

חוזה

שנערך ונחתם בנווה ירק ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין : החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

שמענה הרשום בקרית המועצה, ת.ד. 500 נווה ירק, מיקוד 4994500
טל: 03-9000620/1 - פקס: 03-9000622
שתיקרא להלן - "המזמין" או "החברה"

מצד אחד

לבין :

_____ ת.ז. ח.פ.

_____ מען :

_____ טל' / פקס' / דוא"ל :

שייקרא להלן - "הקבלן"

מצד שני

הואיל : והמזמין מעוניין בביצוע עבודות להקמת מאגר מים ומשאבות לכיבוי אש אזור תעשייה נווה ימין, בהתאם להוראות מכרז פומבי מס' 1/2024 (להלן - "המכרז"), המפרטים הטכניים, התוכניות והמסמכים האחרים המפורטים להלן, והמצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "העבודות");

והואיל : והקבלן מצהיר שהוא בעל הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות, ושהציע למזמין, בהצעתו למכרז, למסור לו את ביצוע העבודות, לפי התכניות ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המסמכים האחרים הנספחים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל : וועדת המכרזים של החברה, בהחלטתה מיום _____, החליטה להמליץ על הצעת הקבלן כעל ההצעה הזוכה במכרז והמלצתה זו אושרה ע"י יו"ר החברה ולא ניתן כל צו שיפוטי, למיטב ידיעת המזמין, המונע את חתימת ההסכם;

והואיל : וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם, הכל כמפורט להלן בחוזה זה, על נספחיו;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות את הצדדים ומהוות בסיס להתקשרות.
2. תקופת הביצוע של חוזה זה הינה: **6 חודשים קלנדריים שיימנו ממועד מתן צו תחילת העבודות.**
3. מובהר ומודגש, כי לחברה נתון שיקול הדעת המוחלט (מבלי שהדבר ייחשב להפרה כלשהי של ההסכם מצדה) לשנות את סדרי העדיפויות של העבודות ו/או לבטל את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לפי צרכיה.
4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י החברה בצו תחילת העבודות. הקבלן יעבוד ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודות במועדן.
5. מובהר, כי הקבלן לא יבוא, בשום מקרה, בטענות כלפי החברה (לרבות בשל עיכובים אפשריים מצדה), לפיהן היה על החברה לאפשר לו לסיימן במועד מוקדם יותר מהמועד המפורט לעיל. עוד מובהר ומוסכם, כי תקופת הביצוע כוללת את זמן ההתארגנות ואת הזמן הדרוש להשגת כלל האישורים הנחוצים לביצוע העבודות.
6. הקבלן יודיע למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
7. בכפוף להוראות החוזה ונספח השינויים לו, סכום התמורה שתגיע לקבלן יעמוד על סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק (סכום כתב הכמויות / אומדן העבודות בניכוי הנחת הקבלן שפורטה בהצעתו למכרז) - הסכום ימולא לאחר ההכרזה על זכיית הקבלן במכרז.
8. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח - אפריל 2019, (להלן: "ההסכם הממשלתי") הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, **וזאת בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו בנספח א' שיצורף לחוזה זה וכן לאמור בחוזה זה.**
9. יחסי הצדדים לפי החוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בנספח א' לחוזה זה, וכן בהתאם להנחיותיה של החברה בכתב, בכל עת, לרבות בשלבי הביצוע במידה ויתעורר צורך בשינויים בעבודות. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המפורטות בחוזה זה לבין הוראות ההסכם הממשלתי, תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב את הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם - הם חותמים על חוזה זה.
10. **עדיפות בין מסמכים**
- 10.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים שונים, ייחש סדר העדיפויות לצרכי ביצוע ולצורך כמפורט להלן (כאשר המוקדם עדיף על המאוחר):

לצורכי ביצוע:

- 10.1.1 תוכניות
- 10.1.2 כתב כמויות
- 10.1.3 מפרט מיוחד
- 10.1.4 המפרט הכללי
- 10.1.5 המפרט הבין משרדי
- 10.1.6 תקנים

לצורכי מזידה ותשלום

- 10.1.7 כתב כמויות
- 10.1.8 מפרט מיוחד
- 10.1.9 תכניות
- 10.1.10 המפרט הכללי
- 10.1.11 המפרט הבין משרדי
- 10.1.12 תנאי החוזה

11. להסרת ספקות, מובהר ומודגש, כי המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- נספח שינויים ותוספות לחוזה הממשלתי - מצורף לחוזה כנספח א'.
- מפרטים טכניים (על צרופותיהם - לרבות דו"ח סקר קרקע), הכוללים גם רשימת תכניות - צורפו למסמכי המכרז.
- כתב כמויות / אומדן - צורף למסמכי המכרז.
- רשימת תוכניות + תכניות - צורפו למסמכי המכרז.
- הזמנה להציע הצעות, על נספחיה - צורפה למסמכי המכרז.
- נוסח ערבות ביצוע ובדק - מצורף לחוזה כנספח ב'
- נוסח אישור על קיום ביטוחים - מצורף לחוזה כנספח ג'.
- נוסח נספח בטיחות – מצורף לחוזה כנספח ד'.
- נוסח הצהרה על העדר תביעות - מצורף לחוזה כנספח ה'.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח א' להסכם - פירוט השינויים ו/או התוספות ביחס להוראות ותנאי

חוזה המדף הממשלתי

מכרז פומבי מס': 1/2024

להקמת מאגר מים ומשאבות לכיבוי אש אזור תעשייה נווה ימין

להלן פירוט השינויים ו/או התוספות ביחס לתנאי ההסכם הממשלתי, שייחשבו כחלק בלתי נפרד מהחוזה שבין הצדדים ויחייבו את הצדדים לכל דבר ועניין:

לס"ק 1 ("הגדרות")

- א. בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "המזמין" ו/או "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקום "החברה". כמו כן מובהר, ולו להסרת ספקות, כי החברה תיחשב כ"מזמין" לצורך החוזה.
- ב. במקום הגדרות "המנהל" ו"המפקח" שבס"ק (1) תחולנה ההגדרות הבאות:
"המנהל" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך ניהול ביצועו של הפרויקט.
"המפקח" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך פיקוח על ביצוע העבודות, ואשר סמכויותיו כפופות להוראות המנהל.
- ג. עוד מובהר, כי בכל מקום בו מצוינת בהסכם הממשלתי המלה "המבנה", אזי הכוונה לעבודות נשוא המכרז ו/או לאזור בו תתבצענה העבודות, לפי העניין.

לסעיף 2 ("תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן")

- ס"ק (3) (ה) יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:
- (ה) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאזור ביצוע העבודות או המוצאים ממנו.
 - (ו) כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודות.
 - (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
 - (ח) הערות או הנחיות שנמסרו למפקח ונרשמו בדו"ח ו/או ביומן העבודה ע"י המתכנן ואושרו בחתימתו במסגרת "פיקוח עליון".
 - (ט) דו"ח על ביקורים באתר העבודות.
 - (י) כל דבר אחר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

יתווספו סעיפים קטנים (9)-(11) כדלקמן:

- "(9) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות "לביצוע" דשברשות הקבלן וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע העבודות.
- (10) הקבלן ימציא, ככל והדבר יידרש, דוגמאות אביזרים מבעוד מועד לאישור המפקח.

(11) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחים, הקבלן יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי המזמין הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור.

לסעיף 3 ("הסבת חוזה")

ס"ק (1), (2), (3) ו-(4) יימחקו ובמקומם יבואו וכן יתווספו הסעיפים הקטנים כלהלן:

(1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(2) הקבלן איננו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה, את ביצוע העבודות ו/או חלקן אלא אם כן קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה המפורשת של החברה. להסרת ספקות מובהר ומודגש, כי ככלל על הקבלן לבצע את העבודות בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ובכל מקרה אפשרות מסירת העבודות לקבלן/י משנה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.

(3) עוד מובהר, להסרת ספקות, כי במידה ותינתן הסכמה מפורשת, מראש ובכתב מאת החברה, כאמור בס"ק (2) לעיל, לא יהא בה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, ובכלל זאת הוא יוסיף וישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה, עובדיהם ו/או מי מטעמם.

(4) הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח, עובר לחתימת החוזה רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתכוון להעסיק בביצוע העבודות. בנוסף, ימציא הקבלן לאישור המפקח, לכל הפחות שלושים (30) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה רק לאחר שקיבל את אישור המפקח לכך בכתב ומראש. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג קבלני משנה לאישורו במועד מוקדם יותר.

(5) המפקח יהיה רשאי לקבל את הבקשה להעסקת קבלני משנה מסוימים לביצוע עבודות בפרויקט או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח.

(6) קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן: "החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות (להלן: "התוספת לתקנות") ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים וכד'.

- (7) כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.
- (8) נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
- (9) הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
- (10) לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אלא לאחר שהמפקח יאשר, מראש ובכתב, את העסקתם ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על הקבלן לאפשר לקבלן משנה כלשהו, אשר לא אושר כאמור על ידי המפקח, להתחיל בביצוע עבודות, לאחר מתן צו התחלת העבודות.
- (11) לא המציא הקבלן ו/או לא אישר המפקח את קבלני המשנה ו/או אחד מהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המפקח קבלן חלופי תוך זמן סביר מיום שקיבל הקבלן הודעה על כך שקבלני המשנה ו/או אחד מהם לא אושר על ידי המפקח. היה והמפקח לא יאשר את קבלני המשנה ו/או את קבלן המשנה, בשנית, יהיה רשאי המפקח לבחור קבלני משנה ו/או קבלן משנה, לפי העניין, בעצמו ובתנאים שייקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח והקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להנחיות המפקח.
- (12) הפרת סעיף זה על כל תתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של החוזה ותחייב את עצירת עבודת קבלת המשנה באופן מייד על כל המשתמע מכך.

לסעיף 6 ("אספקת תוכניות")

יתווסף ס"ק (3), (4) ו- (5), כדלקמן:

- (3) "עוֹתֵק מִכֵּל מִסַּמְךָ הַמַּהוּוּה חֵלֶק מִמִּסְמְכֵי הַמַּכְרָז וְעוֹתֵק מִכֵּל מִסַּמְךָ הַקְּשׁוֹר לְבִיצוּעַ הַפְּרוֹיֶקְט, יוֹחֲזָקוּ עַל יְדֵי הַקֶּבֶלָן בַּמְּקוֹם הַפְּרוֹיֶקְט. הַמְּנַהֵל, הַמִּפְקָח וְכֹל אָדָם שֶׁהוֹרְשָׁה עַל יָדָם בְּכַתֵּב יִהְיוּ רְשָׁאִים לְבִדּוֹק וְלִהְשֵׁתֵמֵשׁ בַּמִּסְמְכִים הַנִּי"ל בְּכֹל עֵת.
- (4) אִין בַּהֶעֱבֵרַת תּוֹכְנִיּוֹת בְּכַדֵּי לְפִטוֹר אֶת הַקֶּבֶלָן מֵהַצּוֹרֵךְ בַּהֲכַנַת תּוֹכְנִיַת עֲדוֹת לְעִבּוּדוֹת אֲשֶׁר מִסִּירְתָן מַחִיִּיבַת הַכְּנַת תּוֹכְנִיַת עֲדוֹת כְּגוֹן עִבּוּדוֹת הַכּוֹלְלוֹת תְּשֵׁתִיּוֹת מִיָּם, חֲשֵׁמֶל, מַעֲרָכוֹת אֶלְקָטְרוֹמְכָאֲנִיּוֹת תְּקִשׁוֹרֹת וְכד'. הַכְּנַת תּוֹכְנִיּוֹת אֵלוֹ תִּהְיֶה בְּאַחֲרִיּוֹת הַקֶּבֶלָן וְעַל חֲשִׁבוֹנוֹ.
- (5) יָדוּעַ לְקֶבֶלָן, כִּי לִפְנֵי וּבַמַּהֲלָךְ הָעִבּוּדוֹת תְּסוּפְקֶנָה לּוֹ תְּכַנִּיּוֹת עִבּוּדָה מְפּוֹרְטוֹת וּמֵאוֹשְׁרוֹת לְבִיצוּעַ וְכִי הַתּוֹכְנִיּוֹת יִכּוּל וְתִכְלּוֹנָה שִׁינּוּיִים וְתוֹסְפוֹת לְעוֹמַת הַתְּכַנִּיּוֹת שֶׁכִּבֵּר נִמְסְרוּ לּוֹ לְבִיצוּעַ, וְאוֹלָם לֹא יִהְיֶה בְּכַךְ כַּדֵּי לְשֵׁנוֹת אֶת הַמַּחֲיָרִים שֶׁבְּכַתֵּב כְּמוֹיּוֹת וּוְאֵת הַנַּחַת הַקֶּבֶלָן שְׁנִיתְנָה בַּהֲצַעְתּוֹ.

לסעיף 8 ("ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים")

ס"ק (1) יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף הקטן כלהלן:

- (1) לַהֲבַטַחַת מִיִּלּוּי הַתְּחִיִּיבוּיּוֹתֵינוּ לַחֲבֵרָה וְכַתְּנָאֵי לְבִיצוּעַ תְּשׁוּלָם כֹּל שֶׁהוּא עִי"י הַחֲבֵרָה יִמְצִיא הַקֶּבֶלָן לַחֲבֵרָה עֲרֻבוֹת בְּנִקְאִיַת בְּנוֹסַח הַמְּצוֹרֵף **בְּנִסְפַח 1** לַחֲוֵזָה זֶה (אֲשֶׁר מַחְלִיף אֶת הַנּוֹסַח הַמְּצוֹרֵף לַהֲסַכֵּם הַמְּשַׁלְתִּי), בְּגוֹבַה 5% מֵעֵרֵךְ הַחֲוֵזָה כּוֹלָל מַע"מ. הָעֲרֻבוֹת תִּישָׂאָר בְּתוֹקֵף עַד לְתִשְׁלוּם יִתְרַת שֶׁכֵּר הַחֲוֵזָה, כְּאִמּוֹר בְּסַעִיף 60 בְּתַנְאֵי הַהֲסַכֵּם הַמְּשַׁלְתִּי וּמִסִּירַת עֲרֻבוֹת בְּדַק. בְּנוֹסֵף, לְאַחַר ס"ק (3) יִתּוּסְפוּ הַסַּעִיפִים הַקֶּטְנִים הַבָּאִים:
- (4) הוֹאֲרֵךְ מִשְׁךְ הַבִּיצוּעַ אוֹ עוֹמֵד לַהֲסַתִּיִּים תּוֹקְפָה שֶׁל הָעֲרֻבוֹת מְסִיבָה כֹּלְשָׁה, יִחַדֵּשׁ הַקֶּבֶלָן אֶת הָעֲרֻבוֹת 21 יָמִים לִפְנֵי סִיּוּמָה.
- (5) קֶבֶלָן שֶׁלֹּא יִחַדֵּשׁ עֲרֻבוֹת כְּאִמּוֹר לְעִיל, הָעֲרֻבוֹת תִּחּוּלַט לְטוֹבַת הַחֲבֵרָה.
- (6) הַחֲבֵרָה תִּיתֵן הַסַּכְּמָתָה בְּמוֹעֵד הָאִמּוֹר בְּסַעִיף 60 (7) בַּהֲסַכֵּם הַמְּשַׁלְתִּי, לְשִׁינּוּי סַכּוֹם הָעֲרֻבוֹת הָאִמּוֹרָה בְּס"ק (1) לְעִיל, לְגוֹבַה שֶׁל 2.5% מֵהָעֵרֵךְ הַסּוּפִי שֶׁל הַחֲוֵזָה, הָעֲרֻבוֹת הָאִמּוֹרָה לְאַחַר הַשִּׁינּוּי תִּשְׁמַשׁ כְּעֲרֻבוֹת בְּדַק מִיּוֹם קִבְלַת הָעִבּוּדָה וּמִסִּירַתָה לַחֲבֵרָה.

לסעיף 9 ("מסירת הודעות")

הַסַּעִיף יִתּוֹקֵן כַּךְ שֶׁמִּעֵבֵר לְשִׁיגוֹר הוֹדְעָה בְּאַמְצַעוֹת דוֹאֵר רְשׁוּם וּפְקִסִּימִילִיָּה, נִיתֵן יִהְיֶה לְבַצֵּעַ מִסִּירַת הוֹדְעָה בְּאַמְצַעוֹת דוֹאֵר אֶלְקָטְרוֹנִי. מוֹבַהַר, כִּי מִסִּירַת הוֹדְעָה בְּאַמְצַעוֹת פְּקִסִּימִילִיָּה כְּפוּפָה לוֹוִידוֹא טֵלְפוֹנִי מוֹל הַצַּד הַמְּקַבֵּל, כְּאֲשֶׁר מִסִּירַת הוֹדְעָה בְּדוֹא"ל כְּפוּפָה לְקִבְלַת אִישׁוֹר מִסִּירָה / קְרִיאָה אֶלְקָטְרוֹנִי אוֹ ווִידוֹא טֵלְפוֹנִי.

לסעיף 10 ("בדיקות מוקדמות")

לס"ק (1) יתווסף: "לרבות מידע בנוגע לכלל התשתיות שבאתר העבודות ובסמוך לו וכן הגורמים הרלבנטיים שעשויים להשליך על ביצוע העבודות, לרבות קבלנים, גופים ורשויות מינהליות, והקבלן לא יישמע, בשום שלב, בטענה כי לא ידע אודות המידע הרלבנטי לעבודות ואו כי יש להוסיף לו תמורה ואו לשלם לו פיצוי בשל כך."

ס"ק (2) יעודכן כך שבמקום "המזמין ימציא" ירשם "המזמין רשאי להמציא" כמוכן יתווסף לסיפא של הסעיף כי הקבלן לא יוכל לטעון כל טענה של הסתמכות על דוחות וסקרים אלו לצורך דרישת תוספות ואו שינויים במחירי החוזה.

לסעיף 11 ("דרכי ביצוע ולוח זמנים")

ס"ק (1) (א) יתוקן כך שבכל מקום בסעיף שבו צוין "30 ימים" יבוא פרק זמן של 14 ימים. אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרוייקט תקנה למזמינה זכות לפיצוי מוסכם בסך של 3,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק ככל שיחול) ₪ לכל יום קלנדרי. פיצויים אלה יקוזזו מחשבונות הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ואו סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה/ות זו/ אלו.

לסעיף 12 ("סימון ונקודות גובה")

ס"ק (1) (א) יימחק ובמקומו יבוא כלהלן:

(א) המפקח ימסור לקבלן את נקודות I.P. ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק ולנכונותם של הגבהים והכיוונים של כל העבודות. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

בנוסף, ס"ק (1) (ב) יימחק, ובמקומו יבוא כלהלן:

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן במיומנות, ובמומחיות וכנדרש על פי כל דין. אם נעשו כבר המדידות על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו אלו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

(ג) על הקבלן לבצע מדידות נוספות במועדים הנדרשים כמפורט במפרט המיוחד ובנספחיו על חשבונו. כל המדידות הנדרשות יחולו על חשבון הקבלן ויבוצעו על ידי מודד מוסמך. החברה רשאית להפעיל מודד מטעמה לבקרת המדידות. כל אי התאמה בין המדידות תוכרע על ידי המפקח ועל פי הוראות המפרט המיוחד

לסעיף 13 לחוזה ("השגחה מטעם הקבלן")

האמור בסי' 13 לחוזה יהפוך לסי' 13 (1).

יתווסף ס"ק (2) וס"ק (3), כדלקמן:

"(2) בא כוח הקבלן יהא בעל וותק מקצועי וניסיון, לשביעות רצונו של המנהל ואו המפקח".

(3) הקבלן יעסיק בכל משך ביצוע הפרוייקט צוות מקצועי מטעמו המונה:

א. מנהל פרויקט – מהנדס אזרחי מורשה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בניהול פרויקטים דומים לפרויקט נשוא חוזה זה או לחלופין הנדסאי בנין מורשה בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים בהיקף ובאופי דומה לפרויקט נשוא חוזה זה.

ב. מהנדס ביצוע – מהנדס מטעם הקבלן שהינו מהנדס אזרחי מורשה בעל ניסיון מוכח של 4 שנים בניהול פרויקטים דומים לפרויקט נשוא חוזה זה או לחלופין הנדסאי בנין מורשה בעל ניסיון של 8 שנים לפחות בניהול פרויקטים בהיקף ובאופי דומה לפרויקט נשוא חוזה זה.

ג. מנהל עבודה – מנהל עבודה אחד לפחות מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה שהינו בעל 10 שנות ניסיון בפרויקטים בהיקף ובאופי דומה לפרויקט נשוא חוזה זה.

ד. מודד אתר – מודד מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים לפחות אשר יבצע את כל המדידות בפרויקט בהתאם לדרישות המפרט והמפקח.

ה. ממונה בטיחות – ממונה בטיחות מוסמך כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה שאינו חלק מבעלי התפקידים שצוינו לעיל אשר ילווה את הפרוייקט במהלך כל תקופת ביצועו.

ו. צוות בקרת איכות – נדרש צוות בקרת איכות עם ניסיון של לכל הפחות 5 שנים בפרוייקטים דומים לפרויקט מאגרי מים וכיוצא בתחומי הנדסה אזרחית, מערכות אלקטרו מכניות וחשמל.

ז. מובהר כל כל ההוצאות בעניין הבטיחות יחולו על הקבלן בלבד.

ח. כל גורם מקצועי אחר הנדרש על פי הוראות המפרט המיוחד.

הקבלן יהיה מחוייב להציג בפני המזמין את האסמכתאות הנדרשות להוכחת עמידת בעלי המקצוע כאמור בדרישות המפורטות לעיל.

לסעיף 14 ("רשימות כניסה והרחקת עובדים")

ס"ק 14 (5) יימחק.

לסעיף 15 ("שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באיזור ביצוע העבודות")

במקום ס"ק (2) [ומבלי לגרוע מס"ק (1) ו-(3)], יחולו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן יהא מחוייב, בכפוף ובהתאם להנחיות המפקח, בהצבת שלטים כמפורט במפרט הטכני המיוחד, כאשר מובהר ומודגש כי מחיר השלט ועלות הובלתו והצבתו וכל הכרוך בכך - כלולים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בשל אלה.

ב. בנוסף, הקבלן יהא מחויב, באספקת והצבת המבנים שישמשו כמשרדים נפרדים עבור המנהל, המפקח ולצורך קיום פגישות, וכן לאספקת כל הריהוט, מיזוג, ציוד משרדי, ציוד המיחשוב ומערכות התקשורת וכל הכרוך בכך ללא יוצא מהכלל, כמפורט במפרט הטכני המיוחד, ועל פי הנחיות המפקח והמנהל ולשביעות רצונם המלאה, כאשר כל העלויות הכרוכות בכך, לרבות בניקיון המבנים וסביבותיהם, אחזקתם, שמירתם, ביטוחם, חיובי אגרות ו/או מסים ו/או היטלים, חשמל, טלפון, מים, ביוב, תקשורת, אינטרנט וכיו"ב - נכללים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בשל כל אלה.

עם גמר העבודות ובהתאם להנחיית המפקח, יסלק הקבלן את המבנים והשטח יוחזר לקדמותו.

ג. בגין איחור ו/או הימנעות מביצוע מדויק ומלא של מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה יישא הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 3,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו.

כמו כן, יתווספו ס"ק (4) ו-(5) כלהלן:

(13) "הקבלן יעמיד לרשות המזמין ו/או נציגי המזמין יועץ בטיחות מקצועי ומנוסה, לשביעות רצונו של המנהל, אשר יערוך ביקורים שבועיים ו/או בתדירות אחרת לפי שיקול דעת המנהל ויפיק דוחות בטיחות בהתאם לממצאי ביקוריו ובדיקותיו. מנהל העבודה של הקבלן יהיה מחויב להתלוות ליועץ הבטיחות בעת ביקוריו ו/או בבדיקותיו והקבלן יחויב לתקן את ממצאי הליקויים, ככל שיימצאו לא יאוחר מיומיים ממועד הביקור ו/או הבדיקה ובמקרים בעלי דחיפות מיוחדת וסיכון ממשי ומיידי - מייד ובד בבד עם הצבעת יועץ הבטיחות על הליקוי הנ"ל. בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 6,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו.

(5) להסרת ספקות מובהר, כי הסדרי תנועה זמניים באחריות הקבלן ועל חשבונו, לרבות תכנון הסדרים זמניים ואישורם ע"י הגורמים הרלבנטיים כן וכל פעולה הקשורה ו/או הנוגעת ליישומם של הסדרי התנועה הזמניים כמפורט במפרט המיוחד, כאמור".

לסעיף 16 ("ניזיקין למבנה")

בס' 16 לחוזה יתווסף ס"ק (7), כדלקמן:

"(7) באחריות הקבלן ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/ העבודות, הציוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצא"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב המבנה/העבודות וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח ו/או על ידי מנהל הפרויקט".

לסעיף 17 ("נזיקין לגוף או לרכוש")

ס"ק 17 (2) יימחק.

לסעיף 19 ("ביטוח על ידי הקבלן")

סעיף 19 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן מתחייב לבטח, עוד לפני תחילת העבודות וכתנאי לכניסת החוזה לתוקפו ועל חשבונו הוא, כדלהלן:

1. את העבודות נשוא חוזה זה, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, כנגד כל נזק ו/או אובדן שהינם ברי ביטוח למשך כל תקופת הביצוע, ולרבות במשך תקופת הבדק בהתאם לאמור בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב.
2. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי, לרבות למזמין, לעובדיו של הקבלן ולאלו הפועלים מטעמו ולכל מי שנמצא בשירותו.

ב. חוזה הביטוח הנדרשים הינם: ביטוח עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וכן ביטוח חבות מעבידים, אחריות המוצר ואחריות מקצועית, הכל בהיקפי הכיסוי והתנאים המפורטים בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב לחוזה **כנספח ב'**.

ג. הקבלן יכלול בשם המבוטח את **החברה, מועצה אזורית דרום השרון**.

ד. עובר לביצוע תחילת העבודות - הקבלן ימציא למזמין את הקבלות על תשלום דמי הבטוח על ידו מיד עם ביצוע כל תשלום, וכן ימסור למזמין את פוליסות הביטוח ולאחר עיון בהן יוציא המזמין דרישות תיקון אם תידרשנה.

ה. הקבלן מתחייב לגרום לכך שמבטחיו יוותרו על זכות השיבוב נגד המזמין ו/או עובדי המזמין ו/או אחרים אשר למזמין יש זיקה אליהם.

ו. הקבלן יגרום לכך שמבטחיו יחתמו על נספח "אישור קיום ביטוחים" בקשר לביטוחים שערך, נספח ב', אשר מסירתו למזמין בטרם תחילת העבודות, לשביעות רצונו של המזמין, תהווה תנאי לקבלת צו תחילת העבודות.

ז. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות מבטחיו בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה ו/או מעת לעת במהלך הביצוע.

ח. הקבלן מצהיר כי הוא והוא בלבד יהיה חייב בתשלום דמי ההשתתפות העצמית בגין תביעות שיידרשו על ידי חברת הביטוח. הקבלן מתחייב לשלם לחברת הביטוח את דמי ההשתתפות העצמית מיד עם דרישתה בכתב. בכל מקרה בו דמי ההשתתפות העצמית ישולמו על ידי החברה, ישיב הקבלן לחברה כספים אלו מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.

ט. הקבלן אחראי לגרום לכך כי הפוליסות שערך כאמור יכללו במפורש את התנאים הבאים:

1. זכויות המזמין לשיפוי, בכל מקרה וענין, לא ייגרעו עקב הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות ו/או עקב מעשה ו/או מחדל שעשה הקבלן ו/או מטעמו.

2. חריג "רשלנות רבתי" בוטל, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומזכויות המבטח על פי דין.

בכל מקרה בו עבודת הקבלן תופסק, מכל סיבה שהיא לרבות כמפורט בהסכם זה **בסעיף 63 ("סילוק יד הקבלן ממקום המבנה")**, המבטח יאפשר למזמין להמשיך את תוקף הבטוחים שהקבלן ערך ועד השלמת העבודות, * מובהר בזאת, כי אחריותו של הקבלן לא תיגרע בקשר לכל נזק או ליקוי שהתגלה או נוצר בעבודות שביצע עד להפסקת העבודות על ידו.

י. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף הביטוחים שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל. ככל שלדעת החברה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור על חשבונו הוא.

יא. היה והקבלן לא יבצע את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל תהיה החברה זכאית מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לבצע את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתה, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

יב. להסרת ספקות מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ואחרות.

יג. אין באמור לעיל בסעיף זה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן.

יד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18 בהסכם הממשלתי אלא להוסיף עליהם.

לסעיף 20 ("ביטוח על ידי המנהל")

סעיף 20 יימחק (ההתחייבות הוכללה, בשינויים המחויבים, בסעיף 19 לעיל).

לסעיף 27 ("תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב")

סעיף 27 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

ב. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע העבודות, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת, כאשר מובהר ומודגש, להסרת ספקות, כי בעבור תיאומים אלה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. עוד מובהר, כי תיאומים אלו יכללו גם, במידת הצורך, חתימת הקבלן על כתבי התחייבויות ו/או מסירת ערבויות בנקאיות שיידרשו על ידי הגופים ו/או הרשויות הנ"ל כתנאי למתן הסכמתן לביצוע העבודות.

לסעיף 29 ("אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים")

בס"ק (2) במקום המלים "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבונו של הקבלן בלבד".

לסעיף 30 ("הקשר עם קבלנים אחרים")

הוראות סעיף 30 בנוסחו כפי שקיים בחוזה המדף יימחק ותחתיו יבואו ההוראות הבאות כדלקמן:

30.1 הקבלן מצהיר שידוע לו כי במסגרת העבודות יתכן ויבוצעו על ידי החברה בשטח האתר ו/או בשטחים חופפים ו/או גובלים לשטח האתר, הקבלן יידרש לבצע את כל הפעולות המפורטות במפרט המיוחד לצורך עבודות אלו לרבות במידת הצורך מינוי קבלן ראשי ו/או כקבלן משנה תחת קבלן מטעם החברה.

30.2 כמו כן הקבלן מצהיר שידוע לו, כי יתכן והחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות נוספות (מעבר לעבודות המוגדרות בהסכם זה) באתר העבודה. כן מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שייתכן והעבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

- 30.3 מובהר, כי ככל והמזמינה תבקש מהקבלן הזוכה, כי קבלנים מטעמה המבצעים עבודות כאמור, יועסקו ישירות על ידי הקבלן הזוכה כקבלני משנה מטעמו, אזי אך ורק במקרה שכזה, הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בשיעור של 12% מהתמורה לה יהיו זכאים הקבלנים האמורים (מתוך חשבונות שיוגשו קבלני המשנה האמורים ללא מע"מ)- **מובהר כי האמור** לא יחול על קבלני משנה שיובאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שעל פי הסכם זה. ככל והחברה תתקשר עם קבלנים מטעמה ישירות- הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה בעניין זה
- 30.4 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המזמינה כאמור (ככל שיועסקו קבלנים אחרים) ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר במתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.
- 30.5 הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה, המפרט המיוחד ולפי הוראות המפקח.
- 30.6 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 30.7 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמינה או הוראות החוזה לרבות תקורת קבלן ראשי או כל דרישה כספית אחרת.

לסעיף 31 ("סילוק פסולת וניקוי איזור העבודות עם השלמת העבודה")

בס"ק (1) לאחר המלים "מזמן לזמן" יבוא: "ולפי הוראות המפרט המיוחד ובכל מקרה לפי דרישת המפקח ושיקול דעתו המוחלט".

יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון:

"(4)לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את הקבלן בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך".

לסעיף 32 ("אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן")

יתווספו ס"ק (6) ו-(7) שנוסחם כלהלן:

(6) יודגש, כי חל איסור על הקבלן מלהעסיק עובדים מהשטחים. לעניין זה מובהר, כי הכוונה לעובדים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועות עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות)(תיקוני חקיקה), התשנ"ה - 1994, חל עליהם.

(7) . הקבלן ימנה יועץ בטיחות חיצוני להנחת דעתה ושביעות רצונה של החברה. מובהר, ומודגש, כי מדובר בהתחייבות מהותית ויסודית שהפרתה תביא לכדי חיוב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי של הפרה כאשר הפרה שתימשך מעבר ל- 30 ימים תיחשב כהפרה יסודית שתזכה את החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט, בביטול ההתקשרות מול הקבלן ובכלל זאת חילוט ערבות הביצוע. עוד מובהר, כי האמור איננו גורע כהוא זה מהיקף התחייבויות הקבלן בנוגע לצוות המקצועי שיועמד על ידו לטובת ביצוע העבודות כאמור במפרט הטכני המיוחד ובהוראות החוזה. מובהר כי יועץ הבטיחות יעביר דו"חות בטיחות שבועיים או בהתאם לדרישות מנהל הפרוייקט.

לסעיף 35 ("טיב החומרים והעבודה")

בס"ק (11) יתווסף ס"ק (ד) שלשונו כדלקמן: "בכל מקרה שבו תידרש בדיקת מעבדה חוזרת עקב תוצאה שלילית".

יתווסף ס"ק (12) שנוסחו כלהלן: "ידוע לקבלן שהמזמין יתקשר עם מעבדה מוסמכת שתלווה את האתר והקבלן לא יידרש לספק שירותי מעבדה. בנוסף, ידוע לקבלן שיקוזזו מתשלומי החשבונות שיוגשו על ידו 2% (לפני מע"מ) לצורך בדיקות המעבדה האמורה, כאשר מודגש כי לקבלן לא יגיע החזר כלשהו בגין סכומים אלה שיקוזזו לטובת בדיקות המעבדה, כאמור. מובהר, כי קיזוז זה לא יכלול את מקרים המפורטים בס"ק 11 בהם על הקבלן יהיה לשאת בהוצאות המעבדה.

בנוסף יתווסף ס"ק (13) שנוסחו כלהלן: "הקבלן יציב באתר העבודות מערך בקרת איכות לשביעות רצון המנהל. מובהר, כי הקבלן יהיה מחויב להשתמש, בכל עת, בתוכנת בקרת איכות או ניהול כולל בקרה לשביעות רצונו של המנהל. מובהר, כי כל העלויות הכרוכות בהתחייבויותיו אלו של הקבלן נכללות בהצעתו למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בגינן. עוד מודגש, כי בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 6,000 ₪ (לפני מע"מ כחוק, ככל שיחול) לכל יום קלנדרי של הפרה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו."

לסעיף 36 ("חומרים במקום המבנה")

הסעיף יימחק. מובהר, כי לקבלן תגיע התמורה, כקבוע בהצעתו למכרז, בגין החומרים שיסופקו על ידו בהתאם לכתב הכמויות ו/או בהתאם לשינויים, ככל שיחולו בהתאם לקבוע בחוזה ולנספח השינויים לחוזה.

לסעיף 42 ("ארכה או קיצור להשלמת העבודות")

תתווסף להוראת ס"ק 3, הפסקה המפורטת בזו הלשון:
"מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע העבודות / המבנה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באיזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".

ס"ק 4 (ב) יימחק ובמקומו יבוא: "הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור תוך 7 ימים קלנדריים מיום קרות אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות".
ס"ק (7) יעודכן כלדקמן:

הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם אישור דרישת התשלום ובלבד שדרישה זו תוגש למזמין תוך 90 יום לכל המאוחר ממועד קבלת אישור הארכה, ככל ולא תוגש הדרישה תוך פרק זמן זה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה בגין הארכת הביצוע ויראו בכך ויתור על כל תביעותיו ודרישותיו לעניין זה. לא תוכר כל דרישה לתשלום תקורות בגין סעיף זה לאחר פרק הזמן הנקוב לרבות הגשת במסגרת הגשת חשבון סופי מטעם הקבלן. יובהר כי כל עיכוב הנגרם בשל שילוב עבודות ו/או כל אילוץ שהוגדר מסמכי המכרז והמפרט המיוחד כחלק מהאילוצים שהיה על הקבלן להביא בחשבון בהצעתו לא יחשבו במסגרת סעיף זה כמאורע המזכה את הקבלן בתקורה עבור ניהול מתמשך.
ככל ובמועד הצגת הדרישה טרם הסתיים המאורע המזכה את הקבלן בקבלת ארכה וקבלת התקורה כמפורט בסעיף זה יהיה הקבלן ראשי לדרוש בחשבונות העוקבים לאחר הצגת דרישתו הראשונה את יתרת התקורה לה הוא זכאי בהתאם להתמשכות העיכוב. הסך הסופי לסכום התקורה יעודכן במסגרת החשבון הסופי בהתאם לנוסחה לעיל על פי סכומי הביצוע בפועל.

לסעיף 45 ("פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים")

בס"ק (1) בסיפת הסעיף תתווסף ההוראה הבאה: "כמו כן בגין הפרות אחרות של התחייבויות הקבלן, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים בהתאם למפורט בטבלה המצורפת להלן. בגין הפרות הנוגעות לבטיחות ישלם הקבלן למזמין את הסכומים שנקבעו בחוזה כפיצויים מוסכמים בגין בטיחות בעבודה.

החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים על פי הוראות סעיף זה והטבלאות המפורטות להלן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חלוט ערבות הביצוע. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

בכל מקרה סכומי הפיצויים המוסכמים יהיו כפי שמפורט **בטבלאות המצורפות** להלן:

[הטבלה בעמוד הבא]

פיצויים מוסכמים בגין הפרות

<u>מס'ד</u>	<u>רכיב/הפרה</u>	<u>פיצוי מוסכם (לא כולל מע"מ)</u>
1.	איחור בהתחלת ביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה	2,000 ₪ לכל יום איחור
2.	איחור בהשלמת עבודה ביחס למועד שנקבע להשלמתה (וככל שלא נקבע – במועד שהוגדר בחוזה)	2,000 ₪ לכל יום איחור. עלה משך האיחור על 30 ימים – סך השווה ל-2,000 ₪ במכפלת מספר ימי האיחור או סך השווה ל-10% משווי הזמנת העבודה - לפי הגבוה מבין הסכומים.
3.	<u>בוטל</u>	
4.	אי הצבת שילוט / אי עמידה בהוראות בטיחות, הפרעות לתנועה ללא צורך	1,000 לכל יום (או חלק מיום) הפרה, ₪ או 100 ₪ לשעה, לפי החלטת המפקח
5.	לבוש לא הולם של עובדי הקבלן, וכן אי זמינותו של הקבלן	1000 ₪ לכל אירוע.
6.	אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת	2% מסכום שווי העבודה, לכל יום
7.	אי שימוש ביומן עבודה.	500 ₪, לכל יום.
8.	שימוש במים ללא שעון או בחשמל ללא מונה.	2,000 ₪, לכל מקרה.
9.	אי ציות להוראות המפקח.	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.
10.	איחור בביצוע תיקון נזק שנגרם ע"י הקבלן לתשתיות	500 ₪ לכל יום
11.	הפרה יסודית של ההסכם	20,000 ₪ או 10% משווי העבודה – ע"פ הגבוה (וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לרבות ביטול ההסכם ו/או חילוט ערבות הביצוע).

פיצויים מוסכמים בגין בטיחות בעבודה

בטיחות בעבודה

מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל מפרט מעצ
1	קיום תכנית בטיחות עפי דרישת תקנות ארגון הפיקוח על	5,000		2,500
2	פנקס כללי באתר	5,000		2,500
3	תיק בטיחות באתר	10,000		5,000
4	מינוי מנהל עבודה מוסמך הנדרש באתר	10,000		
5	פיגומים באתר	5,000	2,500	2,500
6	סולמות באתר	5,000	2,500	2,500
7	גידור הנדרש באתר	10,000	5,000	2,500
8	ציוד כיבוי אש	5,000	2,500	2,500
9	ציוד עזרה ראשונה	5,000	2,500	2,500
10	אישורים מיוחדים הנדרשים עפ"י דין		10,000	
11	אפודות בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
12	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
13	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
14	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
15	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000

לסעיף 46 ("הפסקת עבודה")

חרף האמור בסעיף 46, על כל סעיפיו הקטנים, מובהר כי במקרה של הנחיית המזמין להפסקה זמנית של ביצוע העבודות ו/או עיכובן לא ישולם לקבלן סכום ו/או פיצוי כלשהו, כאשר ככל שמקור העיכוב נעוץ באילוצי תיכנון ו/או התארגנות באתר ו/או ניקוז השטח מעבודות קבלנים שאינם חלק מעבודות הקבלן בזמן הביצוע ו/או אילוצים של צד ג' הרלבנטי לעבודות ו/או גורמי תשתית סמוכים ו/או קבלנים משיקים ו/או קבלני ביצוע נוספים שיוכנסו לשטח במקביל לקבלן ובלבד שניתנה התרעה לקבלן של 3 ימים מראש על כוונת החברה לעצור את העבודה.

ככל ולא ניתנה התרעה מראש יהיה הקבלן זכאי לתמורה של 6,000 ₪ ליום בגין תוקפת ההתרעה עד 3 ימים לכל היותר. סכום זה יהווה פיצוי סופי ומוחלט על כל תקורת והוצאות הקבלן לרבות בטלת כלים ותקורות אתר.

ככל ובוצע עצירת עבודה לתקופה העולה על 30 יום רציפים יקבל הקבלן סך של 30,000 ₪ שיהווה פיצוי סופי ומלא בגין כל נזקי הקבלן לרבות עלות בטלת כלים, הובלת כלים והתארגנות מחדש לאחר סיום העצירה ככל ויהיו כאלה.

כמו כן, למזמין תהיה זכות לעצור את העבודה עקב הנחיות מגורמי פיקוח ורגולציה, ובמקרה שכזה לקבלן לא תהיה כל זכות ו/או עילה ו/או דרישה מהמזמין בשל ניהול מתמשך או כל תקורה שהיא לרבות בטלת כלים .

ככל ובוצעה עצירת עבודה לתקופה הקצרה מ 30 יום יהיה זכאי הקבלן לפיצוי בגין מועד התרעה מראש ככל הניתן בלבד ולא לכל פיצוי אחר.

יובהר כי עצירת העבודה כתוצאה מאי קיום הוראות החוזה ו/או המפרט או בגין התרשלות הקבלן בביצוע העבודה תחול על חשבון הקבלן בלבד ולא ישולם בגינה כל פיצוי.

לסעיף 48 ("שינויים")

יתוסף ס"ק (4) בנוסח הבא :

"מובהר ומודגש, כי ככל שיידרשו שינויים בעבודות הכרוכים בהגדלת היקף העבודה ו/או כמותה ו/או התמורה הכספית - יבוצעו הני"ל אך ורק בכפוף למתן אישור בכתב מוקדם מאת מורשי החתימה של המזמין. על כן, ביצוע עבודות שלא בהתאם לאישור זה הינו על אחריותו הבלעדית של הקבלן השם כספו על קרן הצבי והמזמין לא יחוייב לגבי עבודות אלו בדרך כלשהי.

לסעיף 49 ("הערכת שינויים")

ס"ק (1) יתוקן: "כך ערכו של כל שינוי בכל היקף שיידרש לא יביא לשינוי מחירי כתב הכמויות והנחת הקבלן, ככל ואין סעיף זהה לתוספת הנדרשת בכתב כמויות ונמצא מחיר דומה בכתב הכמויות יבוצע ניתוח לשוויו של השינוי באמצעות פרו-רטה על בסיס מחירי כתב הכמויות ובהתאם להנחת הקבלן.

הסיפא של הסעיף החל מהמילים "ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין ... **תימחק**.

ס"ק (2) יתוקן כך שבמקום הפניה ל"מחירון התקף של "המאגר המאוחד", תיערך הפניה לתעריפי מחירון משרד הבינוי והשיכון כפי שיעמוד בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות הנכללות בשינויים (להלן: "מחירון משהב"ש") תוך הפחתתם בהתאם לשיעור ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בעת מתן הצעתו למכרז או הפחתה של 20% ממחירון משהב"ש לפי הגבוה מביניהם. לחילופין ובהעדר קיום תעריף מתאים במחירון משהב"ש תיערך הפניה למחירון דקל בניה כפי שיעמוד בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות הנכללות בשינויים בהפחתה קבועה בשיעור של 20% ללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק/איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון **בפרק הרלוונטי שלפיו נקבע מחיר השינוי**, לחילופי חילופין וככל שלא יימצא תעריף מתאים ליחידה הרלבנטית הן במחירון משהב"ש והן במחירון דקל, יבוצע ניתוח מחירוים כפי שיקבע על ידי המנהל או ניתוח מחירים שיבוצע על ידי המנהל.

ס"ק (3) **ימחק**.

לסעיף 50 ("תשלומי עבודה ברג"י")

ס"ק (2) יתוקן כך שבמקום המאגר המאוחד יבוצע תמחור העבודות על פי מחירי כתב הכמויות ובהעדר מחירים מתאימים על פי האמור בסעיף 49 (2) על פי התיקון המפורט לעיל. כמו כן יתווסף " ככל ויבוצע תמחור על פי מחירון דקל אזי תמחור עבודות רג"י לכ"א יעשה על פי סיווג הפועל / איש המקצוע המתאים לפי שעות בפרקים המתאימים לכך במחירון. לא יבוצע תשלום לפי סעיפי קריאת צוות במחירוים השונים (כדוגמת סעיף אך לא רק סעיף 60.020.0084 " צוות שרברבים – 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) – לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות") אלא על פי שעות פועל / איש מקצוע בלבד. "

לסעיף 53 ("הקצבים ומחירי יסוד")

סעיף 53 יימחק.

לסעיף 55 ("בדק ותיקונים")

יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:

"(5) להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום ההסכם כאמור בס' 6 לעיל לידי הקבלן, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות טיב בגובה 5% מערך החשבון הסופי שנערך עימו, אשר תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק. חשבון סופי יערך על ידי המזמין בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל. הערבות תהיה בנוסח הערבות על פי נספח "ו" להסכם, בשינויים המחויבים".

לסעיף 58 ("מקדמה על חשבון שכר החוזה")

סעיף 58 יימחק ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי לא ישולמו כל מקדמות על חשבון התמורה בגין העבודות.

לסעיף 59 ("תשלומי ביניים")

סעיף 59 יותאם לאמור להלן:

כללית:

הגשת חשבונות

- א. כל חשבון יוגש במקור + 4 עותקים.
 - ב. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומות על ידי מודד הקבלן. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
 - ג. בכל חשבון יצוינו:
 - ד. מספר החוזה.
 - ה. שם העבודה.
- ערך החוזה
 - תאריך התחלת העבודה.
 - תאריך סיום העבודה.

• המדד הבסיסי.

- ו. כל חשבון יכלול לוי"ז מעודכן למועד הגשת החשבון.
 - ז. כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
 - ח. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
 - ט. בכל חשבון תהיה הפרדה בין ביצוע העבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין ביצוע עבודות נוספות ו/או חריגות.
 - י. כל החישובים יבוצעו בדף נפרד בצורה מצטברת החל מן החשבון הראשון לפי סדר הסעיפים בחוזה ובחשבון תוך הפרדה בין הפרקים השונים.
 - יא. על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכל מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפיקוח.
 - יב. יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים ייבחר המחיר הנמוך מביניהם.
 - יג. החברה רשאית לדרוש כי הגשת החשבון תבוצע במערכת ממוחשבת לבחירתה כדוגמת רמדור / דקל, עלות המערכת והרישוי הנדרש תחול על חשבון הקבלן חשבון סופי :
- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים בפורמט מצטבר כנגד חוזה במספור אחיד ורציף של כל סעיפי השינויים.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים מוגשים בסדר רף ורציף התואם את החשבון.
- ג. כל עבודה חריגה תכלול אסמכתא המפרטת את השינוי אל מול תכולת החוזה המקורית הן לעניין הפחתות והן לעניין הגדלות אל מול תכולת החוזה המקורית וכן אסמכתאות שיאפשרו לאתר את מיקום ואופן העבודה שבוצעה בשטח הפרויקט.
- ד. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות פר סעיף מסודרים בהתאם לסדר הכמויות בחשבון וכוללים מפתח וריכוז לסעיפים, דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף בסדר יורד לפי מספור רציף התואם את סיעוף החשבון.
- ה. יומני עבודה מקור + העתק חתומים מתחילת הפרויקט ועד סיומו.
- ו. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות בקובץ (AS MADE) DWG של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן

לס"ק 59 (1) מועד הגשת חשבון חודשי הוא: לא יאוחר מה- 10 לחודש הבא לאחר החודש השוטף בו בוצעה העבודה.

ס"ק 59 (1) (ג) מבוטל. ס"ק 59 (3) (א) מבוטל, ובמקומו ייאמר: מתשלומי הביניים שנקבעו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל ואו כל סכום שיש לקזזו מהחשבון ובכלל זאת 2% בגין בדיקות המעבדה כאמור בסעיף 35 לעיל לחוזה.

היתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטר + 60 ימים. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

ס"ק 59 (6) יימחק.

תשומת לב הקבלן מופנית להודעה בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים") שניתנה בהזמנה להציע הצעות למכרז ולאפשרות לדחיית תשלומים בהתאם לחוק זה.

יתווסף ס"ק (9) כדלקמן: "לא יאושר כל תשלום בטלות. יחד עם זאת ככל והמזמינה הפסיקה את העבודה בנסיבות שאינן נובעות מהקבלן, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בטלות בשיעור של 40% מהעלות בגין היום הראשון לבטלות בלבד ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לכך.

לסעיף 60 ("סילוק שכר החוזה")

חרף האמור בסעיף זה מובהר כי לא תשולם הצמדה ואו ריבית על החשבון הסופי אלא אם כן יתקיימו התנאים לכך הרלבנטיים לרשות מקומית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.

בנוסף, ס"ק (7) יתוקן כך שערבות הבדק תעמוד על 2.5% מהסכום הסופי של העבודות (כולל מע"מ) כאשר נוסח ערבות הבדק יהא בהתאם ל**נספח 1** הרצ"ב. כמו כן, הצהרה בדבר העדר תביעות הקבלן תהא ערוכה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח "ג"** לחוזה.

כמו כן יתווסף ס"ק(4) בדיקת חשבונות על ידי חברת הבקרה:

א. על אף האמור בסעיף (2) לעיל רשאית החברה או מי מטעמה לבצע בקרה מדגמית או מלאה של כל חשבונות הקבלן חלקיים וסופיים באמצעות חברת בקרה חיצונית לאחר בדיקתם ואו במקביל לבדיקתם ואישורם על ידי המפקח.

ב. חברת הבקרה תבצע את בקרת החשבונות במסגרת לוחות הזמנים לתשלום ככל והוגשו באופן תקין ובצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקתם.

ג. היה וימצא ליקוי באופן הגשת החשבון יוחזר החשבון לקבלן ומניין הימים לתשלום ימנה רק מרגע קבלת אישור של חברת הבקרה לקבלת החשבון באופן תקין לצורכי בדיקה.

ד. על הקבלן להעביר כל מסמך או נתון שידרש על ידי חברת הבקרה ולשתף עימה פעולה בכל שאלה שתדרש.

ה. היה ותמצא חברת הבקרה ליקוי בסכומים שאושרו לקבלן מכל סיבה שהיא לא ישולם החשבון עד שיוכרע הסכום הנדרש לשלם בעבור אותן עבודות.

- ו. ככל וימצא כי הסכומים השנויים במחלוקת הינם נמוכים ביחס ליתרת החשבון רשאית החברה לקדם תשלום על חלקיות החשבון ובלי לגרוע בזכותה להשבת תשלומי יתר במידה וימצאו בהמשך.
 - ז. למשך כל זמן בירור זכאות הקבלן לתשלום בשל ליקויים שימצאו בבקרת החשבון לא יהיה זכאי הקבלן לכל הצמדה ו/או ריבית בגין סכומים אלו ומכל עיכוב שיגרם כתוצאה בירור הליקויים בתשלום החשבון.
 - ח. בכל חשבון שיועבר לבדיקת חברת הבקרה תהיה הסמכות הסופית לאישור החשבון נתונה לחברה וזאת לאחר קבלת ממצאי חברת הבקרה .
- היה נמצא כי שולם ביתר לקבלן יחזיר הקבלן את התשלום כמפורט בסעיף 61 .

לסעיף 62 ("תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה")

ס"ק (1) ימחק וינוסח כדלקמן: **"תנודות במדד" - הצמדה למדד הסלילה והגישור..**
 ס"ק 3 (א) יימחק וינוסח כדלקמן: הקבלן לא יהיה זכאי, בכל מקרה, לתוספת לתמורה בגין תנודות במדד, וזאת במהלך 12 החודשים הראשונים החל ממועד הוצאת צו התחלת העבודה (בכפוף לכך שהקבלן עמד במועד הנקוב להתחלת ביצוע העבודות בצו התחלת העבודה).
 בחלוף 12 חודשים כאמור, הקבלן יהיה זכאי לתוספת לתמורה בגין תנודות במדד, ובלבד שהמדד השנתי עלה בשיעור העולה על 4%, ובמקרה שכזה התוספת לה יהיה זכאי כאמור הינה אך ורק בגין שיעור התנודה במדד **מעבר ל- 4%** (לדוגמא- תנודות המדד היו בשיעור של 6%, יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין 2%).
האמור לא יחול ככל ועיכובים בביצוע העבודות נובעות בשל מעשי ו/או מחדלי הקבלן

לסעיף 63 ("סילוק יד הקבלן ממקום המבנה")

מובהר, ולו להסרת ספקות, כי האמור בס"ק (1) (ו) יכלול גם הליכים בהתאם לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח - 2018 וכן יכלול כל מקרה שבו יוטלו על נכסי הקבלן עיקולים ו/או שהוא ייקלע להליכי הוצל"פ שיערערו, לפי שיקול דעת המזמין, את יכולתו להמשיך ולבצע את התחייבויותיו נשוא החוזה.

לסעיף קטן (1) יתווספו סעיפים קטנים (ט), (ז) ו- (יא) כדלקמן:
 "ט) כשהקבלן הפר את התחייבויותיו בכל האמור לעמידה בכל הוראות וההנחיות הרלוונטיות הנוגעות לבטיחות באתר, ולא ציית ותיקן את הליקויים חרף דרישות המפקח ו/או המזמינה וזאת תוך 2 ימי עבודה ממועד הדרישה כאמור.
 (ז) כשהקבלן הפר התחייבות שהינה התחייבות יסודית ולא ציית ותיקן את הליקוי בחלוף 7 ימים ממועד דרישת המפקח ו/או המזמינה בעניין זה.
 (יא) כשהקבלן הפר התחייבות שאינה יסודית ולא ציית ותיקן את הליקויים חרף דרישות המפקח וזאת תוך 14 ימים ממועד דרישת המפקח ו/או המזמינה בעניין זה.

לסעיף קטן 2 (ב) תתוסף ההוראה הבאה בסיפת הסעיף: " כמו כן תהיה המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בהתאם לנקוב בטבלת הפיצויים בסעיף 45 לחוזה זה בהתייחס להפרה יסודית של ההסכם

לסעיף 64 ("קיצוץ"):

השורה המתחילה ב "אין באמור לעיל..." - תבוטל ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי אין ולא תעמוד לקבלן, בשום שלב, זכות קיצוץ/או עיכובן כלשהי. בהקשר זה מודגש, ולו להסרת ספקות, כי לקבלן לא תעמוד כל זכות לעיכוב העבודות/או להפסקתן גם הוא יסבור כי נפלה שגגה בקיצוץ/ים שבוצעו/מהתמורה המגיעה לו ויעמוד לו, לכל היותר, סעד כספי בר תביעה בבית המשפט.

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע ובדק) - נספח ב לחוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____, מס' מזהה / ח.פ.: _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים:
_____ ש"ח), וזאת בקשר עם החוזה / תקופת הבדק (הערה: יש למחוק לפי סוג
הערבות שתימסר: ערבות ביצוע או ערבות בדק) נשוא מכרז פומבי מס' 1/2024 להקמת מאגר מים
ומשאבות לכיבוי אש אזור תעשייה נווה ימין, לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד הסלילה
הידוע למועד הפקת הערבות, מדד חודש _____ שנת _____ (להלן: "המדד הבסיסי"),
וזאת ככל שהמדד בעת ביצוע התשלום יעלה על המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

מובהר כי תהיו רשאים לדרוש, מעת לעת, את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה
של הערבות.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ג' – אישור ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
	מקום העבודה	המבוטח	מבקש האישור
		שם: /או מבקש האישור	שם : החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (עבורה ועבור מועצה אזורית דרום השרון ח.פ. : 512143488 מען :
		מען	קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 4554900

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
316, 314, 313 , 323, 328, 331, 330, 318							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
							גניבה ופריצה
		12% מסך הנזק הנתבע מינימום 50,000 ש.					שכר אדריכלים, מהנדסים, יועצים לרבות לסיוע בהכנת תביעה
		10% מסכום הבטוח לעבודות					רכוש עליו עובדים
		10% מסכום הבטוח לעבודות					רכוש סמוך
		5% מסכום הבטוח לעבודות					רכוש בהעברה
		10% מסכום הבטוח מינימום 50,000					פינוי הריסות ו/או גזם ו/או סחף עקב נזק טבע
	15,000,0 00					צד ג'	

כיסויים							
,309,302 ,329,312 ,333,322 ,307,320 ,320,308 315,318		10% מגבול האחריו ת הכללי					נזקי רעד, ויברציה, החלשת משען
		20% מגבול האחריו ת הכללי					נזקים לתשתיות תת קרקעיות מכל סוג ו/או נזק תוצאתי עקב כך
,302,309, ,328,319 308,320		20,000,0 00					אחריות מעבידים
302,303, ,304,301 ,332 (6 חודשים).		5,000,00 0					אחריות מקצועית ואחריות המוצר - משולבת

**פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש
האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
ביצוע עבודות פיתוח להרחבת הישוב צור נתן - שלב א' קוד: 069 ,**

חתימת האישור
המבטח:

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי

111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלופי לטובת גורם אחר
379	-	309	ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח -
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	
404	-	334	
405	-	335	
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הס עיף	כיסויים נוספים בתוקף
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

נספח ד' – נספח בטיחות

מצורף בנפרד

נספח ה לחוזה - הצהרת העדר תביעות

**לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מספר 2023 / להקמת מאגר מים ומשאבות לכיבוי אש אזור תעשייה
נווה ימין,**

1. הריני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת כי החשבון הסופי שהוגש על ידי/נו בתאריך _____ בסך כולל של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק, מוסכם עלי/נו כחשבון סופי לכל דבר ועניין.
2. הנני/ו מצהיר/ים, כטי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו שום תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ו/או לסעיפי כתב הכמויות ו/או בכל עניין אחר שהוא הנובע מהחוזה שבנדון.
3. הנני/ו מודע/ים לחובתי/נו לעמוד בכל התחייבויותיי/נו שבחוזה במשך תקופת הבדק / אחריות, לפי העניין, כהגדרתה בחוזה שבנדון.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

חותמת וחותימות מורשי חתימה: _____