

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2025

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח

במחצבות נחשונים שבאזור תעשיה חצב

הודעה על עדכון תנאי סף ומסמכי המכרז

1. בגובה ערבות המכרז (נספח 7א למסמכי המכרז) נפלה טעות דפוס. גובה ערבות המכרז שעל המציעים לצרף להצעתם תעמוד על 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) ולא כפי שנכתב במסמכי המכרז - רצ"ב נוסח ערבות מכרז עדכני.
2. כמו כן, בוצעו מספר עדכונים בחוזה ההתקשרות אשר צורף למכרז (נספח 8 למסמכי המכרז) - רצ"ב הנוסח המעודכן של חוזה ההתקשרות עם השינויים שבוצעו מסומנים ב"עקוב אחר שינויים".
3. בנוסף, בוצעו שינויים בכתב הכמויות ובמפרט הטכני (נספחים 5-6 למסמכי המכרז) - רצ"ב המסמכים העדכניים.
4. ביתר תנאי המכרז לא יחול כל שינוי.
5. על המציעים לצרף הודעה זו, על נספחיה, חתומה על ידם להצעתם.

בנציון איתן

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

נספח 7א

נוסח ערבות הצעה למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מס' 8/2025, להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2025 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

-בנק-

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

ה ס כ ם

שנערך ונחתם במועצה אזורית דרום השרון ביום _____

ב י ן

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מצד אחד

(להלן: "המזמין" או "החכ"ל")

ל ב י ן

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

והואיל והמזמין פרסם הודעה על קבלת הצעות למכרז מס' 8/2025 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב בתחומי המועצה האזורית דרום השרון והכל מפורט בכתבי הכמויות לאומדן ו/או התוכניות ו/או המפרטים שצורפו כנספחים 5-6 למסמכי המכרז וכן לפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה (להלן: "העבודות").

והואיל והמזמין הודיע לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) במילים: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז והתקבלה ע"י המזמין.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם, הכל כמפורט להלן בחוזה זה, על נספחיו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים:

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הנספחים:

הנספחים והמסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם צורפו לחוזה ובין אם לאו:

1.2. נספח א' – טופס הצעת הקבלן (נספח 2 למסמכי המכרז)

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

- 2.2 . נספח ב' - חוזה מדף 3210 נוסח התשנ"ו - 2019 ונספחיו (להלן: "החוזה") (אינו מצורף).
- 2.3 . נספח ג' - המפרט/ים הטכניים והתוכניות-נספח 6 למסמכי המכרז.
- 2.4 . נספח ד' - כתבי הכמויות לאומדן- נספח 5 למסמכי המכרז
- 2.5 . נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית-ערבות ביצוע/בדק- נספח 7 למסמכי המכרז.
- 2.6 . נספח ו'-אישור קיום ביטוחים- נספח 4 למסמכי המכרז
- 2.7 . נספח ז'- מכתב העדר תביעות
- 2.8 . כל מסמכי המכרז על נספחיהם.
- 3 . ביצוע העבודות
- 3.1 . העבודות תתבצעה במתחם הכולל 12 מגרשים- (מגרשים 901 עד 912) המסומנים על גבי תשריט תב"ע שד 694/10, שצורף כנספח 3 למסמכי המכרז, והכל כמפורט בנספחים 5-6 למסמכי המכרז.
- 3.2 . **תקופת הביצוע של חוזה זה הינה:** 18 חודשים קלנדריים שיימנו ממועד מתן צו תחילת העבודות.
- 3.3 . הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י החברה בצו תחילת העבודות. הקבלן יעבוד ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודות במועדן.
- 3.4 . תקופת הביצוע כוללת את זמן ההתארגנות ואת הזמן הדרוש להשגת כלל האישורים הנחוצים לביצוע העבודות.
- 3.5 . הקבלן יודיע למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 4 . מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח - אפריל 2019, (להלן: "ההסכם הממשלתי") הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, וזאת בכפוף לשינויים ולתוספות המפורטות להלן:

לס"ק 1 ("הגדרות")

- א. בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "החברה". כמו כן מובהר, ולו להסרת ספקות, כי החברה תיחשב כ"מזמין" לצורך החוזה.
- ב. במקום הגדרות "המנהל" ו"המפקח" שבס"ק (1) תחולנה ההגדרות הבאות:
- "המנהל" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך ניהול ביצועו של הפרויקט.
- "המפקח" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך פיקוח על ביצוע העבודות, ואשר סמכויותיו כפופות להוראות המנהל.
- ג. עוד מובהר, כי בכל מקום בו מצויינת בהסכם הממשלתי המלה "המבנה", אזי הכוונה לעבודות נשוא המכרז ו/או לאיזור בו תתבצעה העבודות, לפי העניין.

לסעיף 2 ("תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן")

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- ס"ק (3) (ה) יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:
- (ה) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאיזור ביצוע העבודות או המוצאים ממנו.
- (ו) כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודות.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- (ח) הערות או הנחיות שנמסרו למפקח ונרשמו בדו"ח ו/או ביומן העבודה ע"י המתכנן ואושרו בחתימתו במסגרת "פיקוח עליון".
- (ט) דו"ח על ביקורים באתר העבודות.
- (י) כל דבר אחר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

לסעיף 3 ("הסבת חוזה")

- ס"ק (1), (2) ו- (3) יימחקו ובמקומם יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:
- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (2) הקבלן איננו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה, את ביצוע העבודות ו/או חלקן אלא אם כן קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה המפורשת של החברה. להסרת ספקות מובהר ומודגש, כי ככלל על הקבלן לבצע את העבודות בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ובכל מקרה אפשרות מסירת העבודות לקבלן/י משנה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.
- (3) עוד מובהר, להסרת ספקות, כי במידה ותינתן הסכמה מפורשת, מראש ובכתב מאת החברה, כאמור בס"ק (2) לעיל, לא יהא בה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, ובכלל זאת הוא יוסיף ויישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה, עובדיהם ו/או מי מטעמם.

לסעיף 8 ("ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים")

- ס"ק (1) יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף הקטן כלהלן:
- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו לחברה וכתנאי לביצוע תשלום כל שהוא ע"י החברה ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח 7 למסמכי המכרז, בגובה 5% מערך החוזה לא כולל מע"מ. הערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 60 בתנאי ההסכם הממשלתי ומסירת ערבות בדק. בנוסף, לאחר ס"ק (3) יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:
- (4) הווארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי, יחדש הקבלן את הערבות 10 ימים לפני סיומה.
- (5) קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת החברה.
- (6) החברה תיתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) בהסכם הממשלתי, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (1) לעיל, לגובה של 5% מהערך הסופי של החוזה, הערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בדק מיום קבלת העבודה ומסירתה לחברה.

לסעיף 9 ("מסירת הודעות")

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

הסעיף יתוקן כך שמעבר לשיגור הודעה באמצעות דואר רשום ופקסימיליה, ניתן יהיה לבצע מסירת הודעה באמצעות דואר אלקטרוני. מובהר, כי מסירת הודעה באמצעות פקסימיליה כפופה לוידוא טלפוני מול הצד המקבל, כאשר מסירת הודעה בדוא"ל כפופה לקבלת אישור מסירה / קריאה אלקטרוני או וידוא טלפוני.

לסעיף 10 ("בדיקות מוקדמות")

לס"ק (1) יתווסף: "לרבות מידע בנוגע לכלל התשתיות שבאתר העבודות ובסמוך לו וכן הגורמים הרלבנטיים שעושיים להשליך על ביצוע העבודות, לרבות קבלנים, גופים ורשויות מינהליות, והקבלן לא יישמע, בשום שלב, בטענה כי לא ידע אודות המידע הרלבנטי לעבודות ו/או כי יש להוסיף לו תמורה ו/או לשלם לו פיצוי בשל כך." ס"ק (2) הראשון יימחק.

לסעיף 11 ("דרכי ביצוע ולוח זמנים")

ס"ק (1) (א) יתוקן כך שבכל מקום בסעיף שבו צוין "30 ימים" יבוא פרק זמן של 14 ימים. עוד מובהר, כי אי העברת לוחות הזמנים במועד, תחוייב בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ לכל יום קלנדרי של איחור ואי עמידה בלוחות הזמנים עצמם תביא לכדי פיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ לכל יום קלנדרי. פיצויים אלה יקוזזו מחשבוניות הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה/ות זו/אלו.

לסעיף 12 ("סימון ונקודות גובה")

ס"ק (1) (א) יימחק ובמקומו יבוא כלהלן:

(א) המפקח ימסור לקבלן את נקודות I.P. ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק ולנכונותם של הגבהים והכיוונים של כל העבודות. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

בנוסף, ס"ק (1) (ב) יימחק, ובמקומו יבוא כלהלן:

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן במיומנות, ובמומחיות וכנדרש על פי כל דין. אם נעשו כבר המדידות על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו אלו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

לסעיף 14 ("רשימות כניסה והרחקת עובדים")

ס"ק 14 (5) יימחק.

לסעיף 15 ("שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באיזור ביצוע העבודות")

במקום ס"ק (2) [ומבלי לגרוע מס"ק (1) ו-(3)], יחולו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן יהא מחויב, בכפוף ובהתאם להנחיות המפקח, בהצבת שלטים כמפורט במפרט הטכני, כאשר מובהר ומודגש כי מחיר השלט ועלות הובלתו והצבתו וכל הכרוך בכך - כלולים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בשל אלה.

ב. בנוסף, הקבלן יהא מחויב, באספקת והצבת המבנים שישימשו כמשרדים נפרדים עבור המנהל, המפקח ולצורך קיום פגישות, וכן לאספקת כל הריהוט, מיזוג, ציוד משרדי, תאריך: _____

חתימת המציע: _____

ציוד המיחשוב ומערכות התקשורת וכל הדרוש בכך ללא יוצא מהכלל, כמפורט במפרט הטכני, ועל פי הנחיות המפקח והמנהל ולשביעות רצונם המלאה, כאשר כל העלויות הכרוכות בכך, לרבות בניקיון המבנים וסביבותיהם, אחזקתם, שמירתם, ביטוחם, חיובי אגרות ו/או מסים ו/או היטלים, חשמל, טלפון, מים, ביוב, תקשורת, אינטרנט וכיו"ב - נכללים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בשל כל אלה. עם גמר העבודות ובהתאם להנחיית המפקח, יסלק הקבלן את המבנים והשטח יוחזר לקדמותו.

ג. בגין איחור ו/או הימנעות מביצוע מדויק ומלא של מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה יישא הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 20,000 ₪ לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו. כמו כן, יתווספו ס"ק (4) ו-(5) כלהלן:

(4) "הקבלן יעמיד לרשות המזמין ו/או נציגי המזמין יועץ בטיחות מקצועי ומנוסה, לשביעות רצונו של המנהל, אשר יערוך ביקורים שבועיים ו/או בתדירות אחרת לפי שיקול דעת המנהל ויפיק דוחות בטיחות בהתאם לממצאי ביקוריו ובדיקותיו. מנהל העבודה של הקבלן יהיה מחויב להתלוות ליועץ הבטיחות בעת ביקוריו ו/או בדיקותיו והקבלן יחויב לתקן את ממצאי הליקויים, ככל שיימצאו לא יאוחר מיומיים ממועד הביקור ו/או הבדיקה ובמקרים בעלי דחיפות מיוחדת וסיכון ממשי ומיידי - מייד ובד בבד עם הצבעת יועץ הבטיחות על הליקוי הנ"ל. בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 305,000 ₪ לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו. כמו כן, יישא הקבלן בקנסות בכל הקשור לסוגיית הבטיחות, כמפורט בטבלה שלהלן:

בטיחות בעבודה

מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל מפרט מעצ
1	קיום תכנית בטיחות עפי דרישת תקנות ארגון הפיקוח על	5,000		2,500
2	פנקס כללי באתר	5,000		2,500
3	תיק בטיחות באתר	10,000		5,000
4	מינוי מנהל עבודה מוסמך הנדרש באתר	10,000		
5	פיגומים באתר	5,000	2,500	2,500
6	סולמות באתר	5,000	2,500	2,500
7	גידור הנדרש באתר	10,000	5,000	2,500
8	ציוד כיבוי אש	5,000	2,500	2,500
9	ציוד עזרה ראשונה	5,000	2,500	2,500
10	אישורים מיוחדים הנדרשים עפי דין	10,000		
11	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
12	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
13	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
14	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
15	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000

(5) להסרת ספקות מובהר, כי הסדרי תנועה זמניים באחריות הקבלן ועל חשבוננו, לרבות תכנון הסדרים זמניים ואישורים ע"י הגורמים הרלבנטיים כן וכל פעולה הקשורה ו/או הנוגעת ליישומם של הסדרי התנועה הזמניים, כאמור."

לסעיף 17 ("נזיקין לגוף או לרכוש")
ס"ק 17 (2) יימחק.

לסעיף 19 ("ביטוח על ידי הקבלן")
סעיף 19 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן מתחייב לבטח, עוד לפני תחילת העבודות וכתנאי לכניסת החוזה לתוקפו ועל חשבוננו הוא, כדלהלן:

- את העבודות נשוא חוזה זה, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, כנגד נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת הביצוע, ולרבות במשך תקופת הבדק בהתאם לאמור בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב.
- מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי, לרבות למזמין, לעובדיו של הקבלן ולאלו הפועלים מטעמו ולכל מי שנמצא בשירותו.

ב. חוזי הביטוח הנדרשים הינם: ביטוח עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וכן ביטוח חבות מעבידים, אחריות המוצר ואחריות מקצועית, הכל בהיקפי הכיסוי והתנאים המפורטים בנספח אישור קיום

הביטוחים הרצ"ב לחוזה כנספח ו'.

- ג. הקבלן יכול כלול בשם המבוטח את החברה ואת מועצה אזורית דרום השרון.
- ד. עובר לביצוע תחילת העבודות - הקבלן ימציא למזמין את הקבלות על תשלום דמי הביטוח על ידו מיד עם ביצוע כל תשלום, וכן ימסור למזמין את פוליסות הביטוח ולאחר עיון בהן יוציא למזמין דרישות תיקון אם תידרשנה.
- ה. הקבלן מתחייב לגרום לכך שמבטחיו יוותרו על שיבוב נגד המזמין ו/או עובדי המזמין ו/או אחרים אשר למזמין יש זיקה אליהם.
- ו. הקבלן יגרום לכך שמבטחיו יחתמו על נספח "אישור קיום ביטוחים" בקשר לביטוחים שערך, נספח ב', אשר מסירתו למזמין בטרם תחילת העבודות, לשביעות רצונו של המזמין, תהווה תנאי לקבלת צו תחילת העבודות.
- ז. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות החברה בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה ו/או מעת לעת במהלך הביצוע.
- ח. הקבלן מצהיר כי הוא והוא בלבד יהיה חייב בתשלום דמי ההשתתפות העצמית בגין תביעות שיידרשו על ידי חברת הביטוח. הקבלן מתחייב לשלם לחברת הביטוח את דמי ההשתתפות העצמית מיד עם דרישתה בכתב. בכל מקרה בו דמי ההשתתפות העצמית ישולמו על ידי החברה, ישיב הקבלן לחברה כספים אלו מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.
- ט. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף הביטוח. ככל שלדעת החברה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור על חשבונו הוא.
- י. היה והקבלן לא יבצע את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל תהיה החברה זכאית מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לבצע את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתה, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- יא. להסרת ספקות מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ואחרות.
- יב. אין באמור לעיל בסעיף זה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן.
- יג. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18 בהסכם הממשלתי אלא להוסיף עליהם.

לסעיף 20 ("ביטוח על ידי המנהל")

סעיף 20 יימחק (ההתחייבות הוכללה, בשינויים המחוייבים, בסעיף 19 לעיל).

לסעיף 27 ("תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב")

סעיף 27 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים,

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

ב. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע העבודות, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת, כאשר מובהר ומודגש, להסרת ספקות, כי בעבור תיאומים אלה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. עוד מובהר, כי תיאומים אלו יכללו גם, במידת הצורך, חתימת הקבלן על כתבי התחייבויות ו/או מסירת ערבויות בנקאיות שיידרשו על ידי הגופים ו/או הרשויות הנ"ל כתנאי למתן הסכמתן לביצוע העבודות.

לסעיף 29 ("אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים")

בס"ק (2) במקום המלים "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבונו של הקבלן בלבד".

לסעיף 30 ("הקשר עם קבלנים אחרים")

ס"ק (2) יימחק. למען הסר ספק, יתכן והקבלן ידרש לעבודה בסמיכות לקבלנים ותשתיות סמוכות. להסרת ספקות, מובהר כי האמור בסעיף זה יחול גם לגבי קבלנים של גורמים חיצוניים שעשויים להידרש לעבוד במקביל לקבלן ובכלל זאת קבלן חברת החשמל, חברות תקשורת וכיו"ב, כאשר בשום מקרה לא ישולם לקבלן פיצוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.

לסעיף 31 ("סילוק פסולת וניקוי איזור העבודות עם השלמת העבודה")

בס"ק (1) לאחר המלים "מזמן לזמן" יבוא: "ובכל מקרה לפי דרישת המפקח ושיקול דעתו המוחלט".

לסעיף 32 ("אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן")

יתווספו ס"ק (6) ו-(7) שנוסחם כלהלן:

- (6) יודגש, כי חל איסור על הקבלן מלהעסיק עובדים מהשטחים. לעניין זה מובהר, כי הכוונה לעובדים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועות עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה - 1994, חל עליהם.
- (7) הקבלן יעסיק - לכל משך תקופת העבודות - מנהל עבודה ו/או מהנדס רשוי שעברו קורס הסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה של נתיבי ישראל, להנחת דעתה ושביעות רצונה של החברה. מובהר, ומודגש, כי מדובר בהתחייבות מהותית ויסודית שהפרתה תביא לכדי חיוב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 40,000 ₪ לכל יום קלנדרי של הפרה כאשר הפרה שתמשך מעבר ל- 30 ימים תיחשב כהפרה יסודית שתזכה את החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט, בביטול ההתקשרות מול הקבלן ובכלל זאת חילוט ערבות הביצוע. עוד מובהר, כי האמור איננו גורע כהוא זה מהיקף התחייבויות הקבלן בנוגע לצוות המקצועי שיועמד על ידו לטובת ביצוע העבודות כאמור במפרט הטכני.

לסעיף 35 ("טיב החומרים והעבודה")

יתווסף ס"ק (12) שנוסחו כלהלן: "ידוע לקבלן שהמזמין יתקשר עם מעבדה מוסמכת שתלווה את האתר והקבלן לא יידרש לספק שירותי מעבדה - למעט במקרים המפורטים בס"ק (11) לעיל. בנוסף, ידוע לקבלן שיקוזזו מתשלומי החשבונות שיוגשו על ידו 2% (לפני מע"מ) לצורך בדיקות המעבדה האמורה, כאשר מודגש כי לקבלן לא יגיע החזר כלשהו בגין סכומים אלה שיקוזזו לטובת בדיקות המעבדה, כאמור".

בנוסף יתווסף ס"ק (13) שנוסחו כלהלן: "הקבלן יציב באתר העבודות מערך בקרת איכות לשביעות רצון המנהל. מובהר, כי הקבלן יהיה מחויב להשתמש, בכל עת, בתוכנת בקרת איכות או ניהול כולל בקרה לשביעות רצונו של המנהל. מובהר, כי כל העלויות הכרוכות בהתחייבויותיו אלו של הקבלן נכללות בהצעתו למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בגין. עוד מודגש, כי בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 30,0005,000 ₪ לכל יום קלנדרי של הפרה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו."

לסעיף 36 ("חומרים במקום המבנה")

הסעיף יימחק. מובהר, כי לקבלן תגיע התמורה, כקבוע בהצעתו למכרז, בגין החומרים שיסופקו על ידו בהתאם לכתב הכמויות ו/או בהתאם לשינויים, ככל שיחולו בהתאם לקבוע בחוזה.

לסעיף 42 ("ארכה או קיצור להשלמת העבודות")

ס"ק 4 (ב) יימחק ובמקומו יבוא: "הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור תוך 7 ימים קלנדריים מיום קרות אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות".

לסעיף 45 ("פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים")

אחרי ס"ק (1) יבוא כלהלן:

אם לא צוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה ו/או בסעיפים אחרים בחוזה - יהווה סכום הפיצוי 0.1% מסכום התמורה הכוללת של החוזה לכל יום קלנדרי של הפרה ובכל מקרה לא יותר מסכום של 10,000 ₪ לכל יום.

לסעיף 46 ("הפסקת עבודה")

חרף האמור בסעיף 46, על כל סעיפיו הקטנים, מובהר כי במקרה של הנחיית המזמין להפסקה זמנית של ביצוע העבודות ו/או עיכוב לתקופה של עד 90 ימים - לא ישולם לקבלן סכום ו/או פיצוי כלשהו, כאשר ככל שמקור העיכוב נעוץ באילוצי תיכנון ו/או תנאי מזג אוויר ו/או התארגנות באתר ו/או ניקוז השטח בזמן הביצוע ו/או אילוצים של צד ג' הרלבנטי לעבודות ו/או גורמי תשתית סמוכים ו/או קבלנים משיקים ו/או קבלני ביצוע נוספים שיוכנסו לשטח במקביל לקבלן - לא יהא זכאי הקבלן לסכום ו/או פיצוי כלשהו.

לסעיף 48 ("שינויים")

יתווסף ס"ק (4) בנוסח הבא:

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

מובהר ומודגש, כי ככל שיידרשו שינויים בעבודות הכרוכים בהגדלת היקף העבודה ו/או כמותה ו/או התמורה הכספית - יבוצעו הנ"ל אך ורק בכפוף למתן אישור בכתב מוקדם מאת מורשי החתימה של המזמין. על כן, ביצוע עבודות שלא בהתאם לאישור זה הינו על אחריותו הבלעדית של הקבלן השם כספו על קרן הצבי והמזמין לא יחוב לגבי עבודות אלו בדרך כלשהי.

לסעיף 49 ("הערכת שינויים")

ס"ק (2) וס"ק (3) יתוקנו כך שבמקום הפניה ל"מחירון התקף של "המאגר המאוחד", תיערך הפניה לתעריפי מחירון משרד הבינוי והשיכון לשנת **2019-2024** (להלן: "מחירון משהב"ש") תוך הפחתתם בהתאם לשיעור ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בעת מתן הצעתו למכרז. לחילופין ובהעדר קיום תעריף מתאים במחירון משהב"ש תיערך הפניה למחירון דקל לשנת **2020-2024** בהפחתה קבועה בשיעור של 20%. לחילופי חילופין וככל שלא יימצא תעריף מתאים ליחידה הרלבנטית הן במחירון משהב"ש והן במחירון דקל, יגיש הקבלן למנהל ניתוח מחירים ו/או 3 הצעות מחיר, לפי העניין, ובכפוף לאישור המנהל יתווסף לסכום שיגיע לקבלן רווח קבולני בשיעור קבוע של 12%.

לסעיף 53 ("הקצבים ומחירי יסוד")

סעיף 53 יימחק.

לסעיף 55 ("בדק ותיקונים")

בסיפת ס"ק 55 (1) יבוא:

מבלי לגרוע מהאמור ברישת הסעיף, הקבלן מאשר כי ידוע לו שתקופת הבדק של חלקי עבודות שרלבנטיים לנתיבי ישראל עשויה להימשך לפרק זמן של 24 חודשים, לפחות.

לסעיף 58 ("מקדמה על חשבון שכר החוזה")

סעיף 58 יימחק ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי לא ישולמו כל מקדמות על חשבון התמורה בגין העבודות.

לסעיף 59 ("תשלומי ביניים")

סעיף 59 יותאם לאמור להלן:

כללית:

הגשת חשבונות

א. כל חשבון יוגש במקור + 4 עותקים.

ב. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומות על ידי מודד הקבלן. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.

ג. בכל חשבון יצוינו:

ד. מספר החוזה.

ה. שם העבודה.

• ערך החוזה

- תאריך התחלת העבודה.
 - תאריך סיום העבודה.
 - המדד הבסיסי.
- ו. כל חשבון יכלול לו"ז מעודכן למועד הגשת החשבון.
 - ז. כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
 - ח. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
 - ט. בכל חשבון תהיה הפרדה בין ביצוע העבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין ביצוע עבודות נוספות ו/או חריגות.
 - י. כל החישובים יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
 - יא. על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכל מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפיקוח.
 - יב. יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים ייבחר המחיר הנמוך מביניהם.

לס"ק 59 (1) מועד הגשת חשבון חודשי הוא: לא יאוחר מה- 10 לחודש הבא לאחר החודש השוטף בו בוצעה העבודה.

ס"ק 59 (1) (ג) מבוטל.

ס"ק 59 (3) (א) מבוטל, ובמקומו ייאמר: מתשלומי הביניים שנקבעו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל ו/או כל סכום שיש לקזזו מהחשבון ובכלל זאת 2% בגין בדיקות המעבדה כאמור בסעיף 35 לעיל לחוזה.

היתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף + 45 ימים. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

ס"ק 59 (6) יימחק.

תשומת לב הקבלן מופנית לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים") ולאפשרות לדחיית תשלומים בהתאם לחוק זה.

לסעיף 60 ("סילוק שכר החוזה")

חרף האמור בסעיף זה מובהר כי לא תשולם הצמדה ו/או ריבית על החשבון הסופי אלא אם כן יתקיימו התנאים לכך הרלבנטיים לרשות מקומית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים. בנוסף, ס"ק (7) יתוקן כך שערבות הבדק תעמוד על 5% מהסכום הסופי של העבודות (כולל מע"מ) כאשר נוסח ערבות הבדק יהא בהתאם לנספח 7 למסמכי המכרז. כמו כן, הצהרה בדבר העדר תביעות הקבלן תהא ערוכה בהתאם לנוסח המצורף כנספח "ז" לחוזה.

לסעיף 62 ("תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה")

סעיף זה יימחק ולהסרת ספקות מובהר כי בשום מקרה לא תשולמנה התייקרויות. עם זאת מובהר, כי אין באמור בכדי לגרוע מחובת המזמין לשאת בהפרשי הצמדה וריבית בכפוף להתקיימות התנאים לכך הרלבנטיים לרשות מקומית בחוק מוסר תשלומים לספקים.

לסעיף 63 ("סילוק יד הקבלן ממקום המבנה")

מובהר, ולו להסרת ספקות, כי האמור בס"ק 1(ו) יכלול גם הליכים בהתאם לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח - 2018 וכן יכלול כל מקרה שבו יוטלו על נכסי הקבלן עיקולים ו/או שהוא ייקלע להליכי הוצל"פ שיערערו, לפי שיקול דעת המזמין, את יכולתו להמשיך ולבצע את התחייבויותיו נשוא החוזה.

לסעיף 64 ("קיצוץ") :

השורה המתחילה ב "אין באמור לעיל..." - תבוטל ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי אין ולא תעמוד לקבלן, בשום שלב, זכות קיצוץ ו/או עיכבון כלשהי. בהקשר זה מודגש, ולו להסרת ספקות, כי לקבלן לא תעמוד כל זכות לעיכוב העבודות ו/או להפסקתן גם הוא יסבור כי נפלה שגגה בקיצוץ/ים שבוצעו/מהתמורה המגיעה לו ויעמוד לו, לכל היותר, סעד כספי בר תביעה בבית המשפט.

כללי:

למען הסר ספק, החברה יכולה להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ביניהם בכל רגע נתון, בהודעה בכתב 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא וללא כל נימוק, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה. על הצדדים לעמוד בהתחייבויותיהם זה כלפי זה עד למועד סיום ההתקשרות שבין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

חתימת המציע:

תאריך: