

## מכרז פומבי מס' 4/2022

### מסמך ב' לחוברת המכרז

### חוזה לייצור, אספקת והתקנת ריהוט אומן לגני ילדים ובתי ספר בתחום מועצה אזורית דרום השרון

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2022

בין : **החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ**

קרית החברה ת.ד. 500, נוה ירק 4994500  
טל': 03-9000620 פקס: 03-9000622

(להלן - המזמין או החברה)

#### מצד אחד

ובין: שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר זהות / ח.פ. / שותפות / אגו"ש: \_\_\_\_\_

מען: \_\_\_\_\_

טל' / פקס' דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן - הקבלן)

#### מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2022 לייצור, אספקת והתקנת ריהוט אומן לגני ילדים ובתי ספר בתחום מועצה אזורית דרום השרון (להלן - "המכרז"; "המוצרים" / "הריהוט" / "העבודות");

והואיל: והקבלן הגיש לוועדת המכרזים הצעה והוא מתחייב לספק לחברה את המוצרים במחירים המפורטים בהצעתו, וזאת בהתאם לתנאי המכרז, מפרטיו ודרישותיו;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ויו"ר החברה אישרה את המלצתה זו של ועדת המכרזים.

והואיל : והמזמין מסכים להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי חוזה זה, על  
נספחיו ;

## **לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. מבוא**

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות את  
הצדדים ומהוות בסיס להתקשרות.

### **2. הגדרות**

למונחים המפורטים להלן יהיו הפירוש והמשמעות הרשומים לצידם, אלא אם כן מחייב הקשר  
הדברים אחרת:

**הקבלן** - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.

**המפקח** - מי שימונה בכתב, מעת לעת, ע"י מורשי החתימה של המזמין לפקח על ביצוע העבודה  
או כל חלק ממנה.

**החוזה** - החוזה שנחתם בין המזמין ובין הקבלן, על כל נספחיו, לרבות כתבי הכמויות,  
המפרטים, התכניות, וכל מסמך מכל סוג שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות פרטים נוספים  
ו/או משלימים ו/או תכניות נוספות.

**אתרי העבודה** – קבוצת/ות הגנים ו/או בתי הספר אשר להן יסופק הריהוט, שיועמדו לרשות הקבלן  
לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה וכפי שנקבע ע"י החברה במסגרת החלטת ועדת  
המכרזים ככל שאושרה ע"י יו"ר החברה. מודגש, כי מדובר במבנים בהם יעבדו  
קבלנים נוספים, כפי שפורט בהזמנה להציע הצעות, ולכן יהא על הקבלן לעבוד  
בתיאום למול קבלן/ים נוסף/ים שיעבוד/דו באותם מבנים, לרבות בשלבי המדידות  
ו/או ההתקנה של הריהוט, לפי העניין.

**התכניות** - התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שהוכנו לצורך שלב הביצוע ע"י משרד/י  
האדריכלים המלווה/ים את הפרויקט (להלן – "האדריכל" או "האדריכלים") ולאחר  
שאושרו ע"י יועץ בטיחות, לרבות כל שינוי בתכניות ו/או בכתבי הכמויות שאושרו  
בכתב ע"י המפקח או ע"י המזמין, וכן כל תכנית וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן  
ויאושרו ע"י המזמין. מודגש, להסרת ספקות, כי כל שינוי בעבודות שיהא כרוך  
בתוספת לתמורה שתגיע לקבלן, תחייב אישור מראש וחתימתם של מורשי החתימה  
אצל המזמין.

**העבודות** - כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של אלו, שעל הקבלן לבצע בהתאם  
לחוזה בקשר עם ביצוע העבודה, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, וכן עבודות  
ארעיות הנדרשות לביצועו של החוזה ו/או בקשר לביצועו.

**ביצוע העבודות - ביצוען של העבודות על פי החוזה לשביעות רצונו של המזמין.**

**פירוש המסמך -** חוזה זה, על נספחיו הקיימים והעתידים, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו ובכל מקרה באופן המחמיר יותר עם הקבלן.

### **3. מסירת העבודות**

- א. החברה מוסרת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, הכל בהתאם לתנאי המכרז, לתנאי החוזה ולנספחיו ובכפוף לכל דין.
- ב. על הקבלן למלא את דרישות השלטונות המוסמכים ביחס לסידור העבודה וביצועה ולכל הקשור בה, לקבל את כל האישורים והרשיונות ככל שאלה נדרשים לביצוע העבודות, ולמלא בנדון זה את כל הוראות הדין. לא תישמע כל טענה של הקבלן כי לא ידע את הדרישות הנ"ל, כולן או חלקן. תשומת לבו של הקבלן להנחיות הספציפיות במפרטים ו/או בתכניות בנוגע לקבלת הנחיות ו/או אישורי האדריכלים.
- ג. חתימת הצדדים על החוזה גופו בלבד, תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, כאילו נחתם כל אחד מהם בנפרד.

### **4. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר כי:

- א. הוא בעל ידע, כישורים, הכשרה מתאימה, יכולת פיננסית, יכולת מקצועית, בעל וותק וניסיון קודם בבצוע עבודות מהסוג נושא החוזה וכנדרש במכרז.
- ב. ברשותו כוח אדם מיומן, בעל ניסיון, הבקיא היטב במלאכת ביצוע העבודות, ציוד ומכשירים תקינים במצב מעולה ואמצעים לבצוע העבודות.
- ג. בידו רשיונות ואישורים הדרושים עפ"י הדין לביצוע מושלם ומדויק של כל התחייבויותיו, כמפורט במכרז, בחוזה ובנספחיו.
- ד. הוא ו/או עובדיו אינם בעלי עבר פלילי ויש ברשותם תעודת יושר ממשטרת ישראל.
- ה. הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום ובעניין העסקת עובדים זרים וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- ו. הוא יקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נ"ח] תש"ל - 1970 לרבות התקנות שהותקנו על פיה.
- ז. הוא עוסק עצמאי, המנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, אשר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, למע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס על פי חוק, ואשר בידו תעודת עוסק מורשה ואישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון או מיועץ מס המאשרים זאת.
- ח. בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו, כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת התקשרותו בחוזה זה ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו,

ובחתימתו על החוזה ובביצוע התחייבויותיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צד שלישי כלשהו.

ט. יבצע עבור החברה את העבודה בהתאם לתנאי החוזה שלהלן ולנספחיו, וימלא את כל התחייבויותיו בנאמנות, במסירות וברמה מקצועית גבוהה, ובהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז והכל, לשביעות רצונה המלא של החברה.

י. כי הוא ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בעבירות מין ו/או אלימות ו/או בכל עבירה שנקבע שיש עימה קלון וידוע לו כי תנאי לכניסה וביקור בגני הילדים ו/או בתי הספר הינו קבלת אישור ממשטרת ישראל על העדר הרשעות בעבירות מין כמתחייב מהוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2010. בנוסף, מודגש כי כל כניסה לגני הילדים ו/או בתי הספר תבוצע בתיאום מראש עם צוות הגן ו/או מנהל ביה"ס ו/או המפקח וכי בכל מקרה של צילום הגן / בית הספר לצרכי העבודות - תתבצע הקפדה יתרה שלא יצולמו הילדים.

יא. ידוע לו כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו דלעיל, ובהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו במסמכי המכרז, הסכימה החברה להתקשר עמו בחוזה.

#### **5. בדיקות מוקדמות**

א. בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר באתרי העבודות, בדק אותם ואת סביבתם באופן יסודי, בדק את מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו.

ב. הקבלן מאשר כי למד והשיג את כל המידע הדרוש בקשר לתנאים הנ"ל ולכל יתר הגורמים המשפיעים על העבודות ועל הצעת המחיר מטעמו. המחיר שהציע הקבלן יחשב ככולל את כל ההוצאות שתידרשנה בשל התנאים של אתרי העבודה וסביבתם.

ג. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי תמורת החוזה שהוצעה על ידו, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

#### **6. אופן ביצוע העבודות**

א. הקבלן יבצע על חשבונו כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות מטיב מעולה ובמומחיות, ויספק על חשבונו את כל כח האדם שיהיה דרוש מפעם לפעם למטרה זו.

ב. כל דבר שאינו מופיע בחוזה אך דרוש לביצוע העבודות בהתאם לתכניות החתומות לביצוע, בהתאם למקובל במקצוע או בהתאם להוראות כל דין, יבוצע על ידי הקבלן ברמה מקצועית גבוהה כאילו נכלל בחוזה מלכתחילה וכאילו היה חלק בלתי נפרד ממנו.

ג. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ולנספחיו, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן.

ד. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתרי העבודות של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת מי מהם הוא מתנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתרי העבודה או בביצועה.

ה. כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, ועם הגורמים הנוגעים בדבר ובהתאם להנחיות המפקח. אין להתחיל בעבודה ללא תאום מוקדם עם המזמין או נציגיו.

## 7. שינויים

- א. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהתכניות וכתבי הכמויות שנמסרו בשלב המכרז עשויות להשתנות, לרבות לצורך שלב הביצוע ולאחר בדיקתן ע"י יועץ בטיחות, ולא יהיה בשינויים אלה, ככל שיחולו, בכדי להשפיע על גובה ההנחה/ות שהוצעה/ו על ידו ביחס לקבוצת/ות הגן/ים שנכללת/ות בעבודות שנמסרו לקבלן.
- ב. כמו כן, הקבלן מאשר כי ידוע לו שלחברה הזכות - גם לאחר ההכרזה על זכייתו במכרז - לבטל ו/או לדחות את ביצוע חלק מהעבודות, לרבות לבטל ו/או לדחות את ביצוע העבודות בחלק מהגנים ו/או בתי הספר שנכללים בקבוצה/ות שביחס אליהן הוכרז הקבלן כזוכה, ולא יהיה בכך בכדי להקים לקבלן כל עילת תביעה כנגד החברה ו/או לגרוע מגובה ההנחה/ות שהוצעה/ו על ידי הקבלן ביחס לקבוצה/ות הנ"ל.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט ו/או צרכיו, ליזום שינויים בעבודות כאמור, בכל עת, לרבות לאחר מתן צו תחילת העבודות.
- ד. מוסכם כי שינויים ותוספות שביצועם יידרש במהלך ביצוע העבודה ואשר יחייבו תוספת חומרים, ציוד ו/או תוספת תשלום, ייבחנו ע"י המזמין והקבלן **בטרם ביצועם** והתשלום עבורם יסוכם **מראש ובכתב ובכפוף לאישור בכתב מאת מורשי החתימה אצל המזמין** שהינם נכון למועד פרסום המכרז : גבי אושרת גני גונן, יו"ר החברה, מר איתן בן ציון, מנכ"ל החברה ומר יצחק אגוזי, גזבר החברה, כאשר אך ורק צירוף החתימות של שניים מבין השלושה הנ"ל מחייב את המזמין.
- שינוי לצורך סעיף זה משמעו :
- הגדלת כמות של אחד או יותר מהפריטים הנכללים בכתבי הכמויות ;
- סטייה של יותר מ- 5% במידות (סטייה של 5% או פחות כלולה במחיר ההצעה) ;
- מובהר, כי שינוי בגוון - כל עוד לא בוצעה העבודה בפועל – לא ייחשב כשינוי המזכה בתוספת תמורה כלשהי.
- ערכו של כל שינוי יחושב כדלקמן :
- א. אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.
- ב. אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה - על בסיס פרו-רטה (חישוב יחסי לפריט דומה).
- ג. ככל שלדעת המזמין – לאחר היוועצות עם האדריכל המלווה מטעמו את הפרויקט - ייכללו בהוראת השינויים פריטים שונים שלא נכללו בכתבי הכמויות ובהצעת המחיר - יוסכם לגבי מחירו בין הצדדים על בסיס המחיר הנוהג בשוק, לרבות ניתוח הצעות מחיר בעבודות ו/או מכרזים דומים.
- ה. במקרה שהמזמין ביקש לבצע שינויים ו/או תוספות שיחייבו דחיית מועד אספקת הריהוט, ידחה מועד גמר העבודה למשך הזמן הנוסף שנדרש לביצוע השינויים והתוספות הנ"ל, לפי שיקול דעת המזמין לאחר שיוועץ עם האדריכל המלווה את הפרויקט מטעם המזמין - בלא תוספת תמורה כלשהי בגין הארכת תקופת ביצוע העבודות.

## **8. בטיחות**

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר/י העבודות ובסביבתו/ם בעת ביצוע העבודות.

## **9. ניקיון**

ממועד העמדת אתר/י העבודות לרשות הקבלן, יהא עליו להחזיקו במצב תקין, ולנקות על חשבונו את הפסולת הקשורה לעבודתו למקום שפך מותר. מקום השפך יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

## **10. מניעת הפרעות**

א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בסביבה הקרובה לאתר/י ביצוע העבודות (ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע נזק, תקלות והפרעות מכל סוג שהוא לאלו. כל קלקול או נזק שייגרם לנכסים הסמוכים יתוקנו מיידית על חשבון הקבלן. מובהר, כי אי ביצוע תיקון כאמור בפרק הזמן שיוקצב לכך ע"י המפקח ולכל המאוחר יממה לאחר היווצרות הליקוי יגרור פיצוי מוסכם מראש בסך של 5,000 ₪ לכל מפגע ולכל התראה. פיצוי מוסכם זה יתווסף מיום ליום עד להסרת המפגע, כאשר אין באמור בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לתיקון ליקויים בטיחותיים על פי הדין בהקדם האפשרי, ללא כל דיחוי ולפי דרישת המפקח. כמו כן אין בתשלום פיצוי מוסכם לפי סעיף זה בכדי לגרוע מחובת תשלום פיצויים, ככל שתקום עילה לכך בהתאם לתר הוראות הסכם זה.

ב. הקבלן מתחייב שלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר והחזקה של כל אדם בכביש, דרך שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח האמור לעיל.

## **11. תיקון נזקים למובילים**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, או למובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים.

## **12. עבודות ומבנים זמניים**

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שמספר עבודות הנושאות בדרך כלל אופי ארעי, כגון: סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחרות ושירותים למיניהם אשר מחייבים תנאי החוזה - כלולות בחוזה.

## **13. פיקוח על העבודה**

א. המפקח יהיה רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על אופן ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים, איכות הציוד והכלים בהם משתמש הקבלן. המפקח רשאי לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.

- ב. הקבלן יאפשר למפקח ולכל מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, על מנת לבדוק אותה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את הציוד המשמש לביצועה.
- ג. אין בפעולות הפיקוח הנ"ל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו ע"י הקבלן, ואין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י החוזה ו/או כדי לשחררו מאלו.
- ד. הקבלן ימסור למפקח, על פי דרישה, הסברים והבהרות בכל הנוגע לפעולותיו למעשיו בקשר לבצוע התחייבויותיו.
- ה. הקבלן ידווח למזמין על כל אירוע חריג מייד בסמוך להתרחשותו.
- ו. מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול גם ביחס לנגריה / בית מלאכה / מפעל / מסגריה וכיו"ב מקומות שבהם ייצר הקבלן את הריהוט ו/או יאחסנו עד התקנתו.

#### **14. חומרי עבודה והוצאות**

- א. הקבלן יספק את חומרי העבודות, הציוד, כלי העבודה, לרבות כלי רכב, כח האדם ואת כל הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לחוזה.
- ב. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע היעיל של העבודה ובקצב הדרוש, לרבות שכר עבודה לפועלים, כלי עבודה, חומרי עבודה, הובלה, הרכבה, הוצאות נלוות אחרות, תחולנה על הקבלן והוא לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת עבורן, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה.
- ג. הקבלן יאחז על חשבונו בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה, מפני כל נזק העלול להיגרם.

#### **15. תקופת החוזה**

- א. תקופת החוזה הינה החל מיום חתימת החוזה וכלה ביום סיום תקופת הבדק והאחריות, אך בכל מקרה לא לפני שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין (להלן - "תקופת החוזה").
- ב. בסיום תקופת הביצוע יחזיר הקבלן למזמין כל דבר וחפץ שהיה מצוי בידו והשייך למזמין. לקבלן לא תהא זכות עכבון על חפצים השייכים למזמין, על אף כל תביעה ו/או טענה ככל שתהיה לו כלפי המזמין.

#### **16. מועדי ביצוע**

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י המזמין בצו תחילת העבודות ובהתאם לאמור במפרט הטכני. הקבלן יעבוד ברציפות, ללא הפסקה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בין הצדדים, וימשיך בביצוע לפי סדר זה בקצב הדרוש להשלמת העבודות במועדן.
- ב. הקבלן ימסור את העבודות לידי המזמין (במשמעות של התקנת הריהוט בכל הגנים ו/או המועדונית שנכללים בעבודות שנמסרו לקבלן) **עד ולא יאוחר מיום 24.8.2022, וזאת בהתחשב בחופשת הקיץ**, והכל מבלי לגרוע משיקול הדעת הבלעדי של המזמין לשינוי מועד סיום העבודות ו/או דחיית חלק מהעבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות, לפי העניין. בכפוף לאמור בס"ק ד' להלן ומבלי לגרוע הימנו, מובהר כי מועד זה הינו הזמן הסביר לביצוע העבודות

הקבלן לא יבוא, בשום מקרה, בטענות כלפי המזמין (לרבות בשל דחיות ו/או עיכובים מצד המזמין) לפיהן היה על המזמין לאפשר לו לסיימן במועד מוקדם יותר.

ג. העבודה תימסר למזמין לאחר שעברה ביקורת וקיבלה את אישור הגורמים המוסמכים מטעם המזמין. השטח בו בוצעה העבודה יימסר למזמין כשהוא נקי מפסולת, חומרים וכלי עבודה. הקבלן יחזיר את אתר/י העבודה ואת סביבתו/ם לקדמותם, או יביאם למצב הסופי בהתאם לתכניות ולדרישות המפקח והרשויות המוסמכות. העבודות לא תחשבנה כגמורות כל עוד לא מילא הקבלן את התחייבויותיו אלו לשביעות רצון המזמין ו/או המפקח.

ד. הקבלן מאשר כי ידוע לו – כפי שאף צוין בהזמנה להציע הצעות למכרז - כי בגנים ו/או בתי הספר יתקיימו במקביל ו/או בדירוג לעבודות הקבלן עבודות של קבלן/ים אחר/ים שיבצעו באתרים השונים עבודות אחרות, ובכלל זאת שיפוצי קיץ ו/או התקנות משטחים, מתקני משחקים ו/או גן ו/או אספקת ריהוט סטנדרטי שאיננו כרוך בנגרות אומן ו/או כל עבודות של קבלן/ים נחוץ/ים אחר/ים ומובהר ומודגש כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בשל כך. זאת ועוד, העבודות תחייבנה תיאומים למול קבלנים נוספים מצד הקבלן ועובדה זו תחייב הקפדה יתרה על לוחות הזמנים מצד הקבלן, מחד גיסא, וגמישות בכל הנוגע למועדי הביצוע של העבודות, מאידך גיסא, לרבות נכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות. לאור האמור, הקבלן לא יבוא בשום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין במידה ואילוץ המזמין, לרבות בכל הנוגע לביצוע העבודות מצד הקבלן/ים הנוסף/ים, יחייבו שינוי ו/או דחיית ביצוע העבודות ו/או חלקן ו/או הפסקתן הזמנית ו/או עיכובן ו/או אף ביטולן - בהנחיית ואישור המזמין ולפי שיקול דעתו המוחלט.

#### **17. הפסקה זמנית של ביצוע העבודה**

נאלץ קבלן להפסיק זמנית את העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט בכל האמצעים הנחוצים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המזמין ו/או המפקח, לרבות בכל הנוגע לאחסנת ריהוט שטרם הותקן על ידו. ציוד זה יאוחסן עד התקנתו במחסן ראוי לשביעות רצונו המלאה של המפקח, כאשר מובהר, להסרת ספקות, כי הקבלן יישא בכל האחריות לכל נזק, ככל שייגרם, לציוד בכל תקופת האחסנה, והכל מבלי לגרוע מכל אחריות החלה עליו בהתאם לחוזה זה ו/או לפי כל דין. מודגש, כי רק במקרה וההפסקה הזמנית של העבודות נבעה ממחדלי המזמין, יישא המזמין בעלויות האחסנה בכפוף לאישור עלויות האחסנה מראש ובכתב ע"י המזמין.

#### **18. הפסקת ההתקשרות**

א. הפר הקבלן את החוזה, ו/או לא היה המזמין שבע רצון מעבודתו, ו/או במקרים המפורטים להלן, יהא המזמין זכאי לבטל את ההתקשרות עמו, להפסיק עבודתו ולבצע את העבודה בכל דרך שתראה לו, והכל מבלי לפגוע מזכות המזמין לכל סעד ו/או תרופה המוקנים לו על פי החוזה ועל פי כל דין.

ואלו המקרים:

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 10 ימים להוראות בכתב מאת המפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או שהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.



(2) כשהמפקח סבור שקצב העבודה איטי מדי והקבלן לא ציית תוך 3 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שנקבע.

(3) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בבצוע החוזה לאחר שההתראה בכתב לקבלן לא הניבה תוצאות רצויות.

(4) כשהקבלן הסב את החוזה לאחר, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב.

(5) כאשר הקבלן נקלע להליכי חדלות פירעון כלשהם, ובכללם הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח - 2018 ו/או חוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז - 1967 ו/או כל דין אחר המערערים, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, את יכולתו לבצע את התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

(6) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל הכרוך בביצועו.

ב. במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור לעיל, קודם להשלמת העבודות, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הדין והחוקה, יהא המזמין זכאי להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת חוזה. לחלט את הערבות הבנקאית ולגבות את סכומה ופיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

ג. החליט המזמין לבטל את החוזה כאמור לעיל ייתן על כך לקבלן הודעה בכתב.

ד. עם קבלת הודעת המזמין בדבר ביטול ההתקשרות, יהיה הקבלן חייב לפנות מיידית את אתרי העבודות ולמסור את החזקה בו/הם לידי המזמין. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתרי העבודה/ות למזמין בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין.

ה. להסרת ספקות ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק ד' מודגש, כי לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עיכוב כלשהן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

ו. הקבלן יהא זכאי לקבל מהמזמין את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד קבלת הודעת הביטול, וזאת בניכוי הפיצויים ו/או כל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן על פי הוראות החוזה. להסרת ספקות מודגש, כי העדר התקנה בפועל של הריהוט באחד ו/או יותר מאתרי העבודות, יביא לכדי העדר זכאות הקבלן לתמורה כלשהי בגין הריהוט הרלבנטי לאותו/ם אתרי עבודות.

## **19. התמורה**

א. בתמורה לגמר ביצוע העבודות, התקנת הריהוט ומילוי אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן סך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כחוק. (להלן - "התמורה").

ב. להסרת ספקות מובהר ומוסכם, כי לתמורה (כולל לחלק התמורה שעשויה להתווסף ו/או להיגרע, במידה וייערכו שינויים בעבודות) - לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות כלשהם מכל מין וסוג שהם.

ג. מובהר, כי התמורה כוללת את כל מרכיבי העבודות, הגלויים והסמויים, הנחוצים לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות, וכן את כל ההוצאות שתידרשנה לקבלן לביצוע העבודות

ולמילוי כל התחייבויותיו, והיא מהווה תמורה מלאה וסופית עבור מילוי התחייבויות הקבלן, על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.

## **20. תנאי התשלום**

- א. מובהר, כי לאור המועד לביצוע העבודות, לא ישולמו בגין העבודות חשבונות חלקיים.
- ב. לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד השלמת העבודות והתקנת הריהוט בכל הגנים ו/או המועדוניות שנכללים בקבוצת/ות העבודות שנמסרו לקבלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי. החשבון הסופי יכלול את כל דרישותיו בגין העבודות ויצורפו לו תכניות עדות (AS MADE) דפי ריכוז וחישוב כמויות, אישור הצהרת העדר תביעות לפי הנוסח המצורף כנספח לחוזה וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי כמועד מסירת החשבון הסופי ייחשב אך ורק המועד בו יימסר החשבון הסופי למפקח בצירוף כל המסמכים / פרטים כאמור בס"ק זה.
- ג. המפקח יבדוק את החשבון המפורט בס"ק א' לעיל ויוודא את נכונות פרטיו. ככל שיתבקשו תשלומים חריגים, הדבר יחייב צירוף מכתב הסבר מלווה, אסמכתאות, הנחיות, יומני עבודה, מכתבים, סקיצות, חישובי כמויות, אישור המזמין בדבר הגדלת העבודות וכן כל מסמך אחר לפי שיקול דעת המפקח.
- ד. בכפוף למסירת הפרטים כמפורט לעיל, החשבון ישולם ישולם תוך 30 ימים ממועד אישורו ע"י המפקח.
- ה. עוד מובהר, להסרת ספקות, כי הצדדים יהיו רשאים להגיע להסכמה על ביצוע העבודות ו/או חלקן במתכונת פאושלית, וזאת בכפוף לחתימת הסכם נפרד שיצורף כנספח לחוזה.

## **21. אחריות ושיפוי**

- א. הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק שייגרם לעצמו, לעובדיו, לשלוחיו, למזמין ולנכסיו ולצד ג' כלשהו, עקב מעשה ו/או מחדל שלו או של מי מטעמו, במסגרת פעילותו. האמור איננו גורע כהוא זה מאחריותו של הקבלן כלפי החברה הכלכלית ו/או המועצה בגין כל נזק שייגרם להן, לרבות בגין אובדן הכנסות, בשל כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו.
- ב. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו במסגרת פעילותו, ישפה הקבלן את המזמין מיד עם קבלת דרישה לכך, בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

## **22. ביטוח**

- א. הקבלן מתחייב לבטח, עוד לפני תחילת העבודה וכתנאי לכניסת החוזה לתוקף, ועל חשבונו הוא, לטובת המזמין יחדיו כדלהלן:
  - (1) את העבודות מושא חוזה זה, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, נגד נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת הביצוע, לרבות במשך תקופת הבדק / אחריות בהתאם לאמור בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב.
  - (2) מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות למזמין, לעובדיו של הקבלן ולאלו הפועלים מטעמו ולכל מי שנמצא בשרותו.

- (3) חוזי הבטוח הנדרשים הינם: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים, הכל כמפורט באישור על קיום ביטוחים הרצ"ב כאחד מנספחי החוזה.
- ב. הקבלן מתחייב לגרום לכך שמבטחיו יוותרו על שיבוב נגד המזמין ו/או מועצה אזורית דרום השרון ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם.
- ג. הקבלן יגרום לכך שמבטחיו יחתמו על נספח "אישור קיום ביטוחים" בקשר לביטוחים שערך, המהווה נספח לחוזה. מצ"ב נוסח האישור לחתימת המבטחים, אשר מסירתו לחברה בטרם תחילת העבודות תהווה תנאי לקבלת צו תחילת העבודות.

### **23. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

- א. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מי ממועסקיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך העבודות עפ"י חוזה זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והחברה לא תהא אחראית כלפי עובדי הקבלן אחריות כלשהי.
- ג. אין לראות בזכות הפיקוח על פעילויות הקבלן אלא כאמצעי להבטחת התחייבויותיו ובשום מקרה לא כיחסי עובד – מעביד.
- ד. העבודה תתבצע במסגרת ארגונית של הקבלן בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות מציאת עובדים, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, דיווחים אודות העסקתם לכל גוף או מוסד אשר יש לדווח לו על פי החוק, פיטוריהם והאחריות לכך, הטלת משמעת כמקובל במסגרת הקבלן ואחריות לפי דיני הנזיקין.

### **24. העסקת עובדים**

- א. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה רק עובדים מיומנים, אחראים, בעלי ניסיון, ידע ומומחיות ממדרגה גבוהה הדרושים למילוי התחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה.
- ב. הקבלן יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה לשביעות רצון המזמין.

### **25. סיום העבודות ומסירת אתרי העבודה**

- א. השלים הקבלן את העבודות ובכלל זאת התקנת הריהוט, יודיע על כך למפקח. המפקח יערוך יחד עם הקבלן ביקור באתרי העבודות וירשום פרוטוקול ובו יפורטו מועד/י השלמת העבודות וכן כל התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך זמן סביר שיקבע המפקח. להסרת ספקות, מובהר ומודגש, כי כתנאי לסיום העבודות ומסירתן למזמין המזמין רשאי לדרוש מהקבלן עריכת בדיקות ומתן אישורים ע"י גורמים מקצועיים (לרבות כאלה שייקבעו ע"י המזמין) בכל הנוגע לתקינות ו/או בטיחות הריהוט והתקנתו והקבלן יישא בעלויות בדיקות ו/או אישורים אלה שייכללו בתמורה נשוא הסכם זה וזאת במידה ויתברר כי חלו ליקויים בעבודות שבוצעו על ידו בכל הנוגע להיבטי הבטיחות.

- ב. תקופת התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה.
- ג. לאחר ביצוע התיקונים תיערך ביקורת נוספת של המפקח, ובמועד השלמת כל התיקונים והליקויים לשביעות רצונו ימסור המפקח לקבלן תעודת השלמה.
- ד. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, יהיה המזמין, מבלי לגרוע מזכויותיו לכל סעד ותרופה, רשאי לבצעם בעצמו ועל חשבונו, ויגבה את הוצאותיו בגין כך מהקבלן, בכל דרך שימצא לנכון.

## **26. ביצוע לקוי**

- א. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על קבלן לבצע על פי החוזה והוא נמנע מלבצעה, ו/או ביצעה בצורה לקויה, וכל הוראה אשר קיבל מאת המפקח, או המזמין והוא נמנע מלציית לה, יהיה המזמין רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחרים.
- ב. במקרים האמורים בסעיף זה יהא המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שיחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב יוצמדו ההוצאות למדד המחירים לצרכן, על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון שהיה ידוע ביום הביצוע החיוב, לבין המדד האחרון שהיה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.
- ג. מבלי לפגוע בכל זכות או סעד המוקנים למזמין, יהא המזמין רשאי לנכות את סכום ההוצאות הנ"ל מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, או לתבוע את החזר הוצאותיו באמצעות חילוט הערבות/יות, או בכל דרך אחרת, ואף יהא רשאית לנקוט בכל האמצעים האמורים לגביית המחיר המשוער של ביצוע התחייבויות הקבלן וההוצאות הכרוכות בביצוען, אף אם אלו לא בוצעו בפועל.

## **27. פיצוי מוסכם**

- א. הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 10,000 ש"ח (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח) לכל יום של איחור במסירת אחת או יותר מן העבודות למזמין, כשהיא גמורה ומושלמת וכן בכל יום של הפרת הנחיות המפקח ו/או האדריכלים בקשר לביצוע העבודות שלא תתוקן ע"י הקבלן מיידית ו/או תוך פרק זמן שייקבע ע"י המפקח.
- ב. לפיצוי המוסכם יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, החל מהמדד הידוע למועד חתימת החוזה ועד למדד הידוע ביום התשלום וכן ריבית חוקית.
- ג. מבלי לפגוע באמור, בס"ק (א) או (ב) דלעיל, יהיה רשאי המזמין לחלט את הערבות שניתנה ע"י הקבלן, או חלק ממנה, וזאת ע"י הפיצוי המוסכם וכן כל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או למועצה.
- ד. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שמוקנים למזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין, תוך שמודגש הנזק הרב שעשוי להיגרם במקרה של איחור בביצוע העבודות מצד הקבלן ובכלל זאת העיכוב האפשרי בפתיחת שנת הלימודים בגנים ו/או בתי הספר להם יסופק ריהוט האומן שיוצר ע"י הספק.

## **28. תקופת הבדק / אחריות**

- א. תקופת הבדק / אחריות פרושה תקופה של 12 חודשים שמניינה ממועד סיום העבודות וקבלתן ע"י המזמין לשביעות רצונו, במהלכה יהא המזמין אחראי לעבודות שבוצעו על ידו על פי החוזה ועל פי כל דין.
- ב. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים, שיתגלו תוך תקופת האחריות בעבודות שבוצעו לפי החוזה - יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם, הכל לפי דרישת המפקח ו/או המזמין ולשביעות רצונו.
- ג. הפגמים והליקויים המפורטים לעיל יתוקנו תוך זמן סביר ממתן ההודעה על קיומם, למעט תיקונים דחופים שאי ביצועם המיידים ימנע מהמזמין שימוש סביר ורגיל, שאותם יבצע הקבלן מייד לאחר קבלת ההודעה בדבר קיומם.
- ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- ה. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המפקח.
- ו. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו האמורה במלואה ובמועדה, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לבצע בעצמו ועל חשבונו את הטעון תיקון, והקבלן ישלם לו את כל הוצאותיו בגין כך.

### **29. הפרה יסודית**

הצדדים קובעים את סעיפים 16, 20, 22, 31, 32 כסעיפים עיקריים בחוזה, שהפרת איזה מהם תחשב הפרה יסודית של החוזה.

### **30. הפרה ותוצאותיה**

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29 לעיל - הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונה של החברה תהיה החברה רשאית להתרות בו בכתב והקבלן יהיה חייב לתקן את הפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצון החברה, לפי העניין, תוך המועד שיקבע לכך ע"י החברה.
- התראה של המפקח תחשב - לצורך האמור בסעיף זה - כהתראה של החברה.
- ב. לא פעל הקבלן כאמור בפסקה א' לעיל תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה, בהודעה בכתב של 72 שעות מראש, ויעמדו לה כל הסעדים על פי כל דין.
- ג. בוטל ההסכם כאמור בפסקה ב' לעיל יהיה הקבלן חייב לפנות תוך המועד הנקוב בהודעת הביטול, את אתר/י העבודה, מכל הציוד וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו, למעט ריהוט שתמורתו כבר שולמה לקבלן.

### **31. ערבויות**

- א. במעמד חתימת החוזה ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויותיו בהתאם לתנאי החוזה ונספחיו. הערבות תופנה לחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ, תהא בלתי מותנית (אוטונומית) והקבלן יהיה הנערב (החייב).
- (1) סכום הערבות יהא בשיעור 10% מהתמורה כולל מע"מ, והוא ישא הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן. הערבות תהא בתוקף לתקופה שמיום חתימת החוזה ועד ליום כניסתה לתוקף של הערבות הבנקאית הנקובה בס"ק ב'.
- (2) הסכם זה מותנה בתנאי מתלה של מסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל.

- (3) להסרת ספקות מובהר, כי באם תוארך תקופת הביצוע לפי החוזה ימציא הקבלן ערבות חדשה ומתאימה על פי הוראות החוזה, לפני תחילת הסכם הארכה, והוראות סעיף זה יחולו על הערבות החדשה בשינויים המחוייבים.
- (4) להסרת ספקות מוסכם כי מנכ"ל המזמין ו/או גזבר המזמין יהיו מוסמכים לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שיסברו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שיהא עליהם להוכיח זאת.
- ב. להבטחת התחייבותו של הקבלן בתקופת האחריות / בדק, ימציא הקבלן למזמין, במועד אישור החשבון הסופי וכתנאי לפרעונו, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור 5% מהתמורה.
- (1) הערבות תופנה לחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ, תהא בלתי מותנית בה הקבלן יהיה הנערב (החייב).
- (2) סכום הערבות ישא הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן והיא תהא בתוקף למשך 12 חודשים.
- ג. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבויות או מי מהן, כל אימת שהקבלן לא יעמוד בהתחייבותו, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ובלבד שהודיע לקבלן על החילוט שלושה ימי העבודה מראש ובכתב.
- ד. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמין על פי החוזה ועל פי כל דין.

### **32. איסור הסבת זכויות**

- א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד את זכויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקו, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ב. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או חלקו, או למסור לאחר חלק מהפעולות הקשורות בביצוע העבודות, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- ג. מובהר, להסרת ספקות, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משולם לפי זמן עבודה בין שלפי שער העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודה לאחר.
- ד. להסרת ספקות מובהר, כי היה והמזמין יאשר לקבלן, מראש ובכתב, לפעול באמצעות קבלן משנה, לא יהא בכך בגדי לגרוע כהוא זה מאיזו מהתחייבויותיו של הקבלן שתמשכנה לחול עליו לכל תקופת ההתקשרות.

### **33. נציגה המוסמך של החברה**

- א. נציגה המוסמך של החברה בכל הקשור לטיב העבודה ולאופן ביצועה יהיה המפקח ו/או מנכ"ל החברה, ובכל הקשור לעניינים כספיים יהיה גזבר החברה.
- ב. כל פניה של הקבלן לאדם אחר בחברה וקבלת אישורו ו/או הסכמתו ו/או דרישתו, בכל הקשור לנושאים המפורטים לעיל, לא יחייבו את החברה והקבלן עושה זאת על אחריותו הבלעדית.
- ג. להסרת ספקות, מובהר ומודגש כי האמור בסעיף זה איננו גורע כהוא זה מהאמור בסעיף 7 (ג) לעיל.

### **34. אי התאמה**

- א. במקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות ו/או אפשרות לפירוש שונה בין הוראות החוזה זה ובין ההוראות הכלולות בנספחי החוזה, ו/או בין הוראות הנספחים הטכניים לבין עצמם ו/או הוראות החוזה בינן לבין עצמן, יפנה הקבלן אל המפקח והלה יכריע בעניין בהתאם לס"ק ב' להלן, לאחר שיקיים התייעצות, בכפוף למהות העניין, עם מנכ"ל המזמין ו/או מהנדס המזמין ו/או היועץ המשפטי של המזמין, בשאלת העדיפות, וייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.
- ב. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור לעיל, יכריע המפקח על פי ההוראה המחמירה יותר עם הקבלן, כאשר במידה וישנה יותר מהוראה אחת המסדירה נושא מסוים ואשר יש בה להוסיף האחת על רעותה, יחול השילוב של ההוראות הנ"ל המחמיר עם הקבלן.

### **35. נספחים לחוזה**

- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. מסמכי המכרז המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על נספחיהם לרבות הצעת המציע - נספח ה'.
- ב. התכניות, המפרטים, וכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, לרבות אלה שיעודכנו ו/או יושלמו ו/או יתוקנו, לפי העניין.
- ג. כל האישורים והמסמכים שצירף הקבלן להצעתו למכרז ו/או שהיה עליו לצרפם לפי תנאי המכרז ו/או לפי תנאי החוזה.
- ד. אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח 1 לחוזה זה.
- ה. אישור העדר התביעות המצורף כנספח 2 לחוזה זה.

### **36. שמירת זכויות**

כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד החברה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כויתור על זכויות החברה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה באופן מפורש בכתב.

### **37. כתובות והודעות**

הודעות שיש לשלחן עפ"י הסכם זה או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שישלח בדואר לפי הכתובת כמצויין בהסכם ייחשב לצרכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 5 ימי עבודה לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו. מובהר, כי האמור איננו גורע מתוקף הודעה שתמסר בדוא"ל ו/או בפקסימיליה שייחשב כמתקבל אצל הצד השני במועד בו אושרה קבלתה.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

---

החברה

---

הקבלן



## אישור עריכת ביטוח - נספח 1 לחוזה

<b>אישור קיום ביטוחים</b>			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>מבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה</b>	<b>מעמד מבקש האישור</b>
שם : החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (עבורה ועבור מועצה אזורית דרום השרון) ח.פ. : 512143488, 500242201 מען : קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 4554900	שם ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : אספקת ריהוט	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
	מען למשלוח דואר		
	כתובת הרכוש המבוטח		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע סכום	
צד ג'					1,000,000	329, 322, 328, 318
אחריות מעבידים					20,000,000	328, 319
אחריות מקצועית						

<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
046 061

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<b>חתימת האישור</b>
המבטח :

### נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיטוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמואות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות : גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגדי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מונח/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשוקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-מינימום גבולות אחריות 1,000,000 ₪.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

## נספח 2' לחוזה - הצהרת העדר תביעות

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 4/2022 לייצור, אספקת והתקנת ריהוט אומן לגני ילדים ובתי ספר  
בתחום מועצה אזורית דרום השרון

1. הריני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת כי החשבון הסופי שהוגש על ידי/נו בתאריך \_\_\_\_\_ בסך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח, מוסכם עלי/נו כחשבון סופי לכל דבר ועניין.
2. הנני/ו מצהיר/ים, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו שום תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ו/או לסעיפי כתב הכמויות ו/או בכל עניין אחר שהוא הנובע מהחוזה שבנדון.
3. הנני/ו מודע/ים לחובתי/נו לעמוד בכל התחייבויותיי/נו שבחוזה במשך תקופת הבדק / אחריות, כהגדרתה בחוזה שבנדון.

בכבוד רב,

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימות מורשי חתימה: \_\_\_\_\_