

תמרון: מידע תכנוני בשטח ציבורי (מפעל ישנה) גז"ח 6447 / 135-136 - כפר מלל

תלקח 136 דירה 57,58 לשעבר

כללי

שטח ציבורי (מפעל ישנה) כפר מלל ברצת שטח ציבורי קיים.

תכנית האזור על הקרקע:

תב"ע שד/419

תב"ע שד/619

תב"ע שד/1519

תב"ע שד/1000

בוחלק המערבי של המרחם מסומן שטח לדרך על פי תכנית קדומה ותכנית שד/419 מעצמה את רוחב הדרך 302 402 מ' ומשנה את ייעוד השטח מדרך למבנה ציבורי.  
גוש 6447 ד"ח 135-136 גבול המזרחי של החוכית המוצעת קדיה השטח הציבורי בתב"ע שד/419.

ייעוד הקרקע הינו בתב"ע "שטח לבנין ציבורי"  
קיימים במקום מבנים שונים בסך של 615 מ"ר בהיתר משנת 1993 ושאר המבנים לפני שנת 1965 או ללא היתר.

גודל המגרש כ 2 דונם  
וכידה תוכנית המותרות הם 60% שהם 1,200 מ"ר

