



100

מגרש

נתונים מגרש 100

גוש חלקה: 8548/1,13,19

מספר התוכנית: 417-1104108

שם התוכנית: תוספת שימושים וזכויות בנייה במגרש 100 שד/מק/160/4

התוכנית מחלקת את מגרש 100 המקורי ל- 3 תאי שטח

התוכנית קובעת עבור כל מגרש:

200% עיקר, 20% שירות עילי, 80% מתחת לקרקע

סה"כ לשלושת המגרשים:

18,000 מ"ר עיקרי, 1,800 מ"ר שירות מעל הקרקע 7,200 מ"ר מתחת לקרקע

תכסית: 60%

מספר קומות: 4

גובה מבנה: 16

שימושים:

א. שימוש ציבורי לפי סעיף 188 (ב)

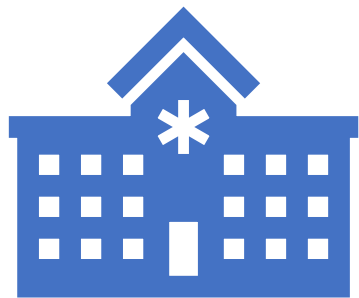
ב. מסחר בהיקף של עד 20% משטחי הבנייה



מה ניתן לבנות!

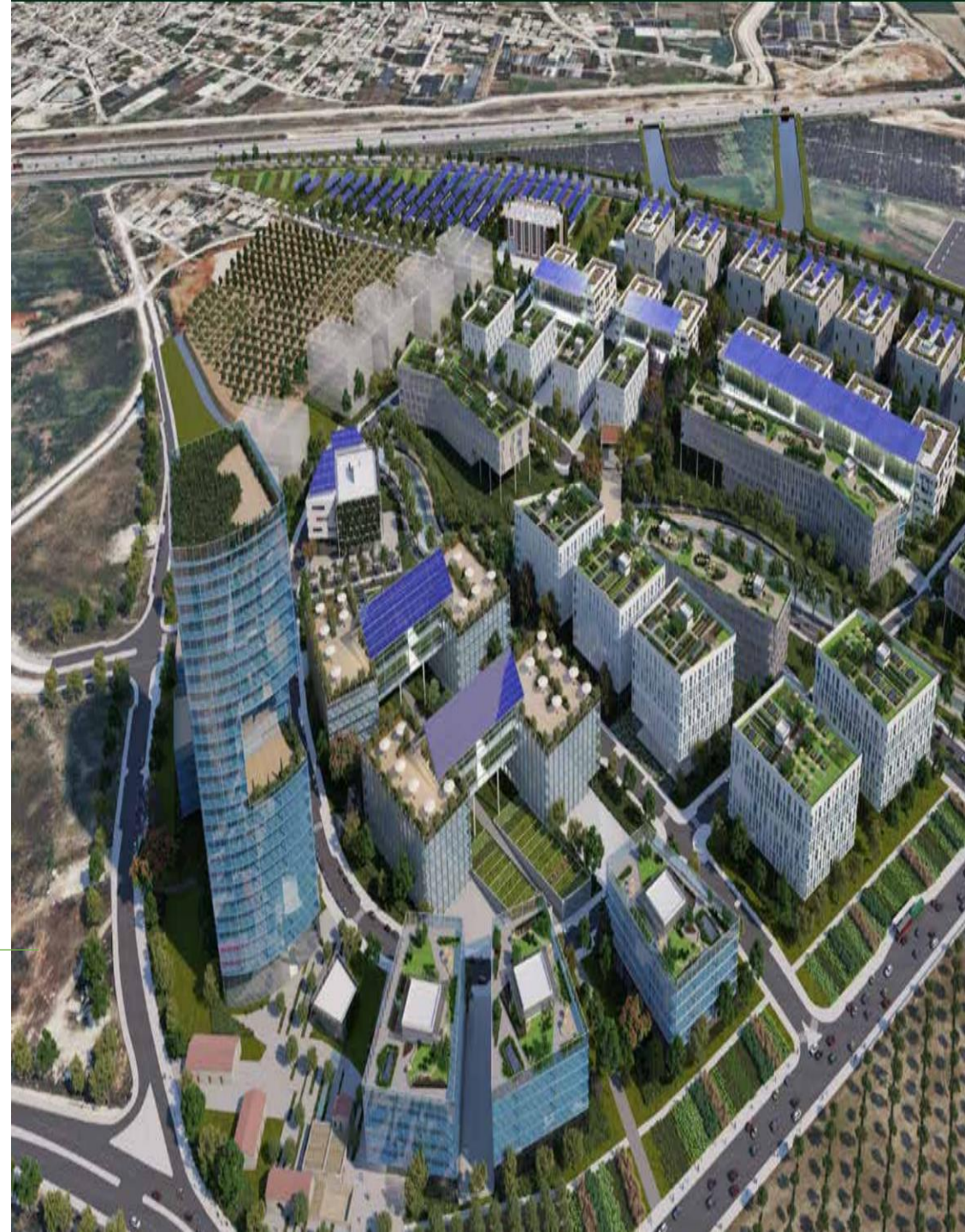
על פי:

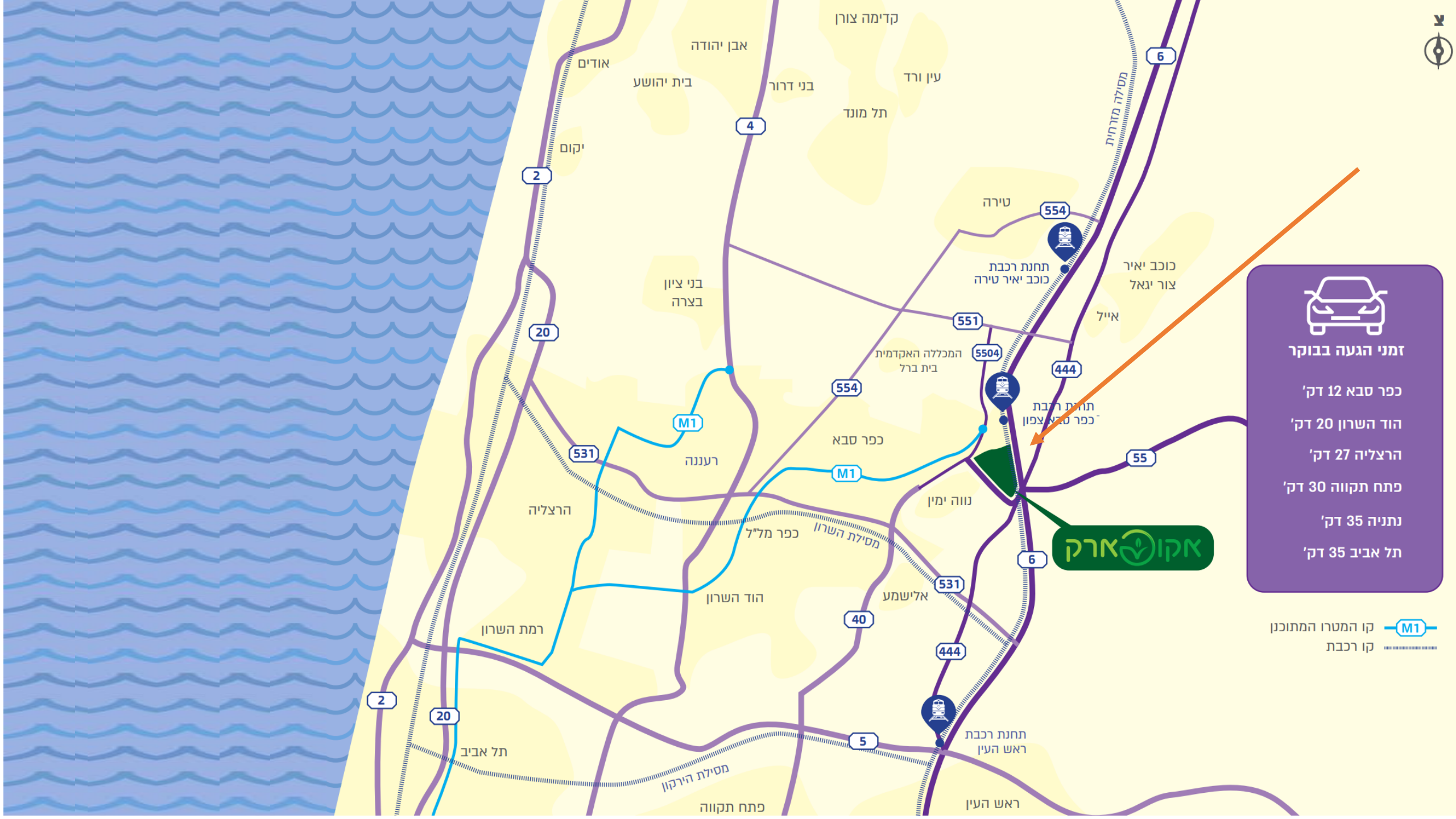
- א. שימוש ציבורי לפי סעיף 188 (ב)
ב. מסחר בהיקף של עד 20% משטחי הבנייה



בתי חולים, תיירות מרפא, בתי חולים סיעודיים,
מרכז מרפאות (בית רופאים), מכון הדמיות, וכו'.

דרכים, גנים, שטחי נופש או ספורט, עתיקות, שטחי חניה, נמלים, מזחים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבוריים, מיתקני ביוב, מזבלות, מיתקנים להספקת מים וכל מטרה ציבורית אחרת שאישר שר הפנים.





זמני הגעה בבוקר

כפר סבא 12 דק'

הוד השרון 20 דק'

הרצליה 27 דק'

פתח תקווה 30 דק'

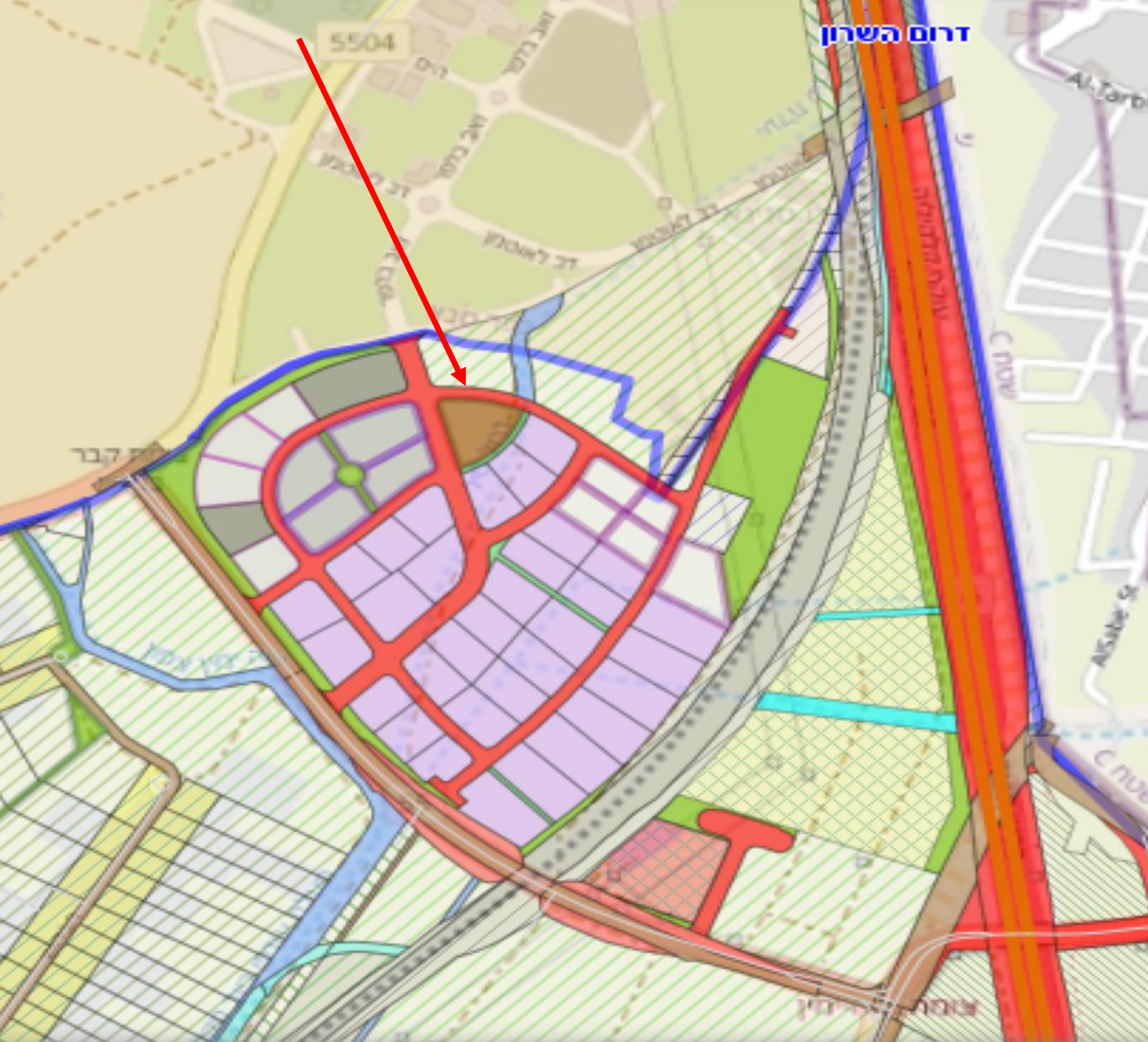
נתניה 35 דק'

תל אביב 35 דק'

אקו

קו המטרו המתוכנן
קו רכבת







אקופארק

מתחם לעסקים בילויים ופנאי
בדרום השרון

.....
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945 | טל. 03-9000620 | www.dsharon.co.il