

12/11/2023  
100884

**משתתפים:**

איתן בן ציון- מנכ"ל חכ"ל דרום השרון  
איגור וייץ- תנועה כבישים תיאום מערי וניקוז- קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים  
הרצל תפילין – יועץ תאורה חשמל ותקשורת סמו הנדסה  
רוני נהון, ראובן חוטובלי, עידו בטלבי – ניהול פרויקט / פרו-ש.י.א. קבלנים

**מכרז פומבי 9/2023**

**אזו"ת נחשונים- הסדרת דרך גישה לתחנת הרכבת, עבודות פיתוח ותשתיות- שלב א'**

**פרוטוקול סיור קבלנים מיום 12.11.2023**

1. המנכ"ל נתן סקירה כללית על הפרויקט והדגיש את הדברים הבאים:
  - 1.1 השתתפות בסיור הקבלנים הינו **חובה**.
  - 1.2 המועד להגשת הצעות הינו ביום 28/11/2023 בשעה 12:00
  - 1.3 המועד האחרון לשאלות הבהרה עד 19/11/2023 בשעה 13:00
  - 1.4 חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת 1500 ש"ח במשרדי החברה הכלכלית
  - 1.5 כל השאלות יועברו בקובץ וורד
  - 1.6 ערבות ביצוע 500,000 ש"ח. – יש לדייק ולהיצמד לנוסח שבחווה.
  - 1.7 כל התשובות בעל פה לא רלוונטיות, רק תשובות בכתב מחייבות.
  - 1.8 **יצויין כי לאחר פניון הסיור הגיע 2 קבלנים נוספים לשטח, שטענו כי במסמכי המכרז צויין כי מועד סיור הקבלנים הינו בשעה 12:00 הטענה נבדקה ואכן התברר כי חלה טעות. 2 הקבלנים קיבלו הסבר מהמנכ"ל, ופורטו בפניהם כל הדגשים כפי שהוצגו בפני הקבלנים האחרים, ועל כן-דוורשו להשתתף במכרז.**

2. רוני נהון נתן סקירה כללית על הפרויקט והדגיש נושאים מיוחדים לתשומת לב הקבלנים:

- 2.1 המשתתף במכרזי החברה יוכל להוריד את חוברת המכרז, ללא תשלום מאתר האינטרנט של חכ"ל דרום השרון.
- 2.2 המשתתף במכרז יגיש את כל חוברת המכרז במלואה כשהיא חתומה, מאוגדת יחדיו ובתוספת הקבלה על התשלום. **כמו כן על המשתתף לצרף מסמך סיכום סיור זה כאשר הוא חתום בחתימה וחותמת החברה המציעה, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מחווה הקבלן שייחתם מול הרשות.** באופן דומה יש לצרף את השויות לשאלות הבהרה ככל שתהיינה.
- 2.3 המשתתף במכרז נדרש לעיין היטב בחוברת המכרז ולצרף את כל המסמכים הדרושים להשתתפות במכרז.
- 2.4 כאמור מועד הגשת שאלות הבהרה הינו עד ליום **19/11/23** בשעה 13:00 למייל: [elazar@dsharon.org.il](mailto:elazar@dsharon.org.il)
- 2.5 על המציעים לוודא את הגעת שאלות הבהרה אצל זהבה אלעזר בטלפון 03-9000620 תכולת העבודות:
  - קונסטרוקציה
  - עבודות הידרולוגיה
  - עבודות כבישים, תנועה, ניקוז וע"ע
  - עבודות פיתוח לרבות פיתוח נופי
  - עבודות חשמל, תאורה ותקשורת
  - עבודות מיס וביוב

- 2.6. על הקבלן הזוכה מוטלת החובה לאפשר לחברות השונות כגון: מקורות, חברת בזק, חברת הוט, חברת חשמל, פרטנר, סלקום תאגיד המים, קבלן ר"י, קבלן מטעם עיריית אלעד, קבלני יזמים, יזמים וכו' לבצע עבודות שידרשו להם ואשר יבוצעו בד בבד עם עבודות נשוא מכרז זה. יש לקחת בחשבון בעת מתן ההצעה את ההוצאות וההפרעות כתוצאה מהצורך לעבוד בתיאום עם קבלנים אחרים ולאפשר להם לעבור בתחום הפרויקט. הודגש כי בממשק המזרחי של פרויקט עם כביש 44 יעבוד קבלן מטעם רכבת ישראל אשר יבצע את צומת הכניסה לאתר וכן בממשק המערבי יבצע קבלן מטעם הרכבת גשר מעל כביש 6.
- 2.7. באחריות הקבלן וללא כל תוספת כספית לבצע את כל התיאומים שידרשו מול כל החברות והרשויות השונות.
- 2.8. הקבלן יפעיל מערך בקרת איכות ובטיחות באתר עפ"י הנדרש במסמכי החוזה ועל חשבונו. לא תשולם תוספת בגין כך.
- 2.9. ככלל הקבלן הזוכה יהיה אחראי בטיחות ראשי באתר ויהיה חייב לעבוד בתיאום עם הקבלנים השונים הפעילים באתר. ייתכן כי במקרים מיוחדים יידרש הקבלן לעבוד בתא שטח מסויים כאשר הקבלן הראשי יהיה קבלן אחר (של רכבת ישראל למשל) יש לקחת בחשבון בתמחור דרישה זו ולא ישולם בגינה בנפרד.
- 2.10. לוח זמנים לביצוע – 12 חודש כמפורט בחוברת המכרז. הקבלן הזוכה יגיש לוי"ז מפורט לתכנון ולביצוע העבודות תוך 14 יום ממועד הודעת הזכייה.
- 2.11. רוני ציין כי ייתכן ובימים הקרובים יתווסף לכתב הכמויות שנמצא באתר החברה הכלכלית שיכלול עבודות נוספות כגון קצוף ריבוד גידור ועוד. תימסר על כך הודעה בהמשך וההנחה שתניתן כהצעת הקבלן תחול על כתב הכמויות המעודכן.
- 2.12. הקבלן הזוכה יידרש לבצע מדידת מצב קיים (על חשבונו) חתומה ע"י מודד מוסמך טרם כניסה. הקבלן יוכל להיכנס לביצוע רק לאחר אישור המדידה על ידי מודד המזמין.
- 2.13. הקבלן הזוכה יעסיק מנהל ביצוע קבוע באתר, יושם דגש על נושא בטיחות באתר. הקבלן המבצע ימנה ממונה בטיחות בעל רישיון לעבוד כממונה בטיחות. ממונה הבטיחות יערוך סיור אחת לשבוע לפחות וישתתף בישיבה שבועית בה יציג את הדו"ח שהוציא בנושא בטיחות.
- 2.14. המציעים נדרשים ללמוד היטב את כל מסמכי המכרז. בכוונת הנהלת הפרויקט לחייב את הקבלן בכל התנאים המופיעים בו וההצעה צריכה לתת מענה לכל הדרישות המופיעות בו.
3. רוני ציין את דבר קיומו של קו ביוב מגסטריאלי עמוק שבוצע לאחרונה על ידי קבלן מטעם חב' ערים ועובר בציר הפרויקט. יש ללמוד את ההתניות המופיעות בחוזה בדבר ההתייחסות לקו זה ולקחת אותן בחשבון בהצעה.
4. מודגש בפני המציעים כי אופן חישוב קווי ניקוז וביוב בסעיפים לפי שלבי העומק השונים, יילקח בחשבון לצורך החישוב מפלס תחתית המבנה. יש לקחת עובדה זו בחשבון בהצעה.
5. יש לקחת בחשבון כי הפרויקט נמצא בתחום נחלים: נחל מזור, נחל נחשונים צפון ונחל נחשונים דרום, יש למנוע כל הפרה או פגיעה בנחלים.
6. הודגש בפני הקבלנים נושא הטיפול בפסולת ואופן התמחור. לא תתקבל טענה בדבר מחיר נמוך מדי ואם הקבלן סבור כי המחיר נמוך יש לקחת זאת בחשבון בהצעה. המחיר לא ישתנה גם עם הכמות החוזית תגדל.
7. על הקבלן לאפשר לחקלאים מעבר בתחום הפרויקט בעת העבודות. הקבלן יצטרך לתאם עם החקלאים לעמוד עימם בקשר ולהכשיר מדי פעם דרכים זמניות לטובת הקבלנים. האמור בסעיף זה על חשבון הקבלן וללא כל תמורה נוספת.
8. נדרש ליווי פקחים מטעם רשות העתיקות בעת העבודות באזורי המטעים. עלות הפיקוח על החברה הכלכלית חובת התיאום חלה על הקבלן ללא כל תוספת מחיר.
9. יש לעבוד על פי הנחיות פקיד היערות. ישנם עצים לשימור במסגרת הפרויקט.
10. כחלק מעבודות הפרויקט יש להעתיק את מאסף ביוב נחשונים. כל הנדרש לצורך הבצוע כלול בסעיפי כתב הכמויות. לא תשולם כל תוספת.
11. כל עבודות הניקוז הזמני לצורך הביצוע חלות על הקבלן. יש לקחת בחשבון בעת מתן ההצעה.
12. ככל שיידרש, בעבודות החפירה יהיו עודפי חפירה אשר על הקבלן יהיה לנפותם למינים, לגורסם במידת הצורך ולהעבירם כאדמת מילוי לשטח אחר תוך הידוק רגיל או מבוקר – בהתאם לדרישת המזמין. התשלום יהיה כמפורט בכתב הכמויות והמפרט. הטיפול בחומר החפור כלול במחיר החפירה.

13. המציעים מתבקשים ללמוד היטב את כל מסמכי המכרז ולבדוק בעצמם את ביצוע העבודות על אחריותם בכל ההיבטים המשפטיים, התכנוניים וכיוצ"ב.
14. האחריות לאספקת מים חשמל וביוב לצורך הבצוע חלה במלואה על הקבלן ועל חשבונו. הנהלת הפרויקט תנסה לסייע ככל יכולתה בנושא זה אך מובהר כי הקבלן אחראי לספק את כל צרכי הפרויקט על חשבונו.
15. הקבלן יהא מחויב להקפיד על כל הוראות התכנוניות הסטטוטוריות החלות על שטח הפרויקט בדבר שמירה על הסביבה.
16. לא תתקבלנה טענות בדבר מחירים שלא תואמים למחירוניהם או כל טענה בדבר מחירים לא סבירים שנקטו בכתב הכמויות.
17. ניתנו דברי הסבר כלליים על הפרויקט מאת איגור מתכנן הכבישים והרצל תפילין מתכנן תאורה חשמל ותקשורת

רשם : רוני נהון  
פרו-ש.י.א. ניהול פרויקטים

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

**העתקים:**  
למשתתפים  
אדי זלינגר, מאיה פלג, רוני נהון, קקטוס – כאן