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה. עבור אגרת הטמנה ופיקוח מומחה שהוכשר לצורך כך ישולם בנפרד.

העודפים והפסולת הנ"ל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו עם הגורמים הנוגעים בדבר, עליו לקבל את כל הרשיונות המתאימים ואישור ממנהל הפרויקט ומהמפקח וקבלת תעודות ממטמנה מאושרת. אגרת ההטמנה על חשבון הקבלן. הקבלן יציג למנהל הפרויקט והמפקח את תעודות המשלוח המקוריות מהמטמנה המאושרת כאמור, **אגרת ההטמנה על חשבון הקבלן.**

לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם יכתוב המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה (או כולה) יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

לא תורשה שפיכת חומר בצידי אתר העבודה, ויסולקו חומרים עודפים, כולל עודפי חפירה וחומר חצוב, מכל מקום שהוא ע"י הקבלן, לפי הוראות המפקח לכל מרחק שהוא ממקום העבודה.

אתר שפיכת הפסולת יהיה מאושר ע"י הרשות המקומית והמשרד להגנת הסביבה.



57.00.25 קבלת העבודה עם השלמתה

העבודה תימסר למפקח ולמזמין בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של העבודה על כל שלביה, לרבות תיקונים והשלמות במידה וידרשו.

להלן רשימת האישורים שהקבלן יידרש להציג כתנאי לקבלת אישור המפקח להשלמת העבודה:

1. תוכנית לאחר ביצוע.
 2. דוחות בדיקת לחץ ואטימות לכל הצנרת, כולל אישורי שירות שדה של יצרן הצינורות.
 3. תעודות אחריות של יצרן הצינורות וספקי הציוד.
 4. אישור המתכנן להשלמת העבודה.
- אישור המזמין והמפקח על מסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה ע"י הקבלן.



פרק 57.01 – עבודות עפר

57.01.1 כללי

עבודות העפר כוללות יישור התוואי, ניקוי, עשיית דרכי גישה, חפירה ו/או חציבה לפי התוואי המתוכנן, ריפוד, עטיפה וכיסוי.

את העבודות יש לבצע בהתאם לעומקים המופיעים בתוכנית והוראות המפקח.

המונח "חפירה" פירושו לצורך מפרט זה, חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע, באמצעות כל סוגי הציוד ובכל שיטה שהיא לרבות עבודות ידיים בכל מקום במפרט זה בו מופיעה המילה "חפירה", היא כוללת גם אך לא רק חציבה בסלע, באספלטים, במצעים קיימים וכו'. לא יאושרו פיצוצים. כאמור "במפרט הכללי" עבודות החציבה תהיינה כלולות במחירי היחידה של החפירה ולא ישולם עבורן בנפרד.

פני הקרקע הטבעיים שישמשו כבסיס לעבודה ולחישובי הכמויות יהיו פני הקרקע כפי שהם מסומנים בתוכנית המדידה שיסופקו לקבלן על פי בקשתו.

בידי הקבלן עומדת הרשות לבצע מדידה מחודשת של פני הקרקע הטבעית, ומדידה זו לאחר אישורה ע"י המתכנן, מנהל הפרויקט והמפקח תחשב כנכונה ועל פיה יחושבו עבודות העפר.

ככל שיבקש הקבלן לבצע מדידה כזו, היא תעשה על חשבון הקבלן.

- בכל מקום להלן או במפרט הכללי בו מוזכר המונח חפירה הכוונה לחפירה בכל סוג אדמה, לרבות אדמה כבדה.
- החפירה בשטח כוללת חפירה באזורים כלשהם, כגון: כבישים, הרחבות, מגרשים, חפירת תעלות וכו'.
- חומר בלתי יציב הנמצא מחוץ לגבולות החתך הטיפוסי והמאיים, לדעת המפקח, בגלישה וכן חומר שגלש לתחום הכביש, התעלה המגרשים או ממנו החוצה יחפר ויסולק. לא ישולם עבור סילוק והרחקת כמויות חומר שגלשו.
- מדרוני חפירה ייגמרו ע"פ קווים ושיפועים בהתאם לתוכניות והוראות המפקח ולא ימצאו בהם גושים חופשיים או חומר בלתי יציב. לאחר גמר השיפוע הסופי לא יסטה מקו המדרון המתוכנן ביותר מ- 15 ס"מ מדודים בניצב המדרון.
- במקרה והקבלן יבצע עבודות חפירה מתחת למפלס הדרוש בתוכנית, יניח הקבלן על חשבונו שכבת פילוס.
- בנוסף לאמור במפרט הכללי, כוללת העבודה גם הובלת החומר החפור לאזורי המילוי או אל מקום פיזור מאושר או למקומות שיוורה המפקח. כל זאת ללא כל תשלום נוסף עבור ההובלה ופיזור בהתאם להוראות המפקח ולשבועות רצונו המלאה. בנוסף לאמור במפרט הכללי, מודגש בזה שלא ימדדו מרחקי הובלה ולא תשולם כל תמורה עבור זה וכל הובלה בשטח או מחוץ לו, כגון: עפר לא מתאים, עודפים ופסולת, תחשב להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף זה.



- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע החפירה בהתאם לסוגי העפר השונים, הפרדתו בהתאם לטיב הוראות המפקח ואחסון זמני של חלק מהעפר החפור הנ"ל.
- בכל מקום בו מוגדר בפרק זה חפירה, הכוונה היא חפירה ו/או חציבה.

57.01.2 חפירת תעלות

חפירת התעלות תתבצע בהתאם למפרט הכללי פרק 01 ובמיוחד סעיפים 0102, 0100 במהדורה האחרונה והמעודכנת.

א. הרוחב הנקי המינימלי של תחתית החפירה לצינורות יהיה שווה למידות המופיעות בטבלה 57.01.1 בהתאם לקוטר וסוג הצינור.

בחפירת תעלות לצינורות יש לדאוג שלא לחפור מעל למידות המכסימליות של רוחב התעלה ובקירות זקופים ככל האפשר. שיפועי מדרונות החפירה יתאימו להנחיות יועץ הקרקע, כלל שניתנו הוראות כאלה, ובכל מקרה בהתאם להוראות הבטיחות שיקבעו ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

ב. עומק התעלה החפורה יהיה כ- 20 ס"מ מתחת לתחתית הסופית של הצינור. התחתית תישור ותעובד לפי השיפוע הנדרש.

החפירה הנוספת, במידה ותיחפר, מעבר למצוין לעיל, תרופד בחומר הריפוד המוגדר לכל צינור לכל רוחב התעלה. לא תשולם תוספת עבור חפירה עודפת ו/או מילוי הנדרש לחפירה העודפת.

ג. המילוי החוזר יבוצע לפי ההנחיות לכל סוג צינור כפי שמופיע במפרט המיוחד. על הקבלן לקבל אישור בכתב ומראש מהמפקח לשימוש בחומר המילוי החוזר. דגימות מהחומר מילוי מובא יישלחו לבדיקת מעבדה לשם קביעת התאמתו לשמש כחומר מילוי. למפקח שמורה הזכות לדרוש בדירות מעבדה גם לחומר מילוי מקומי. עלות בדיקת המעבדה לחומרי המילוי תהיה על חשבון הקבלן ומחירה יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

טבלה 57.01.1 - רוחב תעלה מינימאלי לפי סוג צינור וקוטר

צמ"ש (פוליאסטר משוריין)		P.V.C		PE 100/ PEX			פלדה		
≥315 מ"מ	<315 מ"מ	≤315 מ"מ	<315 מ"מ	> 400 מ"מ	200-400 מ"מ	160 מ"מ	24"-40"	16"-22"	4"-14"
d+60cm	d+40cm	d+60cm	d+40cm	d+60cm	d+40cm	d+20cm	d+80cm	d+60cm	d+40cm

הערה:

במקרים חריגים תאושר סטייה באישור המתכנן ועל פי הוראות המפקח, כולל רישום ביומן.





57.01.3 חפירה לגושי בטון, בלוקי עיגון ועטיפות בטון

כל החפירות לגושי בטון, בלוקי עיגון ועטיפות בטון ייעשו לפי המידות המופיעות בתוכניות ובמידות המינימליות לשם אפשרות עבודה. החפירה/חציבה תעשה בכלים מכאניים ו/או בעבודת ידיים לפי הצורך והנסיבות.
בלוקי תמיכה לצינורות יש לצקת כנגד האדמה הטבעית. לשם כך תעשה החפירה הסופית לבלוקים בעבודת ידיים. כל חפירה מיותרת יש למלא באותו בטון של הבלוק, אולם תוספת היציקה תהיה על חשבון הקבלן.

57.01.4 מצעים

אספקה ופיזור מצע ייעשה ממצע סוג א' בעובי מהודק של 30 ס"מ ברטיבות מתאימה להידוק של 98% מודיפייד א.א.ש.ג.ה.ו. על פי הרחבים המצוינים בכתב כמויות וכל זאת כלול במחירי היחידה.

57.01.5 מי תהום

ככל הידוע, אין מי תהום בעומקי העבודה המתוכננים, אך מידע זה אינו מחייב את המזמין. במידה של המצאות מי תהום, על הקבלן המבצע לנקוט בכל האמצעים על אחזקת תעלה במצב יבש בכל זמן העבודה ע"י ניקוז מקומי של מי התהום.
אם איכות העבודה תפגע בשל היקוות מים, רשאי המפקח להורות על תיקון העבודה על חשבון הקבלן.
במקרה זה יבוצע פיזור והחדרת אבן בקלש לתחתית התעלה עד לקבלת תחתית יציבה במפלס השתית המתוכננת.
לא תשולם כל תוספת עבור עבודות אלה והן יחושבו כחלק ממחיר היחידה להנחת צנרת.

57.01.6 סילוק עודפי חומרים ופסולת

הקבלן יסלק מאתר העבודה את כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

1. עודפי חפירה / חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
2. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי, לפי החלטת המפקח.
3. פסולת, לכלוך, צמחיה וחומר זר הנוצר בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
4. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
5. כל חומר זר או פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

לא תורשה שפיכת חומר בצידי אתר העבודה.



העודפים והפסולת הנ"ל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה. חומרים עודפים, כולל עודפי חפירה וחומר חצוב, מכל נק' בתחום אתר העבודה יפוננו לאתר מאושר באחריות בלעדית של הקבלן ובאישור המפקח- ללא תשלום נוסף. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל – כל אלה יתואמו ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו עם הגורמים הנוגעים בדבר ועליו לקבל את כל הרישיונות המתאימים ואישור מהמפקח ומבעל השטח. הקבלן יציג הסכם התקשרות עם אתר פסולת מאושר.

57.01.7 בדיקת צפיפות לביצוע עבודת שתית, חומר גרנולרי, מצעים

לצורך בדיקת צפיפות השדה יוזמנו בדיקות ממעבדה מוסמכת. ניתן לבצע בדיקת צפיפות בשדה בעזרת מכשיר גרעיני (איזוטופ) בצפיפות של בדיקה אחת לכל 500 מ"ר לפחות, לכל שכבת מילוי.

אם הבדיקה תתבצע באמצעות מכשיר גרעיני, תבוצענה בדיקות כיוול בתדירות אשר תקבע על ידי המפקח.

ההוצאות לביצוע הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

בנוסף לבדיקות צפיפות לאחר ההידוק, לפני תחילת עבודות המילוי ובמהלכה יבוצעו בדיקות "100% שדה" עבור כל סוג חומר וכל סוג מכבש לפי הנחיות המפקח. צפיפות ורטיבות הקרקע ייבדקו לאחר מספר מעברי מכבש ההולך וגדל עד התייצבות הצפיפות או אף הקטנתה.

הקבלן יקצה את כלי העבודה לצורך בדיקה זו ויבצע את העבודה ללא כל תשלום וישתף פעולה עם המפקח בכל מהלך הבדיקה.

לפני התחלת עבודות המילוי יערכו בדיקות מעבדה לקבלת הרטיבות האופטימאלית והצפיפות המכסימאלית.

הזמנת המעבדה לביצוע הבדיקות היא באחריות הקבלן ועליו להודיע למפקח מראש את מועד עריכת הבדיקות.

המהנדס יקבע לצוות הבדיקה את מקום הבדיקות תוך דגש על מקומות החיבור בין מבנה קיים למבנה חדש. בדיקה אשר תיערך שלא בנוכחות המפקח, לא תתקבל.

תוצאות הבדיקה יועברו למפקח מיד בגמר הבדיקה. כמו כן, על הקבלן לדאוג שתוצאות הבדיקות תועברנה למפקח לפני התחלת שלב נוסף על זה שבוצע.



פרק 57.02 – עבודות בטון יצוק באתר

57.02.1 כללי

עבודות הבטון יעשו כמפורט במפרט הטכני והכללי – פרק 57.02.
 בכל יום יציקה תילקח לפחות דגימה אחת לבדיקה ע"י מכון התקנים.
 הזמנת מכון התקנים והתשלום יעשה על ידי הקבלן. הזמנת מכון התקנים תהיה לפי תיאום
 ואישור בכתב של המפקח.

גמר כל הבטונים פרט לאותם שטחי הבטון שבאים במגע עם האדמה, יהיה גמר בטון גלוי
 יצוק בתבניות כמפורט בסעיף 0204 של המפרט הכללי. אין להשתמש בחוטי קשירה
 לקשירת הטפסים. הקשירה תבוצע בברגי פלדה מגולבנים בתוך צינורות P.V.C או באופן
 דומה.

הרכב הבטון, הסיווג, החוזק וכל התכונות יהיו לפי הדרישות בת"י 466 חלק 1.

57.02.2 סוגי הבטון

- ב-15 בטון רזה.
- ב-20 ליציקת עמודים, שערים, גדרות ו"כוורות".
- ב-30 ליציקת תאי בטון, קולרים וכל מבני בטון אחרים.

57.02.3 בטון רזה

שכבת בטון רזה תבוצע בעובי ממוצע של 5 ס"מ במקומות שסומנו בתכנית ויהיה מסוג ב-
 2 (עם תכולת צמנט של 200 ק"ג צמנט/מ"ק בטון). פני הבטון יעוצבו למפלסים המדויקים
 המסומנים בתוכניות.
 הבטון הרזה יבלוט לפחות 5 ס"מ מחוץ לקו היסוד.
 מחיר בטון רזה יהיה למ"ר ויכלול חפירה, הידוק שתית, הספקת הבטון וכל הדרוש לביצוע
 נאות ומושלם של העבודה.

57.02.4 בטון למבנים

תיאור ודרישות הביצוע:

- א. הבטון יבוצע לפי הנחיות פרק 02041 של המפרט הכללי.
 הבטון יהיה מסוג ב-30 לפי ת"י 118. בדיקות החומרים לבטון וכן כמות ואופן לקיחת
 הדימות יהיו לפי ת"י 26, 118, 601.
- ב. דרישות הביצוע: דרישות הביצוע לגבי כל העבודה יהיו בהתאם למפורט במפרט
 הכללי. התבניות לבטונים הרגילים והגלויים יהיו מלוחות עץ בעובי לא פחות מ-26
 מ"מ. כל הפינות של הבטון יהיו קטומות 2.0X2.0 ס"מ.
- ג. בדיקות הבטון יעשו על פי ת"י 26, שיטות לבדיקות בטון של כל חלקיו בהוצאתו
 האחרונה של התקן. הבטון המובא יענה לדרישות ת"י 601 "בטון" מובא" המעודכן,



כמו כן יתאים הבטון לת"י 116 בטון לשימור מבנים, תנאי בקרה, ביצוע וחוזק הלחיצה. בכל מקום שבמפרט הכללי, במפרט המיוחד, בתוכניות חוזה עם הקבלן וכו' מופיעה סוג בטון המוגדר ב- 3 ספרות, יש להשמיט את הסיפרה האחרונה וזאת בגלל המעבר בתקנים הישראלים מיחידת לחץ ק"ג סמ"ר ל- מגפ"ס (ניטון / ממ"ר). לדוגמא: ב- 300 יקרא ב- 30.

57.02.5 אשפרת בטון

אשפרת הבטון תיעשה בניגוד למפורט בסעיף 5008 של המפרט הכללי, כדלקמן:
פעולות האשפה מורכבות מאשפרה ראשונה (סעיף 50081) ומאשפרה נמשכת (סעיף 50082 של המפרט הכללי).

57.02.6 הכנות ליציקה

יש להקפיד על משטחי מצע נקיים.
יש להקפיד על הרטבת התבנית לפני ביצוע היציקה.

57.02.7 יציקת הבטון

יציקת הבטון תבוצע באופן שלא תהיה נפילת בטון באופן חופשי מגובה של יותר מ- 1.5 מ' ובמידת הצורך ישתמש הקבלן המבצע במשאבת בטון עם צינור גומי בקוטר המאפשר יציקת הבטון לתוך התבניות.
יש להבטיח רציפות ביצוע היציקה על ידי הספקה רציפה של בטון לאתר במרווחים שלא יעלו על 15 דקות. בזמן היציקה יש לבצע ריטוט הבטון באמצעות ויברטורים.
על הקבלן להבטיח לפני ביצוע היציקה הימצאות 2 ויברטורים תקינים באתר.

57.02.8 ברזל זיון

מוטות הפלדה - מצלעים לפי ת"י 4466 חלק 3, חלקים לפי ת"י 4466 חלק 2.
רשת פלדה - לפי ת"י 4466 חלק 4.

57.02.9 תנאי ליציקת בטון

על הקבלן להבטיח ביצוע יציקת בטון ביבש ביציקות בתבניות או כל יציקת בטון באתר, כולל הבטחה לתנאי יובש של 24 שעות לפחות לאחר גמר היציקה.
כל הסידורים הנדרשים לקיום תנאי זה כולל שאיבה מקומית, יכללו במחירי היחידה של יציקות בטון.



57.02.10 ביצוע תבניות ליציקת בטון

התבניות, בצידן הפונה לשטח המגע עם הבטון והיצוק, יהיו חלקות וימרחו בשמן תבניות מיוחד.

התבניות יוסדרו באופן שיבטיח רציפות וחלקות של הקירות כך שפני הבטון יהיו חלקים לגמרי לאחר הידוק התבניות.

לצורך הבטחת מרווח מדויק של עובי הקירות, על הקבלן המבצע להשתמש במוטות ריחוק עם אומים להברגה מתיחה בקידוח המוטות וקינוס פלסטי בקצה המוט.

לאחר גמר הידוק התבנית ופירוקן יתוקנו השקעים שנוצרו על ידי תערובת של מלט צמנט ריפרקיט 305 תוצרת בי.גי בונד או חומר זהה חומר שווה ערך.

יש להבטיח שמוטות ברזל הזיון ורשתות הזיון יהיו במרחק 4-5 ס"מ מדופן יציקת הבטון, ע"י שומרי מרווח.

57.02.11 אשפת הבטון

לאחר יציקת רצפה באתר, יבטיח הקבלן הרטבה של הבטון מספר פעמים במשך היום במשך 5 ימים.

57.02.12 יציקת קירות

לאחר יציקת קירות, יש להבטיח רציפה הרטבה רציפה של הבטון למשך 8 ימים לצורך תהליך אשפחה ועל הקבלן להבטיח את האמצעים הדרושים לכך לפני היציקה ובמידת הצורך אחסון של מים זמינים באתר לצורך ההרטבה.

57.02.13 תיקוני בטונים

תיקוני הבטון במידת הצורך יבוצעו בסמוך לפירוק התבניות בתערובת בי גיי ריפרקיט 305 תוצרת בי גיי בונד או ש"ע בהתאם להנחיות המפקח.

57.02.14 איטום מבנים מבטון

בתאי הבקרה, החלוקה והפילוג יבוצע איטום של קירות המבנה ורצפתו. האיטום יבוצע על ידי החומר איטום טורוסיל או ש"ע ב-3 שכבות. הקבלן יבצע את עבודת האיטום בהתאם להנחיות ספק חומר האיטום וידאג להספקת חומרי האיטום באתר בסמוך לעבודות יציקת הבטון על מנת לאפשר ביצוע עבודות האיטום מיד לאחר גמר עבודות הבטון ובהתאם להוראות היצרן.

במקרה של שימוש בחומר איטום חלופי, על הקבלן להציג מראש ולקבל את אישור המפקח לחומרי האיטום המוצעים על ידו ולפעול בהתאם לנדרש בעבודות האיטום.





57.02.15 בדיקות אטימות הבטון למבנים המכילים מים

הבטון במבנים המכילים מים ייבדק לאטימות, כולל לקיחת דגמים לבדיקת מעבדה לפי ת"י 26.

בדיקת האטימות של המבנה כוללת מילוי המבנה במים ובמשך 72 שעות מסיום מילוי המבנה במים לא תופיע שום רטיבות בצידו החיצוני של המבנה.

אם תופיע רטיבות בצד החיצוני של המבנה בזמן הבדיקה, יהיה על הקבלן לרוקן את המבנה ממים, לבצע את התיקון בכפוף לאישור המתכנן והמפקח ולבצע בדיקת אטימות חוזרת כמפורט בסעיף זה.



פרק 57.03 – קווי P.V.C. לביוב גרביטציוני

57.03.1 כללי

צינורות הביוב לקווי גרוויטציה יהיו מצנרת P.V.C SN-8 – בצבע כתום לביוב המיוצר לפי תקן ישראלי 884 חלק 1 הנושא סימון תו תקן וסימון חוזק.

הנחת הצינורות והתקנתם תבוצע לפי תקן ישראלי ת"י 884 חלק 2. בכל מהלך ביצוע העבודה יונחו הצינורות בהתאם לגבהים הנדרשים בחתך. לאורך ביצוע בקרת הנחת הצינורות והשוחות ייעשה באמצעות קרן לייזר או מכשיר מדידה אופטי שיימצא באופן רצוף באתר במהלך ביצוע העבודה. ציוד המדידה יהיה תקני ויצוייד בתעודת תקינות תקפה ממעבדה מוסמכת. הצינורות יונחו מהמקום הנמוך לכיוון המעלה.

57.03.2 מילוי חוזר

- לפני הנחת הצינורות, תחתית התעלה תרופד בחומר גרנולרי נקי מאבנים, פסולת וחומרים אורגניים. גודל גרגר מירבי – 5 מ"מ. שכבת הריפוד תיושר ותוחלק לפי רום תחתית הצינור המתוכנן.
- לאחר הנחת הצינורות תמולא התעלה מתחתית הצינור ועד לגובה ציר הצינור בחומר מילוי זהה לחומרי הריפוד. המילוי יפוזר משני צידי הצינור בעת ובעונה אחת, תוך הקפדה על מילוי המרווח שמתחת לצינור.
- בשלב שני יושלם מילוי בחול נקי ויבש מרום ציר הצינור ועד 20 ס"מ מעל קודקוד הצינור. בשלב השני אין לבצע הידוק בכלים מכניים. הידוק יבוצע בהרטבה או בהידוק ידני קל בלבד. שכבות המילוי יהיו בעובי 20 ס"מ לאחר הידוק.
- שכבת הכיסוי (מעל שכבת המילוי הראשוני) תהיה מקרקע מקומית נקיה מאבנים או חומר אורגני. הידוק של שכבת הכיסוי יהיה באמצעות ציוד מתאים לסוג החומר ומגבלות העבודה. הידוק מכני יבוצע ע"י מכבש הידראולי מסוג קומפקטור המותקן על מחפרון או מחפר. הידוק זה יעשה בשכבות של 50 ס"מ כל אחת לכל היותר. בכל מקרה הידוק בכלים מכניים יעשה רק לאחר שגובה שכבת הכיסוי מעל קודקוד הצינור גדול מ- 30 ס"מ.

57.03.3 בדיקות לטיב ביצוע

בגמר הנחת הצנרת יבצע הקבלן בדיקות לטיב הביצוע. צילום וידאו - לפי ההנחיות בפרק 57.24 במפרט מיוחד זה. בדיקת אטימות –



קטע צינור שלא יעמוד בדרישות הבדיקה יתוקן או יוחלף וייבדק בשנית. בדיקת אטימות תבוצע לאחר הכיסוי הראשוני.

הבדיקה תבוצע על כל קטע צינור בין שני תאי בקרה. קצוות הצינורות יאטמו בפקקים זמניים כשבתוך הפקקים יותקנו צינוריות עומד.

את הצינורות יש למלא במים מהצד הנמוך של הקטע הנבדק, בהדרגה ובאטימות כדי לאפשר יציאת אויר.

לחץ הבדיקה יקבע כך שגובה המים בצינוריות העומד יעמוד בדרישה המשולבת:

- 1.2 מ' מינימום בצד הגבוה של המקטע הנמדד
- מ' מקסימום בצד הנמוך של המקטע הנבדק.

משך הבדיקה – 30 דקות לפחות.

יש להוסיף מים במהלך הבדיקה לפי הצורך כדי לשמור על מפלס קבוע בצינוריות העומד. כמות המים שמוסיפים תמדד ולא תעבור את הערכים שבטבלה להלן:

קוטר הצינור (מ"מ)	כמות מים מירבית להוספה בליטר/100 מ' צינור / ל 30 דקות
110	0.7
160	1.0
200	1.2
250	1.5
315	1.9
400	2.4



פרק 57.04 – צינורות פוליאתילן PE100

57.04.1 כללי

צינורות פוליאתילן PE-100+ לפי ת"י 4427 בקוטר 160 מ"מ ומעלה בדרג ע"פ התוכניות. מפרט זה בא להשלים הנחיות והוראות של יצרני הצינורות להנחת צינורות PE-100. הצינורות יגיעו לאתר במוטות או גלילים בהתאם לקוטר הצינור. יש להזמין גלילים ארוכים ככל הניתן לצורך הפחתת כמות הריתוכים. התקנה והנחת הצינורות תהיה לפי ת"י 4427 חלק 6. הספחים יהיו מאותו סוג צינור.

57.04.2 חיבור והרכבת הצינורות

חיבור צינורות PE-100 יתבצע בריתוך פנים (BUTTWELD, להלן BW) חיבור אביזרים יתבצע בריתוך BW או בשיטת אלקטרו פיוז'ן (ELECTROFUSION, להלן EF), לפי הנדרש התוכניות. מחברי EF, כלי הריתוך והמכשירים יהיו מסוג המאושר ע"י יצרן הצינורות. קבלן המבצע את הריתוך יהיה קבלן שאושר והוכשר ע"י יצרן הצינורות לביצוע הריתוכים. בשעת הביצוע הריתוך, יש להקפיד על רמת ניקיון ועל פעולות הכנה, כמו קצוות ישרים של הצנרת ודפנות צינור נקיות, הדבר מתבצע ע"י גירוד קל של דופן הצינור. הקבלן יספק על חשבונו את כל הכלים, המכשירים וחומרי העזר הדרושים לבצוע החיבורים.

57.04.3 מילוי חוזר

- לפני הנחת הצינורות, תחתית התעלה תרופד בחומר גרנולרי נקי מאבנים, פסולת וחומרים אורגניים. גודל גרגר מירבי – 5 מ"מ. שכבת הריפוד תיושר ותוחלק לפי רום תחתית הצינור המתוכנן.
- לאחר הנחת הצינורות תמולא התעלה מתחתית הצינור ועד לגובה ציר הצינור בחומר מילוי זהה לחומרי הריפוד. המילוי יפוזר משני צידי הצינור בעת ובעונה אחת, תוך הקפדה על מילוי המרווח שמתחת לצינור.
- בשלב שני יושלם מילוי בחול נקי ויבש מרום ציר הצינור ועד 20 ס"מ מעל קודקוד הצינור. בשלב השני אין לבצע הידוק בכלים מכניים. הידוק יבוצע בהרטבה או בהידוק ידני קל בלבד. שכבות המילוי יהיו בעובי 20 ס"מ לאחר הידוק.

57.04.4 שכבת הכיסוי (מעל שכבת המילוי הראשוני) תהיה מקרקע מקומית נקיה מאבנים או חומר אורגני. הידוק של שכבת הכיסוי יהיה באמצעות ציוד מתאים לסוג החומר ומגבלות העבודה. הידוק מכני יבוצע ע"י מכבש הידראולי מסוג קומפקטור המותקן על מחפרון או מחפר. הידוק זה יעשה בשכבות של 50 ס"מ כל אחת לכל היותר. בכל מקרה הידוק בכלים מכניים יעשה רק לאחר שגובה שכבת הכיסוי מעל קודקוד הצינור גדול מ- 30 ס"מ. מבחני לחץ



עם גמר העבודה יש לבצע מבחני לחץ (טסט) לקו. בדיקת הלחץ תבצע בקטעי צנרת מוכנים באורך שלא עולה על 1000 מטר.

- מבחן הלחץ לא נועד לבחון את איכות הצינורות, אלא את איכות העבודה (ריתוכים, חיבור אביזרים וכו'). המבחן משקף את המצב אך ורק נכון למועד עריכת המבחן ומשמש כאמצעי ביקורת נוסף בלבד עבור המפקח והמזמין כדי לבחון את טיב הביצוע.
- במידה והצינור ייכשל במבחן הלחץ, העבודה כולה תיפסל ויהיה צורך לבדוק את סיבת הכשל. יש לציין שגם אם מבחן הלחץ עבר בהצלחה, עדיין אין הדבר מצביע על כך שהצינור עומד בדרישות המזמין (לכך קיימים מבחנים אחרים).
- מבחן הלחץ צריך להיערך כאשר האביזרים (קשתות, מעברים, הסתעפויות וכו') חשופים, ורצוי גם שמרבית הריתוכים יהיו גלויים לביקורת במידת האפשר.
- אין לבצע מבחן לחץ כאשר המערכת או חלקה חשופים לקרינת שמש ישירה. זאת מכיוון שצינורות פוליאתילן הינם גמישים ותרמופלסטיים המשתנים בקוטרם ובנפחם כתוצאה מהפעלת מאמצי מתיחה ומתנהגים באופן שונה בטמפרטורות שונות. כדי לפתור את בעיית הקטעים הגלויים נדרש כיסויים בדיקט/קרטון או יריעה שהורטבה ובכך נשמר מקום הכיסוי מצונן.
- מד הלחץ ומשאבת הלחץ ימוקמו בנקודה הנמוכה של הצינור או בכל נקודה מוסכמת שתיקבע ותאושר על ידי המפקח.
- מילוי הצינור במים יבוצע 24 שעות לפני מבחן הלחץ, מהנקודה התחתונה כלפי מעלה תוך שחרור כל האוויר מהמערכת. לאחר מכן, יש לשמר או ליצור לחץ הקרוב ביותר ללחץ דרג הצינור. עליית הלחץ תיעשה בהדרגה לא יותר מ- 10 מ' עומד מים ב- 5 דקות, ואז ירידת הלחץ צריכה להתייצב.
- 24 שעות ממילוי הצינור, ובשעה שתיקבע ע"י המפקח, יתחיל מבחן הלחץ. יש להעלות את הלחץ בצינור עד פי 1.3 מדרג הצינור (בנק' הנמוכה ביותר בתוואי) לאחר שהלחץ ייוצב, יש לחכות שעה. במהלך השעה מותר למערכת להפסיד עד 5% מלחץ הבדיקה, ואז ירידת הלחץ צריכה להתייצב.
- אם מבחינים בירידת לחץ רצופה שאינה מפסיקה, גם אם קצב הירידה קטן, יש להמשיך ולעקוב אחריה זמן נוסף, ובודקים אם היא פוסקת או ממשיכה ללא הפסק לערכים ההולכים וגדלים. מצב כזה מחייב בחינה ובמידת הצורך חזרה על מבחן הלחץ.
- ככלל, אם יש נזילה מאביזר, אזי יכולה להיות ירידת לחץ איטית. ניתן לבדוק זאת ע"י סיור לאורך הקו הנבדק. נזילה מצנרת פוליאתילן, במידה ויש כשל בריתוך או בצינור, תהיה בדרך כלל מהירה וחזקה. ירידות לחץ איטיות מאד בערכים נמוכים מצביעות בדרך כלל על נזילה מאביזרים, אטמים או בין אוגנים.
- טמפרטורת המים במבחן הלחץ תהיה עד 25°C.



57.04.5 אביזרים

כל האביזרים המשמשים במערכות של מי שתייה, יהיו בעלי אישור תו תקן 5452 למגע עם מי שתייה.

תשומת לב הקבלן מופנית לאספקת אביזרים שווה ערך בטיב:
במידה והקבלן מעוניין לספק אביזרים אחרים מאלה המצוינים במפרט ובכתב הכמויות עליו להעביר את כל החומר הטכני לנושא האביזרים החלופיים לאישור המהנדס טרם תחילת בצוע העבודה. אביזרים אשר יסופקו לאתר ללא אישור המהנדס ייפסלו, ועל הקבלן יהיה לפרקם על חשבונו ולהביא לאתר אביזרים כנדרש במפרט.



פרק 57.15 - תאי בקרה טרומיים לביוב

57.15.1 כללי

תאי בקרה לביוב יהיו טרומיים מבטון לפי ת"י 5988 חלק 1 – התאים יהיו עגולים מחוליות טרומיות, בקוטר ועומק בהתאם לתוכניות.

רום פני המכסה בתאי בקרה המותקנים בכבישים או מדרכות יהיה עד רום פני הכביש או המדרכה. בשטחים פתוחים יבלוט תא הביקורת ב- 30 ס"מ מעל פני הקרקע.

מרכבי התאים יהיו כדלקמן:

57.15.2 מכסים

המכסים יהיו לפי ת"י 489 (תקן רשמי) ובעלי תו תקן. המכסים יהיו עשויים משילוב של יציקת ברזל ובטון מזוין, או מיצקת ברזל בלבד, בהתאם לתכנית. ככל שנדרש ע"י הרשות המקומית, המכסים יכללו הטבעה של סמל הרשת.

פתחי המכסים יהיו בקוטר 50 ס"מ לשוחות בעומק עד 0.80 מ' ופתח בקוטר 60 ס"מ לשוחות בעומק מעל 0.80 מ' על פי המצוין בתוכניות.

מכסה פתח השוחה, כולל פקק, יטופלו לפני מסירת העבודה למזמין, כולל ביצוע צביעת לקה ביטומנית.

לכבישים וחניות יסופקו מכסים ממין D400.

למדרכות ושטחים פתוחים יסופקו מכסים ממין B125.

57.15.3 תקרות

התקרות תתאמנה לדרישות ת"י 489 חלק 1 ותהיינה בעלות תו תקן. בתקרות תהיה בליטה או מגרעת להרמה טובה ולמניעת תזוזה כאשר מורכבות על תאי בקרה.

התקרות תהיינה עשויות מבטון מזוין. הפתח בתקרות יהיה בקוטר 60 ס"מ לשוחות בעומק מעל 0.80 מ'.

לכבישים וחניות יסופקו תקרות כבדות.

למדרכות ושטחים פתוחים יסופקו תקרות בינוניות. חוליות בטון עגולות

החוליות העגולות תהיינה לפי ת"י 658 ובעלות תו תקן. בחוליות יהיו 3 חורי הרמה לא עוברים אשר יאפשרו הרמה בטוחה ונוחה באמצעות אביזר הרמה.

חיבור בין החוליות יבוצע באמצעות אטם אלסטומרי המתאים לת"י 1124 על חלקיו שהותקנו לפי הוראות היצרן וביצוע תיקוני תערובת מלט מותאמת בחיבורים בין החוליות בדופן פנימית וחיזונית של השוחה. קירות שוחת הבקרה יאטמו מבפנים בחומר איטום טורוסיל או ש"ע.

האיטום יתבצע בהתאם להוראות היצרן וכל זאת במחירי היחידה של אספקה והתקנת תאי ביקורת.



57.15.4 שלבי דריכה

שלבי דריכה יתאימו לדרישות ת"י 631 חלקים 1,2. מיקום השלבים יתאם לת"י 658 חלקים 1,2.
רוחב המדרך של המדרגה יהיה 25 ס"מ מינימום. משני צידי המדרך תהיינה בליטות למניעת החלקה לצדדים.
המדרגה תבלוט בקיר תא הבקרה פנימה לפחות 13.5 ס"מ. המדרגות תהיינה עשויות מיציקת ברזל עם הגנה של צבע ביטומני או מחומר פלסטי פוליפרופילן עם שלד מתכת.
המדרגות תהיינה מורכבות בדפנות, זו מעל זו, במרווח אנכי של 33 ס"מ – מבנה סולם.

57.15.5 תחתיות עגולות

התחתיות תהיינה תחתיות טרומיות מונוליטיות (דפנות ורצפה עשויים ביציקה אחת), בעלות סימון השגחה של מכון התקנים.
בכל תחתית יהיו 3 חורי הרמה שיאפשרו הרמה בטוחה ונוחה באמצעות אביזר הרמה המשמש גם להרמת חוליות טרומיות.
חורי ההרמה יהיו חורים לא עוברים.
במקרה והקבלן ירצה להשתמש בחוליה תחתונה עם ציפוי פנימי בפוליאתיילן (תחתית משולבת) במקום הכנת מתעלים (בנצ'יקים), עליו לקבל מראש את אישור המהנדס לכך.
עיבודי מתעל יבוצע בחתך עגול לגובה 2/3 מקוטר הצינור.

57.15.6 חיבור בין צנרת לשוחות טרומיות

חיבור בין צנרת לשוחות טרומיות יבוצע לפי פרט ע"י מחבר שוחה "איטוביב" או "פורשדה F905 " או מחבר שוחה ש"ע בטיב.

השוחות תהיינה אטומות לחדירת מי תהום ו/או מי נגר.

57.15.7 חיבור לתא בקרה קיים

החיבור לתא בקרה קיים ייעשה בשעות השפל בשפיעת השפכים, בהתאם להחלטת המפקח באתר (אלא אם צוין אחרת בתוכנית) באחת השיטות המפורטות להלן:

א. חיבור קו ביוב חדש לתא בקרה קיים כולל:

פריצת פתח בחוליות הבטון וסתימתם במקום החיבור, סביב כל היקף הצינור המתחבר, במלט צמנט 1:1, פירוק מכסה התא וחוליות הבטון והרכבתם מחדש. שינוי העיבודים של התעלות בקרקעית התא וחיידוש הטיח מבפנים התא.
חיבור צינור ביוב ותיעול עשוי פלסטיק לתא בקרה יעשה באמצעות הספקת והתקנת שרוול מיוחד לכניסת שוחות, המורכב על קצה הצינור המתחבר.



ב. כנ"ל, אבל במקום לשנות את העיבודים, יתחבר הצינור לתא הבקרה מעל לגובה התעלה שבתוכו ויונח בפנים התא על מדרג הבטון בכיוון הזרימה עד לקצה העליון של התעלה הקיימת. העבודה כוללת את חיזוק הצינור למדרג.

57.15.8 התקנת מפל חיצוני

מפל חיצוני או פנימי יותקן בכל מקרה כאשר הפרש הגובה בין צינור הכניסה לבין צינור היציאה של תא הבקרה עולה על מחצית הקוטר של התא. אם הפרש הגובה האמור לעיל אינו עולה על מחצית הקוטר של תא הבקרה, תעובד תעלה בשיפוע מתאים בקרקעית התא.

57.15.9 משטחי ביניים

משטח ביניים יותקן בכל תא שעומקו 6 מ' ויותר. משטח הביניים יהיה עשוי נירוסטה 316 או פיברגלס ויוצר ע"י המפעל המייצר את החוליות הטרומיות. משטחי הביניים יתוכננו ויותקנו כך שיבטיחו גובה נקי של 2 מ' מעליהם ומתחתם יובטחו עמידה זקופה בכל שלב בתא הבקרה. יש לוודא שאופן ההתקנה לא מונע חילוץ אדם מתוך תא הבקרה מכל מפלס.

57.15.10 שיקום תא ביוב קיים

- על תא הביוב להיות נקי מחלקי בטון שבורים, שומנים וכל חומר זר אחר.
- יש לסתת את חלקי הבטון הרופפים בתוך התא, כולל בתפרים בין החוליות.
- יש לבצע תיקוני בטון, להחליק את פנים השוחה באמצעות מברשת פלדה ו/או באוויר מקומפסרסור.
- לאחר ניקוי והחלקת השוחה מבפנים יש לבצע שכבה בעובי 2 מ"מ על כל שטח פנים השוחה כולל המתעלים ותקרת התא בסיקה גרד EC-720 או ש"ע מאושר ע"י המתכנן.
- לאחר ייבוש מלא של התא יש לבצע איטום בפריימר מסוג שיאושר מראש ע"י המתכנן, יישום האיטום עפ"י הוראות היצרן.
- לאחר ייבוש מלא של הפריימר יש למרוח 3 שכבות של טורוסיל או שו"ע שיאושר ע"י המפקח.

57.15.11 תיקון ושיקום מתעלים (בנצ'יקים) בתא קיים

- על המתעלים להיות נקיים מחלקי בטון שבורים, שומנים וכל חומר זר אחר.
- יש לסתת את חלקי הבטון הרופפים ולחספס את המשטחים הקיימים.
- יש להספיג את כל אזור השיקום במים.



- שיקום פני המשטח הפגוע יבוצע במלט מהיר יבוש משופר בפולימרים לתיקוני בטון מאושר ע"י המפקח.
- כל העבודות יבוצעו עפ"י הנחיות ספק החומר.



פרק 57.24 - שטיפה וצילום קווי ביוב גרביטציוניים

57.24.1 הוראות בטיחות מיוחדות

הקבלן אחראי לפעול בביצוע עבודות שטיפה וצילום קווי ביוב בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ה'תש"ל 1970 ובכפוף להנחיות סעיפים רלוונטי המתאייחסות לביצוע עבודות ב"מקום מוקף".

הקבלן יחזיק באתר העבודות, בכל תקופת הביצוע, חוברת חוקי הבטיחות הנוגעים לביצוע עבודות במערכת הביוב (נתן להשיג חוברת חוקי הבטיחות במוסד לבטיחות ולגיהות).

הקבלן יחזיק באתר העבודות את כל ציוד הבטיחות הנדרש לרבות: רתמות בטיחות, כנות הרמה ועיגון לחילוץ אדם, גלאי גזים, מפוחים וכו'.

הקבלן יהיה מחויב להציג למפקח למפרע לפני תחילת העבודות פרטי יועץ בטיחות עבודה מורשה + תוכנית בטיחות אתר שהוכנה על ידו, כמו כן יועץ הבטיחות יהיה נוכח בביצוע ויקיים הדרכות לכל העובדים.

57.24.2 שטיפת קווי ביוב

עבודות שטיפת קווי ביוב יבוצעו במועד על פי תיאום עם המפקח/ מזמין, כולל עבודת לילה (לא תשולם תוספת עבור עבודת לילה).

57.24.3 אספקת מים

על המציע להבטיח אספקת מים רצופה לאתר, ע"י צנרת זמנית או מכליות בנפח נדרש ע"מ להבטיח שטיפה וצילום רציף באורך של 150 מ' לפחות.

57.24.4 מפרט צילום וידאו של קווי הביוב

א. כללי

הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה במעגל סגור. מטרת הצילום היא "להביט לתוך צינור" ולתעד את מצב הצנרת הנוכחי. פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, מטרתה לוודא ולאשר את תקינות הקו.

הבדיקות יעשו על חשבון הקבלן, ע"י מעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בהסמכה "זיהוי פגמים בצנרת מים, ביוב וניקוז באמצעות צילום וידאו" ובהתאם לדרישות נוהל TR-0019 כולל פיענוח והמלצות.

ב. ניקוי צנרת ביוב



לפני ביצוע הצילום על קבלן הצנרת לדאוג לכך שהצנרת תהיה נקייה מכל גבבה וחומרים אחרים, צנרת הביוב תנוקה ממוצקים, חצץ, שומנים, שורשים וכל פסולת או זיהום שיפריעו למהלך הבדיקה והביקורת. הצילום יתבצע במקביל (בו זמנית) לביצוע השטיפה של הקו.

שטיפה המתבצעת בצמוד לביצוע הצילום לא תשפיע על מהלך הצילום התקין.

ג. ביצוע עבודת הצילום

- הצילום ייערך בנוכחות המפקח ו/או המתכנן.
- על הקבלן להודיע למהנדס ולמפקח באתר על מועד ביצוע הצילום, לא פחות מיומיים לפני ביצוע העבודה.
- קבלן הצילום לא יתחיל את ביצוע הצילום ללא נוכחות קבלן הצנרת, המהנדס ו/או המפקח.
- מהלך העבודה יוקרן מעל גבי מסך טלוויזיה במהלך ביצוע הצילום, הקבלן יאפשר למפקח /מזמין/ מתכנן גישה חופשית למסך במהלך כל העבודה בזמן אמת.

57.24.5 ציוד הצילום

ציוד הטלוויזיה במעגל הסגור של הספק כולל רובוט הסעה מותאם לקטרים הנדרשים, מצלמה, מקור כוח עם מייצב מתח, וכל הציוד הדרוש לביצוע ביקורת טלוויזיה במעגל סגור, כמפורט במפרט טכני זה:

- המצלמות תהיינה מתאימות לפעילות בסביבת ביוב.
-
- המצלמות תהיינה בעלות יכולות צידוד (Pan-and-Tilt) ימינה ושמאלה, למעלה ולמטה)
- מצלמות עם יכולת סיבוב מינימלית של 270*360 מעלות
- אורך מינימלי של הכבל - 150 מטר
- מדידת המרחק תהיה בדיוק של 0.1 מטר
- מדידת השיפוע תהיה בדיוק של לפחות 0.01%
- ציוד המדידה יהיה מכויל ויעמוד בדרישות תקן ISO/IEC 15025

57.24.6 הנחיות לביצוע הצילום

- עוצמת תאורה בצילום תותאם למזעור סינוור.
- התאורה ואיכות התמונה תותאמה לספק תמונה ברורה של כל היקף הצינור בכל התנאים.
- כל מערכות המצלמה תהיינה מסוגלות לנווט סביב אובייקטים קטנים, שורשים, ופסולת.
- המערכת המשמשת להנעת המצלמה, לא תחסום את שדה הראיה של המצלמה או תפריע לתיעוד נכון של התנאים בצינור.



- המרחק יימדד בין היציאה מבור השוחה בהתחלה, לכניסה של בור השוחה בסוף (מדידה של אורך קטע צינור)
- מדידת אורך תהיה במטרים.
- מדידת קוטר הצינור תהיה באינץ' או במילימטר בציון יחידות המידה.
- עדשות המצלמה יהיו נקיות מעיבוי ולכלוך.
- במידה וימצאו בצינור אדים שיפריעו לקבלת תמונה איכותית, יופעל מפוח לסילוק האדים.
- גובה המצלמה יהיה במרכז קוטר הצינור, מותרת סטייה מהמרכז עד 10% מקוטר הצינור.

57.24.7 דרישות נוספות

- נדרש צילום 360 מעלות של כל פתחי השוחה. צילומי פנורמה אלו יבוצעו בתחילת כל בדיקה של קטע צינור, בדיקה מתחתית הצינור כלפי מעלה לפתח השוחה.
- חיבורי צנרת- נדרש צילום 360 מעלות בכל חיבור/ מחבר.
- פתח השוחה יכוסה כדי למנוע תאורת יתר (סינוור) בצילום וכדי להבטיח תצוגה ברורה וממוקדת של פנים השוחה ולמנוע סינוור.
- צילומי וידאו יבוצעו במרכזו של הצינור, כשגובה המים נמצא מתחת עינית המצלמה, והמצלמה פועלת בצורה אופקית. תנועת המצלמה תהיה לאורך ציר הצינור (± 10 אחוז ממרכז הצינור) ולא בצד הצינור, אלא אם כן הוא עובר בנקודת מכשול. אם קיים מכשול הגורר צילום ממושך בצד הצינור, יידרש ניקוי יסודי יותר ונדרש לציין זאת בהערות. במהלך הבדיקה המצלמה עלולה להיתקל במכשול או מחסום המונע את המשך הבדיקה בצינור (ושאינו ניתן להסרה בשטיפה במשאית לחץ גבוה), במקרים אלה בהם לא ניתן לעבור את המחסום או המכשול, הספק יבצע הצילום מצדו השני של הקטע. אם קו מסוים נבדק יותר מפעם אחת (צילום חוזר), הדו"ח הקודם יימסר ביחד עם הדו"ח החדש. אין להשמיט קטעי צילום.

57.24.8

ביקורת שוחות במהלך הצילום

- בנוסף לבדיקת הצנרת תבוצע גם בדיקת השוחות לאורך הקווים המצולמים, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י המזמין. יש להתייחס למספר נקודות עיקריות בבדיקה כגון :
 - מצב מבני של חוליות השוחה - סדקים, שברים, קורוזיה בבטון, וכו'
 - מצב מכסה השוחה - תקין, שבור.
 - סימנים לחדירות מים לשוחה.
 - חדירות שורשים, אדמה.



- מצב המתעל הפנימי - חלקות, שברים, סדקים. מצב סולם הירידה
- כל שוחה תצולם לזיהוי מיקומה בסביבה וכן צילום מפגעים.
- בנוסף לדו"ח צילום הצנרת, יוגש דו"ח מצב השוחות לאורך הקו.

57.24.9 תנאים מיוחדים

בדיקה בקווים פעילים תבוצע על "קו יבש" – ללא זרימה.
במידה שיש זרימה, לא תתבצע פעולת צילום.
הקבלן יתקין אמצעים לחסימת הזרימה לפי האמור בסעיף 57.40.4

57.24.10 דו"ח ותוצרי הבדיקה

לא יתקבלו הקלטות או תמונות שנרשמו תוך כדי התהפכות המצלמה בזמן נסיעה או צפייה היקפית, מכשולים או פגמים שהוסתרו על ידי כבלים, מהחלקה או בעיית ציוד. לא יתקבלו צילומי וידאו או תמונות עם בעיות צורה, חוסר פוקוס, תאורה לא נאותה, תמונות לא ברורות, ועיוותים במהלך פעולת הצילום. לא יתקבלו סרטונים או תמונות עם אדים על העדשה, תאורה לקויה, או איכות ירודה של צילום.

57.24.11 תיעוד

כל הממצאים יתועדו בדו"ח הבדיקה ויכללו הקלטה דיגיטלית ותמונות דיגיטליות.
סרט הווידאו יוגש בפורמט MPEG4 או AVI תמונות יוגשו בפורמט JPEG
דו"ח הבדיקה יישלח בפורמט PDF.
כל סרטון וידאו וכל צילום יהיו בהתאמה לנתוני הבדיקה שבדו"ח, כאשר לכל קטע נבדק יהיה קובץ נפרד, וכל קבוצה של נתוני בדיקה יופיעו במסד הנתונים, צמוד לסרט והתמונות המתאימים.
ממצאי הבדיקה, סרט הצילום, התמונות והדו"ח יישמרו אצל קבלן הצילום לפחות 5 שנים.
תכולת הדו"ח, הקלטות הווידאו, התמונות, והנתונים יוגשו על ידי הקבלן בלבד ועל אחריותו, על גבי תקליטור DVD או CD כונן קשיח / דיסק און קי המכיל את קובצי מסד נתונים, צילום וידאו, ודו"ח הכולל תמונות.
הדו"ח ייכתב, ייערך ויוגש מודפס עם תצוגה ברורה כולל כותרת.
הדו"ח יכלול את עיקרי הנושאים הבאים :
א. דף כותרת יכלול בין היתר את הפרטים הבאים :

- פרטי הפרויקט
- שם הפרויקט ופרטיו
- מספר הדו"ח ותאריך צילום
- פרטי מזמין העבודה : שמו, כתובתו, איש קשר, תפקיד
- פרטי התקשרות
- פרטי חברת הצילום : שמה, כתובתה, איש קשר ותפקידו, פרטי התקשרות



▪ פרטי מבצע הצילום, פרטי עורך הדו"ח והאחראי לדו"ח.

ב. דו"ח הצילום יכלול בין היתר את הפרטים הבאים

- שם ופרטי חברת הצילום
- מספר דו"ח
- תאריך
- פרטי אתר העבודה
- פרטי הצינור המצולם
- קוטר הצינור וסוגו
- הערות נוספות - במידה ויידרש מידע נוסף.

ג. גוף דו"ח הממצאים על פי סרט הווידאו כולל:

שרטוט קטע הקו המצולם, סימון שוחת מעלה ושוחת מורד ומספריהם על פי התוכניות, עומק השוחות, כיוון זרימה בשרטוט, רישום טבלה לסימון הממצאים השונים כולל :

- מיקום במרחק רץ מתחילת הצינור ביציאה מהשוחה
- תיאור הממצא
- גובה זרימה, או משקעים בקו ב- %.
- מרווח בין מחברים בס"מ.
- חדירת עצם זר לקו בס"מ וכו'.
- נקודת וידאו של כל ממצא, מספור תמונה לכל ממצא מצולם וציון דרגת חומרת הממצא

ד. תמונות הממצאים

כל תמונות הממצאים יצורפו לדו"ח, כאשר כל תמונה תכלול רישום כל הפרטים לגביה כולל:

מס' תמונה כפי המופיע בגוף הדו"ח נק' וידאו, מיקום וסוג הממצא .

ה. המלצות

בסיום הדו"ח הכתוב והתמונות, יכתוב עורך הדו"ח את המלצותיו לגבי הממצאים השונים וחתימתו בסיומה.

סימון הקטע המצולם על גבי תכנית, של אזור העבודה לצורך התמצאות מדויקת של קטע הצילום, לצורך כך, מזמין העבודה יספק לקבלן קבצים של קו הביוב. מ' לפחות, בעבודה שהסתיימה והתקבל עבורה חש' סופי.



החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה

חלק ב' כתב כמויות



פרק 57.99 – אופני מדידה

57.99.1 מדידה ותשלום

57.99.1.1 מדידה ותשלום לצינורות גרביטציוניים

צינורות גרביטציוניים יסווגו לצורכי תשלום בהתאם לסוג, קוטר הצינור ועומקו מפני האדמה, לפני ביצוע החפירה ועד תחתית הצינור המתוכנן, שהוא העומק הממוצע של הצינור בין שתי שוחות סמוכות.

הצינורות ימדדו לפי מטר אורך מדוד בציר הצינורות כפי שהונחו למעשה בהתאם למרחק בין הדפנות הפנימיות של שתי שוחות סמוכות.

רשת סימון פלסטי ברוחב 50 ס"מ לפחות עם חוטי נירוסטה תונח מעל הצינור. הכיתוב על רשת הסימון יהיה "זהירות! קו ביוב". רשת הסימון כולל הסיומת בשוחות הביוב, לא תמדד בנפרד ומחירה כלול במחירי היחידה השונים.

המחיר יכלול את מחיר החפירה, אספקה, הובלה, פיזור והידוק של חומר הריפוד, כיסוי והמילוי החוזר ופינוי עודפי עפר. כמו כן, יכלול המחיר את הספקת הצינורות וכל החומרים וחומרי העזר לביצוע החיבורים, הובלתם, ניקוי, הנחה וחיבור הצינורות, ביצוע שטיפת קווים, בדיקות לטיב הצינורות בדיקת אטימות, צילום וידאו וכל בדיקה נדרשת, באם יידרשו וכל הדרוש להשלמת הנחת הקווים כמתואר לעיל.

57.99.1.2 מדידה ותשלום לתאי בקרה

מחירי היחידה לתאי בקרה כוללים אספקה, הובלה והתקנתה של התאים על פי המתואר במפרט המיוחד, כולל אספקה, הובלה, עבודות העפר הנדרשות לרבות מצע מהודק בתחתית והתקנה של החוליות, התחתיות, התקרות, המכסים, סרטי האיטום, מחברי השוחה, שלבי ירידה מותקנים בחוליות בבית החרושת, ביצוע מתעל פנימי בהתאם לקוטר הצינור עם חתך עגול וכל הנדרש והמשתמע מהסעיף המתאים במפרט המיוחד בכתב הכמויות.

תאי בקרה יסווגו לצרכי תשלום בהתאם לקוטר השוחה ולעומקה.

57.99.1.3 חיבור לתא ביוב קיים

חבור לתא ביוב קיים יימדד ביחידות שלמות, מחיר היחידה יכלול: אספקת החומרים, חפירה, חציבת דופן התא, שבירת קרקעית התא, התקנת הצינור החדש, איטום החיבור, עיבוד הקרקעית, מילוי חוזר ותיקון סביב התא. העבודה תעשה בשעות השפל ובמידה ויש צורך יבוצע מעקף לשוחת הביוב אליה מתחברים. כל העלויות לבצוע העבודה לרבות המעקף, אספקת והתקנת משאבה זמנית במהלך בצוע העבודות וכן כל עבודות העזר הנלוות לבצוע מושלם של עבודה להתחברות ללא תלות בעומק התא הקיים וקוטר הצינור המוצע.

העבודה תבוצע עפ"י כל כללי הבטיחות המופיעים במפרט מיוחד זה.



57.99.1.4 בטון יצוק באתר

המדידה תהיה לפי נפח (במ"ק) של בטון מזוין, יצוק ומושלם באתר. חישוב נפח הבטון יהיה לפי המידות המופיעות בתוכנית.
מחיר היחידה כולל מדידה וסימון, הכנת פני השטח, אספקת בטון ע"פ התוכניות, טפסנות, יציקת בטון, פתחים, חורים, רולקות וכו', תפרים, אשפרה וגימור המחיר כולל גם משאבת בטון במידת הצורך וכל העבודות הנדרשות לביצוע יציקת בטון באתר.

57.99.2 תנאים כלליים

57.99.2.1 התחשבות בתנאי החוזה

רואים את הקבלן ככזה ששקל היטב בקביעת מחירי הצעתו והתחשב בכל התנאים המפורטים והמתוארים במסמכי המכרז ובחוזה על כל מסמכיו ונספחיו.
המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

57.99.2.2 מחירי היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:

- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- ב. חפירות גישוש ידניות לאיתור תשתיות קיימות בתוואי החפירה.
- ג. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- ד. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, דרכים זמניות וכו'.
- ה. הובלת החומרים, כלי עבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' עד מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ו. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירת העבודות שבוצעו.
- ז. המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכדומה.
- ח. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- ט. הוצאותיו האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- י. הכנת תכניות עדות בגמר העבודה וכל המדידות הנדרשות במהלך העבודה.
- יא. הכנת ספר מתקן לתחנות שאיבה ולמתקנים הידראוליים, כולל הנחיות תפעול ואחזקה, כולל איסוף וריכוז כל תעודות האחריות והמפרטים הטכניים של הצידוד.
- יב. רווחי הקבלן.



57.99.2.3 כמויות

כל הכמויות ניתנות באומדנא והתשלום יהיה בהתאם למדידה של כל פריט כפי שבוצע, פרט למקרים בהם המפרט מציין אחרת.
לא תחולנה ולא תשולמנה תוספות למחירים עקב הגדלת או הקטנת כמויות.

57.99.2.4 מדידת כמויות לחשבון

- א. כל העבודה תימדד נטו (אלא אם כן צוין אחרת להלן) בהתאם לפרטי התוכניות, כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה ובמקומה, ללא כל תוספות עבור פחת וכדומה ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר והעבודות הלוואי הנזכרים במפרט. והמשתמעים ממנו, במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.
- ב. המדידה תהיה בכל מקרה מדידה נטו בהתאם למידות התיאורטיות שבתוכניות, דהיינו, ללא כל תוספות עבור מרחבי עבודה וכדומה, הפסדי הידוק ופחת, שקיעות בקרקע, הפסדים בגלל הובלות וכדומה, פרט אם צוין במפורש אחרת.
- ג. לא תשולמנה כל תוספות עבור פסול כל שהוא בעבודה או ההכרח לבצע עבודה כל שהיא בהפסקות או בשלבים תוך תיאום עם המהנדס, המפקח והגורמים השונים או עבודה בקווים עקומים, בשטחים קטנים ובשטחים נפרדים.

כתב כמויות

24/12/2021

דף מס': 001

מתקני תפיסת גלישת ביוב קלקיליה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 מים ביוב וניקוז					
תת פרק 57.1 מתקני תפיסה					
57.1.020	צינור PE100 לביוב קוטר 500 מ"מ דרג SDR17 מונח בעומק עד 2.75 מ'	מטר	63.00	1,370.00	86,310.00
57.1.030	צינור PE100 לביוב קוטר 630 מ"מ דרג SDR17 מונח בעומק עד 2.25 מ'	מטר	16.00	2,000.00	32,000.00
57.1.040	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון בקוטר פנימי 1.50 מ' עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ לעומק עד 2.25 מ'	יח'	1.00	13,570.00	13,570.00
57.1.060	אספקה וביצוע סט של 3 פתחים קוטר 40 ס"מ עם סבכות בכל תא תפיסה, לפי פרטים בגליון 125/22-6	קומפ'	1.00	13,800.00	13,800.00
57.1.120	עמוד סימון	יח'	3.00	335.00	1,005.00
57.1.130	תוספת לחיבור צינור קוטר 500 מ"מ לתא ביוב קיים, כולל איטום הפתח וכולל הפסקת זרימה זמנית לצורך ביצוע העבודות	קומפ'	2.00	6,325.00	12,650.00
57.1.140	תוספת לחיבור צינור קוטר 630 מ"מ לתא ביוב קיים, כולל איטום הפתח וכולל הפסקת זרימה זמנית לצורך ביצוע העבודות	קומפ'	1.00	7,590.00	7,590.00
57.1.150	סגר מכני לצינור קוטר 500 מ"מ (20") מותקן על דופן התא או מתקן תפיסה, כולל מוט מאריך	קומפ'	2.00	25,300.00	50,600.00
57.1.160	סגר מכני לצינור קוטר 630 מ"מ (24") מותקן על דופן התא או מתקן תפיסה, כולל מוט מאריך	קומפ'	1.00	28,800.00	28,800.00
57.1.170	תכנון וביצוע מתקן תפיסת גלישות ביוב קלקיליה צפון לפי גיליון 125/22-2	קומפ'	1.00	210,000.00	210,000.00
57.1.180	תכנון וביצוע מתקן תפיסת גלישות ביוב קלקיליה דרום לפי גיליון 125/22-3	קומפ'	1.00	210,000.00	210,000.00
57.1.190	תכנון וביצוע מתקן תפיסת גלישות ביוב בחיבור אלפי מנשה לפי גליונות 125/22-6, 125/22-4,	קומפ'	1.00	210,000.00	210,000.00
סה"כ 57.1 מתקני תפיסה					876,325.00
סה"כ 57 מים ביוב וניקוז					876,325.00

כתב כמויות (ריכוד)

24/12/2021

דף מס': 002

מתקני תפיסת גלישת ביוב קלקיליה

סך פרק	סך תת פרק	
	876,325.00	פרק 57 מים ביוב וניקוז תת פרק 57.1 מתקני תפיסה סה"כ 57 מים ביוב וניקוז
876,325.00		

סך הכל	
876,325.00	סה"כ כללי
148,975.25	17% מע"מ
1,025,300.25	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה

חלק ג'
נספחים



נספח – אישור בדיקת אטימות למערכת גרביטציונית

תאור הבדיקה וממצאים :

* סה"כ ההפסד בקטע הנבדק המחושב לפי הירידה בתאים: הירידה שנמדדה בתאים

ירידת מפלס (ס"מ)				משך הבדיקה שעות	סוג הצינור	אורך הקטע (מ"א)	קוטר צינור (אינץ')	קטע בין תאים וקוטר התאים	
הפסד מים מותר (ליטרים)	הפסד מים מחושב (ליטרים)	תא מס'	תא מס'					תא מס' וקוטר	תא מס' וקוטר
**	*	סה"כ							

בס"מ × הערך בטבלה להלן לפי קוטר התא

**סה"כ ההפסד המותר בקטע הנבדק: סיכום אורך הקטעים בין התאים בקטע הנבדק

(מטרים) × קוטר הקטעים (אינצ'ים) × 0.03 ליטר

הפסד לס"מ ירידה (ליטרים)	שטח התא (מ"ר)	קוטר התא (ס"מ)
7.8 ליטר/ס"מ ירידה	0.78	100
12.3 ליטר/ס"מ ירידה	1.23	125
17.7 ליטר/ס"מ ירידה	1.77	150

הננו לאשר שערכתי בדיקת אטימות למערכת הביוב כולל צנרת ותאים בהתאם לת.י _____, ובהתאם להנחיות המפקח/מתכנן כמפורט להלן והתקבלו התוצאות

המפורטות להלן: הערות עורך הבדיקה :

המערכת שנבדקה עמדה/לא עמדה בבדיקת האטימות.

חתימה וחותמת מבצע

הבדיקה

חתימה וחותמת

המפקח





החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה

חלק ד' רשימת תוכניות





רשימת תוכניות:

<u>קנ"מ</u>	<u>פרטים</u>	<u>גליון</u>
1:1000	תנוחה כללית	125/22-1
1:100	חיבור קלקיליה צפון	125/22-2
1:100	חיבור קלקיליה דרום	125/22-3
1:100	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור אלפי מנשה וחבלה	125/22-4
משתנה	מתקן תפיסת גלישות ביוב פרט טיפוסי	125/22-6
משתנה	גיליון פרטים	125/22-8

תאריך: 16/11/2020
סימוכין: גז- 7173
מס' פניה: PVT6336

לכבוד
שירי בכר, משרד הנדסי גיל שגיא בע"מ
באמצעות דוא"ל shiri@handasi.co.il

הנדון: מתקני תפיסת גלישות ומתקני סינון ביוב קלקליה - תיאום הנדסי מול נתג"ז

1. תכניתכם לבניית מתקני תפיסת גלישות ומתקני סינון ביוב בקלקליה בסמוך לתשתיות וקווי נתג"ז, התקבלה ונבדקה ע"י חב' נתיבי גז.

2. שם התוכנית:

תאריך	מס' תכנית	שם התכנית
מהדורה 1 23/09/2020	125-22-2	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקליה צפון
מהדורה 2 23/09/2020	125-22-3	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקליה דרום
מהדורה 1 23/09/2020	125-22-4	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור אלפי מנשה וחבלה
מהדורה 2 23/09/2020	125-22-5	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקליה מרכז תכנית זו אינה מאושרת

3. תיאור הנדסי כללי:

- 3.1 הקמת מתקנים לתפיסת גלישות של ביוב למתקני סינון ב-4 חיבורים באיזור קלקליה בסמוך לקו הגז המזרחי "36
- 3.2 כמפורט בטבלה, חיבור קלקליה מרכז אינו מאושר ע"י נתג"ז ועל כן לא תהיה לו התייחסות בהמשך.
- 3.3 תחום העבודות המוצעות תמ"א 37 / ב / 8.

4. הנחיות הנדסיות:

לנתג"ז אין התנגדות לתכנון בהתאם להנחיות הבאות:

- 4.1 תחילה יש לבצע איתור דיגיטלי של קווי הגז של נתג"ז על ידי חברה מוסמכת לכך ובפיקוח נציג נתג"ז בשטח.
- 4.2 עקב הקירבה לקו הגז תבוצע בכל האתרים חשיפה של קו הגז בשאיבת עפר ללא גרימת נזק לקו ע"י חברה מוסמכת לכך ובפיקוח נציג נתג"ז בשטח.



- 4.3 יש לעדכן את נתוני כל תשתיות נתג"ז בשטח העבודה (צינור הגז, הסיב האופטי FOCA, עמודי סימון והגנה קתודית, תשתיות תומכות ועוד) בתכנון ולתקף את התכנית עם מפקח נתג"ז בשטח, במידה וימצאו אי התאמות בנתוני מיקום קו הגז, הסיב האופטי ויתר התשתיות יילקח בחשבון המרחק המחמיר ביותר בין העבודות המוצעות לבין קו נתג"ז ויתר התשתיות ויוגש תכנון מחדש לאישורה.
- 4.4 יש לבצע סימון פיזי של כל התשתיות הקיימות של נתג"ז בשטח לרבות צנרת וסיב אופטי על ידי מודד מוסמך כולל סימון העומק ורצועת הצינור.

5. עבודה מעל ובסמוך לקו נתג"ז "36 הקיים:

5.1 חיבור קלקיליה צפון, גיליון 2-22-125:

- קו הגז באזור חיבור זה נמצא בתוך שרוול "48.
- מתקן התפיסה שמול נקודה B86, בחתך 1-1 שבתכנית, ייבנה בתימוך כך שהקצה שלו לא יחדור לרצועה של קו הגז.
- תא הקליטה, ראה בחתך 1-1, ייבנה בתימוך מלא במרחק של 5 מטרים מקו הגז (1.6 מ' מגבול הרצועה של קו הגז) ללא חדירה לרצועה של קו הגז.
- השוחה שמול נקודה B85 של קו הגז תיבנה בתימוך מלא במרחק של 3.80 מ' מקו הגז (0.3 מ' מגבול הרצועה של קו הגז) ללא חדירה לתחום הרצועה של קו הגז.
- כל יתר השוחות להתקנת אביזרים והקווים החדשים המחברים ביניהן ייבנו מחוץ לרצועה של קו הגז וללא חדירה לרצועה.

5.2 חיבור קלקיליה דרום, גיליון 3-22-125:

- מתקן התפיסה שייבנה במקביל לקו הגז, בין הנקודות B137 לנקודה B138, ייבנה בתימוך מלא במרחק של 3.1 מ' מקו הגז (בתחום הרצועה של קו הגז).
- השוחה המתוכננת על קו קיים, שמול נקודה B135 של קו הגז, תיבנה בתימוך מלא מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 4.2 מ' ממנו.
- הקו המתוכנן לחיבור בין מתקן התפיסה לשוחה על קו קיים, קו בקוטר של 400 מ"מ העשוי PE, יונח מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 4.4 מ' לפחות, ללא חדירה כלשהי אליה.
- כל יתר השוחות להתקנת אביזרים והקווים המחברים ביניהן ייבנו מחוץ לרצועה של קו הגז וללא חדירה לרצועה.
- תא מגוב סטטי יבנה מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 5.1 מטרים לפחות ממנו.
- בתחום התכנית של חיבור זה קיימים 2 נקודות של הגנה קתודית של נתג"ז, יש לוודא שנקודות אלו והכבלים המחברים אליהן לא ייפגעו בעת ביצוע העבודות.


5.3 חיבור אלפי מנשה וחבלה, גיליון 4-22-122:

- באיזור חיבור זה קו הגז מונח בתוך שרוול "48.

- מתקן התפיסה שמול נקודה B149 של קו הגז ייבנה מחוץ לתחום הרצועה של קו הגז, כאשר הקצה שלו שקרוב לקו הגז יהיה במרחק של 5.00 מ' מהקו.
 - הצינור החדש בקוטר 500 מ"מ העשוי PE המחבר את תא הקליטה לשוחה קיימת יחצה מעל לקו הגז כאשר המרחק מהתחתית של הצינור החדש לקדקוד (T.L.) של השרוול של קו הגז יהיה 2.8 מ'.
 - 20 ס"מ מתחת לצינור יונחו פלטות בטון עם זיון פולימרי לפי המפורט במפרט המצ"ב. הפלטות יונחו עד 5 מטרים מכל צד של קו הגז.
6. הידוקים מעל לקו הגז ובסביבתו יבוצעו על פי המפורט במפרט המצ"ב.
7. אין לבצע מעבר כלי צמ"ה כבדים מעל רצועת צינור הגז ללא היתר מפורש ממפקח נתג"ז והבטחת כיסוי של 2.50 מטר למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
8. אין לבצע הנחת ציוד הנדסי ומערומי עפר זמניים בתחום רצועת הצינור ובמרחק הקטן מ- 5.0 מטר מציר צינור הגז.
9. יש להבטיח נגישות מלאה ורציפה לתוואי הצינור ומתקני נתג"ז למשך כל תקופת הביצוע.
10. יש לשמור על שלמותם של עמודי הסימון ועמודי הגנה השוחה שמול נקודה קתודית של תשתיות נתג"ז.
11. יש לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה בסיב האופטי ולקחת בחשבון אי התאמות במיקום הסיב ביחס לקו.
12. **כל העבודות יבוצעו בפיקוח צמוד של נציג נתג"ז באתר העבודה.**
13. **אישור זה הינו הנדסי בלבד ואינו מהווה היתר/הרשאת עבודה**, לצורך קבלת היתר והנחיות ביצוע יש לפנות לאגף התפעול בנתיבי הגז הטבעי לישראל:
קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
טלפון: 03-6270453, פקס: 03-5611321
14. מסמך זה תקף לשנה מיום הוצאתו. לחידוש יש לפנות לאגף ההנדסה בנתג"ז לתיאום מחדש.
15. כל שינוי מתוכנית זו יבטל אישור זה. במידה ויבוצעו שינויים כלשהם, יש להעבירם אלינו לאישור מחדש.

16. כמו כן, אין באישור זה, במסגרת ההליכים התכנוניים והתב"ע משום ויתור על זכות כלשהי של נתג"ז הנובעת מתמ"א 37, חוק משק הגז הטבעי לישראל, התשס"ב 2002 -או תקנות הקשורות במערכת ההולכה לגז טבעי, ובכלל זה ויתור בקשר לרצועת צינור הגז.

בכבוד רב,



דוד הסל

העתקים:

שלמה קרסנר- נתג"ז

נתי מנוס- נתג"ז

ניב אשל- נתג"ז

חן אלמליח- נתג"ז

מאיר קרמרסקי- נתג"ז

יפת כהן – נתג"ז

עידו מאיר - נתג"ז

תאריך: 16/11/2020
סימוכין: גז- 7173
מס' פניה: PVT6336

לכבוד
שירי בכר, משרד הנדסי גיל שגיא בע"מ
באמצעות דוא"ל shiri@handasi.co.il

הנדון: מתקני תפיסת גלישות ומתקני סינון ביוב קלקליה - תיאום הנדסי מול נתג"ז

1. תכניתכם לבניית מתקני תפיסת גלישות ומתקני סינון ביוב בקלקליה בסמוך לתשתיות וקווי נתג"ז, התקבלה ונבדקה ע"י חב' נתיבי גז.

2. שם התוכנית:

תאריך	מס' תכנית	שם התכנית
מהדורה 1 23/09/2020	125-22-2	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקליה צפון
מהדורה 2 23/09/2020	125-22-3	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקליה דרום
מהדורה 1 23/09/2020	125-22-4	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור אלפי מנשה וחבלה
מהדורה 2 23/09/2020	125-22-5	מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקליה מרכז תכנית זו אינה מאושרת

3. תיאור הנדסי כללי:

- 3.1 הקמת מתקנים לתפיסת גלישות של ביוב למתקני סינון ב-4 חיבורים באיזור קלקליה בסמוך לקו הגז המזרחי "36
- 3.2 כמפורט בטבלה, חיבור קלקליה מרכז אינו מאושר ע"י נתג"ז ועל כן לא תהיה לו התייחסות בהמשך.
- 3.3 תחום העבודות המוצעות תמ"א 37 / ב / 8.

4. הנחיות הנדסיות:

לנתג"ז אין התנגדות לתכנון בהתאם להנחיות הבאות:

- 4.1 תחילה יש לבצע איתור דיגיטלי של קווי הגז של נתג"ז על ידי חברה מוסמכת לכך ובפיקוח נציג נתג"ז בשטח.
- 4.2 עקב הקירבה לקו הגז תבוצע בכל האתרים חשיפה של קו הגז בשאיבת עפר ללא גרימת נזק לקו ע"י חברה מוסמכת לכך ובפיקוח נציג נתג"ז בשטח.

- 4.3 יש לעדכן את נתוני כל תשתיות נתג"ז בשטח העבודה (צינור הגז, הסיב האופטי FOCA, עמודי סימון והגנה קתודית, תשתיות תומכות ועוד) בתכנון ולתקף את התכנית עם מפקח נתג"ז בשטח, במידה וימצאו אי התאמות בנתוני מיקום קו הגז, הסיב האופטי ויתר התשתיות יילקח בחשבון המרחק המחמיר ביותר בין העבודות המוצעות לבין קו נתג"ז ויתר התשתיות ויוגש תכנון מחדש לאישורה.
- 4.4 יש לבצע סימון פיזי של כל התשתיות הקיימות של נתג"ז בשטח לרבות צנרת וסיב אופטי על ידי מודד מוסמך כולל סימון העומק ורצועת הצינור.

5. עבודה מעל ובסמוך לקו נתג"ז "36 הקיים:

5.1 חיבור קלקיליה צפון, גיליון 2-22-125:

- קו הגז באזור חיבור זה נמצא בתוך שרוול "48".
- מתקן התפיסה שמול נקודה B86, בחתך 1-1 שבתכנית, ייבנה בתימוך כך שהקצה שלו לא יחדור לרצועה של קו הגז.
- תא הקליטה, ראה בחתך 1-1, ייבנה בתימוך מלא במרחק של 5 מטרים מקו הגז (1.6 מ' מגבול הרצועה של קו הגז) ללא חדירה לרצועה של קו הגז.
- השוחה שמול נקודה B85 של קו הגז תיבנה בתימוך מלא במרחק של 3.80 מ' מקו הגז (0.3 מ' מגבול הרצועה של קו הגז) ללא חדירה לתחום הרצועה של קו הגז.
- כל יתר השוחות להתקנת אביזרים והקווים החדשים המחברים ביניהן ייבנו מחוץ לרצועה של קו הגז וללא חדירה לרצועה.

5.2 חיבור קלקיליה דרום, גיליון 3-22-125:

- מתקן התפיסה שייבנה במקביל לקו הגז, בין הנקודות B137 לנקודה B138, ייבנה בתימוך מלא במרחק של 3.1 מ' מקו הגז (בתחום הרצועה של קו הגז).
- השוחה המתוכננת על קו קיים, שמול נקודה B135 של קו הגז, תיבנה בתימוך מלא מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 4.2 מ' ממנו.
- הקו המתוכנן לחיבור בין מתקן התפיסה לשוחה על קו קיים, קו בקוטר של 400 מ"מ העשוי PE, יונח מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 4.4 מ' לפחות, ללא חדירה כלשהי אליה.
- כל יתר השוחות להתקנת אביזרים והקווים המחברים ביניהן ייבנו מחוץ לרצועה של קו הגז וללא חדירה לרצועה.
- תא מגוב סטטי יבנה מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 5.1 מטרים לפחות ממנו.
- בתחום התכנית של חיבור זה קיימים 2 נקודות של הגנה קתודית של נתג"ז, יש לוודא שנקודות אלו והכבלים המחברים אליהן לא ייפגעו בעת ביצוע העבודות.


5.3 חיבור אלפי מנשה וחבלה, גיליון 4-22-122:

- באזור חיבור זה קו הגז מונח בתוך שרוול "48".

- מתקן התפיסה שמול נקודה B149 של קו הגז ייבנה מחוץ לתחום הרצועה של קו הגז, כאשר הקצה שלו שקרוב לקו הגז יהיה במרחק של 5.00 מ' מהקו.
 - הצינור החדש בקוטר 500 מ"מ העשוי PE המחבר את תא הקליטה לשוחה קיימת יחצה מעל לקו הגז כאשר המרחק מהתחתית של הצינור החדש לקדקוד (T.L.) של השרוול של קו הגז יהיה 2.8 מ'.
 - 20 ס"מ מתחת לצינור יונחו פלטות בטון עם זיון פולימרי לפי המפורט במפרט המצ"ב. הפלטות יונחו עד 5 מטרים מכל צד של קו הגז.
6. הידוקים מעל לקו הגז ובסביבתו יבוצעו על פי המפורט במפרט המצ"ב.
7. אין לבצע מעבר כלי צמ"ה כבדים מעל רצועת צינור הגז ללא היתר מפורש ממפקח נתג"ז והבטחת כיסוי של 2.50 מטר למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
8. אין לבצע הנחת ציוד הנדסי ומערומי עפר זמניים בתחום רצועת הצינור ובמרחק הקטן מ- 5.0 מטר מציר צינור הגז.
9. יש להבטיח נגישות מלאה ורציפה לתוואי הצינור ומתקני נתג"ז למשך כל תקופת הביצוע.
10. יש לשמור על שלמותם של עמודי הסימון ועמודי הגנה השוחה שמול נקודה קתודית של תשתיות נתג"ז.
11. יש לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה בסיב האופטי ולקחת בחשבון אי התאמות במיקום הסיב ביחס לקו.
12. **כל העבודות יבוצעו בפיקוח צמוד של נציג נתג"ז באתר העבודה.**
13. **אישור זה הינו הנדסי בלבד ואינו מהווה היתר/הרשאת עבודה**, לצורך קבלת היתר והנחיות ביצוע יש לפנות לאגף התפעול בנתיבי הגז הטבעי לישראל:
קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
טלפון: 03-6270453, פקס: 03-5611321
14. מסמך זה תקף לשנה מיום הוצאתו. לחידוש יש לפנות לאגף ההנדסה בנתג"ז לתיאום מחדש.
15. כל שינוי מתוכנית זו יבטל אישור זה. במידה ויבוצעו שינויים כלשהם, יש להעבירם אלינו לאישור מחדש.

16. כמו כן, אין באישור זה, במסגרת ההליכים התכנוניים והתב"ע משום ויתור על זכות כלשהי של נתג"ז הנובעת מתמ"א 37, חוק משק הגז הטבעי לישראל, התשס"ב 2002 -או תקנות הקשורות במערכת ההולכה לגז טבעי, ובכלל זה ויתור בקשר לרצועת צינור הגז.

בכבוד רב,



דוד הסל

העתקים:

שלמה קרסנר- נתג"ז

נתי מנוס- נתג"ז

ניב אשל- נתג"ז

חן אלמליח- נתג"ז

מאיר קרמרסקי- נתג"ז

יפת כהן – נתג"ז

עידו מאיר - נתג"ז

תאריך: 10/10/2021
סימוכין: גז- 7362
מס' פניה: PVT6336-1

לכבוד
שירי בכר, משרד הנדסי גיל שגיא בע"מ
באמצעות דוא"ל shiri@handasi.co.il

הנדון: מתקני תפיסת גלישות ומתקני סינון ביוב קלקיליה - תיאום הנדסי מול נתג"ז
עדכון

1. תכניתכם לבניית מתקני תפיסת גלישות ומתקני סינון ביוב בקלקיליה צפון ודרום בסמוך לתשתיות וקווי נתג"ז, התקבלה ונבדקה ע"י חב' נתיבי גז. אישור זה בה להחליף את האישור המקורי עבור מתקני קלקיליה צפון וקלקיליה דרום בלבד.

2. **שם התוכניות:**

שם התכנית	מס' תכנית	תאריך
מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקיליה צפון	125-22-2	מהדורה 3 7/07/2021
מתקני תפיסת גלישות ביוב למתקני סינון חיבור קלקיליה דרום	125-22-3	מהדורה 5 7/07/2021

3. **תיאור הנדסי כללי:**

- 3.1 הקמת מתקנים לתפיסת גלישות של ביוב ומתקני סינון ב-2 אתרים באזור קלקיליה בסמוך לקו הגז המזרחי "36". העדכון הנוכחי הופק על מנת לאפשר הקמת חלקים מהמתקנים בתוך רצועת הצינור של קו הגז.
- 3.2 חברת נתג"ז מתכננת לבצע קו גז נוסף ברצועה המאושרת, בין המתקנים המתוכננים על ידכם לקו הגז הקיים או בין קו הגז הקיים לגבול רצועת הגז המזרחי. התנאי לקבלת היתר/הרשאת עבודה מנתג"ז הוא קבלת מכתב מהיזמים כי הם לא יתנגדו לתכנון וביצוע קו הגז בעתיד.
- 3.3 תחום העבודות המוצעות תמ"א 37/ ב/ 8.

4. **הנחיות הנדסיות:**

לנתג"ז אין התנגדות לתכנון בהתאם להנחיות הבאות:

- 4.1 תחילה יש לבצע איתור דיגיטלי של קווי הגז של נתג"ז על ידי חברה מוסמכת לכך ובפיקוח נציג נתג"ז בשטח.
- 4.2 עקב הקרבה לקו הגז ועומקו תבוצע בכל האתרים חשיפה של קו הגז בשאיבת עפר ללא גרימת נזק לקו ע"י חברה מוסמכת לכך ובפיקוח נציג נתג"ז בשטח.
- 4.3 יש לעדכן את נתוני כל תשתיות נתג"ז בשטח העבודה (צינור הגז, הסיב האופטי FOCA, עמודי סימון והגנה קתודית, תשתיות תומכות ועוד) בתכנון ולתקף את התכנית עם מפקח נתג"ז בשטח, במידה וימצאו אי התאמות בנתוני מיקום קו הגז, הסיב האופטי ויתר התשתיות יילקח בחשבון המרחק המחמיר ביותר בין העבודות המוצעות לבין קו נתג"ז ויתר התשתיות ויוגש תכנון מחדש לאישורה.
- 4.4 יש לבצע סימון פיזי של כל התשתיות הקיימות של נתג"ז בשטח לרבות צנרת וסיב אופטי על ידי מודד מוסמך כולל סימון העומק ורצועת הצינור.

5. **עבודה מעל ובסמוך לקו נתג"ז "36" הקיים:**

5.1 **חיבור קלקיליה צפון, גיליון 2-125-22:**

- קו הגז באזור חיבור זה נמצא בתוך שרוול "48".

עמוד 1 מתוך 3

- **מתקן התפיסה** שמול נקודה B86, ראה גם חתך 1-1 ו 3-3 שבתכנית, ייבנה בחלקו המערבי של קו הגז, ברצועת הצינור ובמרחק מינימלי של 3.9 מ' מהקו. בקצה מתקן התפיסה תוקם שוחת סגר המרוחקת 4.28 מ' מצינור הגז אך במפלס גבוה יותר ב 2.00 מ'. אורך המתקן, המקביל לקו הגז, הינו 19.00 ורוחבו 2.0 מ'. קווי הדיקור של המתקן, במגבילות לקו הגז יהיו במרחק מינימום נקי של 3 מ' לקו הגז.
- השטח המחבר בין מוצא הניקוז לבין מתקן התפיסה והעובר מעל צינור הגז יישמר במצבו הנוכחי ללא עבודות בטון/ עפר בהידוק.
- מתקן התפיסה יחובר לשוחת ביוב קיימת באמצעות 2 צינורות PE בקוטר 630 מ"מ המונחים במקביל לקו הגז ובמרחק מינימלי של 4.5 מ' אך במפלס יותר גבוה בלפחות 2.00 מ' מעל קו הגז.
- **מערך שוחות עבור מגוב סטטי** : שוחה שמול נקודה B85 (ראה חתך 2-2), TL=41.00, קוטר 125 ס"מ, תיבנה בתימוך מלא במרחק של 3.80 מ' מקו הגז (0.3 מ' מגבול הרצועה של קו הגז) ללא חדירה לתחום הרצועה של קו.
- כל יתר השוחות להתקנת אביזרים והקווים החדשים המחברים ביניהן ייבנו מחוץ לרצועה של קו הגז וללא חדירה לרצועה.
- התחברות כל מערך המגוב לשוחה קיימת, המרוחקת 4.5 מ' מצינור הגז, תבוצע ללא חדירה לרצועת הצינור.
- בתחום התוכנית של חיבור זה קיימות 2 נקודות של הגנה קתודית של נתג"ז. יש לוודא שנקודות אלו והכבלים המחברים אליהן לא ייפגעו בעת ביצוע העבודות.

5.2 חיבור קלקיליה דרום, גיליון 3-22-125:

- קו הגז בקטע זה נמצא, בחלקו הדרומי, מוגן עם פלטות בטון ובחלקו הצפוני בתוך שרוול "48".
- **מתקן התפיסה** (ראה גם חתכים 1-1 ו 3-3) יוקם במקביל לקו הגז, בחלקו המערבי שלו ובתוך רצועת הצינור, בין יתדות B137 ל B138. המתקן ייבנה במרחק של 4.3 מ' מקו הגז. בקצה הצפוני שלו תוקם שוחת סגר במרחק מינימלי של 4.3 מ' מהצינור אך במפלס גבוה ב 0.60 ס"מ ממפלס הצינור המוגן פלטות בטון. אורך המתקן 19.5 מ' ורוחבו 2.0 מ'. קווי הדיקור של המתקן, במקבילות לצינור הגז יהיו במרחק מינימום של 3 מ' מצינור הגז.
- השטח המחבר בין מוצא הניקוז למתקן התפיסה והעובר מעל צינור הגז יישמר במצבו הנוכחי ללא עבודות בטון/ עפר בהידוק.
- המתקן יחובר לשוחת ביוב קיימת באמצעות צינור PE בקוטר 500 מ"מ המונח במקביל לקו הגז ובמרחק מינימלי של 7.0 מ' אך במפלס יותר גבוה בלפחות 0.7 מ' מעל קו הגז.
- **מערך שוחות עבור מגוב סטטי** (ראה גם חתך 2-2) : השוחה המתוכננת על קו קיים, שמול נקודה B135 של קו הגז, TL=40.20 בקוטר 125 ס"מ, תיבנה בתימוך מלא מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 4.5 מ' ממנו.
- מתוכנן קידוח אופקי משוחה B4 מערבה (בתוך קו הבניין / תחום הסקירה של קו הגז). קידוח זה אינו מאושר עד הגשת תכנון מפורט.
- כל יתר השוחות להתקנת אביזרים והקווים המחברים ביניהן ייבנו מחוץ לרצועה של קו הגז וללא חדירה לרצועה.
- תא מגוב סטטי יבנה מחוץ לרצועה של קו הגז ובמרחק של 5.1 מטרים לפחות ממנו.
- בתחום התכנית של חיבור זה קיימות 2 נקודות של הגנה קתודית של נתג"ז. יש לוודא שנקודות אלו והכבלים המחברים אליהן לא ייפגעו בעת ביצוע העבודות.

6. הידוקים מעל לקו הגז ובסביבתו יבוצעו על פי המפורט במפרט המצ"ב.

7. אין לבצע מעבר כלי צמ"ה כבדים מעל רצועת צינור הגז ללא היתר מפורש ממפקח נתג"ז והבטחת כיסוי של 2.50 מטר למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
8. אין לבצע הנחת ציוד הנדסי ומערומי עפר זמניים בתחום רצועת הצינור ובמרחק הקטן מ-5.0 מטר מציר צינור הגז.
9. יש להבטיח נגישות מלאה ורציפה לתוואי הצינור ומתקני נתג"ז למשך כל תקופת הביצוע.
10. יש לשמור על שלמותם של עמודי הסימון ועמודי הגנה השוחה שמול נקודה קתודית של תשתיות נתג"ז.
11. יש לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה בסיב האופטי ולקחת בחשבון אי התאמות במיקום הסיב ביחס לקו.
12. **כל העבודות יבוצעו בפיקוח צמוד של נציג נתג"ז באתר העבודה.**
13. **אישור זה הינו הנדסי בלבד ואינו מהווה היתר/הרשאת עבודה**, לצורך קבלת היתר והנחיות ביצוע יש לפנות לאגף התפעול בנתיבי הגז הטבעי לישראל:
קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
טלפון: 03-6270453, פקס: 03-5611321
14. מסמך זה תקף לשנה מיום הוצאתו. לחידוש יש לפנות לאגף ההנדסה בנתג"ז לתיאום מחדש.
15. כל שינוי מתוכנית זו יבטל אישור זה. במידה ויבוצעו שינויים כלשהם, יש להעבירם אלינו לאישור מחדש.
16. כמו כן, אין באישור זה, במסגרת ההליכים התכנוניים והתב"ע משום ויתור על זכות כלשהי של נתג"ז הנובעת מתמ"א 37, חוק משק הגז הטבעי לישראל, התשס"ב 2002 - או תקנות הקשורות במערכת ההולכה לגז טבעי, ובכלל זה ויתור בקשר לרצועת צינור הגז.

בכבוד רב,

סילביאן זילברמן

העתקים:

שלמה קרסנר- נתג"ז
נתי מנוס- נתג"ז
ניב אשל- נתג"ז
חן אלמליח- נתג"ז
מאיר קרמרסקי- נתג"ז
יפת כהן - נתג"ז
עידו מאיר - נתג"ז
מתן וולף - נתג"ז
אורן רז - נתג"ז