

**החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון ומועצה אזורית דרום השרון**  
**מכרז פומבי מס' 8/2023 להצבת תיבות איסוף עצמי**  
**ברחבי יישובי מ.א דרום השרון (להלן: "המכרז")**

**1. הזמנה להגיש הצעות ומהות המכרז**

החברה הכלכלית דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה") והמועצה האזורית דרום השרון (שתיהן יקראו להלן: "החברה" או "המועצה"), מזמינות בזאת גופים העומדים בתנאי הסף להגיש הצעותיהם לאספקה, הצבה והפעלה של תיבות ניידות לאיסוף משלוחים ברחבי המועצה האזורית דרום השרון, במיקומים ובשטחים אותם תעמיד החברה לצורך תיבות מסוג כאמור, וזאת בדרך של שכירות.

מטרת המכרז הינה בראש ובראשונה שיפור איכות חיי התושבים, חיסכון בזמן וקידום יעילות, לפיכך החברה מעוניינת בכך שהתיבות אשר תוצבנה תהינה ניידות ותפעלנה באופן עצמאי ומבלי שיהיה צורך בחיבורן לתשתיות חשמל או תקשורת כלשהן.

על ההצעות אשר תוגשנה לכלול התייחסות כוללת הן לסוג התיבה, מאפייניה ואופן פעילותה, והן למחיר המוצע למועצה בתמורה להשכרה של השטחים בו תוצבנה ותפעלנה התיבות.

התיבות תוצבנה בכמות ובמיקומים שייקבעו במשותף על ידי החברה, המחזיק בקרקע והזוכה, מיקום השטחים המושכרים יקבעו בתאום בין החברה המחזיק בקרקע לשוכר, מוסכם כי השטחים ימוקמו, ככל הניתן, בסמוך למרכזי חלוקת הדואר/מבנה המזכירות הפזורים ביישובי דרום השרון. מובהר לשוכר כי החברה אינה המחזיקה בקרקע וכי על מנת להציב את התיבות בישובים ברחבי המועצה, על המשכיר האחריות הבלעדית להשגת הסכמה של המחזיק בקרקע. במקרה של חוסר הסכמה, לא תהיה למשכיר כל טענה ו/או תלונה כלפי החברה.

בהסכמת המחזיק בקרקע השוכר מתחייב להציב לכל הפחות 15 תיבות בשלב הראשוני, ולהגדיל את כמות התיבות המוצבות- ככל והחברה תבקש ובאישור המחזיק בקרקע, כאשר פוטנציאל הוא כ 32 תיבות בכל ישובי המועצה ובמבנה המועצה.

מובהר כי דמי השכירות ישולמו לחברה ע"י השוכר, בהתאם להצעתו שבמסמך 3 ועבור כל תיבה בנפרד, בהתאם לכמות התיבות שתוצבנה באישור החברה' ולא פחות מ 200 ₪ (מאתיים שקלים) עבור כל תיבה.

מציעים אשר יהיו מעוניינים בכך, יוכלו לתאם סיור מציעים בשטח, על ידי תיאום מראש עם נציגי החברה בטלפון: 052-7589204, סיור זה יתאפשר רק לאחר רכישת מסמכי המכרז ובטרם הגשת הצעה למכרז, מובהר כי סיור המציעים אינו חובה.

הגופים העומדים בתנאי הסף ידורגו ע"י החברה בהתאם לציון משוקלל המורכב מרכיב של מחיר (60%) ורכיב של איכות (40%), ומתוכם יבחר גוף אחד בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר – עימו תהיה רשאית להתקשר החברה בהסכם שכירות השטח/שטחים בו תוצבנה התיבות מהסוג שהציע בהצעתו.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, לבחור יותר מגוף אחד עימו תתקשר בהסכם שכירות ואשר יורשה להציב תיבות, והכל בהתאם לביקוש, לנסיבות, לכמות ההצעות ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, זאת לרבות לגבי אופן החלוקה הפנימית בין הגופים השונים ואופן הפיזור.

מודגש כי החברה ו/או המחזיק הקרקע רשאים לבצע פריסת תיבות נוספות בעצמם ו/או באמצעות קבלן מטעמם, לפי שיקול דעתם ברחבי דרום השרון, בכל מועד, ובמקרה שכזה לשוכר הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כלפי מי מהם.

המציע ירכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:30 במשרדים בנווה ירק, דרום השרון בטלפון: 052-7589204, עלות מסמכי המכרז: 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה. התשלום בהמחאה, במזומן או בהעברה בנקאית.

כל משתתף יגיש את הצעתו, בצרף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, **עד ליום 28.9.23 בשעה 10:00**. ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים על גבי הטופס המצורף כמסמך 3

למסמכי המכרז ותימסר במסירה אישית או ע"י בא-כח במשרדי החכ"ל במעטפה חתומה  
בכתובת: החברה הכלכלית דרום השרון, נווה ירק דרום השרון, ועליה יצוין מס' המכרז.

## **2. מסמכי המכרז:**

- מסמך מס' 1- "תנאי המכרז"
- מסמך מס' 2- "חוזה המכרז"
- מסמך מס' 3- "הצעת המציע"
- מסמך מס' 4- "הצהרת המציע להוכחת נסיון מקצועי"

## **3. מהות ההתקשרות**

בתמורה לזכות להעמיד את התיבות ולהפעילן במקומות אותם תקבע החברה, ישלם השוכר דמי שכירות חודשיים בהתאם למצוין בהצעתו שבנספח 3 ולא פחות מ 200 ₪ עבור כל תיבה. כמו כן ישלם השוכר את כל הארנונה, מיסים, היטלים תשלומים והוצאות הנדרשות והנובעות מהצבת התיבה והפעלתה בהתאם למפורט בהסכם.

תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים (24 חודשים) כאשר לחברה הזכות להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות כל אחת בת שנה (12 חודשים), כאשר ההתקשרות הכוללת לא תעלה בכל מקרה על 5 שנים במצטבר (60 חודשים) כל זאת כמפורט בהסכם, ככל והחברה תבחר שלא להאריך את ההתקשרות כאמור, לא תהיה למציע הזוכה כל טענה כלפי החברה.

## **4. תנאי הסף**

רשאים להשתתף במכרז זה רק העומדים בכל התנאים המקדמיים שיפורטו להלן, באופן מצטבר:

תנאי סף - זהות המשתתף

המשתתף הינו אדם פרטי אחד תושב ישראל, או תאגיד (חברה או שותפות), הרשומה כדין בישראל).

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

מציע שהינו חברה רשומה, יצרף תעודת התאגדות מעודכנת ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה.

משתתף שהינו שותפות רשומה, יצרף תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכן דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה.

משתתף שהינו יחיד – יצרף צילום ת"ז.

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

אישור על ניכוי מס במקור.

**תנאי סף ניסיון מקצועי:**

המציע סיפק במשך שנתיים (לפחות) שירותים בתחום המשלוחים/תיבות איסוף (לרבות באמצעות ספקי משנה אשר פעלו עבורו).

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

הצהרת המציע בעניין במסגרת נספח ב'.

## **5. אופן הגשת ההצעה**

ההצעות תמולאנה ותוגשנה בהתאם להנחיות שבמכרז זה ובהתבסס על מסמכי המכרז כמפורט להלן המהווים כולם חלק בלתי נפרד מהמכרז:

על המציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.

מסמך 3 - טופס ההצעה- על המציעים למלא על גבי הטופס את הסכום אותו הם מציעים תמורת חודש דמי שכירות של השטח להצבת תיבה אחת (לא כולל מע"מ).

פרופיל המציע – לטופס ההצעה שבמסמך 3 יצורף מסמך המפרט את פעילות המציע והתיבות המוצעות על ידו, לרבות תרשימים/תמונות.

מסמך 4 - תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ונתונים נוספים – הצהרה על עמידה בתנאי הסף, פירוט הניסיון ונתונים נוספים לרבות נתונים הרלוונטיים לדירוג האיכות.

תצהיר בעניין העסקת אנשים עם מוגבלות

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין

נוסח ערבות מכרז ונוסח ערבות לביצוע ההסכם

נספח ביטוח

מובהר כי אין לבצע שינויים או תוספות/מחיקות במסמכי המכרז, או להוסיף הסתייגויות.

פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במועד אשר יקבע בהמשך ויפורסם למשתתפי המכרז במשרדי החברה כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז

תוקף ההצעה יהיה ל - 120 יום מהמועד האחרון להגשת המכרז.

## **6. שאלות ובירורים**

לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות **עד 14.9.23**, כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות הדוא"ל לכתובת [Liorg@dsharon.org.il](mailto:Liorg@dsharon.org.il)

שאלות מציעים תוגשנה במועד ובכתב, תשובת החברה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו לחברה.

התשובות לשאלות, ככל שתהיינה, תינתנה במרוכז בקובץ אשר יפורסם באתר האינטרנט של החברה, והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.

יודגש, כי אין בביצוע המכרז דן כדי לחייב את החברה להתקשר עם מי מהמציעים ואף לא לחייב את החברה בהתקשרות בהיקף כספי או ביחס לגודל שטח/ מספר תיבות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של החברה בנושא.

החברה רשאית לשנות/להוסיף תנאים ולפרסם הבהרות או תיקונים למכרז זה, זאת בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות פניות/שאלות הבהרה של מציעים. כמו כן, החברה רשאית לדחות את המועד להגשת ההצעה ו/או שאלות ההבהרה או לבטל את המכרז.

באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה בנוגע למכרז זה ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.

כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהכנת והגשת המכרז לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם, יחולו על המציע בלבד.

**בחינה ואופן בחירת ההצעות ע"י החברה**

תחילה תיבדק עמידתה של ההצעה בתנאי הסף, והצעה אשר עומדת בתנאי הסף תדורג על בסיס ציון משוקלל המורכב משני רכיבים – איכות ומחיר, כאשר המציע אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (או המציעים, בהתאמה) יהיה זכאי להתקשר עם החברה בהסכם.

ואלו הם הרכיבים:

רכיב א' - מחיר (משקלו 60%) – מבוסס על גובה דמי השכירות אותם יציין המציע בטופס הצעתו שבנספח א' עבור העמדת תיבה אחת. המציע אשר יציע את המחיר הגבוה ביותר, עבור הצבת תיבה, שהינו מעל מחיר המינימום של 200 ₪ (לא כולל מע"מ) יקבל את הניקוד המקסימאלי (60 נק' מתוך 100) עבור רכיב זה, והיתר ידורגו אחריה באופן יחסי, בהתאמה.

רכיב ב' - איכות (משקלו 40%) – הניקוד עבור רכיב זה ייבחן וייקבע י ע"י ועדת המכרזים מטעם החברה (להלן: "הועדה").

רכיב האיכות יהיה מורכב משלושה פרמטרים המפורטים בטבלה שלהלן:

מס'	הפרמטר	פירוט	ניקוד מירבי לפרמטר זה מתוך כל רכיב האיכות	אופן הוכחה/התרשמות לגבי פרמטר זה
1	פרמטר חזות התיבה	התרשמות הועדה מהפן החזותי, דהיינו עיצוב התיבה והתאמתה לחזות החברה	20	הצהרת המציע במסגרת נספח ב' פרופיל המציע
2	פרמטר פונקציונאליות ונגישות התיבה	התרשמות הועדה מהתכונות הפונקציונאליות של התיבות המוצעות, לרבות שימוש בטכנולוגיות מתקדמות, נגישות השירות ונוחות השימוש, קיומם של מגוון שירותים בתחום השילוח (כגון החזרת מוצרים, הפעלה עצמית באמצעות אפליקציה וכו')	10	לצורך קבלת החלטתה והתרשמותה רשאית הועדה לזמן את המציע לראיון, לבקש לעיין במסמכים, תשריטים, דגמים ולשמוע ולהתרשם לגבי התיבות ותכונותיהן. כמו כן היה רשאית הועדה להפנות שאלות לבקש הבהרות והשלמות מידע מהציע ואף לפנות לממליצים אם ישנם.
3	פרמטר התרשמות כללית	התרשמות כללית של הועדה מהמציע והתיבה אותה הוא מציע להציב ולרבות ניסיונו בתחום, ידע וחזון מקצועי, היקף הפעילות, איתנות כלכלית, ניסיון נוסף חדשנות וכל אלמנט רלוונטי נוסף.	10	

## כללי

החברה שומרת על זכותה לפנות למשתתפים, כולם או חלקם ו/או ללקוחות קודמים/ממליצים שיציג המציע, כולם או חלקם לצורך ברור וקבלת פרטים/הבהרות בקשר עם המציעים ו/או עם הצעותיהם, לרבות לצורך השלמת מסמכים ומידע (לרבות שביעות רצון מביצוע השירות).

החברה שומרת על זכותה לקבל או לדחות כל הצעה, לבטל בכל שלב מכרז זה ו/או את הפעילות המתוכננת על פיו, לנהל מו"מ עם המציעים ולעשות כל פעולה אחרת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.

אשרת גני גונן, יו"ר

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

**מסמך 3-הצעת המציע****טופס הצעת משתתף**

פרטי המשתתף: \_\_\_\_\_

שם: ח.פ./ת"ז/שותפות

כתובת: טלפון: דואר אלקטרוני:

פרטי איש קשר: \_\_\_\_\_

שם פרטי: שם משפחה: תפקיד:

טלפון במשרד: טלפון נייד: דואר אלקטרוני:

**הצעת המשתתף**

אני \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_ החתום/ה מטה מצהיר/ה, הממלא תפקיד ב\_\_\_\_\_ שהינו המשתתף (המציע) במכרז זה, מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז אשר פורסם על ידי מועצה אזורית דרום השרון והחברה הכלכלית דרום השרון, ומגיש בזאת הצעתנו להצבת תיבות איסוף עצמי של משלוחים במועצה ומסכים לאמור בכלל מסמכי המכרז לרבות ההסכם והנספחים.

הנני מאשר כי המסמכים והדרישות שבמכרז מובנים למציע והוא מבקש ומתחייב לפעול על פיהם ומובן לי שקבלת זכות כלשהי מאת החברה תלויה בביצוע התקשרות ועמידתי בהסכם ובהתחייבויותיי.

אני מציע לשלם את הסך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש (לא כולל מע"מ) עבור תיבה אחת (בהתאם להגדרתה בהסכם ובהתאם ליתר דרישות הקול הקורא)

\*המחיר המינימאלי הינו 200 ₪ לחודש עבור תיבה אחת לא כולל מע"מ.

\*ניתן להציע את המחיר המינימאלי (כלומר תוספת של 0 ₪)

\*לא ניתן להציע מחיר הנמוך מהמחיר המינימאלי

מובן לי כי המחיר עבור תיבה אחת, כפי שהצעתי, הינו מחיר סופי ואינו מושפע ממספר תיבות אשר תוצבנה או אם יתווספו/יופחתו תיבות.

מובן לי כי המחיר עבור תיבה אחת אינו כולל מע"מ ואינו כולל את כל התשלומים הנוספים (כגון ארנונה וכו') המוטלים על השוכר בהתאם להסכם.

הנני מסכים ומתחייב כי בטרם אציב התיבות, אקבל את הסכמת ואישור המחזיק בקרקע, הנני מתחייב להציב לכל הפחות 15 תיבות בשלב הראשוני, ולהגדיל את כמות התיבות המוצבות - באישור מראש מהמחזיק בקרקע ובתאום עם החברה. החברה אינה מתחייבת לאפשר להעמיד תיבות או מספר מדויק של תיבות, כמו גם מיקומן, נתון לשיקול דעתה הבלעדי בשיתוף עם המחזיק בקרקע.

הנני מסכים כי החברה או המחזיק בקרקע רשאים לבצע פריסת תיבות נוספות בעצמם ו/או באמצעות קבלן מטעמם, לפי שיקול דעתם ברחבי דרום השרון, בכל מועד, ובמקרה שכזה לא תהיה לי כל טענות ו/או דרישות כלפי מי מהם.

הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

אנו מתחייבים להודיע למועצה על כל שינוי בשטח המושכר המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז זה.

יש לנו את האמצעים, הכישורים ואת היכולת הפיננסית לעמוד בכל דרישות ההסכם.

אנו מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, וביכולתנו להמציא למועצה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.

החברה רשאית לפנות לממליצים/מזמינים קודמים על מנת ולקבל מידע/המלצות עליי/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז ואנו מסכימים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל מאת הנ"ל מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.

הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמדובר בתאגיד), אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

המציע מתחייב להגיש כל אישור טופס אשר נדרשו או ידרשו בנוסף ע"י החברה ובין היתר מכוח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), תשמ"ח-1987 לרבות אישור על ניהול ספרים, פנקסי חשבונות ורשומות, וכן דיווח הדין כדין בהתאם לאמור בחוק הנ"ל והתקנות ובהתאם לדרישת החברה ולרבות הצהרה בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות, ניגוד עניינים וקירבה לעובד או נבחר ציבור וכן כל מסמך נוסף נדרש.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
ת"ז/ ח.פ. / מס' שותפות	חתימת המציע	שם המציע
_____		
כתובת המציע _____ טלפון המציע _____		

\*\* פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

_____	_____	_____
ת"ז	שם	שם
_____	_____	_____
תאריך:	ת"ז	שם

**הצהרה בדבר ניסיון ונתונים נוספים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. / ח.פ מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן;

אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשתה למועצה האזורית דרום השרון במסגרת מכרז להצבת תיבות איסוף עצמי של משלוחים ברחבי מועצה אזורית דרום השרון.

הריני להצהיר שהמציע עומד בתנאי הסף המפורטים במכרז.

לתצהירי זה מצורף פרופיל המציע הכולל נתונים אודות פעילותו והתיבות המוצעות.

להלן פירוט הנתונים בהתייחס לניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף וכן נתונים נוספים לעניין רכיב האיכות:

המציע סיפק במשך \_\_\_\_\_ שנים שירות כנדרש בתנאי הסף וזאת בין השנים \_\_\_\_\_.

במסגרת השירותים כאמור סיפק, הציב והפעיל המציע \_\_\_\_\_ תיבות ברחבי הארץ במיקומים אלה \_\_\_\_\_ בגודל/תכולת משלוחים \_\_\_\_\_ 1

נכון ליום הגשת הצעה זו מפעיל המציע \_\_\_\_\_ תיבות לחלוקת משלוחים בדרך של שירות עצמי המוצבות ב \_\_\_\_\_ בגודל/תכולת משלוחים \_\_\_\_\_

פירוט נוסף אודות פעילות המציע ומאפייני התיבות לרבות צילומים/תרשימים ותיאור פונקציות שונות ומידע רלוונטי נוסף מצורף בזה לתצהירי במסמך פרופיל המציע, כנדרש בתנאי הקול הקורא.

פירוט הפעילות והתיבות שבכוונת המציע להציב ולהפעיל (ניתן לצרף נספח /או להפנות לפרופיל המציע)

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

ולראייה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2023:

1 הנתונים רלוונטיים (בהתאמה) לבחינת האיכות והכוונה היא ככל שהמציע יש ניסיון כאמור או שהוא מפעיל תיבות כבר כעת.

שם המציע: מספר עוסק מורשה: מס' ת.ז.:

מס' תאגיד: כתובת: טלפון: פקס:

שמות מורשי החתימה: שם ת.ז. שם ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימה:

חתימה:

\*להצעה של תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

חתימה: \_\_\_\_\_

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_ מר' גבי \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**המועצה האזורית דרום השרון ו/או החברה הכלכלית דרום השרון**

**נווה ירק**  
**דרום השרון**

**ערבות בנקאית אוטונומית מס'**

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח במילים עשרת אלפים ₪ (להלן: "הסכום הערבות"), שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם מכרז פומבי מספר 08/2023 להצבת תיבות איסוף ברחבי מועצה אזורית דרום השרון.
2. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/12/2023 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31/12/2023 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

## הסכם

הסכם להשכרת שטחים בהם יוצבו ויפעלו תיבות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים ברחבי מועצה  
אזורית דרום השרון

שנתם בדרום השרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2023

בין: החברה הכלכלית דרום השרון ו/או מועצה אזורית דרום השרון  
נוה ירק, דרום השרון  
(להלן: "החכ"ל ו/או החברה")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "השוכר" ו/או "הזוכה")

מצד שני;

והואיל: והחברה מעוניינת להתקשר עם השוכר להשכרת שטחים (להלן: "שטחים"/"המושכר") למטרת השימוש בהם כשטחים בהם תוצבנה ותופעלנה ע"י השוכר תיבות חלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים, זאת לנוחות ולרווחת כלל הציבור.

והואיל: והחברה פרסמה ביום \_\_\_\_\_ מכרז להגשת הצעות להצבת תיבות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים במועצה האזורית דרום השרון והשוכר הגיש הצעתו למכרז זה, נמצא כזוכה במכרז.

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בביצוע העבודות נשוא המכרז.

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

#### 1. מבוא, כותרות פרשנות והגדרות

המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.

חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנשואים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

רשימת הנספחים אשר צורפו למכרז

מסמך 3 - טופס ההצעה



7. ההסכם הינו הסכם שכירות של השטחים המפורטים בטבלה שלעיל, כאשר השימוש אשר יעשה במושכר הינו מוגבל למטרה ספציפית והיא הצבה-לאחר הסכמת המחזיק בקרקע, והפעלה של תיבות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים לנוחות ולרווחת הציבור הרחב (להלן: "מטרת השימוש").
8. הזכות המוענקת לשוכר ביחס לשטחים הינה זכות שכירות בלתי מוגנת, וכפופה לתנאי ההסכם ועמידתו של השוכר בכל דרישותיו.
9. השוכר מצהיר ומאשר כי מלבד זכות השכירות, בכפוף למילוי התחייבויותיו, לא יהיה זכאי לכל טובת הנאה מהחברה ו/או מי מטעמה. בכלל זה, אין למועצה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או מימון כלפי השוכר ו/או בקשר עם השימוש בשטח המושכר.
10. למען הסר ספר מובהר כי אין לשוכר כל זכות עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972, ולא תהיה תחולה לכל הוראה המגבילה את זכות החברה לפנותו מהשטח המושכר בתום תקופת השכירות ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או עפ"י הדין, זאת גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ומבלי שהשוכר יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה תמורת ו/או עקב הפינוי.
11. השוכר מצהיר ומאשר כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהם והחברה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא, כל דמי מפתח והשוכר מסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מאיזה סוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי השטח המושכר.
12. השוכר מתחייב לא לעשות ולא לאפשר לעשות ו/או לנהל בשטחים המושכרים ובסביבתם כל פעילות מכל סוג שהיא, שאינה למטרת השימוש.
13. כמו כן, מתחייב השוכר שלא לעשות או לגרום כל שימוש או להרשות לעשות כל מעשה או דבר או להביא או להחזיק כל דבר, אשר עלול בכל דרך שהיא לגרום לנזק למגרש ו/או לשטח ו/או לתשתיות ו/או לסביבתו או לפגום בערך של המגרש וכל הבנוי עליו.
14. השוכר ישתמש בשטחים ויפעיל את התיבות באופן אשר לא יצור מטרד או מכשול או הפרעה לציבור וימנע והפרעה לתנועה או למעבר.
15. השוכר ישתמש בשטחים ויפעיל את התיבות תוך שמירה על ניקיון ושמירה על הבטיחות וינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או מפגע או סיכון לגוף, לרכוש או לסביבה. התיבות תופעלנה בהתאם לתקנים/הוראות החלות בתחם זה לרבות בתום הבטיחות.

#### הפעילות נשוא השימוש

16. הפעילות תבצע ע"י השוכר אשר יזכה, מטעמו, בניהולו ובאחריותו המלאה, ומבלי שתהיה למועצה או מי מטעמה זיקה כלשהי לפעילות ו/או חובת פיקוח ו/או אחריות לטיב הפעילות ו/או שותפות ו/או חובת סיוע או סיבסוד כלשהי.
17. השוכר ינקוט באמצעים הדרושים לשמירה נאותה ואבטחת התיבות ותכולתן מפני נזקים, קלקול, נזקי מזג אוויר, הצפות, שריפות, גנבות, ונדליזם, תקלות חשמל וכל פגיעה או נזק אחר, ובכל מקרה מובהר כי השוכר הוא האחראי הבלעדי כלפי לקוחותיו וכל צד שלישי על פעילות התיבות ותכולתן וכן אחראי הבלעתי לשמירה על תקינותן ושלמותן.
18. התיבות שתוצבנה והפעילות יהיו בהתאם לפירוט המציע לרבות בפרופיל המציע שהגיש.
19. הצבת התיבות והפעלתן תתבצע בהתאם לכל החוקים, התקנות, חוקי העזר, התקנים, ההנחיות והכללים החלים על תחום עיסוק זה (ככל שקיימים כיום או יהיו קיימים בעתיד).
20. זאת ועוד, הפעילות תבצע כשיש בידי השוכר וכל מי מטעמו, את כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים, היכן שאלה נדרשים לביצוע אותה הפעולה עפ"י כל דין ובהתאם להנחיותיו של כך גורף מסדיר/מפקח ומוסמך בתחום הרלוונטי לרבות משטרת ישראל, כיבוי אש, החברה ואגפיה לרבות הפיקוח ורישוי עסקים, הועדה האזורית לתכנון ולבניה ורשות הרישוי, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, וכל גורם מוסמך ורלוונטי אחר.

21. באחריות השוכר לקבל את כל האישורים והרישיונות וההיתרים כאמור וכן להתעדכן ולהכיר את כל הדינים והנחיות העדכניות הרלוונטיות החלות על עיסוקו ופעילותו ולוודא עמידה בכולן- וזאת באופן שוטף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
22. השוכר מצהיר ומאשר כי החברה לא הציגה בפניו כל מצג באשר להיתכנות הכלכלית של השטחים, סביבתם או מיקומם, וכן לגבי הפעילות נשוא השימוש, לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין.
23. השוכר מצהיר ומאשר בזה כי בדק את השטח המושכר, סביבתו ותוכניותיו ומצא אותו מתאים לצרכיו ולפיכך מוותר השוכר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה מחמת אי התאמה.
24. השוכר מתחייב להשלים את כל הסידורים הנחוצים להפעלת, קיום וניהול הפעילות הן בעניין ההצטיידות והתאמת השטח המושכר והן בעניין השגת כוח האדם, עובדים/מתנדבים, ההיתרים הרישיונות וכיוצ"ב והכל בכפוף לכל דין.
25. מובהר בזאת כי השוכר, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי ואין ולא תהיה למועצה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת הפעילות, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנוזיקי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הציבור ומקבלי השירות, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים, מתנדבים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.
26. החברה לא תהיה קשורה או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה בקשר עם שימוש בשטח המושכר וביצוע הפעילות והשוכר אינו רשאי להשתמש בשמה בעניין או להציגה כשותפתו.
27. לצד האמור, מובהר בזאת כי החברה ו/או המחזיק בקרקע רשאים, כבעלי המקרקעין, לפקח על אופן השימוש והטיפול בשטח, לרבות תחזוקתו ושמירתו במצב תקין וכן לוודא עמידתו של השוכר בתנאי ההסכם ולרבות באשר לביצוע הפעילות. לצורך כך תהיה רשאית החברה/מי מטעמה לבקר במקום, להתרשם מהפעילות המתבצעת בו, לבדוק את מצבו הפיזי, לעיין באישורים ולקבל חומר, מידע והבהרות ככל שתידרשנה בעניין. מובהר כי אין באמור כדי להעביר על החברה חובות של השוכר, לרבות אחריות לציוד או לנזקים ולרבות הקפדתו על פעילות בהתאם לחוקי הפיקוח והיתרים שבידו. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה בעניינים אלה.
28. אין באמור לעיל כדי לגרוע או להשפיע על סמכויות החברה כרשות האזורית בתחומה מצויים השטחים ובתחומה מתבצעת העסקה, לרבות סמכויות בתחום, חוקי העזר, השילוט, מיסוי מועצה, רישוי עסקים וכו'.

#### אחזקה ותשלומים שוטפים

29. השטחים ימסרו לחזקתו של שוכר במצב כפי שיהיו ביום המסירה (AS IS) ואינו כולל מתקנים או חיבורים או תשתיות מלבד מה שיצוין בפרוטוקול המסירה. עם קבלת החזקה יהיה רשאי השוכר להציב את התיבות ולהפעילן והכל בהתאם להנחיות החברה.
30. השוכר ישא בכל התשלומים הנדרשים להפעלת התיבות ולרבות חיבורים לחשמל, רשתות וכל תשתית או שירות נדרש.
31. השוכר אחראי באופן בלעדי על הפעלת התיבות ויישא באופן בלעדי בכל התשלומים וההוצאות הנובעות והנדרשות לביצוע הפעילות, לתחזוקת התיבות והשטחים המושכרים השוכר יספק וידאג באופן בלעדי ועל חשבונו, לכל האמצעים והפעולות הנדרשות והקשורות לפעילותו ולניהול עיסוקו (בכלל זה ביטוחים, הוצאות, אדמיניסטרציה, חשבונות, כוח אדם, מיכשור וציוד מקצועי, שירותים מקצועיים, הוצאות שיווק, ניקיון, בטיחות, שמירה ועוד).
32. השוכר ישלם ארנונה וכל מס/היטל/אגרה תשלם נוסף החל על מחזיקי נכס, וכן כל תשלום והוצאה הדרושה לשימוש ופעילותו בשטחים (לרבות ביטוח, שמירה ניקיון וכו')
33. יובהר כי אישור או הסכמתה של החברה לשינוי/התאמה/פעולה כלשהי של השוכר בקשר לשטחים/תיבות או הצבת שלט או ביצוע פעילות כלשהי- מהווה אישור חוזי של החברה כצד לחוזה ובעלת הנכס (ולא בכובעה כרשות האזורית אשר בתחום שיפוטה מצוי השטח המושכר) ואין הדבר מהווה תחליף או פוטר את השוכר מכל מכרז רשמי הנדרש מבחינת השטח המושכר או הפעילות בו, או מצורך בקבלת היתר/רישיון מהועדה האזורית לתכנון ובניה, רשות הרישוי,

רישיון עסק, אישורי עמידה בתקנים, וכל אישור רשמי סטטוטורי מכל ורשות מוסמכת אחרת- ככל שידרשו עפ"י הדין.

34. השוכר מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק של כל הקבלות למועצה מיד עם דרישתה. השוכר חייב בתשלומים, כאמור, גם אם החיוב בגינם יתקבל לאחר סיום תקופת השכירות ובתנאי שמדובר בחיוב נכון למועד תקופת השכירות של השוכר לפי הסכם זה.

35. כל קלקול או נזק שיגרמו למושכר על ידי השוכר, עובדיו, שלוחיו, מבקריו או לקוחותיו, ידווח למועצה ויתוקן על ידי השוכר ועל חשבונו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה בקשר לנזק כאמור.

36. במקרה שהשוכר לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לתקן את הנזקים ו/או התקלות בעצמה כאשר השוכר יהיה אחראי לממן תיקונים כאמור ולפצות את החברה בגין ההוצאות ו/או נזקים הישירים והעקיפים אשר נגרמו לה.

### תשלומי השוכר

37. השוכר ישלם למועצה דמי שכירות בגובה כאמור בטופס הצעת המציע שבנספח א' ובהתאם לאמור בו. לדמי השכירות יתווסף מע"מ בהתאם ככל שנדרש עפ"י הדין.

38. דמי השכירות ישולמו מראש עבור כל שנה.

39. כאמור לעיל, מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולמו ע"י השוכר, יישא השוכר בכל עלויות השימוש והאחזקה של השטחים, ארנונה ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות לקיום הפעילות.

40. איחור בתשלום דמי השכירות :

40.1. בגין כל איחור במועד תשלום דמי השכירות ו/או התשלומים הנוספים כמפורט לעיל, ישא השוכר בריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד הקבוע לתשלום לפי הסכם זה לעיל ועד למועד התשלום בפועל על ידי השוכר.

40.2. איחור חוזר בתשלום דמי השכירות העולה על 7 ימים מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

40.3. בכל מקרה של איחור בתשלום עומדת למועצה הזכות לפיצוי בגין הוצאות או נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהאיחור וכל סעד נוסף עפ"י הדין והסכם זה.

40.4. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לשוכר מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומה חלה על השוכר, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לשוכר על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

### תקופת התקשרות ותקופת הארכה

41. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים (24 חודשים) כאשר למועצה הזכות להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות כל אחת בת שנה (12 חודשים), כאשר ההתקשרות הכוללת לא תעלה בכל מקרה על 5 שנים במצטבר (60 חודשים) כל זאת כמפורט בהסכם, בחרה החברה להאריך התקופה כאמור תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה, וזאת 30 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם. ככל והחברה תבחר שלא להאריך את ההתקשרות כאמור, לא תהיה לזוכה כל טענה כלפי החברה.

42. מימשה החברה את האפשרות ההארכה כאמור, יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

43. היה והחברה הארכה את תוקפו של הסכם זה, מתחייב השוכר להמציא למועצה תוך 30 יום ממסירת ההודעה על הארכת תוקפו של הסכם זה, ערבות כאמור בפרק הדין בערבויות ושינויים

המחייבים או אישור דבר הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית הקיימת לתקופת הארכה בשינויים המחייבים.

### הצהרות והתחייבויות נוספות של השוכר

44. השוכר מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם על פי הסכם או על פי כל דין, או הפרת הנחיה/חוק.
45. השוכר מצהיר ומאשר כי אינו נמצא בהליך כינוס נכסים/הקפאת הליכים/פשיטת רגל/פירוק/חדלות פירעון ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
46. המפעיל מצהיר ומאשר כי הגיש לחברה את כל המסמכים/תצהירים/אישורים הנדרשים עפ"י תנאי ההסכם ובהתאם לדין ולרבות אישורים הקשורים למיסוי וניכוי במקור, אישורי התאגדות, אישורים הקשורים לזכויות עובדים, אישורים נדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, אישורים ותצהירים בנושא ניגוד עניינים וקרבה משפחתית וכי יגיש כל מסמך נוסף הנדרש בעניינים הנ"ל. השוכר מצהיר ומאשר ועומד בכל האמור במסמכים כאמור ויקפיד להחזיק/לחדש בידו את כל האישורים הנדרשים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
47. השוכר מצהיר ומאשר כי אין לו קירבה משפחתית לעובד החברה או לנבחר ציבור וכי לא ידוע לו על עניינים העשויים ליצור חשש לניגוד עניינים בביצוע השירות על ידו.
48. השוכר מצהיר ומאשר כי מובן לו כי לחברה הזכות המלאה לקבל יעוץ/שירות בנושאים נשוא ההסכם ו/או לבצע חלק מהשירותים המפורטים בהסכם בעצמה ו/או מי ע"י מטעמה ולחילופין לספק את ציוד הדרוש לביצוע השירות ממקור אחר וללא שינוי בכל תנאי שהוא מתנאי ההסכם והמחירים.

### הפרות וסעדים

49. מבלי לגרוע מן האמור לגבי סעדים ספציפיים ו/או מזכותה של החברה לכל סעד נוסף עפ"י הדין וההסכם, במקרה של הפרות ההסכם תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970.
50. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי השוכר, לרבות הוצאות בגין הפסד דמי שכירות.
51. פיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי חוזה זה או לפי כל דין.

### אחריות ונזקין אחריות השוכר לנזקים - כללי

52. השוכר מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר השוכר אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור נזקים כמפורט בסעיף זה.
53. השוכר יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סוג שיגרמו כתוצאה מצידוד/מוצרים בהם השתמש או התקין או שסופקו על ידו ו/או כתוצאה משימוש לקוי על ידו בשטחים או הצבת תיבות או וזאת ביחס לשוכר עצמו ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו, קבלני משנה, ספקיו/לקוחותיו/ מקבלי השירות/ וכו', וביחס לנזק שנגרם מפעילות/השימוש עצמם או מעבודות תיקון/עזר/הכנה/התארגנות/לוואי כלשהן.
54. השוכר פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לנזקים כאמור ולכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, וכן לכל נזק של אבדן רווחים ו/או אבדן הכנסות.
55. השוכר יתקן את הנזקים מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ויהיה אחראי לפצותה בשל כל הנזקים וההוצאות אשר נגרמו לה ו/או למי מטעמה בגין עצם קרות הנזק ותיקונו, וככל שלא ניתן יהיה לתקן את הנזק ו/או שהחברה קבעה כי הנזק לא יתוקן, ע"י השוכר, או בכלל, יפצה השוכר

את החברה בסכום הנזק אשר חושב ויקבע ע"י החברה. ככל שלא יתוקן הנזק ע"י השוכר, רשאית החברה לתקנו תוך חיוב השוכר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה/סעדים.

56. אין באמור בסעיף "אחריות ונזיקין" כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, לרבות הזכות למימוש ערבות הערבות בהתאם לתנאי ההסכם.

57. השוכר יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה השוכר אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

58. השוכר, על חשבונו, יגן על החברה מפני כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתופנה כנגד החברה, על ידי כל צד שלישי, הנובעת ממתן ההרשאה ו/או השימוש בלוקר ו/או ממעשה או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו (להלן: "דרישה קובעת"). כמו כן, יפצה וישפה השוכר את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום (כולל הוצאות ושכר עו"ד) שתוציא החברה בקשר עם דרישה קובעת שתופנה כלפיה או כתוצאה ממנה (להלן: "חובת השיפוי"). ידוע לשוכר כי החברה ו/או מי מטעמו, לא תהיה מעורבת בפועל בהפעלת הלוקר ולא ישגיח ו/או יפקח על הפעלתו בידי המורשה ולכן הוא מוותר מראש על כל טענת רשלנות תורמת או כל טענה אחרת שיכול היה להיות בה כדי להפחית מחובת השיפוי החלה עליו מכוח סעיף זה. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מכל זכות העומדת לשוכר על פי הסכם זה וכל דין.

59. מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב השוכר לבטח, על חשבונו, במשך כל תקופת ההרשאה ו/או כל תקופת הסכם נוספת, ככל שתהיה, וכל עוד אחריותו קיימת על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, את אחריותו על פי ההסכם, לרבות לשם כיסוי נזקים העלולים להיגרם לגופם ו/או רכושם של החברה ו/או מי מטעמו ו/או של צד שלישי כלשהו ולמלא אחר הוראות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה.

#### **פיצוי בגין העדר כיסוי ביטוחי**

60. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף "ביטוח" והנספחים, השוכר יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי השוכר ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

#### **אחריות לגוף או לרכוש**

61. השוכר יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כל צד שלישי אשר יתנהל מולה בעניין, לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר כתוצאה ישירה ו/או עקיפה משימוש של השוכר במושכר וביצוע הפעילות, או כתוצאה ממעשה מחדל בזמן ביצוע הפעילות (לרבות עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו), זאת גם לאחר סיום השימוש אם הדבר נגרם כתוצאה ישירה מכך.

#### **אחריות כלפי עובדים/מועסקים, לקוחות ובאי המקום**

62. השוכר יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים, לקוחות ובאי מקום, על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל דרום השרון במהלך ביצוע העבודות.

#### **אחריות לרכוש ציבורי**

63. השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, רשת תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע השימוש בשטח המושכר/עבודות התאמה והתארגנות בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השימוש/התאמות השטח המושכר. השוכר יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.

#### **פיצוי ושיפוי על ידי השוכר**

64. במקרים שבהם יצטרך השוכר לפצות את החברה – בין אם בנוסף לתיקון או במקומו, השוכר יפצה את החברה בגין נזקים כמפורט לעיל, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב ובהתאם לגובה הפיצוי אשר יקבע ע"י החברה, עפ"י שיקול דעתה.
65. השוכר מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהשוכר אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.
66. השוכר ישפה את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לכך וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטית וכל יתר הטיפול בנושא וכן ישפה אותה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי השוכר כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור.
67. בנוסף, השוכר ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה או רשלנות של השוכר ו/או של מי מעובדיו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או רשלני. אחריותו של השוכר תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם. החברה תודיע לשוכר על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
68. כמו כן, השוכר מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר השוכר אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה למועצה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
69. כמו כן, מתחייב השוכר לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק מהמפורטים בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואן ומיד עם קבלת דרישה בכתב.
70. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה כלשהי של השוכר יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה השוכר אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את השוכר בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
71. מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהשוכר אחראי להם או אחראי לתקנם עפ"י סעיף זה, על חשבון השוכר, והשוכר ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים, זאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת למועצה בעניין עפ"י הסכם זה או עפ"י הדין.
72. כל סכום שהשוכר יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לשוכר מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהשוכר בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות.
73. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר השוכר איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה השוכר אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
74. מובהר, כי השוכר אחראי לנזקים בלתי מבוטחים דרום השרון באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים דרום השרון מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, אם ישנה, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.

#### אי קיום יחסי עובד ומעביד

75. יחסים הצדדים הם יחסי משכירה – שוכר ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין השוכר עובדיו/מי מטעמו לבין החברה לבין החברה.
76. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא, והוא בלבד, המעביד של עובדיו וכי ברור וידוע לו כי ההתקשרות על כל תנאיה, לרבות התנאים הכספיים, נעשית על בסיס ובכפוף לפרט זה ולהצהרתו זו.

77. כמפורט לעיל, השוכר אחראי לביצוע הפעילות נשוא ההסכם לרבות הצבה והפעלת התיבות והינו אחראי לספק לצורך כך את כל האמצעים, לרבות כח האדם הנדרש על חשבונו.
78. ככל שיבצע השוכר את הפעילות באמצעות עובדים, מובהר בזאת כי הוא יהיה מעסיקם הבלעדי והאחראי היחיד כלפיהם, לרבות הקפדה על זכויות סוציאליות כדין ובטיחותם, ולא היה כל קשר בינם לבין החברה והשוכר מצהיר כי הוא ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת כוח אדם כדוגמת שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים ועוד.
79. השוכר מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, כמו כן, השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה עקב כך.
80. השוכר יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בהוצאות הקשורות לעובדים ו/או מי מטעמו.
81. השוכר מתחייב לקחת על עצמו אחריות מלאה לטיפול בנושא ובכל מקרה לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שביצע את העבודה מטעמו, במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
82. היה ועל אף לעיל ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, ע"י השוכר ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים ע"י השוכר בקשר עם מתן השירותים, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה ע"י רשות מוסמכת כלשהי, כי החברה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי החוזה על השוכר ו/או מי מטעמו, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו למועצה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, ישפה השוכר את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שייגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלומה, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד ומעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.
83. השוכר מתחייב בזאת, להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו וכל מתנדביו או מי מטעמו, בקשר עם מתן השירותים, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, כי אין במתן השירותים באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין החברה.

#### איסור העברת זכויות ע"י ההסכם

84. השוכר מצהיר ומתחייב שלא להשכיר בשכירות משנה את השטח המושכר ולא להעביר את השטח המושכר, או כל חלק ממנו, לא אפשר לאחר לבצע את השימוש במושכר (מלבד לעובדו/מי הפועל מטעמו במסגרת ביצוע הפעילות) או את זכויותיו/חובותיו ע"י ההסכם, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין שלא בתמורה, זולת אם התבקש על ידו וניתן לכך אישור מפורש מראש ובכתב על ידי החברה – ובהתאם לתנאיו.
85. השוכר אינו רשאי לרשום הערות אזהרה או כל הערה אחרת ביחס לשטח המושכר בכל מרשם/ספר שהוא ו/או למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ו/או את השטחים, כולו או חלקו, לצד ג' כלשהו, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וזאת ללא הסכמתה המפורשת ובכתב של החברה.
86. ככל שתתיר החברה העברה או שעבוד או המחאה או הסבה או משכון של זכות כזו או אחרת, יישאר השוכר הגורם האחראי כלפי לביצוע כל ההתחייבויות והוראות ההסכם, ו/או כלי צד שלישי, מבלי לגרוע מהאמור, כל זכות שיעניק השוכר לצד שלישי תעשה בכתב ותהיה כפופה לכל הוראות הסכם זה ותנאיו, ובכל מקרה תהיה החברה רשאית לדרוש מהשוכר להפסיק כל התקשרות/העברת זכות לצד ג' כן תהיה ראשית לבטל את ההסכם באופן מיידי וכל זכות או טובת הנאה מכוחו, על כל המשתמע מכך, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי וכל סעד אחר.

#### העברת זכויות ע"י החברה

87. החברה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר/להמחות ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן על פי חוזה זה, וכן לשתף כל גורם או גוף כראות עיניה ללא צורך בקבלת הסכמת השוכר ובלבד, שזכויות השוכר על פי חוזה זה לא תיפגענה ותינתן לו

הודעה על כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לשוכר כל תביעות או דרישות או טענות כנגד החברה בקשר לכך.

88. העבירה/הסבה/שיעבדה/המחנה החברה זכויותיה ישתף השוכר פעולה ככל שהדבר ידרש בחתימה על מסמכים בהתאם לדרישת החברה ולרבות ובמידת הצורך – נספח להסכם המורה על ההעברה, תיקון הערבות והביטוחים וכיוצ"ב.

89. סעיף בנושא העברת זכויות הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א- 1970.

#### פינוי

90. עם תום תקופת ההסכם השוכר מתחייב לפנות את התיבות ולהתיר את השטחים המושכרים כשאלו ריקים מכל חפץ או אדם או מתקן וראויים לשימוש לשביעות רצון החברה, מלבד מה שיאושר על ידי החברה בכתב ומלבד מתקנים/ציוד השייכים למועצה, ומבלי שקיימת בשטחים בסביבתם כל הפרעה או מפגע או מטרד או פסולת.

91. השוכר ישתף פעולה עם החברה /מי מטעמה בכל הקשור להעברת השטחים/חשבונות.

92. מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד נוסף, בגין כל יום איחור בפינוי התיבות מהשטחים ישלם השוכר למועצה סך השווה בשקלים חדשים ל- 500 ₪ ליום כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום האיחור ועד ליום ביצוע התשלום בפועל.

93. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים אחרים ומזכותה לתבוע ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי כל דין, תהיה החברה רשאית לסלק ולפנות את השוכר/תיבות מן השטחים על חשבון השוכר על כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות, הקשורות והנובעות מכך, ועל אחריותו של השוכר.

94. היה וימצאו תיקונים ו/או ליקויים באופן שבו הותרו /נמסרו השטחים, יבצע השוכר את כל התיקונים הנדרשים על חשבונו בלבד, עם דרישתה הראשונה של החברה. היה ולא יבצע השוכר את התיקונים הנדרשים תוך תקופת הזמן שתקבע על ידי החברה, החברה תהיה רשאית אך לא חייבת לבצע את התיקונים הנדרשים כאמור בעצמה ועל השוכר יהיה לשפות אותה בהתאם להוצאותיה.

95. מובהר, כי השוכר לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין הציוד, המתקנים, העבודות והמחבורים שיישארו בשטחים ו/או בגין פירוק, אלא אם יוסכם אחרת ע"י הצדדים.

#### ביטוח

96. מבלי לגרוע מאחריות השוכר ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין, תחולנה על השוכר הוראות הביטוח כמפורט בנספחי הביטוח נספח ז' הוראות בעניין הביטוח הן יסודיות.

#### ביטול ההסכם

97. בנוסף לסעד הביטול וליתר הסעדים העומדים למועצה במקרה שביצוע השוכר הפרה יסודית ומבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים לרשותה עפ"י ההסכם ועפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ועל פי כל דין, החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לשוכר 30 יום מראש ובכתב.

98. השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

99. על אף האמור לעיל רשאית החברה, ע"י מתן הודעה בכתב, לבטל את ההסכם הזה מיד וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת במקרים המפורטים להלן:

1. 99. הוכח להנחת דעתה של החברה, כי השוכר הסתלק מביצוע החוזה ו/או משתמש בשטחים ו/או מפעיל את התיבות בצורה לקויה והליקויים לא תוקנו תוך 14 ימים לאחר שניתנה הודעה על כך.

- 2 . 99 . הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי השוכר, או חלקם, והעיקול או לא הוסר לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתו.
- 3 . 99 . כשניתן נגד השוכר צו כינוס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או השוכר החל בהליכים לקראת פירוקו או להכרזתו כפושט רגל.
- 4 . 99 . כשהשוכר מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי ההסכם זה לאחר ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 5 . 99 . אם זכויות השוכר על פי הסכם זה יהיו נתונים להליכי הוצאה לפועל.
- 6 . 99 . בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע ע"י נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי השוכר.
- 7 . 99 . השוכר ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון.
- 8 . 99 . כאשר השוכר, או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו, הורשע, או שהוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה).
- 100 . למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש למועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם.
- 101 . כל נזק שיגרם לשוכר ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם, יחול על השוכר, ולשוכר לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.
- 102 . לא יראו את השימוש החברה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה ע"י החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש בכתב לספק ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והשוכר יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- כללי:**
- 103 . הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.
- 104 . לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות החברה ו/או המפקח מטעמה כמותנה בהסכם זה.
- 105 . הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, ע"י מי מהצדדים.
- 106 . כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 107 . ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה כדין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו.
- 108 . כאמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע קיזוז בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב בגין כספים אשר החברה תוציא ואשר חובת תשלומם חלה על השוכר עפ"י הסכם זה ובכל מקרה מבלי לפגוע בכל יתר זכויותיה לרבות זכות הקיזוז עפ"י חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973
- כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה וכל הודעה שתישלח ע"י הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

---

החברה

---

השוכר

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י מורשי החתימה של החברה וכי חתימות דלעיל מחייבות את החברה לכל דבר ועניין.

---

חתימה וחתימת

נספח ד'

**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר" כהגדרתו בהסכם). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המפעיל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המפעיל

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המפעיל והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המפעיל נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המפעיל מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המפעיל מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמפעיל מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המפעיל מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המפעיל התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמפעיל התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המפעיל מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/מועצה \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

\* טופס זה ייחתם ע"י המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע נספח ה'

### שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות האזורית \_\_\_\_\_

מועמד/ת לתפקיד \_\_\_\_\_

חלק פרטים אישיים א' – תפקידים וכהונות

שם משפחה: \_\_\_\_\_

שם פרטי: \_\_\_\_\_

מס' זהות \_\_\_\_\_ שנת לידה \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מועצה/ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

### 2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת/משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוב').

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם מעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד


4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה סיומה	התחלת ותאריך	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. שקשר לפעילות הרשות האזורית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות האזורית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות האזורית בה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם3).

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן; (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

---



---



---



---



---



---

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עיסוקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---



---



---

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות האזורית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---



---



---

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. נכסים ואחזקות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלדרום השרון, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא.

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

--	--	--	--

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

---



---

4 חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן; (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלדרום השרון?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

---



---

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

---



---



---

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות האזורית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות האזורית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

**נספח ו' ערבות לקיום ההסכם**

לכבוד

החברה הכלכלית דרום השרון ו/או מועצה אזורית דרום השרון

נווה ירק

דרום השרון**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) להלן: "הסכום הבסיסי" אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת השוכר בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר למכרז מספר \_\_\_\_\_ לשכירת שטחים להפעלת תיבות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים ברחבי המועצה האזורית דרום השרון.

הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אוגוסט שנת 2023.

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך שלושה ימים מיום שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לשוכר בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/12/2028 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

נספח ז'-נספח ביטוח

### נספח ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפחתו מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב השוכר להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת מתן ההרשאה ו/או הכנסת ציוד לשטחים ו/או תחילת השימוש בשטחים או ממועד קבלת השטחים כבר רשות לצורך ביצוע עבודות בשטחים ו/או ממועד הכנסת הפצים כלדרום השרון, המוקדם מבין המועדים - את טופס האישור על עריכת ביטוחי השוכר, נספח ז'1 המהווה חלק בלתי (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעמו. השוכר ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בשטחים ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי הרכוש ו/או הציוד שבבעלות ו/או באחריות השוכר ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי השוכר, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב השוכר לכלול את התנאים הבאים:

שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר ו/או החברה:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בנות ו/או תאגידים מועצהוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ומי מטעמו.

ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ביצוע השירותים.

חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק.

סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של השוכר זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת השוכר מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטי" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי השוכר, השוכר יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה השוכר פוטר את החברה ו/או את מי מטעמה מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי – בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

מובהר, כי השוכר יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים דרום השרון מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או ע"י מי מטעמה, כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד השוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

תאריך הנפקת האישור :		נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
מועצה אזורית דרום השרון/ חכ"ל דרום השרון	שם	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input type="checkbox"/> זכאין	<input type="checkbox"/> קבלני משנה	<input checked="" type="checkbox"/> אחר – משכיר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> אחזקה					
מען :	מען	<input checked="" type="checkbox"/> אחר :	<p>השכרת השטחים למטרת השימוש בהם כשטחים בהם תוצבנה ותופעלנה ע"י השוכר תיבות חלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים ו/או פעילויות נלוות.</p>				
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	סוג הביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' מטבע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			2,000,000	שח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסך 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב

תאריך הנפקת האישור :		נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחים					
כצד ג							
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים							
328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	ערך כינון			ביט		ציוד ותכולה
328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	12 חודשים			ביט		אובדן תוצאתי
328 ראשוניות							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
096 שכירויות והשכרות							
022 הובלות והפצה							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							