

ט"ו שבט, תשפ"ב

17 ינואר, 2022

520-220117

לכבוד

א.נ.

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים 01/2022 עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב קלקיליה

בתאריך 16/1/2022 התקיים סיור קבלנים בפרוייקט הנ"ל בהשתתפות:

- איתן בן-ציון - מנכ"ל חכ"ל דרום השרון.
- חיים אדלשטיין - מנה"פ אד-בר יועצים בע"מ.
- נציגי הקבלנים שהשתתפו בסיור (פנימי-לא מצורף)

כללי:

1. להלן קישור למסמכי המכרז באתר החברה [/https://www.dsharon.co.il/auction](https://www.dsharon.co.il/auction)
2. מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז.
3. תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחוזה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחוזה נותרו ללא שינוי.
4. מועדים:  
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה 20/1/2022 עד השעה 12:00  
מועד אחרון הגשת הצעות 30/1/2022 עד השעה 13:00 בתיבת המכרזים במשרדי מזכירות החכ"ל.
5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים.
6. פאוּשֵׁל - מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו באופן פאוּשֵׁל. באחריות הקבלן לוודא כי כל רכיבי העבודות לביצוע מושלם של הפרוייקט נלקחו על ידו בחשבון ותמחרו על ידו במסגרת הצעתו. לא יבוצע תשלום נוסף מעבר לתמורה הפאוּשֵׁלית שנקבעה בהתאם להצעת הקבלן במכרז (כתב הצעה והתחייבות נספח י'). תשומת לב המציעים – יש לנקוב בשיעור ההנחה למחיר פאוּשֵׁל ומחיר פאוּשֵׁל סופי לאחר הנחה. בכתב הכמויות נכלל מחיר כולל מע"מ. מצורף לפרוטוקול זה טופס הצעת מחיר מעודכן בו על המציע למלא את המחיר הפאוּשֵׁל הסופי (לאחר הנחה) לפני מע"מ ומחיר פאוּשֵׁל סופי (לאחר הנחה) כולל מע"מ. יש להגיש את ההצעה על גבי טופס הצעת המחיר המעודכן. במידה והצעה תוגש על גבי טופס לא מעודכן תהיה רשאית ועדת המכרזים לראות בהצעה כאילו הוגשה על גבי הטופס המעודכן.

עמוד 1 מתוך 4

קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945

טל': 03-9000620 פקס: 03-9000622

E-mail: [elazar@dsharon.org.il](mailto:elazar@dsharon.org.il)

7. ביטוח - כלל עלויות הביטוח כולל גם כל דרישות כביש 6 חוצה ישראל, נתג"ז, נת"י, רשות הניקוז וכל יתר הרשויות וגופי התשתית נכללות במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן. הקבלן הזוכה ידרש למסור אישור קיום ביטוחים כנדרש במכרז לנתג"ז ובהתאם לדרישותיה.
8. הודגש לקבלנים סביבת העבודות בקרבת קו גז, קו התפר, קו ביוב, מוצאי ניקוז מקלקיליה עבודות כביש 6 חוצה ישראל ועוד רשויות הקבלן נדרש לעבוד בזירות ולא לפגוע בתשתיות הקיימות.
9. על המציע לצרף להצעתו למכרז ערבות בנקאית בגובה 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) לטובת " החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ" להלן ה"מזמין" בתוקף עד יום 1/5/2022. (בטופס הצעת המחיר נספח י' המצורף נפלה טעות סופר, הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/5/2022), הנ"ל תוקן במסגרת הטופס המעודכן.
10. הפרויקט הוצג לקבלנים תכולת הפרוייקט כוללת גם תכנון קונסטרוקציה ביסוס, וביצוע בהתאם באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכניות וכתב הכמויות.
11. תקופת וערבות הבדק הינו 24 חודשים.
12. הודגש והוסבר לקבלנים שיש לקרוא וללמוד היטב את כל החומר של המכרז הכולל: תכניות, כתבי כמויות ומפרטים. לא תתקבל בעתיד שום טענה של קבלן בנושא.
13. משך תקופת ביצוע העבודות במסגרת המכרז הוא לא יאוחר מיום 1/6/2022.
14. הקבלן נדרש להעביר תוך 7 יום לבדיקת ואישור מנה"פ לוח זמנים אבני דרך ושלבנים לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.
15. הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים. התחלת התכנון ובהתאם הביצוע תהיה מיידי, עם הוצאת צו התחלת עבודה.
16. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.
17. העבודה תואמה מול חברות וגופי התשתית הרלוונטיות, אולם באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.
18. האחריות להגשת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבוננו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.
19. ידוע לקבלן שהעבודה הינה בקרבת תשתיות קיימות וייתכן שמזמין העבודה יצטרך לטפל בתשתיות אלו שלא במסגרת המכרז אזי במקרה כזה לקבלן לא תהיה הזכות לבקש תשלומים עבור הפסקת עבודה ו/או בטלת כלים ו/או רווח קבלני. הודגש שעבודה זו מבוצעת בצמוד לרצועת הגז התכנון מתואם מול הנתג"ז, אולם על הקבלן לחדש אישור זה ולדאוג לקבל אישור חפירה כולל כלל העלויות, לרבות ערבויות כפי שידרשו.

20. הסדרי התנועה יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה, מחיר הסדרי התנועה כולל במחיר היחידה ולא תינתן תוספת עבור ההסדרים. כמו כן באחריות הקבלן להציג תכנית הסדרי תנועה לאישור לפני תחילת ביצוע העבודות.
21. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
22. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.
23. הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה.
24. הקבלן יידרש להעסיק מהנדס ביצוע בפרויקט.
25. כל הציוד יאוכסן במקום מגודר.
26. להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:
- א. באתר יהיה נוכח תמיד מנהל עבודה מוסמך, הרשום במשרד העבודה לפרויקט זה.
- ב. הכנת תוכנית בטיחות בהתאם להנחיות ודרישות המזמין.
- ג. לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה של הקבלן הראשי.
- ד. יתקיימו פגישות שבועיות קבועות, נוכחות נציג הקבלן חובה(ברמה של מהנדס ביצוע).
- ה. יומני עבודה יופקו ברמה יומית ע"י הקבלן דרך מערכת ניהול פרויקטים Maxit.
- ו. בקשות והערות של הקבלן יירשמו בתוך יומני העבודה, במקומות המיועדים לכך בלבד.
- ז. בקרת איכות-הקבלן נידרש לקבל אישור מוקדם מהמתכנן ומנה"פ לאספקת ציוד חומרים ואביזרים שבכוונתו לספק לפרויקט ובהתאם לנהל מערכת בקרת איכות אשר תנוהל גם היא באמצעות מערכת הניהול.
- ח. תעבורת כל התקשורת הקשורה לפרויקט תהיה אך ורק באמצעות המערכת.
- ט. מודגש בדיקת המצב הקיים ומפרט תוכניות העדות המותאם גם למערכת ה GIS.
- י. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר למחיר פאושלי ע"פ הצעה במכרז.
- יא. תוספות וחריגים יאושרו ובכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י מנהל הפרויקט (אין אישורים בדיעבד).
- יב. בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד דרך מערכת ניהול הפרויקט.
- יג. לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג.
- יד. הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.
27. פיצוי מוסכם מראש בגין ליקויים ובטיחות במכרז בכל מקום שרשום קנס/ות ישונה למונח פיצוי מוסכם מראש.
28. נדרש לבצע צילום ותיעוד לאתר העבודה בטרם הכניסה לשטח הפרויקט, כולל גם במהלך ובסיום (כלול במחירי היחידה/מחיר פאושלי).

29. באחריות ועל חשבון הקבלן להציב באתר משרדים לטובת המפקח ומנה"פ הכוללים שרותים, חיבורי מים ביוב תקשורת לאינטרנט בפס רחב, עמדת מחשב כולל מדפסת וכל הנדרש לביצוע ישיבות ודיונים בצורה נאותה ומכובדת.

  
בכחה,  
איתן בן-ציון  
מנכ"ל

העתק: משתתפים.  
גיל שגיא - מתכנן.

-----  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (7 דפים כולל נספח י' מעודכן) לפרוייקט עבודות תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב קלקיליה מכרז מס' 01-2022 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

[יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי החכ"ל לפקס: 03-9000622, תוך 24 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה].

נספח י'

טופס מעודכן מיום 17/1/2022

**כתב הצעה והתחייבות** – (טופס מתוקן מיום 17/1/2022)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ (להלן - החכ"ל)

ג.א.ג.

**הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' 01/2022 - תכנון וביצוע מתקני תפיסת גלישות ביוב מקלקיליה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' חברה/זהות \_\_\_\_\_ שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיוור הקבלנים שנערך ביום \_\_\_\_\_, ביקרנו באתר שבו תבוצענה העבודות נשוא המכרז (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, כמויות וטיבן של העבודות, את כמותן, איכותן, טיבן, את שיטת ביצוע העבודות, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום התחייבויותינו.
3. בהתאם לאמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה האמורים, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז ובכתב הכמויות (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
4. אנו מסכימים כי החכ"ל תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החכ"ל.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 5.1. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
  - 5.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
  - 5.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
  - 5.4. להפקיד בידכם, במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי החכ"ל בכתב, כחוזה מחייב בין החכ"ל לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החכ"ל, כמפורט במסמכי המכרז.

טופס מעודכן מיום 17/1/2022

אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.

.7

7.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ בתוקף עד 1/5/2022 על סך של 25,000 ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע החכ"ל, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ), שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

7.3. להבטחת ביצוע העבודות בתקופת הבדק והאחריות, במידה ונבצע את העבודות, אנו נמסור לכם במועד מסירת העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

8. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי החכ"ל. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

9. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.

12. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזה, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה כמצוין במסמכי המכרז/ כמפורט להלן-

הנחה מוצעת על מחירון פאושלי לביצוע העבודות הינה - % \_\_\_\_\_ הנחה. שיעור ההנחה המוצע יחול על כל רכיבי העבודות.

סה"כ מחיר פאושלי לביצוע העבודות (לאחר הנחה) - \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ.

סה"כ מחיר פאושלי לביצוע העבודות (לאחר הנחה) - \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ כחוק.

למען הסר ספק, ידוע ומוסכם עלינו כי לא תנתן לנו כל תמורה נוספת, לרבות הפרשי הצמדה וריבית.

13. הצעת המחירים המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי המכרז, והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, הגעה למקום את כל העלות שלנו בגין התכנון, אספקת המתקנים והתקנתם, תכנון העבודות, את אספקת החומרים והציוד ושינועם ממדינת הייצור לאתר הביצוע, ואת התקנתם ובגין המילוי המדוקדק והמלא על ידינו של כל התחייבויותינו וחובותינו על פי החוזה, לרבות בגין תנאים וסיכונים בלתי צפויים מראש, וכן את מלוא רווחינו.

- 14. ידוע לנו כי החכ"ל איננה מתחייבת להיקף כלשהו של ביצוע שירותים וכי היא תהיה רשאית לצמצם את היקף העבודות ו/או לבצע בעצמה את השירותים ו/או חלקם.
- 15. כן ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה והינה הזולה ביותר - רשאית החכ"ל לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.
- 16. כן ידוע לנו כי העבודות ממומנות בין השאר באמצעות מימון חיצוני וככל שלא יתקבל המימון ו/או חלקו לא יבוצעו העבודות ו/או חלקן ולא יהיו לנו טענות כנגד החכ"ל בעניין זה.

שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**חתימת המציע**

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_, מס' רישום \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע הינו תאגיד פעיל וקיים מסוג \_\_\_\_\_ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / אגודה שיתופית, אחר: \_\_\_\_\_); כי אצל המציע התקבלו ההחלטות הדרושות לפי מסמכי התאגדותו ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז; וכי בתאריך \_\_\_\_\_ חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, שהם מורשי חתימה במציע, על ההצעה ועל מסמכי המכרז, באופן המחייב את מציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_