

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי 2/2024

לאספקה, הקמה, התקנה ותחזוקה של מערכת
ממוחשבת לקריאה וניהול מרחוק של מדי מים
(קר"מ)

כולל אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי המים המותאמים
למערכת הקר"מ

עבור החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

חוברת 1 - תנאי המכרז ונספחיהם, הסכם ההתקשרות
ונספחיו, מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

ינואר 2024

תוכן עניינים

פרק א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

- נספח א – פרטי המציע והצהרתו.
- נספח 1א – הצהרה על אי תיאום מכרז.
- נספח ב – פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף סעיפים 5.5-5.7 ולקביעת ניקוד האיכות של ההצעה.
- נספח ג – תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
- נספח ד – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- נספח ה – כתב כמויות למילוי המציעים
- נספח ו – דף ריכוז נתוני מדי המים הרב זרמיים המוצעים על ידי הספק.
- נספח 1ו – דף ריכוז נתוני מדי מים אולטרה סוניים המוצעים ע"י הספק.
- נספח ז – קריטריונים לקביעת איכות ההצעה.
- נספח ח – טופס הצעת המחיר (יוכנס לתוך מעטפה סגורה נפרדת)

פרק ב' – הסכם ההתקשרות על נספחיו

- נספח 1 – נספח הביטוח
- נספח 1(א') – אישור ביטוחי הקבלן
- נספח 1(ב') – הצהרת הקבלן, פטור מאחריות.
- נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח 3 – הצעת הספק על נספחיה.
- נספח 4 – מפרט טכני.
- נספח 5 – העדר תביעות.
- נספח 6 – תעודת השלמה לאזור
- נספח 7 – בטיחות
- נספח 8 – התחייבות שמירה על סודיות

פרק א' - תנאי המכרז והוראות למציעים

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון (להלן: "**החברה הכלכלית**" או "**החברה**") או "**המזמין**") הינה חברה הפועלת מטעם מ.א. דרום השרון. לחברה הסמכות לטפל בין השאר באספקה ומכירת מים לצרכנים השונים בישובים צור יצחק וגני עם הנמצאים בשטח מועצה אזורית דרום השרון.
- 1.2. החברה הכלכלית מבקשת במסגרת מכרז זה לקבל הצעות לאספקה, הקמה, התקנה ותחזוקה של מערכת ממוחשבת לקריאה וניהול מרחוק (קר"מ) של מדי מים¹ (להלן בהתאמה: "**מערכת הקר"מ**" ו"**העבודות**" ו"**הפרויקט**" ו"**המערכת**").
"מערכת הקר"מ" מכילה את המרכיבים הבאים:
 - מדי מים /מוני מים שמוותקנת בהם מערכת לשידור וקליטה (יחידת קצה) של הנתונים הנמדדים באמצעותם (להלן: "**מד קר"מ**").² מובהר בזאת כי בחלק ממדי המים, כמפורט במכרז זה יחידת הקצה חייבת להיות חלק אינטגרלי של מדי המים (להלן: "**מד מים אחד**").
 - מערך התקשורת שתפקידו לקלוט את הנתונים ממדי הקר"מ, ולהעבירם למערכת ניהול צריכה (להלן: "**מערך התקשורת**").
 - מערכת ניהול צריכה שתפקידה לקלוט ולשדר נתונים באמצעות מערך התקשורת, לעבדם ולייצאם לצרכי החברה הכלכלית (להלן: "**מערכת ניהול צריכה**").
 - מערכת קריאה, צפייה ועיבוד נתונים באמצעות האינטרנט³ לצרכנים ולמזמין.
- 1.3. על פי הרישום הקיים נכון למועד פרסום המכרז, מדי המים המותקנים **בישוב צור יצחק** הינם מדי קר"מ מיוצרים ומותקנים ע"י חברת **רימונים מדי מים בע"מ** אשר מפעילה את רשת התקשורת ועיבוד הנתונים של מדים אלו כיום (להלן: "**מערכת קר"מ ישנה**") **ובישוב גני עם** הינם מדי קר"מ המיוצרים ומותקנים ע"י חברת **ארד טכנולוגיות בע"מ** אשר מפעילה את רשת התקשורת ועיבוד הנתונים של מדים אלו כיום (להלן: "**מערכת קר"מ ישנה**"). המציע הזוכה יידרש להחליף את מערכת הקר"מ הישנה בשני ישובים אלה, במערכת קר"מ חדשה, והכל בהתאם לצרכי החברה הכלכלית ועל פי שיקול דעתה ובהתאם לתוקף מועדי הכשירות של מדי המים המותקנים. החברה הכלכלית תהיה זכאית לדרוש מהמציע הזוכה להתקין מערכת קר"מ גם בישובים או אזורים נוספים בתחום המועצה האזורית דרום השרון, והכל על פי תנאי ההסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה. למען הסר ספק, החברה הכלכלית לא מתחייבת למספר מינימלי של מדי מים שיוחלפו. את מדי הקר"מ הישנים שיפרק המציע הזוכה בשלב הקמת מערכת הקר"מ החדשה, יקח המציע הזוכה לרשותו, ויתן בעדם תמורה לחברה הכלכלית כמפורט בסעיף 1.4 להלן. מובהר בזאת כי בסוף תקופת הכשירות של כל מדי הקר"מ של המערכת הישנה, באחריות הספק לפרק את מערכת הקר"מ הישנה.
- 1.4. המדים המותקנים כיום, מכל סוג וקוטר יוחלפו במדי קר"מ ע"י המציע הזוכה במכרז זה. המדים הקיימים אשר יוחלפו במדי קר"מ יועברו לבעלות המציע הזוכה, ובהתאם תנכה החברה הכלכלית את שוויים מן התמורה המגיעה למציע הזוכה על בסיס המחיר ליחידה שהוצע על ידי המציע הזוכה בהצעתו למכרז.
- 1.5. למרות האמור לעיל, המציע הזוכה יידרש לשדרג את מדי המים האולטרה סוניים אשר נמצאים בתקופת הכשירות שלהם ואינם מדי קר"מ, למדי קר"מ באזור שבו תתבצע החלפת מדי המים.

¹ מדי מים הפועלים בטכנולוגיה רב זרמית או וולטמן או אולטרה סוני, המיועדים לקריאה מרחוק/קריאה ממוחשבת/ קריאה מרוכזת.

² **מד קר"מ** - מד מים עם מערכת קריאה מרחוק בכל קוטר וטכנולוגיה, אלא אם צוין משהו אחר.

³ מערכת מסווגת ומאובטחת בהתאם להנחיות רשות המים והגנת הסייבר.

- 1.6. מדי הקר"מ שהותקנו ע"י המציע הזוכה יוחלפו לאחר תום "תקופת הכשירות", או מכל סיבה אחרת, במדי קר"מ חליפיים, והמדים המוחלפים יועברו לבעלות המציע הזוכה. תשומת לב המציעים מופנית למחיר עבור מדי קר"מ להחלפה בתום תקופת הכשירות אשר מופיעה בכתב הכמויות.
- 1.7. החברה הכלכלית תהא רשאית לרכוש בעצמה מדי קר"מ מצד שלישי כלשהו, ובמקרה זה המציע הזוכה יחויב להתקנים לפי בקשת החברה הכלכלית, וזאת במחירי הצעתו.
- 1.8. מובהר בזאת כי עם קבלת אישור לכניסתה של מערכת התקשורת אוניברסלית של LORaWAN (להלן "LORA") או כל מערכת תקשורת אחרת אוניברסלית, לשוק הישראלי, מתחייב הספק תוך 6 חודשים מהודעת המזמין לספק את מדי הקר"מ עם רכיב תקשורת המתאים לתקשורת אוניברסלית שאושרה בישראל ולהסב את כל מערכת התקשורת שקיימת באחריות החברה הכלכלית לשיטת התקשורת המוגדרת כLORA (כולל הציווד) או כל מערכת תקשורת אחרת שתוצע, ללא כל תוספת לתמורה. מובהר בזאת כי המעבר למערכת תקשורת LORA מותנה בהחלטה ואישור מראש של החברה הכלכלית בלבד ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה בגין זאת.
- 1.9. מובהר כי כלל המערכת לאחר שהותקנה ע"י המציע הזוכה כמוגדר בסעיף 1.2 (לרבות, מדי הקר"מ, מערך התקשורת, ומערכת ניהול הצריכה) יהיה כל העת רכוש החברה הכלכלית. למען הסר כל ספק, רשאית החברה הכלכלית לעשות במערכת האמורה על כל רכיביה כרצונה ועל פי צרכיה.
- 1.10. בסיום ההתקשרות בין הצדדים, או מכל סיבה אחרת בה תסתיים תקופת ההתקשרות בין הצדדים על פי הוראות ההסכם, תהא רשאית החברה הכלכלית להתקשר עם כל צד שלישי שהוא, לצורך הפעלת המערכת, והספק הזוכה ישתף פעולה עם החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה לצורך פעולה זו.
- 1.11. החברה הכלכלית אינה מתחייבת לכמות של מדי הקר"מ שיירכשו על ידה ו/או בכלל, ועל המציעים לשקלל נתון זה בהצעתם הכספית שכן לא יחול כל שינוי בתמורה המוצעת על ידי המציע והיא תישאר קבועה בהתאם לתנאי ההסכם.
- 1.12. מדי הקר"מ שיסופקו יהיו כאלה שלא עברה תקופה יותר מ-12 חודשים ממועד יצורם. מדי הקר"מ שיסופקו יכלו תעודה עם מועד יצור מד הקר"מ.
- 1.13. מובהר כי כתב הכמויות כולל את כל מדי המים המפורטים לעיל וכן אביזרים ופרטים נוספים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
- 1.14. החלפת מוני המים בתום תקופת הכשירות, תיעשה כמוגדר בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח – 1988 ובהתאם לכללי מדידת מים (מדי-מים)(הוראת שעה), התשע"ו-2016. היה ותקופת הכשירות של מוני המים תשתנה עקב שינוי חקיקה, או בעקבות אישור גורם מוסמך, מחזורי ההחלפה ישתנו בהתאם.
- 1.15. החברה מבקשת להבהיר כי בהתאם לכללי מדידת מים (מדי מים) תיקון 2016, לא יהא רשאי הספק לספק מד מים שלא יהא מד מים מאושר לפי הוראות הכללים והתיקון. לאור האמור המציע הזוכה יתחייב להעניק את השירותים לחברה הכלכלית בהתאם ועל פי נוסח הוראות התיקון לכללי מדידת מים העדכניים.

⁴ תקופת כשירות - תקופת הזמן שנקבעה ע"י רשות המים למד מים שניתן לעשות בו שימוש לקריאת צריכת המים.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

1.16. המציע מתחייב כי כל מדי הקר"מ/מדי מים המוצעים על ידו במכרז זה יהיו בעלי אישור דגם של רשות המים לפחות לתקופה של ששה (6) חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעות, או הוגשה בקשה לרשות המים לחידוש האישור במקרה והוא צפוי לפוג. מובהר בזאת כי מדי מים/קר"מ שלא יהיו בעלי אישור דגם של רשות המים (למעט מדי מים חמים) לא יוכל הספק להתקנים.

2. תיאור המצב כיום

2.1. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ אחראית כיום על כ-2,500 מדי מים בקטרים וטכנולוגיות שונות.

2.2. חלוקת מדי הקר"מ המותקנים כיום הינה כדלקמן:

2.2.1 צור יצחק

שנת התקנה							סוג מדי המים	קוטר מד המים
2023	2022	2021	2020	2019	2018	לפני		
	28	69	11	117	1939			75
		2		10	0			100
					0			150
	3	13	3		1			200
		20	7	14	5			300
	1	12	1	0	2			400

2.2.2 גני עם

שנת התקנה							סוג מדי המים	קוטר מד המים
2013	2022	2021	2020	2019	2018	לפני		
0	4	2	3	3	2	49		75
1	2	1	12	8	3	32		100
			3	1	0	8		150
			1	2	1	15		200
						1		300
						3		400

2.3. מערכת הגביה המותקנת כיום בחברה הכלכלית מבוססת על תוכנת EPR. יתכן שבעתיד תעבור החברה הכלכלית לתוכנת פריוריטי, ובמידה וכך יהיה, על המציע הזוכה לבצע את ההתאמות הנדרשות, והכל בעצמו ועל חשבונו.

3. תיאור העבודה

3.1. מערכת הקר"מ על כל מרכיביה תוקם ותופעל לצרכני מים בתחום אחריותה ופעולתה של החברה הכלכלית. המערכת תוקם תחילה בישובים צור יצחק וגני עם, אך לחברה הכלכלית שמורה הזכות לדרוש מהמציע הזוכה, במהלך תקופת ההתקשרות, לבצע את העבודות גם בישובים או אזורים אחרים בתחום המועצה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית, ובמחירים שינקוב המציע הזוכה בכתב הכמויות.

3.2. העבודות יכללו את כל המפורט במפרט הטכני, ובין היתר את הפעולות הבאות:

3.2.1. אספקה והתקנה של מדי קר"מ לצרכנים שמותקן אצלם מד מים מסוג אחר ו/או

במקרה של מד קיים תקול שמצריך החלפה.

3.2.2. אספקה והתקנה של מדי קר"מ לנכסים חדשים.

3.2.3. אספקה והתקנה של מדי קר"מ שהותקנו ע"י הספק בסיום תקופת הכשירות.

- 3.2.4. שדרוג מדים אולטרה סוניים מותקנים בתקופת הכשירות למדי קר"מ על פי דרישת החברה הכלכלית.
- 3.2.5. הקמת מערכת קר"מ, תחזוקתה ותפעולה.
- 3.2.6. שדרוג ופיתוח יישומים והטמעת דרישות החברה הכלכלית במערכת הקר"מ.
- 3.2.7. עבודות צנרת ואחרות הנדרשות לשם התקנת מדי הקר"מ ואחזקתם.
- 3.2.8. מתן שירותי אחריות, תחזוקה ושירות לכלל מדי המים המצויים באחריות החברה הכלכלית, ולמערכת הקר"מ שתסופק ותותקן על ידי המציע הזוכה.
- 3.3. **פירוט רכיבי מערכת הקר"מ:**
- המציע הזוכה יידרש לספק לחברה הכלכלית מערכת קר"מ אשר תכלול את כל המרכיבים הבאים:
- 3.3.1. מדי קר"מ בקטרים, בטכנולוגיה ובאיכויות המוגדרים בנספח הטכני.
- 3.3.2. יחידות קצה.
- 3.3.3. מיגון למדי מים ראשיים (בקטרים מעל 1").
- 3.3.4. מערך תקשורת הכולל: שידור וקליטה אלחוטית או/וקווית בין מדי הקר"מ למערכת ניהול הצריכה.
- 3.3.5. מערכת ניהול הצריכה.
- 3.3.6. ממשקים למערכות חיצוניות אשר יוגדרו ע"י החברה הכלכלית כדוגמת: גבייה, GIS, מערכות מידע.

4. **תקופת ההתקשרות ושלביות הביצוע**

תקופת התקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ותסתיים בתום 6 שנים ממועד זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. בתום תקופת ההתקשרות תהא רשאית החברה על פי שיקול דעתה וצרכיה, להאריך את תקופת ההתקשרות עד שלוש תקופות נוספות בנות ארבע (4) שנים כל אחת, כולן או חלק מהן (להלן: "תקופת האופציה").
- 4.3. על אף האמור, לחברה נתונה הזכות לסיים את ההתקשרות עם המציע הזוכה בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לרבות בתקופת האופציה, וזאת בהודעה מוקדמת בת 30 יום מראש ובכתב למציע הזוכה. קיצור תקופת ההתקשרות כאמור, לא יקים למציע הזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או

תביעה בגין קיצור זה, והחברה לא תפצה ו/או תשפה ו/או תשלם למציע הזוכה כל תשלום בגין קיצור תקופת ההתקשרות מלבד תשלום עבור עבודה אשר בוצעה בפועל.

4.4. מובהר בזאת כי החל מן המועד שינקב בצו התחלת העבודות יקבל המציע הזוכה אחריות על כל מדי המים שבאחריות החברה הכלכלית, כלומר בכל הישובים ו/או האזורים בהם החברה הכלכלית הינה ספקית המים במועצה, הן כיום והן בעתיד, לרבות ביצוע התקנות של מדי קר"מ בבנייה/התחברות חדשה, ויידרש לפעול בהתאם להנחיות החברה הכלכלית.

שלבי ביצוע העבודה:

העבודה תתבצע על ידי המציע הזוכה על פי השלבים הבאים:

4.5. שלב מקדים – התארגנות וקבלת כל האישורים הנדרשים – החל מהמועד שינקב בצו התחלת העבודות ולתקופה של עד שלושה (3) חודשים, במהלכם יחל המציע הזוכה בהתארגנות לקראת ביצוע ההתקנות, ולצורך כך ישיג את כל האישורים הדרושים על פי דין לצורך מתן השירותים לחברה הכלכלית. למען הסר ספק, השלב המקדים יבוצע במקביל עבור 2 הישובים גני עם וצור יצחק.

4.6. שלב התקנה בגני עם – בסיום השלב המקדים, ועם קבלת מלוא האישורים, יחל הזוכה בפריסת מערך התקשרות בגני עם, וכן בהקמת מערכת ניהול צריכה שהציג בהצעתו, והטמעתה במערכות החברה הכלכלית.

בנוסף, במסגרת שלב זה יחליף ויתקין הספק כ-160 מדי קר"מ בקטרים שונים בתחום מוגדר השייך לגני עם. (שלב ההתקנה בגני עם יכונה להלן: "שלב ההתקנה הראשוני"). במסגרת תקופת שלב ההתקנה הראשוני, על מערכת הקר"מ לפעול לפחות 2 חודשים, כלומר תקופת חיוב אחת (להלן: "תקופת חיוב" או "תקופת מדידה") על פי הוראות המפרט הטכני, ובהתאם לקריטריוני הקבלה שנקבעו ע"י החברה הכלכלית במפרט זה. בשלב ההתקנה הראשוני יבחנו ביצועי מערכת התקשרות שתסופק לחברה הכלכלית, ויבדקו ביצועיה והתאמתה לצרכי החברה הכלכלית, במקביל לתהליך הטמעת המערכת על ידי עובדי החברה.

השלב המקדים ושלב ההתקנה הראשוני ימשכו יחדיו עד שמונה (8) חודשים מהמועד שינקב בצו התחלת עבודה שיקבל הספק, אולם נשמרת לחברה האפשרות לקצרה או להאריכה בהתאם לצרכיה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.7. שלב התקנות מדי הקר"מ בצור יצחק - עם סיומו המוצלח של שלב ההתקנה הראשוני בגני עם, כלומר שההתקנה תענה על כל הקריטריונים במפרט הטכני, יחל שלב ההתקנות בצור יצחק שיכלול פירוק מדי מים קיימים והתקנה של מדי קר"מ המוצעים ע"י הספק הזוכה ברחבי צור יצחק. שלב זה יחל בתום תקופת שלב ההתקנה הראשוני, וימשך לתקופה של 2 חודשים, אולם

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נשמרת לחברה האפשרות לקצרה או להאריכה בהתאם לצרכיה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ההחלפה תבצע בהתאם לתוכנית עבודה ולוח זמנים שיאושרו ע"י החברה הכלכלית, בכפוף להנחיות החברה הכלכלית וכמפורט במפרט הטכני.

מובהר כי התקנת מדי הקר"מ תבצע בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית.

4.8. שלב התחזוקה, אחריות ושירות

הספק מתחייב לתת שרותי אחזקה לכל מדי המים שבאחריות החברה הכלכלית, כלומר בכל הישונים ו/או האזורים בהם החברה הכלכלית הינה ספקית המים, הן כיום והן בעתיד, לרבות מדי המים ומדי הקר"מ המותקנים וקיימים, מדי הקר"מ שיוקנו על ידו, ומערכת הקר"מ שסיפק, וזאת החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות עמו, ועד תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים כולל תקופות האופציה השמורות למזמין כמפורט במסמכי המכרז והחווה.

5. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

- 5.1. המציע הינו ישות משפטית אחת, גוף רשום ומאוגד כדין בישראל.
- 5.2. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 5.3. המציע הנו היצרן בעצמו ו/או ספק מורשה רשמי של יצרן מדי הקר"מ, וזאת לגבי כל אחד מסוגי מדי הקר"מ המוצעים על ידו במסגרת מכרז זה.
- 5.4. המציע הינו היצרן בעצמו ו/או ספק מורשה רשמי של ספק מערך התקשרות ומערכת ניהול צריכה המוצעים על ידו.
- 5.5. המציע בעל ניסיון מקצועי של לפחות 6 שנים רצופות מתאריך 1.1.2014 ואילך בעבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות קר"מ, כאשר בתקופה זו הותקנה על ידו לפחות מערכת קר"מ אחת.
- 5.6. המציע ביצע החל מה-01.01.2018 ואילך עבודות אספקה, התקנה⁵ תחזוקה⁶ ותפעול⁷ של מערכות קר"מ בעלות מערך תקשורת קבוע (FIX NETWORK) וזאת לתאגידי מים וביוב/רשויות מקומית⁸ על פי אחת מן החלופות הבאות:

⁵ **התקנה** - התקנת מדי קר"מ ומערכת קר"מ בין אם בצע בעצמו או באמצעות ספק/קבלן משנה.

⁶ **תחזוקה** - ביצוע פעולות הכוללות החלפה של מדי מים מסוג קר"מ, תיקון ציוד, התקנה ותחזוקה של מערכות תקשורת של קר"מ בין אם בצע בעצמו או באמצעות ספק/קבלן משנה.

⁷ **תפעול** - המציע בעצמו בצע הפעלה שוטפת של מערכת קר"מ כולל ניהול המערכת.

⁸ **רשות מקומית** - לצורך העניין מועצה אזורית הינה רשות מקומית.

- (א) שתי מערכות קר"מ שבכל אחת מהן הותקנו לפחות 2,000 מדי קר"מ וכל אחת מהן פועלת ומתוחזקת על ידו לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות.
- (ב) מערכת קר"מ אחת שבה הותקנו לפחות 5,000 מדי קר"מ הפועלת ומתוחזקת על ידו לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות.
- 5.7. באחת מן המערכות לפחות אשר עונות על דרישות תנאי סף 5.6 לעיל הותקנו על ידי המציע עד למועד הגשת ההצעה, לפחות 1,000 מדי קר"מ אחדים בקוטר 3/4" מהסוג והדגם המוצעים בהצעתו זו, וכן הותקנה מערכת ניהול צריכה מהסוג המוצע בהצעתו (באותו פרויקט).
- 5.8. למערך התקשורת המוצע על ידי המציע יש אישור/היתר בתוקף או אישור לפטור מהיתר של המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד התקשורת בהתאם ל"חוק הקרינה הבלתי מייננת תשס"ו-2006".
- 5.9. המציע הנו בעל מערכת איכות מאושרת **ISO 9001:2015** ע"י גורם מוסמך.
- 5.10. ככל שהמציע אינו יצרן מדי הקר"מ המוצעים על ידו בהצעתו, כולם או חלקם, על יצרן מדי הקר"מ המוצעים על ידי המציע להיות בעל מערכת איכות מאושרת **ISO 9001:2015** ע"י גורם מוסמך.
- 5.11. תנאי סף למדי הקר"מ
- כל מדי הקר"מ המוצעים על ידי המציע בכל קוטר יענו על כל הדרישות הבאות במצטבר:
- א. יהיו בעל "אישור דגם" בתוקף של רשות המים לכל תקופת ההתקשרות, למעט מדי מים חמים לגביהם יוצג אישור מאת מכון התקנים או מכון אחר שמוסמך ליתן אישור לעמידת מד המים בטמפרטורה של 90 מעלות צלזיוס.
- ב. יעמדו ב C^{50} כנדרש בתקינה T50⁹.
- ג. בעלי אישור התאמה לת"י 5452 בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה.
- ד. בעלי מנגנון תצוגה מכני או דיגיטאלי שיאפשר קריאה חזותית מקומית של מד הקר"מ.
- ה. מדי המים המוצעים עומדים בכל הדרישות המפורטות בנספחים ו' ו-ו' 1 וכן במפרט הטכני.
- ו. בעלי מנגנון סכימה REGISTER ועומדים בדרישות אטימה לפי דרגת אטימות IP 68¹⁰ ומעלה.
- ז. מדי "יבשים" ללא קשר מכני בין מערכת המדידה לחלק הרטוב של מד המים.
- ח. מדי הקר"מ עומדים ביחסי הספיקות הבאים בהתאם לתקן ISO – (2004) 4064-1:
- $$Q2/Q1 = 1.6$$
- $$Q4/Q3 = 1.25$$
- * מובהר כי למונחים Q1, Q2, Q3 ו-Q4 תהא המשמעות בהתאם להגדרתם בסעיף 7.1.6 למפרט.
- ט. במידה ומדי הקר"מ מיוצרים/מורכבים בישראל - המציע שהינו יצרן/מרכיב המדים הנו בעצמו בעל רישיון בתוקף של רשות המים להפעלת מבדקה למדי מים בקטרים שהם מושא מכרז זה,

⁹ למען הבהרה לא יאושר מד מים לשימוש מד מים ללא אישור יצרן מקורי שהמד מתוכנן ונבדק לעמוד ב 50 מעלות. לא תתקבל בדיקת התאמה לטמפרטורה הנדרשת.
¹⁰ נדרש הצהרת יצרן.

וכן בעל רישיון בתוקף של הרשות להסמכת מעבדות למדי מים בקטרים מושא מכרז זה, או בעל הסכם בתוקף עם מעבדה העומדת בתנאים אלו.

י. בעלי אישור הילכתי תקף לשימוש בשבת וחג (אישור כשרות) ממכון הלפרין, מכון צומת או כל אישור מחמיר יותר כדוגמת: בד"ץ של העדה החרדית¹¹, משמרת השבת¹² מכון טכנולוגי להלכה, שיאושר ע"י החברה.

5.12. בנוסף על התנאים המפורטים בסעיף 5.11 לעיל, על מדי המים המוצעים על ידי המציע בקוטר $\frac{3}{4}$ " (DN20) בטכנולוגיה רב זרמית עומדים בתנאים המצטברים הבאים:

(1) מדי קר"מ עם יחידות קצה אינטגרליות המהוות חלק ממד המים (להלן: "מדי מים אחודים").

(2) בעלי מנגנון הנעה מגנטית המתאים לתקופת כשירות הקבועה בתקנות.

5.13. בנוסף על התנאים המפורטים בסעיף 5.11 לעיל, על מדי המים המוצעים על ידי המציע בקוטר 1" ומעלה עונים על התנאים המצטברים הבאים:

(1) בעלי מנגנון הנעה המתאים לתקופת שירות הנדרשת על פי התקנות ועל פי כל דין לפחות.

5.14. בנוסף על התנאים המפורטים בסעיף 5.11 לעיל, על מדי הקר"מ המוצעים על ידי המציע מסוג רב זרמי /או וולטמן יעמדו לפחות בערך מינימאלי של היחס R (יחסי ספיקות Q3/Q1) המפורטים להלן בהתאם למצוין באישור הדגם שבתוקף ע"י רשות המים.

6" ומעלה	4"	3"	2"	1.5"	1"	3/4" לספיקה ¹⁴ של 4 מק"ש	3/4" לספיקה ¹³ של 2.5 מק"ש
160	160	160	160	160	160	100	80

5.15. בנוסף על התנאים המפורטים בסעיף 5.11 לעיל, על מדי הקר"מ המוצעים על ידי המציע בטכנולוגיה אולטרה סוני יעמדו לפחות בערך מינימאלי של היחס R (יחסי ספיקות Q3/Q1) המפורטים להלן בהתאם למצוין באישור הדגם שבתוקף ע"י רשות המים.

6" ומעלה	4"	3"	2"	1.5"	1"	3/4" לספיקה ¹⁶ של 4 מק"ש	3/4" לספיקה ¹⁵ של 2.5 מק"ש
315	315	315	315	315	315	315	315

5.16. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

¹¹ עדה חרדית- בד"ץ העדה החרדית ירושלים, רח' שטראוס 26 ירושלים

¹² משמרת שבת- חייב להיות בעלי סימן MH.

¹³ ספיקה- הכונה ל: Q₃

¹⁴ ספיקה- הכונה ל: Q₃

¹⁵ ספיקה- הכונה ל: Q₃

¹⁶ ספיקה- הכונה ל: Q₃

5.17. המציע או נציגו השתתף במפגש מציעים.

6. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:
- 6.1. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 6.2. אישור רו"ח / עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.
 - 6.3. אישור תקף מפקיד השומה המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
 - 6.4. אישור המעיד כי המציע הנו היצרן בעצמו ו/או ספק מורשה רשמי של יצרן מדי הקר"מ, וזאת לגבי כל אחד מסוגי מדי הקר"מ המוצעים על ידו במסגרת מכרז זה.
 - 6.5. אישור המעיד כי המציע הינו היצרן בעצמו ו/או ספק מורשה רשמי ו/או נציג מוסמך של ספק מערך התקשורת ושל מערכת ניהול צריכה המוצעים על ידו. יש לצרף אישור עבור מערך התקשורת ועבור מערכת ניהול הצריכה בנפרד.
 - 6.6. אישור המציע כי הינו בעל ניסיון מקצועי של לפחות 6 שנים רצופות מתאריך 1.1.2014 בעבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות קר"מ בהתאם לדרישות תנאי סף 5.5 לעיל-פירוט הניסיון יעשה על גבי נספח ב'.
 - 6.7. פירוט ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 5.6-5.7 – על גבי נספח ב', וכן אישורים המעידים על ניסיונו כאמור, כגון הסכם התקשרות עם הגורם לו נתן שירות כאמור.
 - 6.8. אישור המעיד כי המציע הנו בעל מערכת איכות מאושרת **ISO 9001:2015** ע"י גורם מוסמך.
 - 6.9. ככל שהמציע אינו יצרן מדי הקר"מ המוצעים על ידו בהצעתו, כולם או חלקם, על המציע לצרף אישור המעיד כי יצרן מדי הקר"מ המוצעים הנו בעל מערכת איכות מאושרת **ISO 9001:2015** ע"י גורם מוסמך.
 - 6.10. נספחים ו' ו-1' כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, וכן כל המסמכים, האישורים, הקטלוגים, תוצאות בדיקה וכיוצא בנפרט בנספחים אלה.
 - 6.11. במידה ומדי המים המוצעים מיוצרים/מורכבים בישראל – יש לצרף את האישורים הבאים המעידים כי: המציע הינו יצרן/מרכיב המדים ובעצמו בעל רישיון בתוקף של רשות המים להפעלת מבדקה למדי המים המוצעים על ידו במכרז זה. בנוסף בעל רישיון בתוקף של הרשות להסמכת מעבדות לקטרים מושה הצעתו. לחילופין לצרף הסכם בתוקף עם מעבדה העומדת בתנאים אלו וכן את אישורי המעבדה איתה יש למציע הסכם. במידה והמציע מציג מדי מים המורכבים על ידו תחת יצרן אחר – על המציע לצרף להצעתו גם אישור מאת יצרן מדי המים המעיד כי המציע עובד תחת פיקוחו ובהנחייתו.
- (1) רישיון תקף של רשות המים לניהול והפעלה של בית מלאכה לתיקון מדי מים המעיד כי המציע שהינו גם היצרן/מרכיב רשאי להפעיל בית מלאכה למדי מים מושה מכרז זה.
 - (2) המבדקה שברשות המציע לכיול מדי מים המוצעים על ידו במכרז זה הינה בעלת רישיון בתוקף של "הרשות להסמכת מעבדות".

- 6.12. אישור/היתר בתוקף או אישור לפטור מהיתר של המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד התקשורת בהתאם ל-חוק הקרינה הבלתי מייננת תשס"ו-2006", כנדרש בסעיף 5.8 בתנאי הסף.
- 6.13. מפרט (קטלוג) יצרן של כל אחד ממדי המים המוצעים על ידו במכרז זה.
(3) מבוטל.
- 6.14. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בנוסח נספח ד'.
- 6.15. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 6.16. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

ההצעה וכן כל הנספחים הנדרשים יהיו חתומים ע"י מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת החברה.
הבהרה:
כל האישורים הנדרשים, יהיו אישורים ברי תוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

7 ערבות:

7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת החברה הכלכלית על סך 50,000 ₪ חתומה בנוסח נספח ד' (להלן: "ערבות המכרז"). תוקפה של הערבות יהא עד ליום **1.5.2024**. ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ. אין מניעה לצרף ערבות מאת חברת ביטוח.

7.2 מציע שלא יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו.

7.3 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים:
א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הוועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

7.4 החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

- נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

7.5 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

- 7.6 החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 11.4 לעיל, לפי המאוחר מביניהם.
- 7.7 ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת ההסכם, להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי הוראות המכרז בסך 5% מערך ההצעה (כולל מע"מ) זאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 2 להסכם (להלן: "ערבות הביצוע"). ככל ויוחלט על מימוש תקופת האופציה עם הזוכה, יידרש הזוכה להאריך את ערבות הביצוע לתקופת האופציה.
- 7.8 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 7.9 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 10 ימי עסקים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאי לחלט את סכום ערבות המכרז לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 7.10 החברה תהא רשאית לדרוש להאריך את מועד תוקף הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתניתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

8. אופן העיון והקבלה של מסמכי המכרז

- 8.1 את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, יש לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ (התשלום לא יוחזר), בטלפון 03-9000620, בימים א'-ה' בין השעות 14:00 – 08:00. התשלום בגין מסמכי המכרז יתבצע באמצעות העברת בנקאית. חובה על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 8.2 ניתן לעיין וגם להוריד (לצורכי הגשת הצעה למכרז זה), את מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה הכלכלית בכתובת: www.dsharon.co.il, כל זאת, החל מיום 1/2/2024

9. סתירות אי התאמות והבהרות:

- 9.1 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.2 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה, למייל שכתובתו elazar@dsharon.org.il עד ליום 20/2/2024 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. משלוח השאלות ייעשה בפורמט WORD בלבד. על המציע לוודא את קבלת המייל עם שאלות ההבהרה בחברה בטלפון 03-9000620.
- 9.3 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד

הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושקיים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה. על המציע לצרף להצעתו את קובץ שאלות הבהרה והתשובות להן כשהוא חתום על ידו.

9.4 לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

10 השתתפות במפגש מציעים - חובה

10.1 החברה הכלכלית תאפשר למציעים לבחון את דרישות המכרז והמפרטים הטכניים הנדרשים במפגש שמטרתו ללבן שאלות אשר יתעוררו. עם זאת, למידע שיימסר במפגש, או בכלל, לא יהא כל תוקף שהוא, אלא אם ועד כמה שמצא ביטוי בהבהרה בכתב שפורסמה ע"י החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.

10.2 **המפגש יתקיים במשרדי החברה הכלכלית ביום 11/2/2024 בשעה 11:00.** השתתפות במפגש הינה **חובה** ומהווה תנאי להגשת ההצעה. מודגש, כי ועדת המכרזים תהא רשאית שלא תדון בהצעה של מציע אשר יאחר ביותר מ- 15 דקות למפגש או לא יגיע למפגש מציעים, או לחילופין להחליט כי בנסיבות מיוחדות היא מוחלת על הפגם – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול מפגש המציעים שתפרסם החברה, ככל שתפרסם, באתר האינטרנט של החברה, כשהוא חתום על ידו.

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

11 אופן הגשת ההצעה:

11.1 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של החברה ו/או פרוטוקול מפגש מציעים, ככל שיופצו כאלה.

11.2 הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע יוכנסו למעטפה סגורה אליה יוכנס נספח ח' – טופס הצעת המחיר, כשהוא נמצא בתוך מעטפה סגורה נפרדת. המעטפה עם מסמכי המכרז ועם מעטפת הצעת המחיר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "מעטפת ההצעה").

11.3 המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.4 הצעת המציע בשני עותקים (מקור והעתק), לרבות כל מסמכי המכרז החתומים, וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תוגש במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את מספר המכרז בלבד, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה הכלכלית, **וזאת עד ליום 28/2/2024 שעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות")**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או בכל דרך שאיננה מסירה אישית, וכן לא תתקבלנה הצעות שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. **המציע לא יציין את שמו על גבי המעטפה.**

11.5 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה

- עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת הצעות.
- 11.6 הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עימו.
- 11.7 החברה הכלכלית לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת הצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 11.8 מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם (תוך פיצול העבודות) לבעל הצעה הנראה לו כדאי ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה החברה הכלכלית להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה הכלכלית אחרת.
- 11.9 החברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לה את מלוא המידע להנחת דעתו.

12 ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע:

12.1 הצעת המחיר:

- 12.1.1 בנספח ה' במסמכי המכרז מפורט כתב כמויות הכולל את כל הפריטים הנדרשים מהמציע לספק במסגרת מערכת הקר"מ וכן פריטים נוספים שעל המציע לספקם. על המציע למלא את מחירם של כל אחד מהפריטים בכתב הכמויות, וכן להכפילם במספר היחידות המופיע לגבי כל רכיב, ולסכום לבסוף את הצעתו לכדי הצעה סופית כוללת.
- 12.1.2 מציע שלא ימלא מחיר תחת רכיב או פריט מסוים, ייחשב הדבר כאילו הציע לספקו או לבצעו בעלות של 0 ₪.
- 12.1.3 בעת מילוי הצעת המחיר בכתב הכמויות על המציע לנקוב את המחירים בשקלים חדשים ללא מס ערך מוסף. המחירים הנקובים בכתב הכמויות בהצעת המציע הינם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא, אלא בהתאם להוראות הסכם זה.
- 12.1.4 מובהר כי הכמויות בכתב הכמויות הנן לאומדנא בלבד, ולחברה הכלכלית שמורה הזכות לבטל, לצמצם כמויות או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות וכן להכניס שינויים בתוכנית העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי המחירים הנקובים בהצעת המציע.
- 12.1.5 מובהר כי הצעת המחיר של המציעים תיבחן רק בשלב השני, לאחר סיום בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף, ובחינת איכות הצעתם, וזאת אך ורק לגבי מציעים שיעמדו בכל

תנאי הסף ובציון האיכות המינימאלי הקבוע להלן. מציעים שלא יעמדו בתנאי הסף ו/או בציון האיכות המינימאלי, תהא רשאית החברה שלא לפתוח את הצעתם הכספית.

12.2 אמות המידה לבחירת ההצעות הזוכות:

בחינת ההצעות תבצע באופן דו שלבי – תחילה תיבחן איכות ההצעה של המציעים שיעמדו בכל תנאי הסף, ובשלב השני, תפתח ההצעה הכספית של המציעים שהצעותיהם יעמדו בציון האיכות המינימאלי הקבוע להלן.

12.2.1 שקלול ההצעות

מבין ההצעות הכשירות ואשר עמדו בכל תנאי הסף, תיבחר הצעה זוכה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

- (1) איכות - בחינת הרכיב האיכותי כאשר משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 40% (קרי, מקדם של 0.40) מתוך הציון הסופי המשוקלל.
- (2) כספי - בחינת הרכיב הכספי כאשר משקלו של הרכיב כספי לביצוע העבודות (B) יהא 60% (קרי, מקדם של 0.60) מתוך הציון הסופי המשוקלל.
- (3) שקלול הצעות - הציון המשוקלל לו יזכה המציע (Ci) יחושב תוך שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי – בהתאם לנוסחה הבאה:

$$0.40A_i + 0.60B_i = C_i$$

על אף האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של המזמין, לפי כל דין, יהא רשאי המזמין שלא לבחור בהצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מטעמים של אי סבירות ו/או תכסיסנות ו/או אי הבנת פרט מפרטי המכרז ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

12.2.2 בחינת הרכיב האיכותי בהצעות למערכת קר"מ – שלב ראשון

(1) בחינת הרכיב האיכותי של ההצעות אשר יימצא כי הן עומדות בתנאי הסף וצורפו להן כל המסמכים הנדרשים תעשה על פי אמות המידה כמפורט **בטבלאות בנספח ז'** כאשר בסיס הנתונים להערכת הצעת המציע יתבסס על המידע הבא:

- טבלה המפורטת בנספח ו' חתומה ומאושרת ע"י המציע.
- קטלוג ודף מידע טכני של כל סוג מד מים מוצע.
- אישור עבור כל מד מים של מכון התקנים/ גוף אחר התואם את מכון התקנים הישראלי ורלוונטי להצעתו של המציע בנושא עמידתו בתקנים הנדרשים כתנאי סף.
- עמידה בתנאים ההנדסיים והטכנולוגיים המפורטים במסמך הטכני. למען הסר כל ספק מציע שלא יעמוד בכל הדרישות במפרט הטכני המהווה חלק ממכרז זה, רשאית החברה לפסול אותו.
- לצורך ניקוד רכיב "איכות מערכת הניהול והבקרה של מערכת הקר"מ המוצעת" יוזמנו נציגי המציעים שיעמדו בתנאי הסף לראיון התרשמות בפני ועדת איכות שתורכב מנציגי החברה ומנציגים מקצועיים נוספים. במהלך הריאיון יידרשו המציעים להציג מערכת פועלת שהותקנה על ידם עבור מזמין עבודות, באמצעות התחברות מרחוק, או מערכת "דמה" שממנה ניתן להתרשם ולקבל מידע. כמו כן,

יתבקשו המציעים להתייבב לראיון עם מסמכים, דו"חות ואסמכתאות לדוגמא שיסייעו בניקוד רכיב איכות זה על פי קריטריונים הקבועים בנספח ז' הרלוונטי.

• לצורך ניקוד רכיב "איכות מערכת הניהול והבקרה של מערכת הקר"מ המוצעת" ייצרו נציגי החברה או מי מטעמם קשר עם ממליצים ו/או מזמיני עבודות ו/או מזמינים שונים אשר קיבלו שירות מאת המציע בכל הקשור להתקנה/אספקה/תחזוקה של מערכת קר"מ, ויבקשו לקבל מהם מידע והתרשמות לגבי כל הרכיבים המפורטים בנספח ז' הרלוונטי. נציגי החברה יהיו רשאים לפנות למספר ממליצים לגבי כל מציע או ממליץ אחד – הכל על פי שיקול דעתם הבלעדי, ובאופן שיאפשר להם לנקד בצורה המיטבית עבור החברה את המציע.

(2) הציון המשוקלל של הרכיב האיכותי (A) של הצעת המציע (I) יקבע בהתאם למפורט להלן (הערכה תבצע על פי הנתונים בנספח ז'):

$$A_I = 0.20 \cdot H_I + 0.1 \cdot F_I + 0.15 \cdot K_I + 0.15 \cdot E_I + 0.4 \cdot D_I$$

כאשר:

D_I - הערכת איכות של מדי המים המוצעים על ידי מציע I

E_I - הערכת איכות של מערכת השידור המוצעת על ידי מציע I

F_I - הערכת איכות השירות המוצעת על ידי מציע I

H_I - הערכת מערכת ניהול הצריכה המוצעת על ידי המציע I

K_I - הערכת איכות של ניסיון במערכות קר"מ על ידי מציע I

הסכום מצטבר של כל ההערכות על בסיס משקלן בכל הסעיפים המפורטים לעיל יקבע את סה"כ הציון הכללי עבור הרכיב האיכותי בהצעת המציע.

(3) הצעה שציון האיכות שלה יהא נמוך מ 65% לא תעבור לשלב השני של פתיחת הצעות המחיר, והיא תיפסל על הסף. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לפסול את הצעתו של מציע שלא יקבל את ניקוד האיכות המינימאלי, ולהעבירה לשלב השני, וזאת במקרים מיוחדים ובנסיבות מיוחדות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.2.3 שקלול הרכיב הכספי עבור מערכת קר"מ לכל מציע (B) – שלב שני

12.2.3.1 בשלב ראשון יבוצע נרמול מחירים של המדים בכתב הכמויות על פי תקופת הכשירות של המדים בהתאם למפורט להלן:

קוטר מד (באינץ')	תקופת כשירות של מד המים לצרכי חישוב
3/4	4 שנים
1-6	4 שנים

א. המחיר המנורמל של מדי המים החדשים¹⁷ בכתב הכמויות (מדי מים שהחליפו מדי מים קיימים)

$$M_I = TM \cdot (A - B) / T$$

כאשר

¹⁷ כולל מדי מים הלכתיים מכל הסוגים

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

- A-מחיר מד חדש בכתב הכמויות
- B-מחיר הזיכוי בגין החזרת מד המים
- T- שנת כשירות של מד המים בהתאם לאישור רשות המים.
- TM-שנות כשירות של מד המים בטבלה לעיל
- M₁- מחיר מנורמל

ב. המחיר המנורמל של מדי המים קר"מ להחלפה¹⁷

$$M_2 = TM \cdot (C - B) / T$$

כאשר

- C-מחיר מד מים בכתב הכמויות (למעט חדש להחלפה עם מד שאיננו קר"מ)
- B-מחיר הזיכוי בגין החזרת מד המים
- T- שנת כשירות של מד המים בהתאם לאישור רשות המים.
- TM-שנות כשירות של מד המים בטבלה לעיל
- M₂- מחיר מנורמל

12.2.3.2 כל מחירי כתב הכמויות הרלוונטיים יעודכנו בהתאם ויתבצע סיכום מחדש של כל הצעה.

12.2.3.3 קביעת הציון של הרכיב הכספי (B) של כל מציע למערכת קר"מ (i) תעשה לפי הנוסחה הבאה:

$$(R1/Ri) = Bi \cdot 100$$

כאשר:

R1 = הצעת המחיר הזולה ביותר מבין משתתפי המכרז עבור מערכת קר"מ.

Ri = הצעת המחיר של מציע i עבור מערכת קר"מ.

12.3 פללי

12.3.1 להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

12.3.2 הגשת הצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת הצעות.

12.3.3 מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה ימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל השירותים או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

- 12.3.4 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלוקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 12.3.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר בשבילו ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 12.3.6 מובהר כי החברה יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייב, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
- 12.3.7 אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- 12.3.8 הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 12.3.9 החברה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודות לשיעור רצונה של החברה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים, לפי שיקול דעתה.

13 חתימה על ההסכם:

- 13.1 המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים, ערבות הביצוע ולוח זמנים כנדרש בתנאי המכרז ובהסכם תוך 10 ימי עבודה מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה.
- 13.2 לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 13.3 אין באמור בסעיף 13.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.
- 13.4 החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לספק לה את השירותים מושא מכרז זה גם בישובים ו/או אזורים אחרים במועצה, במסגרת אותם תנאי התקשרות.

13.5 תנאי התשלום והתמורה אשר הוצעה על ידי המציע הזוכה לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט ובתוכניות.

14 הוראות נוספות:

14.1 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.

14.2 נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

14.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.

14.4 פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה, כאשר היה לה ניסיון שלילי עם מציע ההצעה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים שניתנו ע"י המציע, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

14.5 להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככוללים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

14.6 המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. המזמין יהא רשאי להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי

יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.

14.7 לא הושלם שלב ההתקנה הראשוני, כהגדרתו לעיל, לשביעות רצונה של החברה הכלכלית, תופסק ההתקשרות בחוזה בין המציע הזוכה והחברה הכלכלית. החברה הכלכלית רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שהצעתו דורגה שניה בעדיפותה (ציון Ci), למען הסר כל ספק כל התחייבויות המציע הזוכה יחולו על המציע החדש (השני).

14.8 תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח א'1.

15 בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

16 ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש המונח גם כוועדת המכרזים, ולהפך.

17 ביטוחי המציע:

17.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הספקים שיזכו במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").

17.2 המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 9 להסכם (פרק ב') **ובנספחים 1 ו-1א** להסכם זה (להלן: "נספח ביטוחי הספק" ו"אישור קיום ביטוחי הספק" בהתאמה) בהתאם למהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן. המציע הזוכה מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

17.3 למען הסר ספק, המציע הזוכה ימציא את אישורי קיום הביטוחים כמפורט בנספח 1 א להסכם. ויקבל עליו את אישור יועץ הביטוח של החברה. את אישור קיום הביטוחים המאושר יש להעביר לחברה תוך 10 ימי עסקים מהודעת הזכייה.

17.4 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

17.5 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות

לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

17.6 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

17.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור קיום ביטוחי הספק ע"פ האמור בנספח הביטוח של הספק חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי) יהווה הפרה של הסכם ההתקשרות והמזמין יהיה רשאי לבטל את זכייתו במכרז בשל אי הצגת אישור חתום התואם את ההתחייבות החוזית.

18 נספחים

- נספח א – פרטי המציע והצהרתו.
- נספח א1 – הצהרה על אי תיאום מכרז.
- נספח ב – פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 5.5-5.7 ולצורך קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה
- נספח ג – תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
- נספח ד – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- נספח ה – כתב כמויות למילוי המציעים.
- נספח ו – דף ריכוז נתוני מדי המים הרב זרמיים המוצעים על ידי הספק.
- נספח ו1 – דף ריכוז נתוני מדי מים אולטרה סוניים המוצעים ע"י הספק.
- נספח ז – קריטריונים לקביעת איכות ההצעה.
- נספח ח - טופס הצעת המחיר

נספח א'

פרטי המציע והצהרתו

1. פרטי המציע
- שם: _____ ;
- כתובת: _____ ;
- שם איש קשר: _____ ;
- טלפון: _____ ;
- פקסימיליה: _____ ;
- כתובת דואר אלקטרוני: _____ ;
- מספר עוסק מורשה: _____ ;
- מספר החברה: _____ ;
- פרטי חשבון הבנק: _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

2. הצהרת המציע

- אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
- א. הצעתנו הוגשה לאחר הבנה ובחינה מעמיקה של מסמכי המכרז, אנו מסכימים לאמור בכל מסמכי המכרז שבנדון. אנו מתחייבים, כי לא נציג כל תביעות, או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז. אנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- ב. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והחוזה, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.
- ג. הצעתנו מוגשת מבלי שנעשה מטעמנו כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים. למיטב ידיעתנו, לא נעברה על ידנו כל עבירה על חוקי מדינת ישראל ולא הושג כל יתרון בלתי הוגן באמצעים שאינם כשרים.
- ד. הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, או שינוי ותהא תקפה למשך 180 (מאה

- שמונים) ימים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם תחליטו על כך, יוארך תוקפה של ההצעה ושל הערבות הבנקאית שניתנה על ידנו בקשר עם הצעתנו למשך 90 (תשעים) ימים נוספים.
- ה. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו, מצ"ב למסמכי הצעתנו ערבות כנדרש במסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**"). קראנו בעיון את תנאי מימוש הערבות והבנו את מכלול המקרים, אשר במהלכם עלולה הערבות להיות בת מימוש.
- ו. אנו מבינים, כי המזמין ונציגיו המוסמכים יהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם משום התקשרות מחייבת בינינו לבינכם.
- ז. במידה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה ולהפקיד בידכם את ערבות הביצוע ואישור קיום הביטוחים (נספח 1 (א') בנוסחו המקורי כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח כנדרש בחוזה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה על הזכייה. עד המצאת המסמכים כאמור, תשמש ערבות הקיום להבטחת כל התחייבויותינו ע"פ המכרז.
- ח. היה ומסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי ערבות הקיום תוגש לגביה לידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אין ולא תהא לנו כל דרישה ו/או תביעה לגבי סעיף זה והוא מוסכם עלינו.
- ט. הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע ובשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל לאחר שהסברתי להם את משמעותה המשפטית של חתימתם.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח א'1

תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו במסגרת הצעתו למכרז פומבי מס' 2/2024 עבור החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "המכרז").
- אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
- המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: דיני ההגבלים העסקיים), בקשר להעם במכרז, ובכלל זה (אך לא רק):
 - המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או חברה אשר מציע הצעות במכרז זה או חברה אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מציע אחר ו/או מציע פוטנציאלי אחר במכרז מלהגיש הצעות למכרז.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי למכרז.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא ולא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או באופן המפר את דיני ההגבלים העסקיים במסגרת המכרז ולא ניסו לבצע אחד מאלו.
- הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של הרשות להגבלים עסקיים בחשד לתיאום מכרז. במידה והמציע נמצא תחת חקירה כאמור אנא פרט: _____

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו/ לפני מר/גבי _____, שזיהה/תה/ו

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / 'המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר
שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מסי רישיון

שם עורך הדין

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח ב'1

פירוט ניסיונו של המציע בהתאם לסעיפים 5.5-5.7 לתנאי הסף ולקביעת ניקוד האיכות של הצעה

המציע בעל ניסיון מקצועי של לפחות 6 שנים רצופות מתאריך 1.1.2014 ואילך בעבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות קר"מ. להלן פירוט של מערכת קר"מ אחת לפחות אשר הותקנה על ידי המציע:

שם המזמין	מספר מדי הקר"מ שהותקנו	סוג מערכת ניהול הצריכה המותקנת	תאריך סיום התקנת המערכת בכללותה על ידי המציע	תאריך סיום תקופת התחזוקה של המערכת על ידי המציע	פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודות

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

המציע ביצע החל מה-01.01.2018 ואילך עבודות אספקה, התקנה¹⁸ תחזוקה¹⁹ ותפעול²⁰ של מערכות קר"מ בעלות מערך תקשורת קבוע (FIX NETWORK) וזאת לתאגדי מים וביוב/רשויות מקומיות²¹ על פי **אחת** מן החלופות הבאות :

(א) שתי מערכות קר"מ שבכל אחת מהן הותקנו לפחות 2,000 מדי קר"מ עד מועד הגשת המכרז וכל אחת מהן פועלת ומתוחזקת על ידו לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות.

(ב) מערכת קר"מ אחת שבה הותקנו לפחות 5,000 מדי קר"מ עד למועד הגשת המכרז הפועלת ומתוחזקת על ידו לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות.

¹⁸ **התקנה** - התקנת מדי קר"מ ומערכת קר"מ בין אם בצע בעצמו או באמצעות ספק/קבלן משנה.
¹⁹ **תחזוקה** - ביצוע פעולות הכוללות החלפה של מדי מים מסוג קר"מ, תיקון ציוד, התקנה ותחזוקה של מערכות תקשורת של הקר"מ בין אם בצע בעצמו או באמצעות ספק/קבלן משנה.
²⁰ **תפעול** - המציע בעצמו בצע הפעלה שוטפת של מערכת קר"מ כולל ניהול המערכת.
²¹ **רשות מקומית** - לצורך העניין מועצה אזורית הינה רשות מקומית.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

מזמין העבודות	מספר מדי הקר"מ שהותקנו	תקופת סיום הקמת המערכת	תקופת התפעול והתחזוקה של המערכת על ידי המציע	ספק מערכת ניהול הצריכה שהותקנה	מערך התקשורת שהותקן	פרטי איש קשר

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

באחת מן המערכות לפחות אשר עונות על דרישות תנאי סף 5.6 הותקנו על ידי המציע לפחות 1,000 מדי קר"מ אחודים בקוטר 3/4" מהסוג והדגם המוצעים בהצעתו זו, נבן הותקנה מערכת ניהול צריכה מהסוג המוצע בהצעתו (באותו פרויקט):

מזמין העבודות	דגם הקר"מ האחוד שהותקן או מד אולטרה סוני	מד מספר מדי הקר"מ האחודים שהותקנו	תקופת סיום הקמת המערכת	תקופת התפעול והתחזוקה של המערכת על ידי המציע	ספק מערכת ניהול הצריכה שהותקנה	פרטי איש קשר

חתימה וחתימת המציע: _____
 שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
 חתימת מורשה החתימה: _____
 שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
 חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ וכן גב'מר _____ ותתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו חברה, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של החברה, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את החברה המציע בהתאם למסמך הצעה זה.
 חתימת עורך הדין: _____

נספח ג'

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

- א. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - ב. אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
- לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

- א. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - ב. נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 - ג. נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - ג. מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' 2/2024 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 1.5.2024 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח ה'

כתב כמויות – למילוי על ידי המציע

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

- א. ידוע לנו, כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד והחברה הכלכלית של דרום השרון בע"מ רשאית לרכוש מדי מים בכל קוטר וכמות על פי צרכיה וללא כל התחייבות לכמות מדי המים המפורטים בכתב הכמויות.
- ב. הכמות המצויינת הנה הערכה בלבד להתקנת מערכת הקר"מ והפעלתה בכל המקומות שבאחריות והחברה הכלכלית לפיתוח שדרום השרון בע"מ.

שם מלא של מורשה החתימה:

חתימה וחותמת של המציע:

חתימת מורשה החתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על הצעה לעיל. כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח ו'

דף ריכוז נתוני מדי המים רב זרמיים וולטמן המוצעים על ידי המציע

מס' דרישה	תנאי מינימום מחייב	קוטר מד המים (בצול)							
		4	3	2	1 1/2	1	²³ 3/4	²² 3/4	4
1.	שם יצרן מד המים								
2.	שם דגם מוצע								
3.	Q ₁ (ל/ש)								
4.	Q ₂ (ל/ש)								
5.	Q ₃ (מ"ק/ש)								
6.	Q ₄ (מ"ק/ש)								
7.	R = Q ₃ /Q ₁								בהתאם לטבלה שבסעיף 5.14
8.	תחילת מדידה (ל/ש)								
9.	חומר מבנה עמידה								
10.	בטמפרטורה של 50								יש לצרף את אישור מכון התקנים לבדיקת עמידות בטמפרטורה הנדרשת במפרט או אישור דגם ע"י רשות המים שבו מצוינת הטמפרטורה.
11.	"אישור דגם" בתוקף של רשות המים לכל תקופת ההתקשרות (למעט לגבי מדי מים חמים)								חובה
12.	ת"י 5452								חובה
13.	ISO 4064-1								
14.	מדי קר"מ למים חמים								
15.	מד אחוד								
16.	מנגנון מניה אטום								חובה

²² עבור ספיקה נומינאלית של 2.5 מק"ש
²³ עבור ספיקה נומינאלית של 4 מק"ש

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

										בהתאם לנדרש ב IP68	
										17. האם מד המים הינו מיובא?	
										18. האם הספק הינו יצרן/מרכיב מד המים	
									לתקופת הכשירות בתוספת שלושה (3) חודשים	19. אורך חיי הסוללה (על מנת לשמור את דיוק המדידה הנדרש)	
יש לפרט את סוג האישור/אישורים									אישור הלכתי על פי דרישות תנאי הסף	20. אישור הלכתי	

שם וותימת מורשה החתימה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח ו' 1

דף ריכוז נתוני מד מים בטכנולוגיה אולטרה סוני מחוברים למערכת הקר"מ המוצעים על ידי המציע

מס'	דרישה	תנאי מינימום מחייב	סוג מדי המים (קוטר ב-")						
			3/4"	1"	1.5"	2"	3"	4"	6"
.1	שם יצרן מד המים								
.2	שם דגם מוצע								נדרש קטלוג ומפרט טכני
.3	Q_1 (ל/ש)								
.4	Q_2 (ל/ש)								
.5	Q_3 (מ"ק/ש)								
.6	Q_4 (מ"ק/ש)								
.7	$R = Q_3/Q_1$	בהתאם לטבלה שבסעיף 5.15							נדרש אישור דגם
.8	תחילת מדידה (ל/ש)								
.9	חומר מבנה								
.10	"אישור דגם" בתוקף של רשות המים לכל תקופת ההתקשרות								חובה לצרף את האישור לכל דגם
.11	ת"י 5452								יש לצרף את האישור לכל דגם
.12	ISO 4064-1								
.13	עמידה בטמפרטורה של 50 מעלות C								יש לצרף את אישור מכון התקנים לבדיקת עמידות בטמפרטורה הנדרשת במפרט או אישור דגם של רשות המים שבו מצוינת הטמפרטורה
.14	מנגנון אטום על פי IP 68								יש לצרף אישור יצרן
.15	האם מד המים הינו מיובא?								
.16	האם הספק הינו יצרן/מרכיב מד המים								
.17	אורך חיי הסוללה (על מנת לשמור את דיוק המדידה הנדרש)	לתקופת הכשירות בתוספת שלושה (3) חודשים							
.18	אישור הלכתי	אישור הלכתי							יש לפרט את סוג האישור/אישורים

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

									על פי דרישות תנאי הסף		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

שם וחתימת מורשה החתימה: _____ חתימה וחתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על נספח ו ונספח 21 למכרז מס' 2/2024 לאספקה, הקמה, התקנה ותחזוקה של מערכת ממוחשבת לקריאה וניהול מרחוק (קר"מ) של מדי מים עבור החברה הכלכלית של דרום השרון בע"מ.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

_____ שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח ז'

טבלת הערכה איכות של המציע

טבלאות חישוב הרכיב האיכותי של ההצעה (סה"כ משקל 40% מהציון המשוקלל של המציע):

1. מדי מים (סה"כ משקל באיכות ההצעה 40% סימונו D):

משקל יחסי	ניקוד תכונה	קריטריון	תכונה	
40%	עד מקסימום 10 נקודות בגין מד מים זה	החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ	מד מים מכרז פ"מבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ	1
35%	עד מקסימום 10 נקודות בגין מד מים זה		מד מים קוטר 3/4" אולטרה סוני או רב זרמי	1.1
	2	$160 \geq R \geq 80$	R ²⁴ (יחס ספיקה) לספיקה נומינאלית של 2.5 מק"ש	1.1.1
	2	$160 \geq R \geq 100$	R (יחס ספיקה) לספיקה נומינאלית של 4 מק"ש	1.1.2
	2X3	$160 < R$	R (יחס ספיקה) לספיקה נומינאלית של 2.5 ו 4 מק"ש לכל סוג בנפרד	1.1.3
	0	חומר מבנה פולימרי	מבנה (גוף) מד המים ²⁵	1.1.4
	4	חומר מבנה מתכתי (פליו או כל מתכת, סגסוגת אחרת)		
20%	עד מקסימום 10 נקודות בגין מד מים זה		מד מים רב זרמי קוטר 1"	1.2
	2	$200 \geq R > 160$	R (יחס ספיקה)	1.2.1
	3	$R > 200$	R (יחס ספיקה)	
	0	חומר מבנה פולימרי	מבנה (גוף) מד המים ²⁷	1.2.2
	5	חומר מבנה מתכתי (פליו או כל מתכת או סגסוגת אחרת)		
	0	לא קיים	מד מים אחד (מערכת השידור מהווה חלק אינטגרלי ופנימי במנגנון מד המים)	1.2.3
	2	קיים		
10%	עד מקסימום 10 נקודות בגין מד מים זה		מד מים "וולטמן" מקוטר 11/2" ומעלה	1.3
	1	$200 \geq R > 160$	R (יחס ספיקה)	1.3.1
	2	$315 \leq R < 200$	R (יחס ספיקה)	1.3.2
	3	$315 < R$	R (יחס ספיקה)	1.3.3
	0	חומר מבנה פולימרי	מבנה (גוף) מד המים	1.3.4

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

		4	חומר מבנה מתכתי (פליז או מתכת או סגסוגת אחרת)		
		0	לא קיים	1.3.3	מד מים אחוד (מערכת השידור מהווה חלק אינטגרלי ופנימי במנגנון מד המים)
		3	קיים		
10%	עד מקסימום 10 נקודות בגין מד מים זה			1.4	מד מים אולטרה סוני בקוטר 1"
		3	R > 315	1.4.1	R (יחס ספיקה)
		0	חומר מבנה פולימרי	1.4.2	מבנה (גוף) מד המים
		5	חומר מבנה מתכתי (פליז או מתכת או סגסוגת אחרת)		
		0	לא קיים	1.4.3	מערכת שידור אינטגרלית מהווה חלק בלתי נפרד מהמדד
		2	קיים		
25%	עד מקסימום 10 נקודות בגין מד מים זה			1.5	מד מים אולטרה סוני מקוטר 1 1/2" ומעלה
		3	R > 315	1.5.1	R (יחס ספיקה)
		0	חומר מבנה פולימרי	1.5.2	מבנה (גוף) מד המים
		5	חומר מבנה מתכתי (פליז או סגסוגת אחרת)		
		0	לא קיים	1.5.3	מערכת שידור אינטגרלית מהווה חלק בלתי נפרד מהמדד
		2	קיים		
100%					סה"כ

²⁴ ערכי R כפי שמפורט ב בדיקה של מעבדה מוכרת באישור דגם תקף של רשות המים

²⁵ במקרים שהדרישה במפרט הטכני מאפשרת את שני החומרים אחרת תנאי הסף מחייב

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

2. ניסיון קודם בהתקנה והפעלה של מערכות קר"מ (15% מסך הכל משקל באיכות ההצעה סימונו K):

סה"כ נקודות לסעיף	ניקוד לסעיף	נושא	
70%	עד מקסימום 10 נקודות בגין תת סעיף זה	ניסיון באספקת והפעלת מערכות קר"מ בשש השנים האחרונות	2.1
	2	הותקנו ומופעלות עד 2 (כולל) מערכות קר"מ	
	5	הותקנו ומופעלות יותר מ2 ועד 5 (כולל) מערכות קר"מ	
	10	הותקנו ומופעלות יותר מ5 מערכות קר"מ	
30%	עד מקסימום 10 נקודות בגין תת סעיף זה	ניסיון באספקת מדי קר"מ למערכות קר"מ (משנת 2016)	2.2
	1	לפחות 7000 מדי מים בקטרים שונים כאשר 90% מהם לפחות מהסוג המוצע במכרז זה.	
	3	בין 7000 ל20,000 מדי מים בקטרים שונים, כאשר 90% מהם לפחות מהסוג המוצע במכרז זה.	
	6	בין 20,000 ל40,000 מדי מים בקטרים שונים, כאשר 90% מהם לפחות מהסוג המוצע במכרז זה.	
	10	סופקו מעל 50,000 מדי מים בקטרים שונים, כאשר 90% מהם לפחות מהסוג המוצע במכרז זה.	
100%		סה"כ לסעיף זה	

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

3. איכות מערכת השידור של מערכות קר"מ (15% מסך הכל משקל באיכות ההצעה סימונו :E)

נושא	ניקוד לסעיף	סה"כ לסעיף	נקודות	הערות
יחידת קצה				
3.1				
3.1.1	1 ליטר=50 נ"י עד ו 10 לי=25 נ"י עד ו 30 לי=15 נ"י גדול מ 30 לי=0 נ"י	50		
3.1.2	תדירות שידור נתונים (מספר פעמים ביום) ²⁶ למדים בקוטר 3/4.	30	2 = 1 נקודה 4 = 8 נקודות 6 = 15 נקודות 12 = 20 נקודות 24 = 30 נקודות	
3.1.3	תדירות שידור נתונים (מספר פעמים ביום) ²⁷ למדים בקוטר 2"-6".	20	2 = 1 נקודה 4 = 8 נקודות 6 = 10 נקודות 12 = 14 נקודות 24 = 20 נקודות	
	סה"כ לסעיף זה	100		

²⁶ מתייחס לאורך חיי סוללה של 6 שנים למדים קטנים.

²⁷ מתייחס לאורך חיי סוללה של 4 שנים למדים גדולים.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

**4. איכות מערכת ניהול הצריכה של מערכת הקר"מ המוצעת (20% מסך כל משקל באיכות
 ההצעה סימונו H):**

הערות	סה"כ נקודות מכס' לסעיף	ניקוד ניתן ע"י המזמין	ניקוד לסעיף	תחום לסעיף	נושא	
יש להציג דוחות תקשורת מ-2 לקוחות לפחות בחודשים מרץ 2021 ואוגוסט 2021	30		1-30		איכות התקשורת (שידורים) למערכת בשיטת Fix-Net (לרבות ממסרים ורכזות) באחוזים ותוך כמה זמן הגיעו לאחוז הנדרש	4.1
	30		1-30		נוחות וידידותיות השימוש במערכת למשתמש (עובדי החברה ולקוחותיה)	4.2
	10		1-10		יכולת הפקת דוחות וניתוחים, לרבות, עמידה באמות המידה ב"כללי תאגידי מים וביוב"	4.3
	10		1-10		יכולת וקלות התממשקות לתוכנות "בילינג" CRM, GIS, ותוכנות נוספות, כגון: תיק תושב, אפליקציה בנייד וכו'	4.4
	10		1-10		התראות: המציע יצוג את מלוא "חבילת התראות" שברשות	4.5
	10		1-10		התרשמות כללית	4.6
	100				סה"כ	

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

5. איכות השירות של מערכת הקר"מ המוצעת (10% מסך כל משקל באיכות ההצעה סימונו (F):

הערות	סה"כ נקודות מכס' לסעיף	ניקוד ניתן ע"י המזמין	תחום ניקוד לסעיף	נושא	
	40			שביעות רצון מהשירות מהספק	5.1
	17		1-17	1 זמינות ועמידה בזמנים במתן שרות	
	17		1-17	2 פתרון בעיות ותקלות	
	6		1-6	3 הדרכות לעובדים	
	10			אספקת מדי מים	5.2
	2		1-2	1 עמידה בלוחות זמנים של אספקת המים	
	6		1-6	2 תקלות במדי המים	
	2		1-2	3 שרות בוררות	
	10			איכות התקנת מדי מים	5.3
	2		1-2	1 תלונות על התקנה תקינה	
	4		1-4	2 זמינות צוות התקנות	
	2		1-2	3 עמידה בלוי"ז של העברת נתוני התקנה למערכת "בילינג"	
	2		1-2	4 איכות העברת צילום מדי המים	
	40			מערכת ניהול צריכה	5.4
	10		1-10	1 תמיכה טכנית ע"י הספק	
	10		1-10	2 זמן תגובה לתיקון תקלות תוכנה	
	10		1-10	3 נוחות משתמש לצרכנים	
	10		1-10	4 נוחות משתמש למפעיל	
	100			סה"כ	

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח ח'

טופס הצעת המחיר

(יוכנס על ידי המציע למעטפה סגורה נפרדת מיתר מסמכי הצעתו)

הצעת המחיר של המציע

בהתאם לאמור בסעיף 12.1 לעיל, ולכתב הכמויות, הריני להודיעכם כי באם יוזמן אצלי ביצוע של העבודות והשירותים, לרבות אספקת מדי הקר"מ וכלל רכיבי המערכת המפורט בכתב הכמויות, להלן הצעת המחיר שמוצעת על ידי (כפי שגם פורטה על ידי במסגרת כתב הכמויות):

ש"ח _____

על סכום זה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין.

שם וחתימת מורשה החתימה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

חלק ב' – הסכם

הסכם לאספקת, הקמת ותחזוקת מערכת לקריאה ולניהול מרחוק של מדי מים וצרכנות מים וכן אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי מים מותאמים למערכת ולמתן שירותים הנלווים לכל אלה

שנערך ונחתם ביום לחודש שנת 2024

- בין -

החברה הכלכלית של דרום השרון בע"מ ח.פ. 512143488

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

- לבין -

ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. _____

מכתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני;

הואיל והחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ התשס"א-2001 עוסקת בתחום אספקת שירותי מים וביוב בתחום המועצה האזורית דרום השרון ו/או כל רשות מקומית אחרת אשר תצטרף לחברה, ככל שתצטרף;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 2/2024 לאספקת שירותים להקמה ותחזוקה של מערכת קריאה מרחוק של מדי מים כמפורט במסגרת המכרז על כל חלקיו ונספחיו, לרבות, אך לא רק תנאי המכרז על נספחים, הסכם זה על נספחיו והמפרט הטכני (להלן: "המכרז");

הואיל והקבלן, לאחר שקרא באופן יסודי את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיו, והבין את הדרישות העולות מהם במלואן, מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם והכישורים הנדרשים לצורך מתן השירות וביצוע העבודות;

הואיל והקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או חוזית שהוא ייתן לחברה את השירות, וזאת הן מבחינת התקשרויותיו הקודמות או הקיימות כיום, והן מבחינת היעדר ניגודי עניינים בין עיסוקיו האחרים הקיימים או העתידיים ובין מתן השירות;

הואיל והחברה החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה לאספקה, התקנה, הקמה, תחזוקה ושירות של מערכת קר"מ - קריאה מרחוק של מדי מים וכן אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי המים המותאמים למערכת הקר"מ (להלן: "העבודה" או "העבודות");

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן ;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, מסמכי המכרז ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם :

- נספח 1 - נספח הביטוח
- נספח 1(א') - אישור ביטוחי הקבלן
- נספח 1 (ב') – הצהרת הקבלן פטור מאחריות
- נספח 1(ב'') – הצהרת הקבלן, פטור מאחריות.
- נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח 3 – הצעת הספק על נספחיה.
- נספח 4 – מפרט טכני.
- נספח 5 – העדר תביעות.
- נספח 6 תעודת השלמה לאזור
- נספח 7 בטיחות
- נספח 8 התחייבות שמירה על סודיות

1.2. בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק 1.1 לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידים :

"**החברה**" – החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

"**המכרז**" – מכרז פומבי מס' 2/2024 לאספקה, הקמה, התקנה ותחזוקה של מערכת ממוחשבת לקריאה וניהול מרחוק של מדי מים (קר"מ) וכן אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי מים מתאימים למערכת.

- "הישובים"** הישובים צור יצחק וגני עם שבהם תותקן מערכת הקר"מ, וכן כל ישוב ו/או אזור נוסף אחר על פי שיקול דעתה של החברה.
- "המנהל"** - מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם שהוסמך על ידם לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- "המהנדס"** - מנהל אגף הנדסה בחברה או מי מטעמו שמונה כנציג הנדסי של החברה.
- "מנהל רשת המים"** - מנהל רשת המים של החברה או מי שהוא מינה מטעמו.
- "המפקח"** - אדם או תאגיד שהתמנה על ידי המנהל לנהל את העבודות או כל חלק מהן ;
- "אזור מדידה"** - אזור על פי הגדרת החברה הכלכלית כאזור מדידה לרבות בישובים צור יצחק וגני עם.
- "מד קר"מ"** - מד מים בכל קוטר וטכנולוגיה שמוקנת עליו מערכת שידור וקליטה של מידע כולל "מד אחוד" שבו מערכת השידור והקליטה מהווה חלק אינטגרלי של מד המים.
- "מערכת קריאה מרחוק (מערכת קר"מ)"** - מדי מים, מערך התקשורת, מערכת ניהול צריכה שתסופק על ידי הספק, כמפורט במפרט הטכני.
- "תקופת מדידה"** - כמוגדר בכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשרות), תשע"א - 2011 (להלן **"תקופת מדידה או "תקופת חיוב"**)
- "העבודות"** - אספקת מדי המים ומערך תקשורת. מערכת ניהול צריכה, התקנתם והפעלתם בהתאם לתוכניות העבודה, תחזוקה, שירות, עדכוני גרסה ואחריות כהגדרתה בהסכם, וכל פעולה או עבודה נלווית או הכרוכה בביצוע העבודות והתחזוקה.
- "הספק"** או **"הקבלן"** - הספק שזכה לביצוע אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת הקר"מ במבוא להסכם, ולרבות נציגיו של הספק עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשי המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים.
- "מסמכי החוזה"** - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיםם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות למציעים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הספק, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- "הודעות למציעים ומסמכי הבהרות"** - מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- "שכר החוזה"** - הסכום הנקוב בהצעתו של הספק כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "חוק הפרשנות, התשמ"א-1981"** - יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- "מחירון דקל"** - מחירון דקל לעבודות תשתיות בהפחתה של 20% במועד הגשת ההצעה ומתעדכן אחת לשנה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- "הרשות המקומית"** או **"המועצה"** - מועצה אזורית דרום השרון

2.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.

- 2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.
- 2.4. כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות התנאים הכלליים של המכרז, הצעת המחיר, חוזה זה והנספחים להם, והמפרט הטכני יכוננו לעיל ולהלן "מסמכי המכרז".
- 2.5. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לצורך אספקת השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו ו/או ייקבעו בתוכניות העבודה המפורטות.
- 2.6. מצא הקבלן סתירה בין סעיפי הסכם זה ו/או בין סעיפי הסכם זה לבין הנספחים ו/או בין סעיפי הסכם זה לבין המכרז, מצא הקבלן ספק באשר לדרך בה יש לפרש סעיף מסעיפי הסכם זה ונספחיו, יפנה אל המנהל בכתב לצורך קבלת הנחיות והבהרות.
- 2.7. הנחיות המנהל, הוראותיו והסבריו ימסרו לקבלן בכתב ועד 14 יום מהיום שפנה. הוראות המנהל והסבריו כאמור, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יחייבו את הקבלן והוא ינהג על פיהן.

3. הצהרות הקבלן

- 3.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר, בעל ניסיון ובקיא בכל ההיבטים המקצועיים, התפעוליים והמשפטיים הקשורים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה וכי הוא מתחייב בזאת לבצע את השירותים הנכללים בהסכם זה בהתאם להוראותיו, להוראות כל דין, ולרבות הוראות חוק המים, התשי"ט – 1959, חוק מדידת מים – תשט"ו-1955, חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות), תשמ"ז – 1987, כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים וביוב), תשי"ע – 2009, כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב), תשי"ע – 2009, תקנות מדידת מים (מדי מים), תשמ"ח – 1988, כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב, והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה), תשע"א – 2011, כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב, והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה)(הוראת שעה), תשע"א – 2011, כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב, והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה)(הוראת שעה)(תיקון), תשע"א – 2011, חוזרי והנחיות מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב, ובכפוף לכל שינוי, תוספת או כללים אשר יבואו במקומם ובכפוף להוראות הרשויות המוסמכות.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי יפעל בהתאם לאמור לעיל ללא סייג, וכי לא תהא לו כל טענה, השגה או דרישה בקשר לכך גם אם יהא בהנחיות משום הרחבה ו/או שינוי של החובות ו/או השירותים ו/או לביצוע שירותים אחרים הנכללים בהסכם זה.
- 3.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו בעל הכלים, האמצעים, הידע והניסיון הנדרשים לצורך אספקת מכלול השירותים הנכללים בהסכם זה בטיב וברמה הנדרשים כעולה מהסכם זה.
- 3.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי כל עובדיו, שלוחיו ומי מטעמו שיועסקו באספקת השירותים הנכללים בהסכם זה עברו את כלל ההכשרות הנדרשות וכי הם בעלי הכישורים, רמת הידע המקצועי העדכני, המיומנות והניסיון הנדרשים לצורך ביצוע אספקת מכלול השירותים הנכללים בהסכם זה.

- 3.5. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה לבין הקבלן או מי מטעמו ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכך בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.
- 3.6. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו בלבד וכי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, הוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם, והוא מתחייב לקיים כל הוראת דין החלה על מעביד, לרבות תשלום שכר מינימום.
- 3.7. החברה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים לנותן השירות כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי מסמכי ההסכם ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 3.8. לקבלן לא תהא זכות קיזוז כלשהי. כמו כן, למרות האמור בכל דין, לקבלן לא תהא זכות עיכבון כלשהי בקשר לשירותים ו/או הציוד ו/או הנתונים הקשורים לשירותים והוא מותר בזאת באופן בלתי חוזר על זכותו להוצאת צו מניעה.
- 3.9. מובהר, כי בשל חיוניות השירותים, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בשום מקרה לא יפסיק את מתן השירותים ולא יפנה לערכאות המוסמכות למתן צו מניעה בקשר להפסקת השירותים. גם אם תתעורר מחלוקת בין הצדדים, לא יהא רשאי הקבלן להפסיק את מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.10. מוסכם בין הצדדים כי הסכם זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 3.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שגייע לרשותו וכך שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר ביצוע הוראות המפורטות במפרט הטכני ובנספחי חוזה זה, ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט בכלל ובמיוחד חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שחוקקו בגינו.
- 3.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות ותוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
- 3.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא מנהליו הבכירים ו/או בעליו לא הורשו ולא הוגש נגדם כתב אישום בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור או שהוגש נגדו כתב אישום.

- 3.14. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על ידו אינו כולל ביצוע פעולות שלטוניות ופעולות אלה תבוצענה רק על ידי הגורם המוסמך לכך בחוק או על ידי הקבלן לאחר קבלת הסכמה מפורשת בכתב.
- 3.15. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהתאגיד רשאי מפעם לפעם לשנות הוראות הנוגעות לביצוע העבודות נשוא החוזה, והוא מתחייב להישמע להוראות אלו, ולבצען על הצד הטוב ביותר.
- 3.16. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות עבור צרכנים שבאחריות החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון, אלא באמצעות החברה הכלכלית בלבד.

4. התחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כדלקמן:

- 4.1. הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוק, חיסול עסקיו, או תוצאה דומה אחרת.
- 4.2. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וליצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור.
- 4.3. הסכם זה מחייב אותו, וכי אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 4.4. הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכלכלית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 4.5. הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 4.6. כל פרטי הסכם זה, לרבות כתב הכמויות, המפרט הטכני והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע העבודות ידועים ונהירים לו.
- 4.7. בדק היטב את תנאי העבודות, בדק ובחן את כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע העבודות על פי הסכם זה; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.8. כי יש בידי כל הרישיונות וההיתרים, התעודות וההכשרות הדרושים על פי כל דין לצורך אספקת השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב כי הם ימשיכו לעמוד בתוקפם במשך כל תקופת הסכם זה.

- 4.9. הקבלן מתחייב להמציא לחברה תעודת אחריות וכיול למדי המים ו/או לטובין המסופקים על-ידיו.
- 4.10. הקבלן מתחייב כי יספק אך ורק מדי קר"מ מסוג שאושר על ידי מנהל רשות המים ואשר יעמדו בכל כללי התקינה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על פי כללי מדידת מים (מדי מים), וכל הוראה שתותקן מכוחן.
- 4.11. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 4.12. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה ובמהלכה, אישורי מעבר ואת כל המידע הנדרש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, גז וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 4.13. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין הינו חברה עירונית, והוא מתחייב בכל העת לפעול בהתאם לחוקים, תקנות, הוראות, צווים, הנחיות, הוראות כל דין וכל כיוצא בזה החלים על חברות עירוניות ורשויות מקומיות בנושאי מים וביוב, ואשר קשורים לשירותים נשוא הסכם זה.
- 4.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות עתידות להתבצע בין היתר בחצרות בתים פרטיים, משותפים, שטחי ציבור וכיוצא בזה, ובהתאם הוא מחויב לנהוג בזהירות יתרה, ולהקפיד שלא ליצור מטרדים (ריח, רעש וכו'). בסיום ביצוע העבודה בכל אתר מתחייב הקבלן להשאירו נקי ולהחזיר את המצב בו לקדמותו.
- 4.15. מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 4.16. עם קבלת "צו התחלת העבודה", מאת החברה הכלכלית והחל מן המועד הנקוב בו יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודה בהתאם לתוכניות העבודה ולהוראות שתימסרנה לו, על ידי החברה הכלכלית, בין בתוכניות ובין בדרך אחרת. הוראות מסמכי החוזה תחולנה על כל עבודה, שתימסר לקבלן, כאמור.
- 4.17. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע עבודה הטעונה היתר בניה ללא הוצאת היתר בניה כדין.
- 4.18. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, והכל על חשבונו ובכלל זה יפעל בהתאם לנוהל הבטיחות של החברה המצ"ב כנספח 7 להסכם זה. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת

כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן.

4.19. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

4.20. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קודם להגשת הצעתו ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם :

א. אתרי ביצוע העבודות, מצבם הטופוגרפי, טיב ונתוני הקרקע בהם, דרכי הגישה אליהם וכל יתר התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התבי"ע והתשתיות.

ב. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת חומרים, לציוד, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע הפרויקט ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.

ג. כל התוכניות, התשריטים, המפרטים, כתב הכמויות והפרטים האחרים הקשורים לביצוע העבודות. תוכניות אלה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא צורפו לו כנספחים.

ד. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושיש בהן כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, דרישות התקנים הישראליים, תוכניות העבודה והתוכניות המתוקנות שימסרו מעת לעת ועל פי הצורך, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות, התכנון והביצוע לפיהם, וכל דבר אחר שעשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ה. כל הוראות הדין, בין אם בחקיקה ראשית ו/או חקיקת משנה ו/או כללי הרשות הממשלתית למים ולביוב ו/או חוזרים ו/או הנחיות ו/או הוראות של כל רשות מוסמכת שעשויות להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

4.21. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

- 4.22. כמו כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שיתכן ויכנסו לתוקפן בעתיד הוראות חוק ו/או הנחיות ו/או כללים מטעם רשות מוסמכת שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויותיו עפ"י הסכם זה והוא מתחייב לבצע במלואן והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמו ביחס לכך.
- 4.23. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם. בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם החברה, ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על קביעת המחירים, ביצוע העבודות ומועד השלמתן.
- 4.24. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 4.25. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.26. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה.
- 4.27. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בכפוף להוראות המפרט הטכני על כל נספחיו לרבות מסמכי המכרז ונספחיו. הוראות המפרט הטכני תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין, והם מהווים נספח 4 להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור בהסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט הטכני אך לא לגרוע ממנו, והקבלן מתחייב כי העבודות יהיו בסטנדרט ובטיב שלא יפחת מהמפורט במפרט.
- 4.28. היה ויהיו בתוכניות או במפרטים הנחיות הנוגדות סטנדרטים מקובלים של בנייה או הנחיות מוטעות, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם לסטנדרטים המקובלים, ובמידת הצורך לתקן הטעויות, ככל ובמידה שאלו קיימות כאמור.
- 4.29. בחתימתו על הסכם זה הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלות טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים לעיל או להלן.

5. מהותה של ההתקשרות ושלביות הביצוע

- 5.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי ההסכם, המפרט הטכני המצורף כנספח 4 להסכם זה, ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

5.2. העבודות יכללו, בין היתר, את כל המרכיבים הבאים:

1. אספקת כל מרכיבי המערכת כמוגדר במפרט הטכני.
 2. התקנת המערכת בשלמותה, לרבות החלפת מדי המים הקיימים במדים חדשים בעסקת "טרייד אין", התקנת מדי מים חדשים בנקודות צריכה בהן אין מד מים, התקנת מערך התקשורת, התקנת מערך המחשוב הנדרש במשרדי החברה ובאתר המציע הזוכה. המערכת תשדר את נתוני קריאות מדי מים באמצעות מדיה אלחוטית ו/או סלולארית, ללא צורך בקריאה פיזית של המונים. מדי המים הנדרשים למכרז יהיו מקטרים: "3/4" ועד "6", כפי שמוגדר בכתב הכמויות המצורף למכרז.
 3. למרות האמור לעיל, במקרה והקבלן הזוכה משתמש באותה תשתית קר"מ של מערכת הקר"מ המותקנת באזורי המדידה, לא יידרש להתקין מערכת מחשוב חדשה אלא יתאפשר לו להשתמש במערכת הקיימת עם השינויים שידרשו על ידי המזמין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית.
 4. התקנת מיגון למדי מים ראשיים (בקטרים "1 ומעלה) במקומות פתוחים, על פי הגדרת החברה, כאשר תיבות המיגון יסופקו על ידי החברה.
 5. תחזוקת המערכת על פני תקופת ההתקשרות, כולל האופציות כמוגדר בהסכם.
 6. הדרכת והכשרת צוות החברה כולל תמיכה טכנית בשלבים הראשונים.
 7. החלפת מדי המים בתום תקופת השירות, כמוגדר בתקנות מדידת מים (מדי מים) התשמ"ח – 1988 ובהתאם לכללי מדידת מים (מדי-מים)(הוראת שעה), התשע"ו-2016. היה ותקופת השרות תשתנה עקב שינוי בתקנות או בעקבות אישור גורם מוסמך, מחזורי ההחלפה ישתנו בהתאם.
- 5.3. התקנת מערכת הקר"מ תבצע בהתאם לאזורי המדידה, כאשר רק עם השלמת העבודה באזור מדידה אחד תחל העבודה באזור המדידה האחר. תוכנית העבודה תקבע על ידי המזמין. כל "אזור" יכיל מדי מים בהתאם לצורך. הקבלן יקבל הזמנת עבודה פרטנית לכל אזור והוא יידרש לבצע את התקנת והחלפת המדים שבו, לרבות מערכת התקשורת, בתוך שלושה (3) חודשים ממועד קבלת הזמנת העבודה הפרטנית. השלמת העבודה באזור תהא בתום ההתקנה וההחלפה של כל המדים באזור, עמידה בבדיקות המפורטות במפרט הטכני, ולאחר הפקת חשבון באזור (שני חודשי חיוב בסך הכל). ההתקנה תבצע על פי אזורים שהוגדרו ע"י החברה הכלכלית.
- 5.4. מובהר כי החברה הכלכלית רשאית להורות לקבלן להתקין את מערכת הקר"מ במספר אזורי מדידה במקביל, הכל על פי צרכיה בלבד.
- 5.5. שלב מקדים הנו קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך תחילת ביצוע העבודות, והוא יימשך עד שלושה חודשים מן המועד שינקב בצו התחלת העבודות. למען הסר ספק, השלב המקדים יבוצע במקביל עבור 2 הישבים גני עם וצור יצחק.

5.6. עם סיום השלב המקדמי, וקבלת כל האישורים, יחל הזוכה בפריסת מערך ההתקשרות בישוב גני עם, וכן בהקמת מערכת ניהול צריכה שהציג בהצעתו במכרז, והטמעתה במערכות החברה הכלכלית (שלב ההתקנה בגני עם יכונה להלן: "שלב ההתקנה הראשוני"). שלב ההתקנה הראשוני בגני עם יכלול גם החלפה והתקנה בגני עם (אזור מדידה מוגדר) שיש בו כ- 160 מדים כמפורט במפרט הטכני. במסגרת תקופת שלב ההתקנה הראשוני, מדי הקר"מ שהותקנו ע"י הספק בגני עם חייבים לפעול 2 חודשים ברציפות (1 תקופת מדידה), על פי הוראות המפרט הטכני, ועל פי קריטריוני הקבלה שנקבעו ע"י החברה במפרט זה. שלב זה הינו שלב ראשוני בו יבחנו ביצועי מערכת התקשורת שתסופק לחברה הכלכלית ויבדקו ביצועיה והתאמתה לצרכי החברה הכלכלית במקביל לתהליך הטמעת המערכת על ידי עובדי החברה.

5.7. השלב המקדים והשלב הראשוני ימשכו עד שמונה (8) חודשים מהמועד שינקב בצו התחלת עבודה שיקבל הספק, אולם נשמרת לחברה האפשרות לקצרה או להאריכה בהתאם לצרכיה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5.8. שלב התקנות מדי הקר"מ בישוב צור יצחק – עם סיומו המוצלח של שלב ההתקנה בגני עם, כלומר שההתקנה עמדה בכל הקריטריונים הקבועים במפרט הטכני, יחל שלב ההתקנות בישוב צור יצחק, שיכלול פירוק מדי מים קיימים והתקנה של מדי קר"מ בצור יצחק. שלב זה יחל בתום תקופת שלב ההתקנה הראשוני, וימשך לתקופה של 2 חודשים, אולם נשמרת לחברה האפשרות לקצרה או להאריכה בהתאם לצרכיה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ההחלפה תבצע בהתאם לאזורי המדידה של החברה הכלכלית, על פי הנחיות החברה וכמפורט במפרט הטכני.

התקנת מדי הקר"מ תבצע בהתאם ללוח הזמנים, תכנית עבודה והנחיות החברה בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

למרות האמור לעיל רשאית החברה הכלכלית להקדים לוחות זמנים ולדרוש מהקבלן לבצע את שני השלבים במקביל או בכל לוח זמנים אחר.

5.9. מובהר כי במקביל להתקנה באזור מדידה החברה תהא רשאית למסור לביצוע הקבלן התקנות פרטניות בישובים ו/או אזורים אחרים שבאחריות החברה הכלכלית של מדים תקולים ו/או בהתאם לבקשת תושב לבוררות או ברור חיוב. מדים אלו יחוברו למערכת הקר"מ בעת חיבור אזור המדידה למערכת. כמו כן הקבלן יידרש להתקין מדי מים חדשים בבתים, במתחמי בנייני או/ו שכונה חדשה, גם במקרה זה החיבור למערכת הקר"מ יהיה בהתאם לסטטוס אזור המדידה. הקבלן מתחייב להיות ערוך לביצוע בהתאם ללוח הזמנים שיוכתב על ידי החברה הכלכלית, על כל המשתמע מכך.

5.10. שלב התחזוקה, אחריות ושירות - הספק מתחייב לתת שרותי אחזקה לכל מדי המים שבאחריות החברה, לרבות מדי המים הקיימים, כלומר בכל הישובים ו/או האזורים בהם החברה הכלכלית הינה ספקית המים, הן כיום והן בעתיד, לרבות מדי המים ומדי הקר"מ המותקנים וקיימים, וכן מדי הקר"מ שיותקנו על ידו, ומערכת הקר"מ שסיפק, וזאת החל מתחילת תקופת ההתקשרות עמו,

ועד תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים כולל תקופת האופציה השמורות למזמין כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

5.11. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

5.12. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט מרכיב בעבודה וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם להוראות ולבירורים של המנהל ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת ועל פי הוראות הסכם זה, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

5.13. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין.

6. נהלי העבודה מול המזמין

6.1. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצע על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "הגורם המוסמך").

6.2. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

6.2.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המנהל להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי המנהל. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי המנהל לפרש הוראות ההסכם וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה המנהל הפוסק האחרון בנושא זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי המנהל, או מי מטעמו.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של המנהל, תהא החלטתו של המנהל סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

6.2.2. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל לפי הסכם זה, יהיה המנהל ו/או מי מטעמו רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי המנהל לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

6.2.3. הקבלן חייב לאפשר למנהל לבקר, בכל עת, במקום העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

6.2.4. המנהל רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד המנהל לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. המנהל רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת אחרים, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

6.2.5. היה והמנהל בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המנהל רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המנהל במלואן ובמועדן.

6.2.6. המנהל רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה. פסל המנהל עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

6.2.7. המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המנהל וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

6.3 הנחיות

6.3.1. ביצוע העבודות יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת, בין היתר, באמצעות תוכניות עבודה שיימסרו לקבלן.

6.3.2. הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושו, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

6.3.3. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע העבודות אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

6.3.4. על אף האמור אחרת בהסכם זה לעיל ולהלן, לקבלן לא תשולם כל תוספת תשלום בכל אותם מקרים, אשר בהם לא ניתן יהיה לבצע את העבודות מסיבות שאינן תלויות בו (לרבות אך מבלי למעט, סגירת חצר, אי יכולת לבצע את סגירת המים, אי תקינות מערכת המדידה

וכדומה), וזאת אף אם הקבלן יאלץ לחזור פעם נוספת למקום, או מספר פעמים, כדי לבצע את אותה העבודה.

6.3.5. במקרים שייגרם נזק עקב העבודות, רשאי המזמין - אך במפורש אינו חייב - לקרוא לקבלן לשם תיקון הנזקים וזאת בכל שעה שיידרש ואף מחוץ לשעות העבודה הרגילות של הקבלן, וזאת ללא כל תשלום נוסף לקבלן. על הקבלן להתייבב תוך עד ארבע שעות (או 12 שעות אם ההודעה התקבלה שלא בסמיכות להתקנה כמפורט במפרט הטכני) למקום הדרוש לשם ביצוע האמור וכל הוצאותיו, הישירות והעקיפות, בקשר לביצוע התיקונים כאמור יחולו במלואן על הקבלן בלבד.

6.4. רישיונות, אישורים והיתרים

6.4.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות לצורך ביצוע העבודה, ככל שאלה דרושים. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות, האישורים וההיתרים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים.

6.4.2. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

6.4.3. רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: החברה, הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, הרשות המקומית, רשויות אזרחיות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים, רכבת ישראל, ת"י וכל רשות נוספת אחרת. כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

6.4.4. עבור עבודת כפיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

6.4.5. הקבלן לא יהא זכאי להארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי השגת איזה מן האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או מפאת אי ביצוע הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות, ו/או מפאת אי ידיעתו של הקבלן בדבר הצורך בהשגת אישורים או ביצוע בדיקות כאמור.

6.4.6. הקבלן יהיה מחויב לדאוג לקבלת כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר, ולבצע כל בדיקה ללא תוספת תשלום, גם אם איזה מהנ"ל לא היו קיימים בעת הגשת ההצעה, ונקבעו או נדרשו לאחריה.

6.4.7. עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

6.4.8. בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאינו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

6.4.9. אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

6.4.10. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

6.4.11. במידה והקבלן לא יפעל בהתאם לאמור בסעיף זה, יהווה הדבר הפרה של תנאי החוזה, והחברה תהא רשאית לפעול לפי כל סעד הנתון לה עפ"י חוזה זה או הוראות הדין. מבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לחברה עפ"י החוזה או עפ"י הדין, תהא רשאית החברה להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן. במקרה כזה הקבלן יהא זכאי לקבל תשלום רק עבור עבודות שביצע עד לאותו מועד, ככל שביצע, בניכוי כל הסכומים בגין הפסדים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לחברה.

7. הקבלן יעבוד בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה אך ורק לפי נהלים ואופן ניהול הרשימות, כפי שיתבקש מאת המנהל. **אחריות ונזיקין**

7.1. מניעת מטרדים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע העבודות ייעשה בשטח בנוי, בשכונות מגורים, בנייני מגורים ובחצרות פרטיות בהן קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות.

הקבלן מתחייב שביצוע העבודות ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

7.2. נזק לעבודות ולאתרים

מיום התחלת ביצוע העבודות ועד לתום תקופת הבדק כהגדרתה במפרט הטכני, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לעבודות או לאתרים או לעבודות אחרות כלשהן ו/או לרכוש פרטי של צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא.

7.3. נזק לגוף ולרכוש

7.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לרשויות המקומיות ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי

ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיקו ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או הרשויות המקומיות על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראייה ונטל ההוכחה בנושאי, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתרים, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתרים, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתרים, של העבודות ושל המתקנים שהם מקרקעין ובעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

7.3.2. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודות או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתעשה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים וגם או הוראות חוזה זה וכן לכל פעולה וגם או מחדל שיעשו על ידו ו/או מטעמו, על ידי עובדיו וגם או אחרים מטעמו.

7.3.3. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם מתן שירותים זה ועל פי דין, הקבלן ישפה את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב ולא יאוחר מ 7 ימי עסקים ממנה, כנגד כל סכום (בצירוף הוצאות) שהחברה תחויב לשלם על פי פסק-דין או דרישה של בית משפט או על פי פשרה שהחברה תהיה צד לה, או עקב כל תביעה שעילתה נעוצה בהסכם זה או נובעת ממנו, אשר החברה תחויב בה כאמור או שיתפשרו לגביה בהסכמת הספק. החברה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן ינהל בשמה מו"מ או הגנה נגד תביעה כאמור, על חשבונו. אם הקבלן לא ימלא אחר הדרישה הנ"ל בתוך 15 יום מיום שנתבקש לכך, תוכל החברה למנות לעצמה עו"ד לשם הגנתה ו/או להתפשר עם התובע על כל סכום שיראה לה ללא צורך

בהסכמת הקבלן והקבלן יהיה חייב לשפותה על סכום הפשרה ועל כל סכום שהוצא על ידה במהלך הטיפול בתביעה הנ"ל ובקשר אליה.

7.3.4. הקבלן יהיה אחראי על פי דין לכל מעשה או מחדל, טעות או השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

7.3.5. מוסכם ומוצהר במפורש כי על החברה לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הספק בשל נזק הנגרם לרכושו של הקבלן מכל סיבה שהיא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי החברה במתכוון.

7.3.6. הקבלן יהיה אחראי על פי דין לכל נזק אשר ייגרם לרכוש החברה עקב מעשה או מחדל של הקבלן, ועובדיו.

7.3.7. החברה תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת מהנדס החברה מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

7.3.8. לחברה שמורה הזכות לעכב באתר, כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבותיו עפ"י דין או הסכם.

7.3.9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

7.3.10. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין.

7.4 פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ו/או בחומרים, אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

7.5 ניקוי מקום העבודה

7.5.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות ומסביבתו את עודפי החומרים והאשפה.

7.5.2. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן על חשבונו את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר והחומרים המיותרים, מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.

7.5.3. על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המרצפות, הדלתות והחלונות, להוריד כתבי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודות השונים, לסתום בורות שנחפרו, אם נחפרו, לצורך העבודות, והכל לשביעות רצונו של המפקח.

7.5.4. לא ביצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה תוך 7 ימים מיום שקיבל דרישה על כך מאת המפקח, תהיה החברה רשאית לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את כל הוצאותיה מהסכומים העשויים להגיע לקבלן.

7.5.5. הקבלן יפנה את הפסולת לאתר פינוי שהוקצה לכך ע"י הרשויות המוסמכות וישא בכל הוצאה הקשורה לפינוי כאמור.

7.6. אספקת מים וחשמל

7.6.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

7.6.2. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

7.6.3. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכונות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם הנקובים יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

7.6.4. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

7.6.5. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל ומים כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

7.7. שיפוי

7.7.1. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי המפורט בסעיפים אחרים - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או הרשות המקומית בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או לפי כל חוק שיבוא במקומה, או לפי כל חוק אחר.

7.7.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את הרשות המקומית, בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או הרשות המקומית לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם המזמין ו/או הרשות המקומית בפועל את הסכום שנתחייב בו ו/או שעליו לשאת בו וכן יהיה המזמין ו/או הרשות המקומית זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שניגיע לקבלן מאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או הרשות המקומית ייאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או הרשות המקומית עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה על קבלת הדרישה מייד עם קבלתה ונתן לקבלן את האפשרות להתגונן.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7.7.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי הסעיפים לעיל רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שייגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או הרשות המקומית בגין הנזקים שפורטו בהסכם.

7.7.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל ו/או מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (ני"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

7.8. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם בקשר לביצוע העבודות.

7.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור סיום שלב משלבי ביצוע העבודות, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

7.10. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 7 זה וכן כי אין בהוראות לפי סעיף 7 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן לצורך הזמנת מדי קר"מ ומערכת קר"מ בהתאם להוראותיו של הסכם זה הינה לתקופה של 6 (שש) שנים, אשר תחילתה ביום שיינקב בצו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ההסכם"). למזמין קיימת האופציה להאריך הסכם זה עד 3 תקופות נוספות שאורכה של כל אחת מהן ארבע שנים, או חלק מהן (להלן: "תקופת האופציה").
- 8.2. בהתאם לכך ולמען הסר ספק, ימשיכו לחול כל תנאי הסכם זה במלואם לעניין כל מדי הקר"מ ויתר פריטי המערכות והציוד, אשר יסופקו למזמין על ידי הקבלן, בהתאם ומכוח הסכם זה, וזאת אף אם תקופת האחריות ו/או הבדק בגינם תסתיים לאחר תום תקופת ההסכם כאמור.
- 8.3. לחברה נתונה הזכות לסיים את ההתקשרות עם המציע הזוכה בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לרבות בתקופת האופציה, וזאת בהודעה מוקדמת בת 30 יום מראש ובכתב למציע הזוכה. קיצור תקופת ההתקשרות כאמור, לא יקים למציע הזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין קיצור זה, והחברה לא תפצה ו/או תשפה ו/או תשלם למציע הזוכה כל תשלום בגין קיצור תקופת ההתקשרות מלבד תשלום עבור עבודה אשר בוצעה בפועל.

9. ב י ט ו ח י ה ק ב ל ן :

- 9.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן" או "הביטוחים") :
- ביטוח עבודות קבלניות הכולל בין היתר את פרק א' – ביטוח העבודות; פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ופרק ג' ביטוח חבות מעבידים;
 - פוליסה לביטוח אחריות מקצועית;
 - פוליסה לביטוח חבות המוצר;
- 9.2 הקבלן מתחייב, כי לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח") :
- אישור קיום ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **נספח 1 (א')** (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
 - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") הקבלן מתחייב, כי בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, ימציא לידי החברה את אישור הביטוח נספח 1 (א) כשהוא חתום בידי מבטחו.

- מוסכם בזה כי המצאת אישור הביטוח **נספח 1 (א)**, כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו.
 - מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח 1 (א)**, כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח 1 (א)** כאמור, לא יוכל הקבלן להתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 9.3 ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של הקבלן כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה כמוגדר ב" נספח ביטוחי הקבלן " נספח 1 (א) כמבוטחים נוספים היה וייתבעו בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן (להלן: "**יחיד המבוטח**").
- 9.4 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- 9.5 ביטוחי הקבלן לא יפחתו מהאמור בנספח 1 (א) נספח ביטוחי הקבלן".
- 9.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח א' 1), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי **החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה** בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 9.7 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך לקבלן ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו **לגבי החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה** אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד מסירת ההודעה.
- 9.8 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח ב' זה תנאים כלליים לביטוחי הקבלן, לרבות האמור בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח א' 1) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 9.9 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל

- הביטוחים הנדרשים **בסעיף 9 זה (ביטוחי הקבלן)** כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן נספח 1 (א). הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בסעיף 9 זה (ביטוחי הקבלן)** לרבות באישור ביטוחי הקבלן (נספח 1 (א)).
- 9.10 מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריותו על פי הדין כלפי החברה בגין מעשה או מחדל במתן השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 9 זה (ביטוחי הקבלן)** ו/או בנספח אישור ביטוחי הקבלן נספח 1 (א) ובין אם לאו.
- 9.11 ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 9.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד **החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה** בגין נזק לרכוש בבעלותו של הקבלן ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא הסכם זה ואשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 9.13 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **בסעיף 9 זה (ביטוחי הקבלן)** לרבות באישור ביטוחי הקבלן (נספח 1 (א)), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להם במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הקבלן כי את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.
- 9.14 הקבלן מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי הקבלן.
- 9.15 הקבלן אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי הקבלן בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.

- 9.16 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, ו/או הבאים מטעמו בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 9.17 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 9.18 לא יאוחר מ - 14 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד העתקים בתוקף של פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) הנערכות בקשר עם הסכם הזה לרבות את אישור עריכת הביטוח נספח 1 (א) כאמור בסעיף 9.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן נספח 1 (א), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 9.19 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוחי הקבלן" (נספח א' 1) כאמור ו/או הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים נספח 1 (ב') הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שמשמכי הביטוח ו/או האישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 9.20 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעם החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה.
- 9.21 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיפים 9.2 ו- 9.19 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי הסכם זה, על נספחיו.
- 9.22 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי נספח א' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן).
- 9.23 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכותה לבדוק את מסמכי ואישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי מסמכי ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

- 9.24 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 9 זה (ביטוחי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
- 9.25 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 9.26 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה.
- 9.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלוליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 9.28 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 9 זה (ביטוחי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 9.29 מובהר, כי הוראות בסעיף 9 זה (ביטוחי הקבלן) הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 9.30 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהחברה לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח א' (1)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

10 ערבות ביצוע להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת ההסכם

- 10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לחברה, כתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בלתי מותנית צמודה למדד מחירי הצרכן בגובה 5% מערך הצעתו למכרז כולל מע"מ בנוסח המצורף כנספח 2 לחוזה. הערבות תהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות ול-90 ימים לאחר מכן (להלן: "ערבות ביצוע").
- 10.2 בכל מקרה שבו תוארך תקופת ההתקשרות עם הקבלן, הוא יידרש להאריך את תוקף ערבות הביצוע לכל תקופת הארכה. הארכת הערבות תיעשה לפחות 45 ימים לפני תום תקופת סיום ההתקשרות.

- 10.3 מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות, כנדרש על פי הוראות הסכם זה, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור המנהל, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף/אחר הנתון למזמין.
- 10.4 הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע והביטוחים לשינויים בהיקף ההסכם שיעשו בכתב על פי הוראות המנהל.
- 10.5 המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. היה והמזמין גבה מהערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית, ולא יאוחר מ-3 ימי עבודה ממועד חילוט הערבות, את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.
- 10.6 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה, לרבות לגביית הפיצויים המוסכמים.
- 10.7 כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ-21 (עשרים ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות ו/או במקרה בו לא השלים הקבלן את גובה הערבות לאחר שחולטה (במלוואה או חלקית) בתוך הזמן שנקבע לכך כמפורט לעיל.
- 10.8 מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבונות המגיעים, או שייגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבודה נועדה הערבות.
- 10.9 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 10.10 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים (אם וככל שתחול חובת ביול).
- 10.11 למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

11 צוות העבודה של הקבלן

11.1 צוות העבודה

11.1.1 הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע העבודות בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי לפי הוראות הסכם זה (להלן: "צוות העבודה").

11.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1.1 לעיל, ימנה הקבלן נציג מטעם הקבלן, אשר יהא בעל ניסיון בניהול פרויקט של אספקה, התקנה, הקמה ותחזוקה של מערכת קר"מ אחת לפחות בחמש השנים האחרונות (להלן: "נציג הקבלן"). באחריות הקבלן לוודא כי נציג הקבלן קרא את הוראות ההסכם, קיבל את כל ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם המנהל והוא מתחייב לעמוד לרשות המזמין בכל עת.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה לנציג הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

11.1.3 מינוי נציג הקבלן כאמור בהסכם לעיל כפוף לאישור מוקדם של המזמין ובכתב.

11.1.4 המנהל רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, את נציג הקבלן), בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות. הקבלן יפעל להחלפת איש מאנשי הצוות בתוך הזמן שנקבע לכך שהודעת המזמין, וישא על חשבונו בעלות החפיפה, ככל ותידרש.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בהתאם למפורט בסעיף קנסות בהמשך וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

11.2 תנאי עבודה

11.2.1 הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

11.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור:

11.2.2.1 הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, ובכלל זאת את הוראות החיקוק המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ומכח הוראות צווי ההרחבה המנויות בסעיף 25(ב) לחוק הנ"ל וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. הקבלן יצייד את עובדיו בכלי עבודה תקינים מתאימים לסוג העבודה וכן בציוד בטיחות לפי הדין.

11.2.2.2 הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות שכר עבודה, בהתאם לתעריף שנקבע על ידי איגוד מקצועי מוכר על ידי הממשלה וכן ישלם לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

- 11.2.2.3 כן מצהיר הקבלן, כי תשלום השכר שמשולם לעובדיו וגובהו הינם בהתאם לדין והוא מתחייב להתאימו לרכיבי השכר שייקבעו בתקנות שיותקנו לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011. הקבלן מצהיר בזאת על עלויות נוספות כולל רווח לאחר תשלום הזכויות ורכיבי השכר לעובדיו, כמתחייב בסעיף 28(א)(1) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, והמוזמן מתחייב בזאת לתשלום סכום התמורה המוצע על ידי הספק, אשר לא יפחת מעלויות השכר והזכויות המינימליות המגיעות לעובדים עפ"י כל דין וכן מעלות השכר המינימליות לעובדי הקבלן.
- 11.2.2.4 הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף.
- 11.2.2.5 הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.
- 11.2.2.6 קבלן מתחייב להמציא למוזמן אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.
- 11.2.2.7 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.
- 11.2.2.8 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "חוק הנוער"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.
- 11.2.2.9 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 11.2.2.10 על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 11.2.2.11 הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למוזמן, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המוזמן על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

- 11.2.3 הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 11.2.4 הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים אשר יגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכל בהתאם למפורט בהסכם.
- 11.2.5 המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.
- 11.2.6 למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי כל דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

11.3 שעות וימי מנוחה

- 11.3.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 11.3.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 - 07:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

12 האתרים

12.1 כניסה לצורך ביצוע העבודות לאתרים

- 12.1.1 באחריות הקבלן להיכנס לאתרים שבהם עתידה להתבצע העבודה, ולצורך כך לקבל כל אישור או הסכמה הדרושים.
- 12.1.2 כניסה לאתרים לצורך ביצוע העבודות לא תקנה לקבלן כל זכות לגבי האתרים, על כל המצוי בהם, והרשות להימצאותו של הקבלן באתרים ניתנת לו לצורך ביצוע העבודות בלבד.

12.1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתרים מייד עם גמר ביצוע העבודות בכל אתר, להחזיר את המצב בהם לקדמותו, ולנקות כל לכלוך ופסולת, והכל בהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

12.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות אחרת של הקבלן לפי הסכם זה.

12.2 שמירה על הוראות החוק ובטיחות

12.2.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה, שתגוש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

12.2.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות, לרבות אך מבלי למעט, ההוראות בדבר התקנת גשר להארקה זמנית לפני פירוק מד המים הקיים במקום, כאשר אין הארקה קבועה ו/או שהיא איננה תקינה.

12.2.3 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

12.2.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

12.2.5 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

12.2.6 על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.

12.2.7 החברה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

12.2.8 הקבלן יצרף העתק של נספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח לכל התקשרות ו/או חוזה בו יתקשר עם צד שלישי כלשהו לביצוע עבודות על פי חוזה זה כדרישות מינימאליות בתחום הבטיחות, וידאג להכפיף כל חוזה ו/או התקשרות עם צד שלישי להוראותיו של נספח בטיחות זה.

13 ציוד וחומרים ושיטות עבודה

13.1 התחייבות הקבלן לאחזקת מדי מים בהיקף מינימאלי

13.1.1 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו כמות מינימאלית של מדי קר"מ וציוד נלווה בהתאם להוראות המפרט הטכני.

13.2 איכות הציוד והחומרים

13.2.1 איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע העבודות, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, אלא אם נקבעו בהסכם זה במפורש איכות, טיב או סוג מסוים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות כתב הכמויות, המפרט הטכני ולדרישות כל דין.

בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין.

13.2.2 הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל.

13.2.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל בהסכם זה לעיל, רשאי המזמין לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 13 להלן.

13.3 הבעלות בציוד ובחומרים

13.3.1 ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתרים לצורך ביצוע העבודות לא יוצאו מהאתרים אלא באישורו המוקדם של המנהל, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכבון ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת העבודות או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

המנהל יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתרים, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המנהל.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של Z (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתרים או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

13.4 מחיר מוצר שווה ערך

- 13.4.1 בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך ושווה איכות (שו"ע) באישור המנהל.
- 13.4.2 באם המוצר לא יאושר על ידי המנהל, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.
- 13.4.3 למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הזכות להתאים את המחיר באם המוצר זול יותר מהמוצר הנקוב.
- הוראות סעיף זה אינו חל על מדי קר"מ לגביהם יידרש הקבלן להתקין את סוגי המדים שהוצעו על ידו בהצעתו למכרז.

14 לוח הזמנים

14.1 ביצוע כל אחת מהעבודות בהתאם לתוכנית העבודה

- 14.1.1 החברה תעביר לידי הקבלן תוכנית עבודה תקופתית, מדי פעם בפעם, המפרטת את אזור המדידה שבו יידרש הקבלן להתקין את מערכת הקר"מ (לרבות מערך התקשרות ומערכת ניהול צריכה). בתוכנית העבודה יפורטו סוגי וכמות מדי הקר"מ לגביהם תתבצע ההחלפה על פי נתוני הצרכן. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע כל אחת מבין העבודות, הכלולות בתוכנית העבודה הנ"ל, בתוך לוח הזמנים, הנקוב.
- 14.1.2 מודגש, כי תוכנית העבודה יכולה להימסר מאת המזמין לידי הקבלן באמצעות קובץ החלפות ו/או פקודות עבודה רשומות, או בכל דרך אחרת על ידי אשר החברה תבחר.
- 14.1.3 הקבלן יבצע את העבודות ורכיביהם בהתאם לתוכנית העבודה, אשר נמסרה לידיו כמתואר לעיל, וללוחות הזמנים המפורטים שבמסגרתה (להלן: "לוח הזמנים") וישלים את העבודות בתוך לוח הזמנים, אשר בתוכנית.
- 14.1.4 במסגרת זו, על הקבלן להודיע מראש על סגירת מים, בהתאם לזמנים ולאופנים המנויים בסעיף 103 לכללי תאגידי מים כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה), תשע"א-2011, ו/או על פי כל עדכון שיחול בחקיקה ו/או בדין בעניין זה.
- 14.1.5 כן מתחייב הקבלן לפרק את מדי המים הקיימים; להתקין את מדי המים החדשים; ולפנות את מדי המים המוחלפים.
- 14.1.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יבצע את העבודות בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר העבודות, וכל שלב שלהן, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

14.2 לוחות הזמנים הקבועים במפרט הטכני לשירות (SLA)

- 14.2.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במפרט הטכני.
- 14.2.2 אי עמידה בלוח הזמנים הקבוע במפרט הטכני יגרור הטלת פיצוי מוסכם על הקבלן בהתאם להוראות המפרט.

14.3 שיקול דעת המזמין

- 14.3.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם;
 - להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה, או בחלקים ממנה, ככל שיידרש;
 - לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את העבודות נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.
- 14.3.2 מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

14.4 האטת קצב העבודות

- 14.4.1 הודעה על החלטה האטת קצב העבודות תימסר לקבלן בכתב, בצירוף לוח זמנים המתוקן.
- 14.4.2 עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.
- 14.4.3 לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 14.4.4 למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.

14.5 ביטול ההסכם והפסקת העבודות לצמיתות

- 14.5.1 למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת העבודות לצמיתות, מכל סיבה שהיא. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של ההסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "הודעת הביטול").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת המנהל ומנכ"ל המזמין.

14.5.2 תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם וככל שהעבודות אושרו כאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור לעיל.

14.5.3 החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום כפיצוי בקשר עם הפסקת העבודות וההסכם לצמיתות ומודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת העבודות נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

14.5.4 הפסקת עבודה בהתאם לסעיף זה לעיל לא תיחשב כהפרת ההסכם.

15 סילוק יד

15.1 החברה הכלכלית תהא רשאית להפסיק ההסכם ולסלק ידו של הקבלן בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

15.1.1 הפרה יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 3 (שלושה) ימים מהמועד בו הודיע לו המזמין על דבר ההפרה או בתוך המועד שקבע המזמין בהודעה.

15.1.2 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע לתחילת הביצוע, כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 3 (שלושה) ימים להוראות בכתב מאת המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

15.1.3 כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיפים להלן.

15.1.4 הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המנהל אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב מאת המנהל, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה כאמור.

15.1.5 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם, על נספחיו והמנהל התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.

- 15.1.6 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 3 (שלושה) ימים להוראה בכתב מאת המנהל לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.
- 15.1.7 כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שחויב ולא ציית תוך 3 (שלושה) ימים להוראה בכתב מאת המנהל לנקוט אמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים.
- 15.1.8 כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.
- 15.1.9 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 15.2 בכל אחד מן המקרים שלעיל רשאי המזמין לנקוט באחד או ביותר מבין האמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעת ההסכם:
- 15.2.1 להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו ולבטל את ההסכם עם הקבלן. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- 15.2.2 להמשיך בביצוע העבודות בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מהמזמנים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 15.3 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם 15.2 לעיל אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 15.4 המזמין זכאי לקבל מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו כאמור לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח נכסים, הוצאתם מהאחרים, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף שלעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, יישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר.
- יובהר כי ככל שהוצאות אלו לא ישולמו על ידי הקבלן, תהא רשאית החברה, בין היתר, לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן בגינם.

- 15.5 תפס המזמין את אתרי העבודה, בהתאם לסעיף קטן שלעיל יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב, לאלתר.
- 15.6 תפס המזמין את אתרי העבודה, בהתאם לסעיף קטן שלעיל לעיל, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר באותה שעה.
- 15.7 תפס המזמין את אתרי העבודה כאמור בסעיף קטן שלעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי המנהל, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתרי העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלקם מאתרי העבודה על חשבון הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתרים לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף לעיל.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם.
- 15.8 תפס המזמין את אתרי העבודה, כאמור בסעיף קטן לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף קטן לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 15 זה.
- 15.9 תפס המזמין את אתרי העבודה, יישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 15 זה, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתרי העבודה על ידי המזמין.
- 15.10 תפס המזמין את אתרי העבודה כאמור לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע המנהל, יוכן החשבון הסופי על ידי המנהל ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.
- 15.11 הקבלן יפצה את המזמין ו/או הרשות המקומית בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו להם עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.
- 15.12 הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או הרשות המקומית מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר העבודות נשוא הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 15.13 מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.
- 15.14 אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16 ביצוע במקום הקבלן

16.1 הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה והמנהל מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור במסגרת סעיף 16 לעיל להסכם:

16.1.1 לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;

16.1.2 לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין המנהל, על חשבון הקבלן;

16.1.3 לסלק את ידו של הקבלן מהאתרים ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;

16.1.4 לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.

16.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיפים להלן ולעיל, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

16.3 המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי הסכם זה, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.

16.4 מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).

16.5 יובהר כי ככל שהוצאות אלו לא ישולמו על ידי הקבלן, תהא רשאית החברה, בין היתר, לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן בגינם.

16.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.

16.7 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכובן, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתרי העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או שלרשות המקומית יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיפים להלן ו-15.1 לעיל.

16.8 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

17 התמורה

17.1 התמורה הכוללת והסופית:

17.1.1 תמורת ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על כתב הכמויות ובהתבסס על הצעת הקבלן (נספח 3), וזאת בהתאם לכמויות הביצוע בפועל, אשר אושרו בהתאם למנגנון הקבוע להלן, והכל בהתאם לקבוע בהסכם זה (להלן: "התמורה").

מובהר ומודגש, כי למזמין תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, לדרוש את ביצוע העבודות בהיקף קטן או גדול מההיקפים המפורטים במסגרת כתב הכמויות ו/או המכרז ו/או הסכם זה, לרבות בישוים ו/או אזורים נוספים בתחום המועצה האזורית דרום השרון, ואת הקבלן יחייבו מחירי הצעתו ביחס לכל כמויות העבודות ללא כל שינוי, אשר תבוצענה על ידו בהתאם ומכוח הסכם זה, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

17.1.2 התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם על נספחיו, בדגש על הוראות המפרט הטכני. מובהר כי במחירי היחידה ייכללו כל הוצאות הקבלן בגין החלפת מדי המים, הקמת מערכת הקר"מ על כל מרכיביה, עלויות חומרי העבודה, תיאומים עם הרשויות, ניקיון המקום ולרבות מצמחיה המפריעה לביצוע העבודות, וכן הרחקת הפסולת ועודפי החומרים, החזרת המצב לקדמותו והפעלת המערכת. כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, ביטוח וכדומה.

17.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבונו", פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

17.1.4 מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, מתוך התמורה, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, כל סכום שחב לו הקבלן בגין אי עמידה בדרישות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לגבות הסך האמור באמצעות חילוט הערבות, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

17.2 חשבונות חודשיים ותשלומים

17.2.1 בשלב המקדים לא יהא זכאי הקבלן לתמורה כלשהי.

17.2.2 בשלב ההתקנה הראשוני (בישוב גני עם) יהא הקבלן זכאי לתמורה הבאה:

א. 50% מהתמורה עבור שלב ההתקנה הראשוני ישולם בסיום התקנת מערכת הקר"מ (מערך התקשורת, מערכת ניהול הצריכה ומדי הקר"מ) באזור שנקבע על ידי החברה כשלב ההתקנה הראשוני, וזאת בהתאם להצעת הספק (נספח 3) ובהתאם למדידה בפועל, בתנאי שוטף + 45 לאחר אישור החשבון בחברה הכלכלית.

ב. 50% הנותרים מהתמורה עבור שלב ההתקנה הראשוני, ישולם לאחר שההתקנה הסתיימה ועמדה בכל הוראות המפרט הטכני, כלומר, הונפקו חשבונות לצרכנים בשתי תקופות חיוב וניתנה תעודת השלמה (נספח 6). בגין ביצוע העבודות בשלב זה תשולם התמורה בהתאם להצעת הספק (נספח 3) ובהתאם למדידה בפועל, בתנאי שוטף + 45 לאחר אישור החשבון בחברה הכלכלית.

17.2.3 בשלב ההתקנות ביתרת הישויים ו/או האזורים, יהא הקבלן זכאי לתמורה הבאה:

א. 50% מהתמורה עבור כל אזור מדידה ישולם בסיום התקנת מערכת הקר"מ (מערך התקשורת, מערכת ניהול הצריכה ומדי הקר"מ) באזור שנקבע על ידי החברה כשלב ההתקנה הראשוני, וזאת בהתאם להצעת הספק (נספח 3) ובהתאם למדידה בפועל, בתנאי שוטף + 45 לאחר אישור החשבון בחברה הכלכלית. לחשבון יצרף הקבלן פירוט בדבר כמות מדי המים שהותקנו על ידו, כולל פרטים אודות סוג מד המים, קוטרו, ואביזרים נלווים, כמפורט במפרט הטכני.

ב. 50% הנותרים מהתמורה עבור כל אזור מדידה ישולם לאחר שהסתיימה ההתקנה ועמדה בכל הוראות המפרט הטכני, כלומר, הונפקו חשבונות לצרכנים בשתי תקופות חיוב וניתנה תעודת השלמה (נספח 6). בגין ביצוע העבודות בשלב זה תשולם התמורה בהתאם להצעת הספק (נספח 3) ובהתאם למדידה בפועל, בתנאי שוטף + 45 לאחר אישור החשבון בחברה הכלכלית. לחשבון יצרף הקבלן פירוט בדבר כמות מדי המים שהותקנו על ידו, כולל פרטים אודות סוג מד המים, קוטרו, ואביזרים נלווים, כמפורט במפרט הטכני.

17.2.4 בנוסף לאמור, הקבלן יגיש מידי חודש בחודשו חשבון עבור התקנות ו/או עבודות שאינן באזור המדידה, ושאין במסגרת האחריות ו/או תקופת הבדק ו/או התחזוקה השוטפת שעל הקבלן לבצע לפי הסכם זה, והקבלן התבקש לבצע וביצע בפועל. החשבון יוגש בתחילת כל חודש קלנדארי עד ל- 5 בחודש חשבון בצירוף פירוט של כמות מדי המים וסוגי מדי המים וקוטרים שהותקנו/הוחלפו על ידו בפועל מיום תחילת החודש החולף ועד לתום החודש החולף והכל בהתאם לפקודות/הזמנות העבודה שהועברו אליו מאת המזמין. החברה תשלם לספק את החשבונית בתנאי שוטף + 45 ממועד אישור החברה על ידי החברה, ולא ינוכה ממנה כל עכבון.

17.2.5 תשלום מע"מ - לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

17.2.6 חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות התחברה להעלות כל טענה מכוח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודה, ולמחויבויות הקבלן, ולרבות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

17.2.7 ספרי החברה וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם.

17.2.8 הפרשי הצמדה והתייקרויות – במהלך 18 החודשים שמן המועד שינקב בצו התחלת העבודות לא ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה והתייקרויות מכל מין וסוג שהוא. החל מהחודש ה-18 ואילך תוצמד התמורה על פי המנגנון הבא:

החל מתום החודש ה-18 לביצוע העבודות יהיו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות צמודים למדד תשומות המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד שינקב בצו התחלת העבודות.

הצמדה זו תחול רק פעם אחת בכל 12 חודשים (דהיינו בחודש ה-18, בחודש ה-30 וכך הלאה), ותהא בתוקף לכל אורך השנה ללא ביצוע הצמדה חוזרת.

17.3 מיסים ומע"מ

17.3.1 הקבלן לבדו ישלם את כל המיסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.

18 היקף העבודה ועבודות נוספות

18.1 מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון, על ביצוע עבודות נוספות בכל היקף שהוא, והקבלן יידרש לבצע את העבודות לפי דרישת החברה, בהתאם לתנאי המפרט הטכני, והכל ללא שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים הנקובים בהצעתו של הקבלן.

18.2 הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, במידה והיקף העבודות מושא כתב הכמויות יהיה קטן או גדול מן הצפוי או מן המפורט בכתב הכמויות.

18.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, ככל שהן נקובות, הן לצרכי אומדן בלבד, אינן מחייבות את המזמין, והמזמין יהיה רשאי לדרוש מן הקבלן לבצע את העבודות

- בכל היקף שהוא, לרבות בישוים ו/או אזורים נוספים במועצה, לפי הצורך ולפי שיקול דעתו של המזמין, בתמורה למחירים הנקובים בהצעתו של הקבלן.
- 18.4 מובהר, כי על הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה אך ורק עפ"י תוכנית עבודה מפורטת שיקבל מהמזמין.
- 18.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וכפי שתמצא לנכון, להורות לקבלן לבצע עבודות נוספות, דהיינו עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר בכתב הכמויות (להלן: "עבודות נוספות").
- 18.6 הוראה לביצוע עבודות נוספות תינתן בכתב. הקבלן לא יבצע עבודות נוספות כלשהן, אלא אם כן קיבל קודם לכן הוראה לעבודות נוספות.
- 18.7 מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור בסעיף זה, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן הוראה לביצוע עבודות נוספות.

18.8 הערכת עבודות נוספות :

- א. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע העבודה מחמת אי קביעת ערכה של העבודה הנוספת.
- ב. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים של העבודה הנוספת, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בהצעת הקבלן שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשות.
- ג. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות, ייקבע ערכן על פי מחירון דקל בניכוי 20% הנחה, וללא כל תוספת (קבלן ראשי או רווח קבלני וכיוצא).
- ג. באין מחירי יחידות דומים במחירון דקל שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות, ייקבע ערכן של העבודות הנוספות על פי ניתוח מחיר של הקבלן שיובא לאישור והחלטת המהנדס שתהא סופית ומכרעת. מובהר כי בכל מקרה התמורה שתיקבע תהא ללא כל תוספת (קבלן ראשי או רווח קבלני וכיוצא).

19 קיזוז ועכבון

- 19.1 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, וכן כל פיצוי וקנס, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.
- 19.2 מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז

- מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.
- 19.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.
- 19.4 הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עברו, על ידי משנהו.
- 19.5 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לעיכבון.

20 גמר העבודות ביחס לכל אזור

- 20.1 הושלמה הקמת המערכת באזור המדידה שהועבר לביצוע הקבלן, יודיע על כך הקבלן למזמין.
- 20.2 עם קבלת הודעת הקבלן, תבחן החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה את תקינות המערכת באותו אזור מדידה אותו סיים הקבלן לבצע וזאת במהלך שתי תקופות מדידה ויאשרו את עמידתו בדרישות המפרט הטכני בתוך 15 ימים מסיום תקופת המדידה השנייה. אם ימצאו האמורים את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולדרישות המפרט הטכני, תינתן לקבלן תעודת השלמה לאזור בנוסח נספח 6. מתן תעודת השלמה לאזור יהווה קבלת המערכת ו/או חלק ממנה ע"י החברה באותו אזור, לפי המקרה.
- 20.3 למען הסר ספק, **תקופת מדידה ראשונה** תחשב ככזו רק אם הותקנו ופועלים בה לפחות 70% ממדי הקר"מ שבאזור המדידה. **תקופת המדידה השנייה** תחשב ככזו רק אם הותקנו ופועלים בה לפחות 98% ממדי הקר"מ באזור.
- 20.4 מצאו נציגי החברה הכלכלית בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה או לתנאי המפרט הטכני, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו.
- 20.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 20.6 נציגי החברה הכלכלית רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה לאזור גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשיעור רצונם של החברה הכלכלית את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו בתוך התקופה שנקבעה.
- 20.7 כמו כן, רשאית החברה להוציא תעודת השלמה לאזור בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה,

כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.

20.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי נציגי החברה הכלכלית תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

20.9 מתן תעודת השלמה לאזור לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

20.10 קבעו נציגי החברה הכלכלית כי הושלמה העבודה באזור, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו באזור במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

20.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

20.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי של החברה. אי מתן תעודת השלמה לעבודות ו/או לאיזו מהן לא יהווה ויתור כלשהו על הסמכות הנתונה לחברה לשוב ולפעול לפי סעיף זה, ובין היתר להתנות כל תשלום לקבלן בקבלת תעודת השלמה ו/או ביצוע תיקונים לעבודות ו/או לאיזו מהן, לפי החוזה.

20.13 קבלת תעודת השלמה היא תנאי להגשת חשבון סופי לאזור.

20.14 כמו כן, אישור חשבון סופי לאזור ו/או מתן תעודת השלמה לאזור ו/או קבלת עבודות לאזור או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות באזור בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות באזור לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

21 אחריות הקבלן לטיב העבודות בתקופת ההסכם

21.1 הקבלן אחראי לטיב העבודות (לרבות, העבודה והחומרים), במשך כל תקופת ההתקשרות עמו, כמפורט במפרט הטכני.

21.2 נמצאו בתקופת ההתקשרות עם הקבלן, פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה, כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם

להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של המנהל) - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של המנהל את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, בהתאם להוראות המזמין, זאת מבלי לגרוע מכל סעד המגיע למזמין ע"פ ההסכם ו/או הדין.

21.3 לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי המנהל, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו או באמצעות אחרים ככל שניתן, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות אותם מערבות הביצוע, ולנכות מן התמורה המגיעה למזמין, את סכום ההוצאות או שווים.

אין באמור בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור לעיל.

מובהר למען הסר ספק כי המזמין יהיה רשאי לחלט הערבות גם בכל מקרה של אי עמידת הקבלן בדרישות החוזה והמפרט הטכני בשלב האחרי, השירות והתחזוקה. כן מובהר כי אין בזכותו זו של המזמין כדי לגרוע מזכותו לחלט ערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כמו כן מובהר כי אין בזכותו זו של המזמין כדי לגרוע מזכותו לקזז ולנכות מהסכומים אשר להם זכאי הקבלן בהתאם להסכם זה.

21.4 אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי כל דין או על פי כל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

22 הפרת ההסכם

22.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הקבלן המפר את ההסכם או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את המזמין על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, של הקבלן את ההסכם או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של המזמין לקיימו, לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו.

22.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

22.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 30 (שלושים) יום מיום הטלתו;

22.2.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

22.2.3 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

22.2.4 נגד הקבלן או מי ממנהליו או מעובדיו הבכירים נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

22.2.5 הקבלן ו/או קבלן המשנה הפרו את אמונה של החברה במהלך תקופת הסכם זה.

- 22.2.6 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד או הואשם בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה, תיאום אסור, עבירה על חוקי ההגבלים העסקיים וחוקי איכות הסביבה.
- 22.2.7 הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 22.2.8 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך שבעה ימים ממועד ביצועם.
- 22.2.9 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, ו/או מפרק זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או מנהל מיוחד.
- 22.2.10 ניתן נגד הקבלן צו הקפאת הליכים, צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה בידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- 22.2.11 מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן, ומבלי לגרוע מדרישה כלשהי העולה מהסכם זה ומנספחיו, תהא החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות על ביטולו של ההסכם אם סברה כי רמת הביצוע, ו/או רמת שיתוף הפעולה של הקבלן ו/או נציגיו ו/או טיב השירותים המסופקים אינם מניחים את דעתה, וזאת באמצעות הודעה אשר תימסר לקבלן מראש ובכתב 30 ימים קודם לביטולו של ההסכם.
- 22.2.12 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 22.2.13 בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתרים לא מוסדרים ופעל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או נספחיו.
- 22.2.14 אי עמידה וקיום הוראות הדין בנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 22.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) זכויותיה של החברה, חובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - (2) החברה תוכל לחלט את הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

- (3) החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.
- תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.
- 22.4 הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנוקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 22.5 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

23 פיצויים מוסכמים למזמין

- 23.1 מבלי לגרוע מיתר הסעדים המוקנים למזמין על פי כל דין ו/או ההסכם, מוסכם כי במקרים בהם הקבלן יפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה הפרה יסודית, הקבלן ישלם למזמין פיצוי בסך של 250,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק (להלן: "הפיצוי המוסכם"), בתוספת מע"מ כדין.
- 23.2 פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בהוראות ההסכם והמפרט
1. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם ומסעיף 23.1 לעיל בפרט, ומבלי לפגוע בכל זכות, סעד או תרופה להם זכאי המזמין ולרבות מכוח מכרז זה, ההסכם ונספח זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, ולרבות זכותו לבטל את ההסכם, יהא הקבלן חייב בתשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן בגין כל חריגה מהוראות ההסכם, הכל כמפורט בטבלה שלהלן.
 2. יובהר כי המזמין יהא רשאי לגבות את הפיצוי המוסכם בכל דרך בה יבחר ולרבות בדרך של קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן, חיוב ישיר של הקבלן או חילוט הערבות או חלקה.
 3. עוד יובהר כי שיהוי בהטלת הפיצויים המוסכמים ו/או גילוי מאוחר של ההפרה המהווה את עילת הפיצויים המוסכמים ו/או הימנעות מהטלת הפיצויים המוסכמים במועד כלשהו לא יהוו עילה להימנעות נותן השירות מתשלומם וכי נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו כי עצם ביצוע החריגה בכל נקודת זמן מקים עליו עילת חיוב בסכום הפיצוי המוסכם כמפורט בטבלת

הפיצוי להלן וכי לא יעלה כל טענת הסתמכות על הימנעותו של המזמין מלחייבו בגובה הפיצוי המוסכם בסמוך אל מועד ההפרה בגינו הוטל.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז, הפר הקבלן את אחת מהוראות הדין ו/או את הנחיות הרשויות המוסמכות והוטל עקב כך עיצום כספי על המזמין, ולרבות עיצום כספי ו/או תשלום לצרכן הנובע מהוראות כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב, והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה), תשע"א – 2011, כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב, והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה) (תיקון), התשע"ד – 2014, על כל השינויים והעדכונים שיחולו בהם, ההוראות שיבואו במקומם ובכפוף להנחיות והוראות הרשויות המוסמכות, ולרבות לעניין זה (להלן: "סכומי העיצומים הכספיים"), יקוזזו סכומי העיצומים הכספיים מהתמורה המגיעה לנותן השירות, ולנותן השירות לא תהא כל טענה או דרישה בקשר לכך.

5. להלן טבלת הפיצויים המוסכמים בגין אי עמידה בהוראות ההסכם:

מספר הפיצוי	תיאור מילולי של ההפרה	יחידת ההפרה	גובה הפיצוי בעבור ההפרה	מספר ההפרות בשנה של הסעיף שיהפכו את ההפרה יסודית ותדירותן
1	פיגר הקבלן בהחלפת מי מאנשי הצוות שמינה כולל נציג הקבלן העומד בקשר קבוע עם החברה	לכל יום איחור מהמועד שנקבע על ידי המזמין בהודעתו	500 ₪ עבור כל יום איחור	5
2	אי עמידת הקבלן באיכות התקשורת של 98% ברמה חודשית, ביחס לקליטת כלל מדי המים בשיטת (FIX AMR).	כל מדי הקר"מ באזור מדידה בו יופק חשבון לצרכן.	20 ₪ לכל מד קר"מ שלא נקלט מתחת ל 98%	לכל אזור מדידה מעל 40 מדי קר"מ בשנה.
<p><u>נוסחת התחשיב:</u></p> <p>מספר מדי המים באזור מדידה : N</p> <p>מספר מדי הקר"מ הנקלטים באזור המדידה : Z</p> <p>סך הקנס / הפיצוי לחברה הכלכלית : K (בשקלים)</p> <p>$K = (0.98 * N - Z) * 20$</p>				

מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ
 החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מספר הפיצוי	תיאור מילולי של ההפרה	יחידת ההפרה	גובה הפיצוי בעבור ההפרה	מספר ההפרות בשנה של הסעיף שיהפכו את ההפרה להפרה יסודית ותדירותן
3	בכל מקרה בו המזמין יאלץ לבצע את קריאות מדי הקר"מ באופן חזותי (לא כולל קריאה חזותית של מדי קר"מ שהנה באחריות החברה הכלכלית על פי המוגדר במפרט הטכני)	מד קר"מ	60 ₪ לכל מד קר"מ שייקרא חזותית	-
4	אי שימוש במכשיר GPS לזיהוי נ.צ. של מד הקר"מ בעת התקנה/החלפה	מד קר"מ	50 ₪ לכל מד שלא בוצע לגביו זיהוי נ.צ.	-
5	בהחלפה והתקנה של מדי מים - אי ביצוע צילום כנדרש במפרט הטכני/ או צילום לא ברור של הקריאה ו/או מספר מד המים	מד מים/קר"מ	200 ₪ לכל צילום שלא בוצע	100
6	בבנייה חדשה, אי עמידה בלוח הזמנים שסוכם עם הספק להתקנת מדי קר"מ	מקרה בהתאם להזמנה	200 ₪ עבור כל יום איחור או חלק ממנו בו איחר הספק במועדים האמורים	100
7	בבנייה חדשה, אי עמידה בהתקנת מערכת קר"מ עובדת לבניין רב קומות תוך 25 ימי עסקים	בניין	200 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו	-
8	אי הזנת נתוני מד שהוחלף/הותקן למערכת ניהול הצריכה תוך 3 ימי עבודה	מד קר"מ	50 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו	100
9	אי עמידה בהתקנת מד קר"מ, תוך 10 ימי עסקים לאחר טיפול צנרת בשטח הפרטי	מד קר"מ	200 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו	-
10	אי פינוי פסולת וחלקים בסיום עבודת התקנה	מקרה	200 ₪ לכל מקרה	-
11	הצלבת מדים	מקרה	200 ₪ לכל הצלבה	50

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

מספר הפיצוי	תיאור מילולי של ההפרה	יחידת ההפרה	גובה הפיצוי בעבור ההפרה	מספר ההפרות בשנה של הסעיף שיהפכו את ההפרה להפרה יסודית ותדירותן
12	בעת החלפת מד, אי החזרת ברזים למצבם לפני החלפת המד	מקרה	500 ₪ לכל מקרה	-
13	איחור בתיקון נזילה שנוצרה בהתקנה/החלפה של מד תוך 4 שעות מקבלת הודעה או בהתאם לסיכום עם התושב	מקרה	150 ₪ ליום או חלק ממנו	-
14	איחור בתיקון נזילה שדווח עליה תוך 7 ימים מיום ההתקנה ולא טופלה תוך 12 שעות	מקרה	300 ₪ למקרה	-
15	אי דיווח לחברה הכלכלית על מד קר"מ שהוסר תוך 24 שעות מגילוי המקרה	מד קר"מ	50 ₪ על אי דיווח	-
16	אי טיפול התקנה או החלפה במקרה של תקלה, חבלה, גניבה, הסרה תוך 24 שעות מקבלת דיווח	מקרה	100 ₪ על כל יום איחור או חלק ממנו	-
17	אי החלפת מד קר"מ שהשידור ממנו תקול וזאת עד 3 ימי עסקים	מד	300 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו	100
18	אי טיפול בתקלה בממסר/רכוז/אחר תוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה	מקרה	500 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו	100
19	אי טיפול בתקלה בתוכנת ניהול הצריכה ו/או בתקשורת למערכת המידע של החברה הכלכלית תוך שש (6) שעות	למקרה	500 ₪ ליום איחור או חלק ממנו	12

24 ביטול והפסקת ההסכם מחמת מיזוג החברה

- 24.1 במקרה של מיזוג של החברה עם כל חברה אחרת, שמורה למזמין הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפני סיומה בהודעה מוקדמת לקבלן של 90 ימים.
- 24.2 הופסקה ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 24.1 לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא מן החברה והוא מותר בזאת על כל תביעה טענה או דרישה מהחברה ו/או מי מטעמו בגין הפסקת ההסכם בגין עילה זו.

- 25 הגבלת סעדים**
- 25.1 בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין.
- 26 מידע וסודיות**
- 26.1 המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לעבודות, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנוק או הפסד שייגרמו לקבלן ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכנון בלבד.
- 26.2 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידעיות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידי בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע העבודות או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 26.3 עם השלמת ביצוע העבודות או עם הפסקתן מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.
- 27 המחאת זכויות וחובים**
- 27.1 אין הקבלן רשאי למסור להעביר להמחות או להסב את ההסכם כולו או מקצתו, או כל זכות שלו על פיו, או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובמכתב רשום מאת המזמין.
- 27.2 המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל העברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.
- 27.3 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור בסעיף 27.1 לעיל.
- 27.4 מסר הקבלן לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לא יהיה בכך כדי לגרום מהתחייבויותיו כלפי החברה והקבלן יותר האחראי כלפי החברה לכל התחייבויותיו בנוסף לגורם האחר.
- 27.5 המזמין רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 28 קבלני משנה**
- 28.1 הקבלן יהא רשאי למסור את ביצוע עבודות התקנת מדי הקר"מ ו/או טיפול בצנרת, כולן או מקצתן, לידי קבלן משנה, ובלבד שקיבל את אישורו המוקדם והכתוב של המזמין.
- 28.2 למען הסר ספק מובהר כי למעט האמור לא יוכל הקבלן למסור כל עבודה אחרת לידי קבלן משנה.
- 28.3 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעסקתם של קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריותו של הקבלן כלפי המזמין על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.
- עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת העבודות, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.
- 28.4 המזמין רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות העניין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו ולא יהא בה כדי להוות עילה לאי קיום התחייבות מצד הקבלן לרבות עמידה בלוחות זמנים בהתאם לחוזה.

29 מעמד הקבלן

- 29.1 מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע העבודות כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או המועצה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המנהל ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.
- 29.2 הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או המועצה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין.
- 29.3 הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או המועצה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 29.4 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או הרשויות המקומיות לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 29.5 למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או המועצה.
- 29.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:
- 29.6.1 יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 45% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם לקבלן) (להלן: "התמורה המופחתת").
- 29.6.2 הקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- 29.6.3 הקבלן ישיב למזמין את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף ריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל.
- 29.6.4 המזמין יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שיחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על החברה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק 3 לעיל.
- 29.7 מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או המועצה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחים) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.
- 29.8 מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

30 מציאת עתיקות וכד'

- 30.1 עתיקות במשמעותן בפקודת העיריות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאוגרפי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

- 30.2 מייד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 30.3 לענין סעיף זה, אם יהא צורך תוך כדי ביצוע העבודה בחציבה או בנטילת עפר או חול ממקום העבודה, הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח ו/או בהתאם לקבוע במפרט.
- 30.4 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות המוזכרים לעיל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד.

31 הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 31.1 מוסכם בין הצדדים כי כל המועדים הנקובים במסמכי המכרז ביחס לשירותי הספק, וכן סעיפים 3, 4, 6, 7, 9, 20, 12.2, 15, 20, 21, 22, 29 להסכם זה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

32 שונות

32.1 דין חל ומקום שיפוט

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו.

32.2 תנאי מתלה

ביצוע העבודות מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב המזמין ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות, ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

32.3 הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

32.4 ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

32.5 חוק המכר

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירוש.

32.6 הודעות

32.6.1 כתובות הצדדיים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט ברישא ההסכם.

32.6.2 כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.

32.6.3 הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה - על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

32.6.4 המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

32.6.5 הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתיים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.
על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למוזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המוזמין המוטבע עליהם יהווה ראיה למועד מסירתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המוזמין

הקבלן

נספח 1

מסמכי ביטוחי הקבלן

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים:

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ ו/או מ.א. דרום השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות שהוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא יחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמין כי מי מבטיחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא מזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלום כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שייגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכלול את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : התקנת מערכות קר"מ (קריאה מרחוק) לרבות מערכות מחשוב, תקשורת, והתקנת מדי מים קר"מ בנכסים של תושבי עיריית רמת השרון ונכסים בתחום הרשות

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינני הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2)

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או מזמין בסך של 10% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3)

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2)

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)

~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע והעדרת אדמה.~~

1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה
~~הכוללת 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2)

1.10 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים
עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם,
ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

**מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-
116.**

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח
לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו
מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של
1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך
1,000,000 ש"ח. (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)

2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א'
לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6 סייג 6.3 (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו
לתקופת העבודה בלבד.

2.7 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט
)

2.8 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -
1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement
120) (הרחבה 7.3)

~~2.9~~ הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת
לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי
ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין
הרחבה זו לא יעלה על - 600,000 ש"ח לאירוע ולתקופת ביטוח.

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד, ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר - משולבות

ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח סיבר לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח והבאים מטעמו לרבות אבטחת מערכות סייבר ע"פ הנחיות מרכז הסייבר הישראלי וכן הרשות להגנת הפרטיות, וכן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן,

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן.**
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, **שלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמין**
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל

הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון.

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק.

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח 1 (א)

אישור קיום ביטוחים

נספח 1' (ב')

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון
בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם אספקה, הקמה, התקנה ותחזוקה של מערכת ממוחשבת לקריאה

ונייהול מרחוק (קר"מ) של מדי מים (להלן: "העבודות" או "ההסכם").

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד אשר בבעלותי ו/או בשימושי ו/או באחריותי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הנני פוטר את החברה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבנדון ועל פי הדין.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ש"ח (ימולא כאן לפי 5% מסכום הצעת המציע כפי שהתקבלה בהסכם בתוספת מע"מ) לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין הנערב לבין החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון **בהתאם למכרז פומבי מס' 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ ולביצוע כל התחייבויות בתקופת ההסכם.**

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח 3

הצעת הספק על נספחיה

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח 4

מפרט טכני

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח 5

נוסח הצהרת הספק על העדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין (_____)
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע כל העבודות
והשירותים ועל פי הוראות החוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין החברה הכלכלית לפיתוח
דרום השרון בע"מ בדבר **הקמת מערכת קר"מ והתקנת מדי קר"מ**

1. הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ,
תמורת ביצוע העבודות.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות
מכל סוג ומין כלשהם כלפי החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה
ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן
החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ;
חתימת הספק וחותמתו: _____

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

נספח 6

תעודת השלמה לאזור

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה לאזור מדידה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלמה התקנת מערכת הקר"מ על כל רכיביה באזור
מדידה _____ על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו.

בכבוד רב,

מפקח

נספח 7

הוראות בטיחות

- א. הקבלן מצהיר כי הוא זה שאמון על נושא בטיחות עובדיו ובטיחות העבודות ובטיחות צד ג' וכי באחריותו הבלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים מכח הוראות כל דין ומכח חובת הזהירות הנדרשת.
 - ב. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.
 - ג. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.
 - ד. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.
 - ה. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן:
 - חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווי-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.
 - חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון.
 - בניית קיר, קיר תומך הגובל ברשות הרבים.
 - פעולות הריסה בשטח הגובל ברשות הרבים.כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת.
- ו. הקבלן יעסיק **ממונה על הבטיחות בעבודה המחזיק באישור כשירות בתוקף** מטעמו לפרויקט. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לנדרש בחוק.
 - ז. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע "הערכת סיכונים בטיחותיים והנדסיים לפרויקט" במידה ונידרש הקבלן לבצע זאת עליו להגיש את הערכת הסיכונים למזמין לפני תחילת העבודה באתר. אין להתחיל בעבודה ללא אישור בכתב של המזמין.
 - ח. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכיוצא בזה. כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות והגיהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.
 - ט. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, חוקי העזר העירוניים, התקנות, הוראות הרשות המקומית והוראות כל מוסמך על פי דין.
 - י. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
 1. כל נושא התנועה, שילוט והכוונה יעשה בכפוף **למפרט הסדרי תנועה** ככל וקיים. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים ואמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. יבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת יגיש אותה ע"י מהנדס תנועה למזמין העבודה לאישור. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הנם באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
 2. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומכשולים אחרים באתר.
 3. באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.
 4. באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה כל זה בהתאם לנדרש בשטח האתר.
 5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
 6. התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.
 7. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

יא. אי קיום הוראות אלו ייחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.

חתימה וחותמת הספק

תאריך

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגנות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים בגירים, מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והדרכת בטיחות מותאמת לסיכונים המיוחדים הנוגעים לביצוע העבודה, והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.

כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

עבודות שיש בהם סכנה של נפילה מגובה, מקום מוקף, חשמל, חומרים מסוכנים, חפירות והנפות, מחייבות תהליך של אישור עבודה של הקבלן לשם וידוא שמתקיימים כל התנאים להקטנה/סילוק של הסיכונים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש וציוד עזרה ראשונה במקום העבודה.

הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

חתימה וחותמת הקבלן

הצהרה והתחייבות

תאריך _____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק ממונה על הבטיחות בעבודה בעל אישור כשירות בתוקף, אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ, שיכסה כל נזק שייגרם לחברה הכלכלית דרום השרון בע"מ לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

מהות העבודה: **הקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי המים**

±

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

שם חתימה וחתימת הקבלן: _____

שם וחתימת מנהל העבודה: _____

בטיחות בעבודה

בטיחות וגהות:

1. הקבלן ימנה אחראי בטיחות (מנהל עבודה ראשי), המוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות, לצוות עובדי הנמצאים בשטח אתר העבודות שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן. תפקידו של אחראי הבטיחות יהיה לשמש כנאמן בטיחות ולטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה (להלן: "ממונה הבטיחות").
2. הקבלן ו/או אחראי הבטיחות מתחייבים לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל חוק, או דין, לרבות החוקים המפורטים להלן והתקנות והצווים שהותקנו מכוחם. יודגש, כי רשימה זו אינה מלאה ואין בה כדי להגדיר, באופן בלעדי, את חובות הקבלן על פי החוק. על הקבלן לקיים את כל החוקים, התקנות והצווים החלים על עבודתו, כפי שהותקנו ו/או יותקנו מעת לעת וזאת על מנת להבטיח את שלום הציבור ועובדיו. האחריות לכל נזק שיגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדיו כתוצאה מאי נקיטת אמצעי בטיחות כאמור, תחול על הקבלן ועל חשבונו. להלן החוקים:
 1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל 1970.
 2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
 3. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט – 1999.
 4. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז – 1997.
 5. תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים), תשנ"ג – 1993.
 6. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח – 1998.
 7. פקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה), 1945.
 8. תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן – 1990.
 9. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו – 1986.
 10. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988.
 11. צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תשי"ד – 1959.
3. הקבלן ישתמש בכל האמצעים המתאימים ויתקין את כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו, יוודא ויבקר כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות, ידאג שכל אורח מאושר המזדמן לאתר העבודה יצייד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וידאג להשגת אישורים מתאימים מכל הגורמים והרשויות המוסמכים, כל זאת על חשבונו בלבד.
4. הקבלן יארגן את העבודות באתר העבודות על פי כללי הבטיחות ותוך התאמה לתנאי אתר העבודות המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות. עליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק ועל פי תכניות מאושרות לפי הצורך ועל פי ההוראות של המפקח.

5. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י אחראי הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.
6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארכת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
7. הקבלן, באמצעות אחראי הבטיחות שלו, יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
8. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
10. הקבלן, באמצעות אחראי הבטיחות שלו, ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
11. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.
12. הקבלן ו/או אחראי הבטיחות ו/או מי מטעמו יהיה הגורם האחראי, הישיר והבלעדי לשמירת כללי הבטיחות באתר העבודות וסביבתו וישא בכל נזק שייגרם, ככל שייגרם, לגוף או לרכוש באתר העבודות ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, אחראי הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות והגיהות.
13. מובהר בזאת, כי על הקבלן לדאוג לקיום הבטיחות באתר העבודות ובדרכי הגישה אליו, בין השאר, על הקבלן לדאוג לתאום מלא בין כל גורמי התשתית ובעלי המתקנים, למניעת נזקים לגוף ולרכוש וכן לבצע תיקונים ו/או שיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות של עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל צד שלישי, לרבות הסרת מפגעים באתר העבודה על פי דוחות יועץ הבטיחות של הקבלן ו/או הנחיות המפקח בהתאם לדחיפות התיקון הדרוש.
14. מובהר בזאת, כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות על הקבלן לאפשר גישה בטוחה לכל בעל העסקים בבניין ו/או למבקרי הבניין בו מבוצעות העבודות, לרבות אפשרות של גישת סוחרים לפריקה וטעינה וכן גישה חופשית לרכבי חירום. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תוספת בעבור האמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לאפשר גישה כזו במהלך כל העבודות.

15. הקבלן ידווח, באמצעות אחראי הבטיחות שלו, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יעביר מיידיית למזמין דו"ח חקירת תאונה.
16. הקבלן, באמצעות אחראי הבטיחות שלו, ידווח למשרד העבודה באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין.
17. במידה והקבלן לא יקיים את הוראות נספח זה ו/או מסמכים ב' ו- ג' למסמכי המכרז בנושא הבטיחות, רשאי המזמין ו/או מי מטעמו לבצע את הוראות הבטיחות בעצמו, או באמצעות קבלן מטעמו והוצאות אלה יקוזזו מערבותו של הקבלן לביצוע החוזה, אשר אף תחולט במקרה הצורך. במידה והמזמין ינקוט בצעד כאמור, אין בה משום הסרת אחריותו של הקבלן כמפורט במסמכי המכרז.

תאריך

המזיע/ הקבלן

(חתימת מורשה/ מורשי
החתימה + חותמת
המזיע/הקבלן)

נספח 8

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים והעבודות כמפורט במכרז ובהסכם המצורפים (להלן – "העבודה");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה, לרבות פרטים אודות צרכני החברה (להלן – "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהו בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוייו מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
- אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
- הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
- הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
- ידוע לי כי הפרת התחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
- אני אחיה אחראי כלפיכם בנויקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
מכרז פומבי 2/2024 להקמת מערכת קר"מ הכוללת אספקת מדי מים, התקנה ותחזוקה של המערכת ושל מדי הקר"מ

9. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
10. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
11. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין, וכן כל חובה אחרת לשמירת המידע מפני אירועי סייבר ותוך שמירה על פרטיות צרכני החברה.

ולראיה באתי על החתום: _____

נציג הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

שם חתימה וחתימת הקבלן: _____

שם וחתימת מנהל העבודה: _____