

י"ג אב, תשפ"ב
10 אוגוסט, 2022
520-220810

לכבוד

א.נ.

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים לביצוע עבודות ניקוי, ייבוש ופינוי בוצה ממת"ש חורשים

עבור מועצה אזורית דרום השרון, מעיינות המשולש בע"מ, מית"ב תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ ורשות מקרקעי ישראל
מכרז פומבי מס' 8/22 (פרויקט /חוזה מס' א-4650-19/50-20):

בתאריך 10/8/2022 התקיים סיור קבלנים בפרוייקט הנ"ל בהשתתפות:

- איתן בן-ציון- מנכ"ל חכ"ל דרום השרון.
- גיל שגיא-מתכנן.
- חיים אדלשטיין-מפקח-אד-בר יועצים בע"מ.
- והקבלנים בהתאם לרשימה.

פללי:

1. מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחוזה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחוזה נותרו ללא שינוי.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, בעלי סיווג קבלני ג', ענף ראשי 200 ("תשתית כבישים ופיתוח"), בהיקף כספי סוג 1 לפחות או קבוצת סיווג ב', ענף ראשי 260 ("ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז"), היקף כספי סוג 1 לפחות כמפורט בחוברת המכרז.
3. מובהר, כי לא תשולמנה התייקרויות/הצמדות כלשהן, וזאת גם אם נכתב אחרת באיזה ממסמכי המכרז.
4. ביטוח - כלל עלויות הביטוח כולל גם כל דרישות כביש 6 חוצה ישראל, נתג"ז, נת"י, רשות הניקוז וכל יתר הרשויות וגופי התשתית והרשויות נכללות במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן.
5. הגשת שאלות הבהרה לגב' זהבה אלעזר, עד ליום 14.8.2022 בשעה 12:00, לדוא"ל: elazar@dsharon.org.il ולוודא טלפונית קבלת מכתב הבהרות בטל': 03-9000620.
6. על הקבלן הזכיון להגיש את כלל חוברת המכרז כולל ובמיוחד גם את נספח ג'3 פירוט הצעת הקבלן לשיטת פינוי הבוצה.
7. על המציע לצרף להצעתו למכרז ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לטובת " החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ" להלן ה"מזמין" בתוקף עד יום 18/11/2022.
8. הפרויקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכנית וכתב הכמויות וניתנה אפשרות לקבלנים לשאול שאלות.

9. משך תקופת ביצוע העבודות במסגרת המכרז הוא 120 ימים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין.
- הקבלן נדרש להעביר תוך 15 יום לבדיקת ואישור מנה"פ לוח זמנים אבני דרך ושלבנים לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.
- הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים. התחלת הביצוע תהיה מיידיית, עם הוצאת צו התחלת עבודה.
10. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.
11. תיאום עם חברות וגופי התשתית הינו באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.
- האחריות להגשת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבון, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.
12. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
13. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.
14. הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה.
15. כל הציוד יאוכסן במקום מגודר.
16. להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:
- א. באתר יהיה נוכח תמיד מנהל עבודה מוסמך, הרשום במשרד העבודה לפרויקט זה.
- ב. הכנת תוכנית בטיחות בהתאם להנחיות ודרישות המזמין.
- ג. לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה של הקבלן הראשי.
- ד. יומני עבודה יופקו ברמה יומית ע"י הקבלן דרך מערכת ניהול פרויקטים Maxit.
- ה. בקשות והערות של הקבלן יירשמו בתוך יומני העבודה, במקומות המיועדים לכך בלבד.
- ו. תעבורת כל התקשורת הקשורה לפרויקט תהיה אך ורק באמצעות המערכת.
17. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות במכרז.
- תוספות וחריגים יאושרו ובכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י מנהל הפרויקט (אין אישורים בדיעבד).
- בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד דרך מערכת ניהול הפרויקט.
- לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג. הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.

18. לא נקבעו בהצעת המחיר מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון מחיר יחידה דומה הנקוב בהצעת הקבלן לפי הענין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה החסרים.
 בהעדר מחירי יחידה דומים בהצעת הקבלן, שאפשר להתבסס עליהם לקביעת מחירי היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי על פי המחיר הנקוב במחירון דקל (ללא רווח קבלני תוספות או אחר) ובהפחתה של 20%. לא ניתן לקבוע את ערכו של השינוי על פי מחירון דקל, יקבע המפקח את ערכו של השינוי.

19. פיצוי מוסכם מראש בגין ליקויים ובטיחות:

500- ₪.	יום	פיצוי בגין לקוי בטיחות.	01.13.001.0020
500- ₪.	יום	פיצוי מוסכם, בגין היעדרות מהנדס אזרחי ו/או מנהל עבודה, מאתר העבודה.	01.13.001.0030
1,000- ₪.	יום	פיצוי מוסכם, בגין אי פינוי פסולת מאתר העבודה.	01.13.001.0040

וכל יתר הניכויים בהתאם ללוח הניכויים הכספיים ודרגות חומרה של נתיבי ישראל.

20. מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקזז מהקבלן הזוכה 2.0% מסכום התשלומים ו/או החשבונות המאושרים תמורת ביצוע בדיקות המעבדה שידרשו במהלך העבודה.

21. נדרש לבצע צילום ותיעוד לאתר העבודה בטרם הכניסה לשטח הפרויקט, כולל גם במהלך ובסיום (כלול במחירי היחידה).

22. באחריות ועל חשבון הקבלן להציב באתר משרדים לטובת המפקח ומנה"פ הכוללים שרותים, חיבורי מים ביוב תקשורת לאינטרנט בפס רחב, עמדת מחשב כולל מדפסת וכל הנדרש לביצוע ישיבות ודיונים בצורה נאותה ומכובדת.

23. הגשת המכרז: לא יאוחר מיום 18/8/2022 בשעה 11:30 במשרדי המזמין.

בברכה,
 איתן בן-ציון
 מנכ"ל
 החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

העתק: משתתפים.

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (_____ דפים) לביצוע עבודות ניקוי, ייבוש ופינוי בוצה ממט"ש חורשים מכרז 8/2022 מס' פרויקט 20-4650-19/50 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____ תאריך: _____.

[יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי אדבר יועצים בע"מ, למייל adbar@adbar.co.il או לפקס: 04-6731392, תוך 24 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה].