

חוזה

שנערך ונחתם בנווה ירק ביום ____ בחודש ____ בשנת ____

בין : החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

שמענה הרשום בקרית המועצה, ת.ד. 500 נווה ירק, מיקוד 4994500
טל: 03-9000620/1 פקס: 03-9000622
שתיקרא להלן - "המזמין" או "החברה"

מצד אחד

לבין :

ת.ז. ח.פ.

מען :

טל' / פקס' / דוא"ל :

שייקרא להלן - "הקבלן"

מצד שני

הואיל : והמזמין מעוניין בביצוע **עבודות פיתוח להרחבת הישוב צור נתן – שלב א'**, בהתאם להוראות מכרז פומבי מס' 2022 / 5 (להלן - "המכרז"), המפרטים הטכניים, התוכניות והמסמכים האחרים המפורטים להלן, והמצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "העבודות");

והואיל : והקבלן מצהיר שהוא בעל הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות, ושהציע למזמין, בהצעתו למכרז, למסור לו את ביצוע העבודות, לפי

התכניות ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המסמכים האחרים הנספחים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו ;

והואיל : וועדת המכרזים של החברה, בהחלטתה מיום _____, החליטה להמליץ על הצעת הקבלן כעל ההצעה הזוכה במכרז והמלצתה זו אושרה ע"י יו"ר החברה ולא ניתן כל צו שיפוטי, למיטב ידיעת המזמין, המונע את חתימת ההסכם ;

והואיל : וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם, הכל כמפורט להלן בחוזה זה, על נספחיו ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות את הצדדים ומהוות בסיס להתקשרות.

2. תקופת הביצוע של חוזה זה הינה : **16 חודשים קלנדריים שיימנו ממועד מתן צו תחילת העבודות.**

3. מובהר ומודגש, כי לחברה נתון שיקול הדעת המוחלט (מבלי שהדבר ייחשב להפרה כלשהי של ההסכם מצדה) לשנות את סדרי העדיפויות של העבודות ו/או לבטל את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לפי צרכיה, לרבות בשים לב להנחיות רשות מקרקעי ישראל (להלן : "רמ"י"), ולכך שמימון ותקצוב העבודות נסמך, בין היתר, על קדם מימון הכפוף לאישור מאת רמ"י, לקצב שיווקי המגרשים בהרחבה ולהסכם ההתקשרות שבין מועצה אזורית דרום השרון לבין רמ"י. עוד מובהר, כי זכותה זו של החברה באה להוסיף על האמור לעיל בסעיף 2 ולא לגרוע מזכויות החברה הנ"ל כהוא זה.

4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י החברה בצו תחילת העבודות. הקבלן יעבוד ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודות במועדן.

5. מובהר כי הקבלן לא יבוא, בשום מקרה, בטענות כלפי החברה (לרבות בשל עיכובים אפשריים מצדה) לפיהן היה על החברה לאפשר לו לסיימן במועד מוקדם יותר מהמועד המפורט לעיל. עוד מובהר ומוסכם, כי תקופות הביצוע כוללת את זמן ההתארגנות ואת הזמן הדרוש להשגת כלל האישורים הנחוצים לביצוע העבודות.

6. הקבלן יודיע למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

7. בכפוף להוראות החוזה ונספח השינויים לו, סכום התמורה שתגיע לקבלן יעמוד על סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק (סכום כתב הכמויות / אומדן העבודות בניכוי הנחת הקבלן שפורטה בהצעתו למכרז) - הסכום ימולא לאחר ההכרזה על זכיית הקבלן במכרז.

8. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח - אפריל 2019, (להלן : "**ההסכם הממשלתי**") הינו חלק בלתי נפרד

מחווה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, וזאת בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו
בנספח א' שיצורף לחוזה זה וכן לאמור בחוזה זה.

9. יחסי הצדדים לפי החוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים
ולתוספות שיפורטו להלן בנספח א' לחוזה זה, וכן בהתאם להנחיותיה בכתב, בכל עת, של
רמ"י, לרבות בשלבי הביצוע וכן אישור בכתב של רמ"י במידה ויתעורר צורך בשינויים
בעבודות. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המפורטות בחוזה זה לבין הוראות ההסכם
הממשלתי, תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים
היטב את הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך
על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם - הם חותמים
על חוזה זה.

10. להסרת ספקות, מובהר ומודגש, כי המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח שינויים ותוספות לחוזה הממשלתי - מצורף לחוזה **נספח א'**.

מפרטים טכניים, הכוללים גם רשימת תכניות - צורפו למסמכי המכרז.

כתב כמויות / אומדן - צורף למסמכי המכרז.

תכניות - צורפו למסמכי המכרז.

הזמנה להציע הצעות, על נספחיה - צורפה למסמכי המכרז.

נוסח אישור על קיום ביטוחים - מצורף לחוזה **נספח ב'**.

נוסח הצהרה על העדר תביעות - מצורף לחוזה **נספח ג'**.

נוהל אמצעים למניעת אש - מצורף לחוזה **נספח ד'**.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה מ ז מ י ן

ה ק ב ל ן

נספח א' להסכם - פירוט השינויים ו/או התוספות ביחס לתנאי ההסכם

הממשלתי

מכרז פומבי מס': 5 / 2022

ביצוע עבודות פיתוח להרחבת הישוב צור נתן - שלב א'

להלן פירוט השינויים ו/או התוספות ביחס לתנאי ההסכם הממשלתי, שייחשבו כחלק בלתי נפרד מהחוזה שבין הצדדים ויחייבו את הצדדים לכל דבר ועניין:

לס"ק 1 ("הגדרות")

- א. בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "החברה". כמו כן מובהר, ולו להסרת ספקות, כי החברה תיחשב כ"מזמין" לצורך החוזה.
- ב. במקום הגדרות "המנהל" ו"המפקח" שבס"ק (1) תחולנה ההגדרות הבאות:
- "המנהל" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך ניהול ביצועו של הפרויקט.
- "המפקח" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך פיקוח על ביצוע העבודות, ואשר סמכויותיו כפופות להוראות המנהל.
- ג. עוד מובהר, כי בכל מקום בו מצויינת בהסכם הממשלתי המלה "המבנה", אזי הכוונה לעבודות נשוא המכרז ו/או לאיזור בו תתבצענה העבודות, לפי העניין.

לסעיף 2 ("תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן")

- ס"ק (3) (ה) יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:
- (ה) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאיזור ביצוע העבודות או המוצאים ממנו.
- (ו) כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודות.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- (ח) הערות או הנחיות שנמסרו למפקח ונרשמו בדו"ח ו/או ביומן העבודה ע"י המתכנן ואושרו בחתימתו במסגרת "פיקוח עליון".
- (ט) דו"ח על ביקורים באתר העבודות.
- (י) כל דבר אחר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

לסעיף 3 ("הסבת חוזה")

- ס"ק (1), (2) ו- (3) יימחקו ובמקומם יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:
- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (2) הקבלן איננו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה, את ביצוע העבודות

ו/או חלקן אלא אם כן קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה המפורשת של החברה. להסרת ספקות מובהר ומודגש, כי ככלל על הקבלן לבצע את העבודות בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ובכל מקרה אפשרות מסירת העבודות לקבלן/י משנה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.

(3) עוד מובהר, להסרת ספקות, כי במידה ותינתן הסכמה מפורשת, מראש ובכתב מאת החברה, כאמור בס"ק (2) לעיל, לא יהא בה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, ובכלל זאת הוא יוסיף ויישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, עובדיהם ו/או מי מטעמם.

לסעיף 8 ("ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים")

ס"ק (1) יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף הקטן כלהלן:

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו לחברה וכתנאי לביצוע תשלום כל שהוא ע"י

החברה ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בנוסח המצורף **בנספח 1** לחוזה זה (אשר מחליף את הנוסח המצורף להסכם הממשלתי), בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 60 בתנאי ההסכם הממשלתי ומסירת ערבות בדק.

בנוסף, לאחר ס"ק (3) יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(4) הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי,

יחדש הקבלן את הערבות 21 ימים לפני סיומה.

(5) קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת החברה.

(6) החברה תיתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) בהסכם הממשלתי, לשינוי

סכום הערבות האמורה בס"ק (1) לעיל, לגובה של 2.5% מהערך הסופי של החוזה, הערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בדק מיום קבלת העבודה ומסירתה לחברה.

לסעיף 9 ("מסירת הודעות")

הסעיף יתוקן כך שמעבר לשיגור הודעה באמצעות דואר רשום ופקסימיליה, ניתן יהיה לבצע מסירת הודעה באמצעות דואר אלקטרוני. מובהר, כי מסירת הודעה באמצעות פקסימיליה כפופה לוודא טלפוני מול הצד המקבל, כאשר מסירת הודעה בדוא"ל כפופה לקבלת אישור מסירה / קריאה אלקטרוני או וידא טלפוני.

לסעיף 10 ("בדיקות מוקדמות")

לס"ק (1) יתווסף: "לרבות מידע בנוגע לכלל התשתיות שבאתר העבודות ובסמוך לו וכן הגורמים הרלבנטיים שעושיים להשליך על ביצוע העבודות, לרבות קבלנים, גופים ורשויות מינהליות, והקבלן לא יישמע, בשום שלב, בטענה כי לא ידע אודות המידע הרלבנטי לעבודות ו/או כי יש להוסיף לו תמורה ו/או לשלם לו פיצוי בשל כך."

ס"ק (2) יימחק.

לסעיף 11 ("דרכי ביצוע ולוח זמנים")

ס"ק (1) (א) יתוקן כך שבכל מקום בסעיף שבו צוין "30 ימים" יבוא פרק זמן של 14 ימים. עוד מובהר, כי אי העברת לוחות הזמנים במועד, תחוייב בפיצוי מוסכם בסך של 3,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק ככל שיחול) לכל יום קלנדרי של איחור ואי עמידה בלוחות הזמנים עצמם תביא לכדי פיצוי מוסכם בסך של 6,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק ככל שיחול) ₪ לכל יום קלנדרי. פיצויים אלה יקוזזו מחשבונות הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה/ות זו/ אלו.

לסעיף 12 ("סימון ונקודות גובה")

ס"ק (1) (א) יימחק ובמקומו יבוא כלהלן :

(א) המפקח ימסור לקבלן את נקודות I.P. ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק ולנכונותם של הגבהים והכיוונים של כל העבודות. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

בנוסף, ס"ק (1) (ב) יימחק, ובמקומו יבוא כלהלן :

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן במיומנות, ובמומחיות וכנדרש על פי כל דין. אם נעשו כבר המדידות על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו אלו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

לסעיף 14 ("רשימות כניסה והרחקת עובדים")

ס"ק 14 (5) יימחק.

לסעיף 15 ("שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באיזור ביצוע העבודות")

במקום ס"ק (2) [ומבלי לגרוע מס"ק (1) ו-(3)], יחולו הסעיפים הקטנים כלהלן :

א. הקבלן יהא מחויב, בכפוף ובהתאם להנחיות המפקח, בהצבת שלטים כמפורט במפרט הטכני, כאשר מובהר ומודגש כי מחיר השלט ועלות הובלתו והצבתו וכל הכרוך בכך - כלולים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בשל אלה.

ב. בנוסף, הקבלן יהא מחויב, באספקת והצבת המבנים שישמשו כמשרדים נפרדים עבור המנהל, המפקח ולצורך קיום פגישות, וכן לאספקת כל הריהוט, מיזוג, ציוד משרדי, ציוד המיחשוב ומערכות התקשורת וכל הכרוך בכך ללא יוצא מהכלל, כמפורט במפרט הטכני, ועל פי הנחיות המפקח והמנהל ולשביעות רצונם המלאה, כאשר כל העלויות הכרוכות בכך, לרבות בניקיון המבנים וסביבותיהם, אחזקתם, שמירתם, ביטוחם, חיובי אגרות ו/או מסים ו/או היטלים, חשמל, טלפון, מים, ביוב, תקשורת, אינטרנט וכיו"ב - נכללים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו

תוספת כלשהי בשל כל אלה.

עם גמר העבודות ובהתאם להנחיית המפקח, יסלק הקבלן את המבנים והשטח יוחזר לקדמותו.

ג. בגין איחור ו/או הימנעות מביצוע מדויק ומלא של מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה יישא הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 3,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו. כמו כן, יתווספו ס"ק (4) ו- (5) כלהלן:

(4) "הקבלן יעמיד לרשות המזמין ו/או נציגי המזמין יועץ בטיחות מקצועי ומנוסה, לשביעות רצונו של המנהל, אשר יערוך ביקורים שבועיים ו/או בתדירות אחרת לפי שיקול דעת המנהל ויפיק דוחות בטיחות בהתאם לממצאי ביקוריו ובדיקותיו. מנהל העבודה של הקבלן יהיה מחויב להתלוות ליועץ הבטיחות בעת ביקוריו ו/או בדיקותיו והקבלן יחויב לתקן את ממצאי הליקויים, ככל שיימצאו לא יאוחר מיומיים ממועד הביקור ו/או הבדיקה ובמקרים בעלי דחיפות מיוחדת וסיכון ממשי ומיידי - מייד ובד בבד עם הצבעת יועץ הבטיחות על הליקוי הנ"ל. בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 6,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו.

(5) להסרת ספקות מובהק, כי הסדרי תנועה זמניים באחריות הקבלן ועל חשבונו, לרבות תכנון הסדרים זמניים ואישורם ע"י הגורמים הרלבנטיים כן וכל פעולה הקשורה ו/או הנוגעת ליישומם של הסדרי התנועה הזמניים, כאמור".

לסעיף 17 ("נזיקין לגוף או לרכוש")

ס"ק 17 (2) יימחק.

לסעיף 19 ("ביטוח על ידי הקבלן")

סעיף 19 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן מתחייב לבטח, עוד לפני תחילת העבודות וכתנאי לכניסת החוזה לתוקפו ועל חשבונו הוא, כדלהלן:

1. את העבודות נשוא חוזה זה, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, כנגד כל נזק ו/או אובדן שהינם ברי ביטוח למשך כל תקופת הביצוע, ולרבות במשך תקופת הבדק בהתאם לאמור בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב.
2. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם תוך כדי ביצוע העבודה לעבודות ו/או לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי, לרבות למזמין, לעובדיו של הקבלן ולאלו הפועלים מטעמו ולכל מי שנמצא בשירותו.

- ב. חוזי הביטוח הנדרשים הינם: ביטוח עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וכן ביטוח חבות מעבידים, אחריות המוצר ואחריות מקצועית, הכל בהיקפי הכיסוי והתנאים בהיקפים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב לחוזה **נספח ב'**.
- ג. הקבלן יכלול בשם המבוטח את החברה, מועצה אזורית דרום השרון ורשות מקרעי ישראל.
- ד. עובר לביצוע תחילת העבודות - הקבלן ימציא למזמין את הקבלות על תשלום דמי הביטוח על ידו מיד עם ביצוע כל תשלום, וכן ימסור למזמין את פוליסות הביטוח ולאחר עיון בהן יוציא המזמין דרישות תיקון אם תידרשנה.
- ה. הקבלן מתחייב לגרום לכך שמבטחיו יוותרו על זכות השיבוב נגד המזמין ו/או עובדי המזמין ו/או אחרים אשר למזמין יש זיקה אליהם ועל זכות השיתוף בבטוחי המזמין ו/או מטעמו.
- ו. הקבלן יגרום לכך שמבטחיו יחתמו על נספח "אישור קיום ביטוחים" בקשר לביטוחים שערך, נספח ב', אשר מסירתו למזמין בטרם תחילת העבודות, לשביעות רצונו של המזמין, תהווה תנאי לקבלת צו תחילת העבודות.
- ז. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות מבטחיו בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה ו/או מעת לעת במהלך הביצוע ולהימנע מהפרתם.
- ח. הקבלן מצהיר כי הוא והוא בלבד יהיה חייב בתשלום דמי ההשתתפות העצמית בגין תביעות שיידרשו על ידי חברת הביטוח. הקבלן מתחייב לשלם לחברת הביטוח את דמי ההשתתפות העצמית מיד עם דרישתה בכתב. בכל מקרה בו דמי ההשתתפות העצמית ישולמו על ידי החברה, ישיב הקבלן לחברה כספים אלו מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.
- ט. הקבלן אחראי לגרום לכך כי הפוליסות שערך כאמור יכללו במפורש את התנאים הבאים:
1. זכויות המזמין לשיפוי, בכל מקרה וענין, לא ייגרעו עקב הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות ו/או עקב מעשה ו/או מחדל שעשה הקבלן ו/או מטעמו.
 2. חריג "רשלנות רבתי" בוטל, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומזכויות המבטח על פי דין.
- בכל מקרה בו עבודת הקבלן תופסק, מכל סיבה שהיא לרבות כמפורט בהסכם זה **בסעיף 63 ("סילוק יד הקבלן ממקום המבנה")**, המבטח יאפשר למזמין להמשיך את תוקף הביטוחים שהקבלן ערך ועד השלמת העבודות, * מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן לא תיגרע בקשר לכל נזק או ליקוי שהתגלה או נוצר בעבודות שביצע עד להפסקת העבודות על ידו.
- י. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף הביטוחים שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל. ככל שלדעת החברה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות או לערוך

ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור על חשבונו הוא.

יא. היה והקבלן לא יבצע את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל תהיה החברה זכאית מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לבצע את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתה, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

יב. להסרת ספקות מובהר, כי אין באמור לעיל לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ואחרות.

יג. אין באמור לעיל בסעיף זה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן.

יד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18 בהסכם הממשלתי אלא להוסיף עליהם.

טו. הקבלן אחראי לגרום לכך כי ספקים ו/או מפעילים של ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) אשר יפעלו בעבודות יבטחו את הצמ"ה כאמור בבטוח מקיף/ כל הסכונים כולל בטוח צד ג' עם הרחבה לנזקי גוף לכלי צמ"ה הפטור מבטוח חובה וביטוחיהם יכללו את התנאים המפורטים בסעיפים ה' עד י' וכולל, ויחתמו על הסכם זה "גב אל גב" עם התחייבות הקבלן כלפי המזמין על פי הסכם זה. קבלן אחראי לשפות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו או תביעה שתוגש כנגדו עקב הפרת האמור בתנאי זה.

טז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל חובה המוטלת עליו לפי כל דין, מופנית תשומת לבו של הקבלן לנוהל אמצעים למניעת אש המצורף **כנספת ד'** לחוזה זה ועל הקבלן יהיה להקפיד ולפעול בהתאם לנוהל זה, לרבות ככל שיעודכן בעתיד.

יז. עוד מובהר, ולו להסרת ספקות ומבלי לגרוע מכל חובה המוטלת עליו לפי כל דין, כי הקבלן, מי שהוכרז כזוכה במכרז וההתקשרות בהסכם זה היא למולו, ייחשב - לעניין דיני הבטיחות - כ"קבלן ראשי" ולא יהא בעצם הסכמת החברה, ככל שתינתן, לביצוע חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה בכדי לגרוע מתוקף החובות החלות עליו כקבלן ראשי, והכל מבלי לגרוע מכל עילת תביעה ככל שתעמוד לחברה גם כלפי קבלן המשנה.

לסעיף 20 ("ביטוח על ידי המנהל")

סעיף 20 יימחק (ההתחייבות הוכללה, בשינויים המחויבים, בסעיף 19 לעיל).

לסעיף 27 ("תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב")

סעיף 27 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת

מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

ב. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע העבודות, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת, כאשר מובהר ומודגש, להסרת ספקות, כי בעבור תיאומים אלה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. עוד מובהר, כי תיאומים אלו יכללו גם, במידת הצורך, חתימת הקבלן על כתבי התחייבויות ו/או מסירת ערבויות בנקאיות שיידרשו על ידי הגופים ו/או הרשויות הנ"ל כתנאי למתן הסכמתן לביצוע העבודות.

לסעיף 29 ("אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים")

בס"ק (2) במקום המלים "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבונו של הקבלן בלבד".

לסעיף 31 ("סילוק פסולת וניקוי איזור העבודות עם השלמת העבודה")

בס"ק (1) לאחר המלים "מזמן לזמן" יבוא: "ובכל מקרה לפי דרישת המפקח ושיקול דעתו המוחלט".

לסעיף 32 ("אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן")

יתווספו ס"ק (6) ו-(7) שנוסחם כלהלן:

(6) יודגש, כי חל איסור על הקבלן מלהעסיק עובדים מהשטחים. לעניין זה מובהר, כי הכוונה לעובדים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועות עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות)(תיקוני חקיקה), התשנ"ה - 1994, חל עליהם.

(7) הקבלן יעסיק - לכל משך תקופת העבודות - מנהל עבודה ו מהנדס רשום שעברו קורס הסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה של נתיבי ישראל, להנחת דעתה ושביעות רצונה של החברה. מובהר, ומודגש, כי מדובר בהתחייבות מהותית ויסודית שהפרתה תביא לכדי חיוב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי של הפרה כאשר הפרה שתימשך מעבר ל- 30 ימים תיחשב כהפרה יסודית שתזכה את החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט, בביטול ההתקשרות מול הקבלן ובכלל זאת חילוט ערבות הביצוע. עוד מובהר, כי האמור איננו גורע כהוא זה מהיקף התחייבויות הקבלן בנוגע לצוות המקצועי שיועמד על ידו לטובת ביצוע העבודות כאמור במפרט הטכני.

לסעיף 35 ("טיב החומרים והעבודה")

בס"ק (11) יתווסף ס"ק (ד) שלשוננו כדלקמן: "בכל מקרה שבו תידרש בדיקת מעבדה חוזרת עקב תוצאה שלילית".

יתווסף ס"ק (12) שנוסחו כלהלן: "ידוע לקבלן שהמזמין יתקשר עם מעבדה מוסמכת שתלווה את האתר והקבלן לא יידרש לספק שירותי מעבדה. בנוסף, ידוע לקבלן שיקוזזו מתשלומי החשבונות שיוגשו על ידו 2% (לפני מע"מ) לצורך בדיקות המעבדה האמורה, כאשר מודגש כי לקבלן לא יגיע החזר כלשהו בגין סכומים אלה שיקוזזו לטובת בדיקות המעבדה, כאמור. מובהר, כי קיזוז זה לא יכלול את המקרים המפורטים בס"ק 11 בהם על הקבלן יהיה לשאת בהוצאות המעבדה.

בנוסף יתווסף ס"ק (13) שנוסחו כלהלן: "הקבלן יציב באתר העבודות מערך בקרת איכות לשביעות רצון המנהל. מובהר, כי הקבלן יהיה מחויב להשתמש, בכל עת, בתוכנת בקרת איכות או ניהול כולל בקרה לשביעות רצונו של המנהל. מובהר, כי כל העלויות הכרוכות בהתחייבויותיו אלו של הקבלן נכללות בהצעתו למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בגין. עוד מודגש, כי בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 6,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי של הפרה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו."

לסעיף 36 ("חומרים במקום המבנה")

הסעיף יימחק. מובהר, כי לקבלן תגיע התמורה, כקבוע בהצעתו למכרז, בגין החומרים שיסופקו על ידו בהתאם לכתב הכמויות ו/או בהתאם לשינויים, ככל שיחולו בהתאם לקבוע בחוזה ולנספח השינויים לחוזה.

לסעיף 42 ("ארכה או קיצור להשלמת העבודות")

ס"ק 4 (ב) יימחק ובמקומו יבוא: "הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור תוך 7 ימים קלנדריים מיום קרות אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות".

לסעיף 45 ("פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים")

אחרי ס"ק (1) יבוא כלהלן:

אם לא צוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה ו/או בסעיפים אחרים בחוזה - יהווה סכום הפיצוי 0.1% מסכום התמורה הכוללת של החוזה לכל יום קלנדרי של הפרה, לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול.

לסעיף 46 ("הפסקת עבודה")

חרף האמור בסעיף 46, על כל סעיפיו הקטנים, מובהר כי במקרה של הנחיית המזמין להפסקה זמנית של ביצוע העבודות ו/או עיכובן לתקופה של עד 90 ימים - לא ישולם לקבלן סכום ו/או פיצוי כלשהו, כאשר ככל שמקור העיכוב נעוץ באילוצי תכנון ו/או תנאי מזג אוויר ו/או התארגנות באתר ו/או ניקוז השטח בזמן הביצוע ו/או אילוצים של צד ג' או

הרלבנטי לעבודות ו/או גורמי תשתית סמוכים ו/או קבלנים משיקים ו/או קבלני ביצוע נוספים שיוכנסו לשטח במקביל לקבלן - לא יהא זכאי הקבלן לסכום ו/או פיצוי כלשהו.

לסעיף 48 ("שינויים")

יתווסף ס"ק (4) בנוסח הבא:

מובהר ומודגש, כי ככל שיידרשו שינויים בעבודות הכרוכים בהגדלת היקף העבודה ו/או כמותה ו/או התמורה הכספית - יבוצעו הנ"ל אך ורק בכפוף למתן אישור בכתב מוקדם מאת מורשי החתימה של המזמין. על כן, ביצוע עבודות שלא בהתאם לאישור זה הינו על אחריותו הבלעדית של הקבלן השם כספו על קרן הצבי והמזמין לא יחוייב לגבי עבודות אלו בדרך כלשהי.

לסעיף 49 ("הערכת שינויים")

ס"ק (2) וס"ק (3) יתוקנו כך שבמקום הפניה ל"מחירון התקף של "המאגר המאוחד", תיערך הפניה לתעריפי מחירון משרד הבינוי והשיכון כפי שיעמוד בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות הנכללות בשינויים (להלן: "מחירון משהב"ש") תוך הפחתתם בהתאם לשיעור ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בעת מתן הצעתו למכרז. לחילופין ובהעדר קיום תעריף מתאים במחירון משהב"ש תיערך הפניה למחירון דקל כפי שיעמוד בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות הנכללות בשינויים בהפחתה קבועה בשיעור של 20%. לחילופין חילופין וככל שלא ימצא תעריף מתאים ליחידה הרלבנטית הן במחירון משהב"ש והן במחירון דקל, יגיש הקבלן לאישור המנהל ניתוח מחירים ו/או 3 הצעות מחיר. על המחיר ו/או הצעת המחיר שייבחר / תיבחר ע"י המזמין יתווסף רווח קבלני קבוע לקבלן שיעמוד על 12%.

לסעיף 53 ("הקצבים ומחירי יסוד")

סעיף 53 יימחק.

לסעיף 58 ("מקדמה על חשבון שכר החוזה")

סעיף 58 יימחק ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי לא ישולמו כל מקדמות על חשבון התמורה בגין העבודות.

לסעיף 59 ("תשלומי ביניים")

סעיף 59 יותאם לאמור להלן:

כללית:

הגשת חשבונות

- א. כל חשבון יוגש במקור + 4 עותקים.
- ב. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומות על ידי מודד הקבלן. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
- ג. בכל חשבון יצוינו:
- ד. מספר החוזה.
- ה. שם העבודה.

- ערך החוזה
 - תאריך התחלת העבודה.
 - תאריך סיום העבודה.
 - המדד הבסיסי.
- ו. כל חשבון יכלול לוי"ז מעודכן למועד הגשת החשבון.
 - ז. כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
 - ח. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
 - ט. בכל חשבון תהיה הפרדה בין ביצוע העבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין ביצוע עבודות נוספות ו/או חריגות.
 - י. כל החישובים יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
 - יא. על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכל מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפיקוח.
 - יב. יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים ייבחר המחיר הנמוך מביניהם.

לס"ק 59 (1) מועד הגשת חשבון חודשי הוא: לא יאוחר מה- 10 לחודש הבא לאחר

החודש השוטף בו בוצעה העבודה.

ס"ק 59 (1) (ג) מבוטל. ס"ק 59 (3) (א) מבוטל, ובמקומו ייאמר: מתשלומי הביניים שנקבעו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל ו/או כל סכום שיש לקזזו מהחשבון ובכלל זאת 2% בגין בדיקות המעבדה כאמור בסעיף 35 לעיל לחוזה.

היתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף + 60 ימים. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

ס"ק 59 (6) יימחק.

תשומת לב הקבלן מופנית להודעה בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים") שניתנה בהזמנה להציע הצעות למכרז ולאפשרות לדחיית תשלומים בהתאם לחוק זה.

לסעיף 60 ("סילוק שכר החוזה")

חרף האמור בסעיף זה מובהר כי לא תשולם הצמדה ו/או ריבית על החשבון הסופי אלא אם כן יתקיימו התנאים לכך הרלבנטיים לרשות מקומית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.

בנוסף, ס"ק (7) יתוקן כך שערבות הבדק תעמוד על 2.5% מהסכום הסופי של העבודות (כולל

מע"מ) כאשר נוסח ערבות הבדק יהא בהתאם ל**נספח 1** הרצ"ב. כמו כן, הצהרה בדבר העדר תביעות הקבלן תהא ערוכה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח "ג"** לחוזה.

לסעיף 62 ("תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה")

בסיפת ס"ק (1) יתווסף: המדד הפרויקטלי לענין חוזה זה יהא מדד תשומות הבנייה.

לסעיף 63 ("סילוק יד הקבלן ממקום המבנה")

מובהר, ולו להסרת ספקות, כי האמור בס"ק (ו) יכלול גם הליכים בהתאם לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח - 2018 וכן יכלול כל מקרה שבו יוטלו על נכסי הקבלן עיקולים ו/או שהוא ייקלע להליכי הוצל"פ שיערערו, לפי שיקול דעת המזמין, את יכולתו להמשיך ולבצע את התחייבויותיו נשוא החוזה.

לסעיף 64 ("קיצוץ"):

השורה המתחילה ב "אין באמור לעיל..." - תבוטל ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי אין ולא תעמוד לקבלן, בשום שלב, זכות קיצוץ ו/או עיכבון כלשהי. בהקשר זה מודגש, ולו להסרת ספקות, כי לקבלן לא תעמוד כל זכות לעיכוב העבודות ו/או להפסקתן גם הוא יסבור כי נפלה שגגה בקיצוץ/ים שבוצעו/מהתמורה המגיעה לו ויעמוד לו, לכל היותר, סעד כספי בר תביעה בבית המשפט.

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע ובדק) - נספח 1 לחוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____, מס' מזהה / ח.פ.: _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים:
_____ ש"ח), וזאת בקשר עם החוזה / תקופת הבדק (הערה: יש למחוק לפי סוג
הערבות שתימסר: ערבות ביצוע או ערבות בדק) נשוא מכרז פומבי מס' 2022 / 5 ביצוע עבודות פיתוח
להרחבת הישוב צור נתן - שלב א'. לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן
הידוע למועד הפקת הערבות, מדד חודש _____ שנת _____ (להלן: "המדד הבסיסי"),
וזאת ככל שהמדד בעת ביצוע התשלום יעלה על המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

מובהר כי תהיו רשאים לדרוש, מעת לעת, את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה
של הערבות.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ב' – אישור ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
	מקום העבודה	המבוטח	מבקש האישור
		שם: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מבקש האישור	שם: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (עבורה ועבור מועצה אזורית דרום השרון ו/או מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל) ח.פ.: 512143488, 500242201 מען:
		מען	קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 4554900

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפולי סה	נוסח ומהדור ת פוליסה	תארי ך תחיל ה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מט בע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה שכר אדריכלים, מהנדסים, יועצים לרבות לסיוע בהכנת תביעה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות ו/או גזם ו/או סחף עקב נזק טבע						316,314,313, 330,318,323,328 331
					12% מסך הנזק הנתבע מינימום 50,000 ₪.	
					10% מסכום הבטוח לעבודות	
					10% מסכום הבטוח לעבודות	
					5% מסכום הבטוח לעבודות	
					10% מסכום הבטוח	

<u>כיסויים</u>							
		מינימום 50,000					
,329 ,312 ,309 ,302 ,307 ,320 ,333 ,322 315,318 , 320 ,308		15,000,000					צד ג'
		10% מגבול האחריות הכללי					נזקי רעד, ויברציה, החלשת משען
		20% מגבול האחריות הכללי					נזקים לתשתיות תת קרקעיות מכל סוג ו/או נזק תוצאתי עקב כך
,319 , 302 , 309, 308 ,320 ,328		20,000,000					אחריות מעבידים
,301 302 ,303, ,332 ,304 (6 חודשים).		5,000,000					אחריות מקצועית ואחריות המוצר - משולבת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'*) : ביצוע עבודות פיתוח להרחבת הישוב צור נתן - שלב א' קוד: 069 ,

<u>חתימת האישור</u>
<u>המבטח:</u>

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	ברירה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינות, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/מי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות

123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח -
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	
404	-	334	
405	-	335	
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הס עיף	כיסויים נוספים בתוקף
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

נספח ג' לחוזה - הצהרת העדר תביעות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מספר 2022 / 5 ביצוע עבודות פיתוח להרחבת הישוב צור נתן -
שלב א'

1. הריני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת כי החשבון הסופי שהוגש על ידי/נו בתאריך _____ בסך כולל של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק, מוסכם עלינו כחשבון סופי לכל דבר ועניין.
2. הנני/ו מצהיר/ים, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו שום תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ו/או לסעיפי כתב הכמויות ו/או בכל עניין אחר שהוא הנובע מהחוזה שבנדון.
3. הנני/ו מודע/ים לחובתי/נו לעמוד בכל התחייבויותיי/נו שבחוזה במשך תקופת הבדק / אחריות, לפי העניין, כהגדרתה בחוזה שבנדון.

בכבוד רב,

שם הקבלן : _____

חותמת וחתימות מורשי חתימה : _____

נספח ד' לחוזה – נוהל אמצעים למניעת אש ("עבודות בחום")

אני החתום מטה..... ח.פ. מס'. מצהיר בזאת
כמפורט להלן בקשר עם עבודות שאבצע עבור החברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ (להלן
"המזמין") בקשר עם ההסכם אשר נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו:

בכל תקופת בצוע העבודות הקבלן מתחייב לפעול על פי האמור להלן ולהימנע מכל פעולה אשר תפר
הוראה מהוראות נספח זה:

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו
מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.

2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו
שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך
בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או גזים.

2. כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום" ימנה מפקח להלן
"המפקח" אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנהל זה.

3. בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר המפקח בשטח המיועד לביצוע העבודות
בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע
העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה
בלתי דליק.

4. המפקח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") אשר יצייד באמצעי כיבוי אש
מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל
התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום.

5. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות 30
דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.

מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתך כי במסגרת
העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם,
עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל ולא פחות מהמפורט בהוראות
המבטח על פי פוליסת הביטוח שנערכה לעבודות, על ידי ו/או מי מטעמי.
מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום זכויותי על פי ההסכם. הנני
מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך