

## החברה כלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

### הנדון:

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2023 לשירותי ליווי וייעוץ משפטי

### פרוטוקול מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

#### פרק א' – כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

#### הערות מנהלתיות

3. יש להקפיד על צירוף כל המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז.

#### פרק ב' - הערות ודגשים

4. החכ"ל מקפידה על בדיקת ההצעות בהתאם להוראות המכרז. המשתתפים מתבקשים להקפיד על המועדים.
5. המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד בחוברת המכרז.
6. תשומת הלב למועדים, ובפרט למועד ההגשה. כל דחיית מועד הגשה וכל מענה ייעשו אך ורק בכתב. הצעה שתגיע לאחר מועד זה עלולה להיפסל.

| מס' | פרק + סעיף                            | השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מענה החכ"ל                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | פרק א' תנאי<br>הסף ס' 1 (א),<br>2 (א) | נבקש לבטל את הדרישה כי ככל שמדובר בשותפות אזי היא צריכה להיות רשומה ולאפשר גם לשותפות שאינה רשומה לקחת חלק בהליך המכרז. משרדנו מונה כ-20 עו"ד ומאוגד כשותפות שאינה רשומה וזאת מסיבות שונות. משרדנו כמו משרדי עורכי דין רבים פועל מאז ומתמיד בשותפות שאינה רשומה. יצוין כי אין מדובר בעורכי דין החולקים חלל עבודה אלא משרד הפועל תחת שם אחד ולוגו אחד, עם לקוחות משותפים וכו'. כמשרד שמלווה גופים ציבוריים רבים נדגיש, כי ברובם הגודל של המכרזים אותם מפרסמים גופים ציבוריים לא מופיעה דרישה כי משרד עוה"ד יהיה שותפות רשומה בלבד, כך שהותרת נאי הסף על כנו אינה מתחייבת מאופיו ומהותו של המכרז ויש בה כדי לצמצם את מעגל המשתתפים שלא לצורך. | הבקשה מתקבלת. המילה "רשומה" תימחק.                                                                                                                                                                             |
| 2.  | פרק ב' –<br>עיקרי<br>ההתקשרות<br>ס' 3 | מהם ההליכים המשפטיים שיוחרגו מהריטיינר?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ראה בסעיף 2 ס"ק(ח) ההתייחסות להליכים הכלולים בריטיינר. הליכים מורכבים כגון: עתירות מנהליות, הליכים משפטיים בנושאי תכנון והבניה וכיוב', לא יכללו במסגרת הריטיינר. יובהר כי התאגיד שומר לעצמו את הזכות שלא למסור |

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | באופן בלעדי את הטיפול בהליכים המשפטיים ליועץ המשפטי שייבחר.                                                                                                                                                   |
| 3. | פרק ה' להזמנה להציע הצעות, בעמ' 6 ס' 18(ב)                 | מבוקש לבטל את הדרישה לצירוף העתק תעודת השכלה של "תואר בוגר במשפטים". ממילא לא ניתן היה אף פעם לקבל רישיון עריכת דין בהעדר תואר במשפטים, מה עוד שישנם מי שתעודת התואר ניתנה להם לפני שנים רבות והיא איננה בהכרח נגישה כיום. בנוסף, התבקש צירוף קורות חיים שבהם ממילא יידרשו המציעים לנושא התואר.                                                                                                                                                                                                                                                               | הבקשה מתקבלת.                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | פרק ו' – אופן קבלת ההחלטה ובחירת ההצעה הזוכה (כלל הסעיפים) | נבקש שבכל מקום בו כתוב "תאגידים עירוניים", יתווספו המילים "ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים סטטוטוריים"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | הבקשה מתקבלת                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | פרק ו' להזמנה להציע הצעות, בעמ' 8 ס' 26(ב)                 | הפרמטר הראשון שקובע ניקוד של 2 נקודות לכל תאגיד עירוני, מעבר לנדרש בתנאי הסף, ועד למקסימום של 10 תאגידים עירוניים (סה"כ 20 נקודות) יוצר הטיה ברורה ואפליה במכרז לטובת משרדים גדולים יחסית. הסעיף גם לא עולה בקנה אחד עם הפרמטר הנוסף הצמוד לו (מספר המכרזים) שמביא בחשבון מכרזים שבוצעו גם לרשויות מקומיות. לאור האמור, מבוקש לבטל כליל פרמטר זה ו/או לצמצמו משמעותית ובכלל זאת לאפשר לכלול גם עבודה למול רשויות מקומיות, ועדים מקומיים, ורשויות ניקוז - שהן בעלות מאפיינים דומים לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים מבחינת הגופים החברים בהן וכן פעילותם. | הבקשה מתקבלת.                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | פרק ו' להזמנה להציע הצעות, בעמ' 8 ס' 26(ב)                 | הפרמטר השני (עד 15 נקודות) כולל מכרזים בתחום "המקרקעין והתשתיות". בשים לב לכך שתחומים אלה ופעילות תאגיד עירוני, בכלל, מחייבים גם עריכת מכרזי תכנון ו/או ניהול ופיקוח ו/או שירותי יועצים שונים – מבוקש ליתן הבהרה שתאפשר להסתמך גם על מכרזים בתחומי הייעוץ לתאגיד העירוני ו/או רשות מקומית ולכלול לעניין זה גם תאגידים סטטוטוריים בעלי מאפיינים דומים, דוגמת רשויות ניקוז (ראו שאלת ההבהרה הקודמת). עוד מבוקש להבהיר, ולו להסרת ספקות, כי גם מכרזים בתחום ה"בינוי", שיש להניח שרלבנטי לפעילות החכ"ל, נכללים בפרמטר זה.                                         | הבקשה מתקבלת.                                                                                                                                                                                                 |
| 7. | פרק ו' להזמנה להציע הצעות, בעמ' 8 ס' 26(ג)                 | מבוקש להבהיר ולהדגים את אופן חישוב ציון המחיר - לאור העובדה שהסעיף לא ברור דיו. האם הציון ניתן באופן יחסי לשיעור ההנחה או שמא לשיעור התמורה לאחר ההנחה? מדובר בפער ניכר בין 2 השיטות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | הכוונה לשיעור התמורה אחרי ההנחה כסכום כספי ולא בשיעור האחוזים כמפורט בנוסחה שבסעיף. לדוגמא: ההצעה הזולה ביותר הינה 11,600 ₪ וההצעה שהוצעה על ידי מציע הינה 12,300 ₪. הנוסחה תהייה $11,600/12,300 \times 30$ . |

|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | נספח ב' - הצהרת המציע (שכוללת גם את הצעת המחיר), בעמ' 12 ס' 10, 12, 13 | סכום ה"ריטיינר" החודשי שנקבע במכרז חלקי היקף השעות החודשי המירבי (30 שעות בתוספת 20% חריגה באותו סכום, היינו 36 שעות) ובהנחה המירבית (20%) מביא לכדי סכום לשעה של 268.80 ₪, לפני מע"מ. מדובר בסכום נמוך בצורה בלתי סבירה שאיננו עולה בקנה אחד עם ההתייקרות הרבה של התשומות למשרדי עורכי הדין, שכר העבודה של עורכי דין שכירים וכוח עזר נוסף במשרד, וכן עליית האינפלציה. מבוקש להעמיד את מחיר המקסימום החודשי ("ריטיינר") על תמורה ראויה בסך של 18,000 ₪ לחודש, לפני מע"מ, וכן לצמצם את שיעור ההנחה המירבי על סכום זה לכדי 10%. בנוסף, מבוקש לשלב מנגנון הצמדה, אחת לשנה, של התמורה - שתהווה בסיס - לעליית מדד המחירים לצרכן, לרבות לאור הפוטנציאל הממושך של תקופת ההתקשרות (עד 6 שנים). | הבקשה מתקבלת באופן שסעיפי התמורה במכרז ובהסכם יעודכנו כדלקמן:<br>סעיף 2 (ד) להזמנה להציע הצעות ישונה כך שבמקום הספרה 8 ייכתב 6 ובמקום הספרה 9 ייכתב 7, כלומר, תשלום שכר הטרחה התוספתי ישולם חל מהמכרז ה- 7 במקום החל מהמכרז ה- 9.<br>סעיף 14 בהסכם ישונה כך שבמקום הספרה 8 ייכתב 6 ובמקום הספרה 9 ייכתב 7, כלומר, שכר הטרחה התוספתי ישולם החל מהמכרז ה- 7 ולא המכרז ה- 9 כפי שנקבע.<br>נספח ב' - הצהרת המציע ישונה כך שבמקום הסכום 12,600 ₪ יירשם 13,600 ₪.<br>כמו כן יתווסף סעיף בהסכם הקובע כי הצדדים יקיימו דיון בדבר גובה שכר הטרחה החודשי בחלוף 3 שנים מיום תחילת מתן השירותים על ידי הזוכה. |
| 9.  | נספח ג' - לחוזה - הוראות ודרישות הביטוח ס' 17 (א)                      | מבוקש להעמיד את דרישת הכיסוי בגין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על 2,000,000 ₪ לאירוע ומצטבר לתקופת ביטוח. הדרישה של 4,000,000 ₪ היא מוגזמת ועל פניו נראה שמתאימה למשרדים גדולים בלבד. גם אין כל הצדקה עניינית, לאור היקף ביטוח האחריות המקצועית הנדרש, לסכום כיסוי מעין זה לביטוח צד ג'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | הבקשה מתקבלת.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | נספח ד' - לחוזה - אישור קיום ביטוחים                                   | מבוקש לתקן את היקף הכיסוי לביטוח צד שלישי בהתאם לאמור לעיל בהערה נשוא מס"ד 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | הבקשה מתקבלת.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |