

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי מספר 8/2025
עבודות תשתית ופיתוח במחצבות
נחשונים שבאזור תעשיה חצב

חוברת המכרז מכילה את המסמכים דלהלן:

נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).

נספח 2- טופס הצעת הקבלן.

נספח 3- תשריט תב"ע שד 694/10

נספח 4- אישור עריכת ביטוחים.

נספח 5- כתב כמויות לאומדן

נספח 6- מפרטים ותוכניות לביצוע

נספח 7א - נוסח ערבות להצעה במכרז

נספח 7ב- נוסח ערבות ביצוע/בדק

נספח 8- חוזה התקשרות.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2025

הזמנה לקבלת הצעות

לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור

תעשייה חצב

הודעה ותנאי המכרז

כללי:

1. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה"), מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב בתחומי המועצה האזורית דרום השרון והכל מפורט בכתבי הכמויות לאומדן ו/או התוכניות ו/או המפרטים ו/או הרצ"ב כנספחים 5-6 למסמכי המכרז (להלן – "העבודות") וכן לפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות (להלן – "הסכם ההתקשרות").
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וההסכם המצורפים המצ"ב למסמכים המכרז.
3. על המציע לעיין בכל מסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתו ולבדוק כל פרט נחוץ לשם הגשת ההצעה.
4. בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו, וכי הצעתו כוללת את כל המחירים הנדרשים במכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של **5,000** ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במזכירות החכ"ל בקרית המועצה האזורית דרום השרון, נוה ירק, בימים א' – ה', בין השעות 08:00 – 15:30.
6. במסמכי המכרז ניתן לעיין וגם להוריד (לצורכי הגשת הצעה למכרז זה), מאתר האינטרנט של החכ"ל (תחת לשונית מכרזים), בכתובת: www.dsharon.co.il/auction.
1. סיור מציעים ייערך בתאריך 27/8/25 בשעה 15:00 נפגשים ב איזור תעשייה חצב ליד פנצ'ריית טייר סנטר. **השתתפות בסיור הינה חובה.**

2. אופן ביצוע העבודות, מתן העבודות, התמורה ותנאי התשלום, ויתר תנאי ההתקשרות בין החכ"ל לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
3. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז להלן, אולם בכל מקרה, אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא והדבר נתון לשיקול הדעת של החכ"ל בכפוף להוראות כל דין. יובהר כי החברה תהיה רשאית שלא לבחור מציע כקבלן הזוכה אם יש לחברה ניסיון שלילי קודם בפרויקטים קודמים שביצע עבורה ו/או עבור מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי של צד ג' שהקבלן ביצע עבורו עבודות.
4. מובהר, כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של החכ"ל להזמין את העבודות נשוא המכרז, כולם או חלקם.
5. את ההצעות בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר!) בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל המצויים בקרית המועצה האזורית דרום השרון, נווה ירק, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, וזאת עד **ליום 17/9/2025 בשעה 12:00**.
6. יובהר, כי הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה ו/או שתוגש שלא לתיבת המכרזים של המזמין לא תובא לדיון.
7. שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה יש להעביר בכתב (בגרסת וורד), באמצעות הדואר האלקטרוני ל עדינה גל בכתובת דוא"ל adinag@dsharon.org.il וכן לוודא הגעת הדוא"ל ליעדו, **ועד ליום 4/9/2025 בשעה 12:00**. רק שאלות שהמציע וידא את קבלתן תיעננה. מענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של החכ"ל. באחריות המציעים לעקוב אחר הפירסומים באתר האינטרנט.
8. על המציעים לצרף להצעתם שיק בנקאי ערוך לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ או ערבות אוטונומית מקורית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ. השיק הבנקאי/הערבות הבנקאית יהיו בסך של **1,000,000 ש"ח (מילון)** ₪ וזאת להבטחת הצעתו במכרז. ככל ותינתן ערבות בנקאית, היא תהיה בתוקף עד ליום 31.12.2025. ונוסחה יהיה לפי הנוסח המצ"ב **"כנספת 7א"**.

בנציון איתן

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2025

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח

במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב

תנאים כלליים

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה"), מעוניינת לקבל הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות תשתית ופיתוח מחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב בתחומי המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "החכ"ל" או "החברה") והכל מפורט בתוכניות ו/או המפרטים ו/או כתב הכמויות לאומדן הרצ"ב כנספחים 5-6 למסמכי המכרז (להלן – "העבודות") וכן לפי הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות (להלן – "הסכם ההתקשרות"). העבודות הן עבודות פיתוח, תשתית וסלילה של מתחם הכולל 12 מגרשים (מגרשים 901-912 המסומנים על גבי תשריט תב"ע שד 694/10, הרצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז) והכל כמפורט בנספחים 5-6.

הצעת המחיר תהיה הנחה מכתב הכמויות לאומדן המצורף כנספח 5 למסמכי המכרז, בקשר עם העבודות. הצעת המחיר תפורט ע"י המציע על גבי נספח 2 למסמכי המכרז.

משך העבודה- 18 חודשים ממתן צו התחלת עבודה, כאשר על המציע הזוכה להיות ערוך להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה.

תנאי סף

1. להלן תנאי סף שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים:

- 1.1. למציע אישור רישום תקף של רשם הקבלנים על היותו קבלן רשום ברשם הקבלנים מתאים לסיווג קבלן ג-5 ומעלה. **המציע יצרף אישור זה להצעתו.**
- 1.2. למציע ניסיון מוכח בביצוע לפחות 2 פרויקטים של עבודות תשתית ופיתוח, בהיקף של מעל 25,000,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחד, שהעבודות בהם הסתיימו במהלך 4 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה. **להוכחת תנאי סעיף זה יצרף המציע חשבון סופי חתום ע"י המזמין, ומכתב המלצה מהמזמין שכולל את פרטי העבודות שבוצעו, התקופה שהן בוצעו, ופרטי יצירת קשר עם המזמין.**
- 1.3. המציע או נציג מוסמך מטעמו השתתף בסיור המציעים. **המציע יצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו.**
- 1.4. מציע שצירף להצעתו שיק בנקאי ערוך לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ או ערבות אוטונומית מקורית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ. **השיק הבנקאי/הערבות הבנקאית יהיו בסך של**

1,000,0000 ₪ (מליון) ₪ וזאת להבטחת הצעתו במכרז. ככל ותינתן ערבות בנקאית, היא תהיה בתוקף עד ליום 31.12.2025 ונוסחה יהיה לפי הנוסח המצ"ב "כנספח 7א".

- 1.4.1. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים והמציע יהא חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כך, תהא החברה רשאית לפסול הצעתו.
- 1.4.2. מציע שהצעתו למכרז נתקבלה והוא חזר בו מהצעתו ו/או לא חתם על החוזה תוך 7 ימים מהיום שנדרש לכך ע"י החברה, ו/או לא המציא ערבות ביצוע לחוזה תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכיה, ו/או לא עמד בתנאי מתנאי מכרז זה, תהא רשאית החברה לגבות את סכום הערבות לטובתה.
- 1.4.3. מציע שהצעתו למכרז לא זכתה ו/או נפסלה, תוחזר לו הערבות.
- 1.4.4. מציע שהצעתו תתקבל, תוחזר לו הערבות לאחר שיחתום על החוזה המצורף למכרז זה, וימציא לחברה אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכים נוספים והכל בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.

1.5. מציע שרכש את מסמכי המכרז. **המציע יצרף להצעתו קבלה על רכישת המסמכים.**

מסמכים נוספים שעל המציע לצרף

2. כמו כן, יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים:
 - 2.1. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים בכל סוף עמוד ועמוד.
 - 2.2. טופס הצעת המחיר- נספח 2 למסמכי המכרז, כשהיא מלאה וחתומה ע"י המציע.
 - 2.3. מסמך תשובות לשאלות הבהרה- חתום על ידי המציע.
 - 2.4. כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.
 - 2.5. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.
 - 2.6. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
 - 2.7. המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור.
 - 2.8. היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:
 - 2.8.1. תעודת התאגדות.
 - 2.8.2. אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

3. החברה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם החברה וזאת במקרה ולחברה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור החברה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של מזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
4. המציע יקרא את המפרטים הטכניים, חוברת המכרז וכל נספחיה, יבדוק את התוכניות ואת כתבי הכמויות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות המדידה, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותם בהצעתו.
5. שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה יש להעביר בכתב (בגרסת וורד), באמצעות הדואר האלקטרוני לעדינה גל בכתובת דוא"ל adinag@dsharon.org.il וכן לוודא הגעת הדוא"ל ליעדו, זאת ועד ליום 4/9/2025 בשעה 12:00. רק שאלות שהמציע וידא את קבלתן תיעננה. מענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של החכ"ל. באחריות המציעים לעקוב אחר הפירסומים באתר האינטרנט. תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את החברה ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל. **שאלות ההבהרה והתשובות ייחתמו על ידי כל מציע ויצורפו להצעתו ויהוו חלק ממסמכי המכרז.**
6. השירות המבוקש הוא עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב בתחומי המועצה האזורית דרום השרון והכל עפ"י דרישות החכ"ל ועל פי צרכי החכ"ל מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל פי מסמכי המכרז, לרבות המפרטים, אומדן, תוכניות וכתבי הכמויות הרצ"ב כנספחים 5-6 למסמכי המכרז.
 - 6.1. העבודות הינן בהתאם להוראות כפי שתינתנה בשטח, על ידי הגורמים המוסמכים והמקצועיים של החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן.
 - 6.2. על המציע הזוכה להשלים את ביצוע העבודות תוך 18 חודשים מהמועד בו ניתן לו צו התחלת עבודה.
 - 6.3. על המציע הזוכה להיות ערוך להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.
 - 6.4. הזמנת העבודות תעשה אך ורק על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל ועל פי צרכיה, ובכל מקרה אי הזמנת עבודות בכלל או הזמנת עבודות בכמות נמוכה לא תהווה הפרת ההסכם על ידי החכ"ל.
 - 6.5. התשלום הסופי לקבלן יהיה לפי ביצוע בפועל ולאחר שבוצעה מדידה על ידי החברה.
7. החברה יכולה להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ביניהם בכל רגע נתון, בהודעה בכתב 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא וללא כל נימוק, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה. על הצדדים לעמוד בהתחייבויותיהם זה כלפי זה עד למועד סיום ההתקשרות שבין הצדדים.
8. המציע הזוכה יערוך ביטוחים כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מהם.
9. מכרז זה הינו מכרז הנחה על אומדן החכ"ל לביצוע העבודות (להלן: "**האומדן**"). על המציע למלא במסמכי המכרז את גובה ההנחה באחוזים ממחיר כתב הכמויות לאומדן המצ"ב כנספח 5 למסמכי

המכרז, וזאת על גבי טופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז כנספח 2. לסכומים שהחברה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין.

10 . כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

11 . כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

12 . העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור החברה מראש ובכתב אולם אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים, ובכל מקרה האחריות לביצוע כלל העבודות הינה ותהיה של הקבלן.

13 . כל מסמכי המכרז הם רכוש החברה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

14 . תקופת ההתקשרות שבמכרז זה הינה למשך ביצוע העבודות.

15 . ההצעה

15 . 1 . הצעת המחיר תוגש במטבע ישראלי בלבד, כאשר המציע ינקוב את ההנחה הכללית שהוא מציע, אשר תחול על כל אחד ואחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות. ניתן להציע הנחה בשיעור "0". לא ניתן לבקש תוספת על מחיר האומדן. הצעה שתעלה על מחיר האומדן תיפסל על הסף.

15 . 2 . המציע ינקוב בהצעתו, הן על גבי טופס הצעת המחיר שרצ"ב כנספח "2" למסמכי המכרז, והן על גבי דף הריכוז בכתב הכמויות, את אחוז ההנחה הקבועה המוצעת על ידו לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, וכן את הסכום הכולל של העבודות, לאחר ההנחה. יודגש כי כתב הכמויות משמש כאומדנה בלבד, כאשר התשלום עבור ביצוע העבודות יחושב לפי מכפלת מחירי היחידה במספר היחידות אשר בוצעו בפועל. למען הסר ספק, במקרה של סתירה בין ההצעה בטופס הצעת המחיר לבין ההצעה בכתב הכמויות, תגבר ההצעה המטיבה עם החכ"ל.

15 . 3 . למרות כל האמור בכל מקום אחר, כל המחירים והסכומים שיוצגו ע"י המציע לא יכללו מע"מ, את המע"מ יש להוסיף בסוף ההצעה. שיעור ההנחה הניתן, אם כן, הינו למחיר לפני מע"מ.

15 . 4 . החכ"ל לא תשלם למציע הזוכה הפרשי הצמדה כלשהם.

15 . 5 . ההצעה תכלול את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או מימון נוסף מאת החכ"ל.

15 . 6 . המחיר לביצוע העבודות, לרבות החומרים שיצוין על ידי המציע, בהצעתו, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות.

7. 15. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט כחול בלבד, לרבות כתב הכמויות וחווה ההתקשרות. כל תיקון בהצעת המציע יש לאשר על ידי חתימה וחתימה.

8. 15. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. 15. החכ"ל תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות הנדרשות במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו על ידי החכ"ל.

10. 15. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר התחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

16. תנאי תשלום:

1. 16. בתום כל חודש, מעת קבלת צו התחלת עבודה, יהיה רשאי הקבלן להוציא חשבון חלקי לחכ"ל בגין העבודות שבוצעו בחודש שחלף, ולהעבירו לחכ"ל עד ליום ה-10 לחודש העוקב.

2. 16. כל חשבון, לאחר שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בחברה (ניהול ופיקוח) ישולם שוטף + 45 יום.

3. 16. לא הועבר הדוח במועד, יידחה מועד התשלום.

17. ערבות ביצוע וערבות טיב

1. 17. המציע שיוכרז כזוכה, יפעל להחלפת הערבות להצעתו בערבות ביצוע בסך של 5% מגובה הצעתו (קרי מסכום כלל העבודות לאחר הנחה-כמפורט בהצעתו) בנספח 2 למסמכי המכרז- לא כולל מע"מ) בנוסח המפורט בנספח 7. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הכנת הערבות. הערבות תישאר בתוקף למשך **180 (מאה ושמונים) יום** מעבר לתקופת הביצוע של כלל העבודות.

2. 17. להבטחת ביצוע התחייבויות המציע הזוכה בתקופת הבדק וכתנאי להשבת ערבות הביצוע לידי המציע הזוכה קבלן, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות טיב בנוסח המפורט בנספח 7, בגובה 5% מערך החשבון הסופי שנערך עמו, אשר תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק.

18 . התחייבות לעריכת ביטוחים-

18 . 1 . הדרישות הביטוחיות שבהן על הקבלן הזוכה יהא לעמוד יהיו כמפורט וכמתחייב בנספח 4 המצורף להלן ומהווה חלק ממסמכי המכרז.

18 . 2 . על המציעים לחתום על נספח 4 כחלק מהצעתם, וככל והצעתם תיבחר כהצעה הזוכה, עליהם יהיה לצרף את נספח 4 כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח מטעמם ללא כל תיקון ו/או שינוי, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

לא יאושר עיכוב בביצוע העבודות בשל בעיות בהמצאת האישור לקיום ביטוחים, עיכוב מסוג זה יכול לשמש עילה לפסילת הצעת הקבלן (גם אם ייקבע כזוכה), והעברת העבודה לקבלן אחר לפי שיקולי מזמין העבודה. לא תשלח לקבלן הזמנת עבודה ללא חתימה על מסמכי הביטוח (ללא מחיקות או תוספות כלשהן).

19 . על המציע לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה מניעה ככל הניתן בפגיעה בתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק.

20 . באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין.

21 . הגשת ההצעה במכרז

21 . 1 . על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, **לחתום בכל עמוד ועמוד** במסמכי ונספחי המכרז (כולל על מסמך התשובות לשאלות שיועברו בכתב) ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה סגורה, שלא תישא סימני זיהוי של המציע, מלבד שם המכרז ומספרו, לתיבת המכרזים של החברה, וזאת עד ליום **17/9/2025 שעה 12:00** . מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.

21 . 2 . המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

22 . בחינת הצעות המציעים:

22 . 1 . החברה תבחר את ההצעה הזוכה מבין אלו שיענו על דרישות ותנאי הסף.

22 . 2 . המציע שנתן את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.

22 . 3 . במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה כשרה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר, תהא רשאית החכ"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.

22 . 4 . החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להקים צוות מקצועי פנימי ו/או להיעזר בגורמים חיצוניים לבחינת ההצעות, ואף תהא רשאית לבדוק את מהימנות ההצהרות ו/או האישורים ו/או המסמכים שיצורפו להצעות.

22 . 5 . החברה מפנה את תשומת לבם של המציעים לכך כי המחיר אשר יוצע על ידם לא יהווה שיקול יחיד ובלעדי לקביעת ההצעה הזוכה. משכך, תהא החברה רשאית להפעיל קשת

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות בין היתר, אמינות ומהימנות המציע, כושרו, ניסיונו ויכולתו המקצועית, יכולתו הארגונית והכלכלית, איתנות פיננסית, הציוד המצוי ברשותו, יכולתו לעמוד בהצעתו, מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות, התייחסות מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה לנכון.

מבלי לגרוע מכל יתר שיקוליה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדחות הצעה של מציע אשר לא קיים בעבר התחייבותיו מכל סוג ובכל אופן שהוא או שנוכחה לדעת שהוא חסר ניסיון ו/או כושר ו/או יכולת ו/או אמצעים לביצוע העבודות או שהיה לחברה ו/או למועצה ניסיון שלילי איתו בעבר.

23. שינוי במסמכי המכרז

כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

24. פגמים טכניים

החברה תהא רשאית שלא להתחשב בפגמים טכניים שנפלו בהצעת מציע, לפי שיקול דעתה המוחלט ו/או לאפשר צירוף מסמכים שהושמטו ע"י המציע בתום לב ושיש בהם להעיד אודות עמידתו בתנאי הסף ו/או לערוך כל בירור נחוץ בעניין אי בהירויות העלולות להתעורר לגבי ההצעה, וזאת, בין היתר, בשים לב למאפיינים הספציפיים של המכרז דנן.

25. הצעה בלתי סבירה

החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי וכן אם ההצעה גבוהה באופן משמעותי מהאומדן.

26. טעות חשבונאית

בכל מקרה בו נפלה בהצעת המציע טעות חשבונאית, יהא המזמין רשאי לתקן הטעות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את הסכומים המתוקנים לאחר שבוצעו תיקוני הטעויות ותחייב את המציע.

27. תוקף ההצעה

1. 27. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה.

28. ביטול הזכייה במכרז

1. 28. מציע שנקבע כזוכה ולא עלה בידי החברה לגבש עמו חוזה ספציפי בכתב תוך 30 ימים מהמועד בו תודיע לו החברה על זכייתו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב, החל מהמועד הנקוב בהודעה, ולפנות למציע שהצעתו הייתה הכשירה השנייה הטובה ביותר (להלן: "כשיר שני").

29. הודעה על זכייה והתקשרות

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

1. 29. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החכ"ל לזוכה, בהודעה יצויינו המסמכים שעל הזוכה להגיש במיידית, וכן יפורטו התנאים להשתכללות ההתקשרות.
2. 29. תוך 7 ימים ממועד ההודעה האמורה, ימציא הזוכה לידי החכ"ל את כלל המסמכים והאישורים הנדרשים ממנו על פי הודעת הזכייה, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
3. 29. אם הזוכה לא ימסור לחכ"ל את המסמכים והאישורים כאמור, תהיה הרשאת החכ"ל לבטל את זכייתו במכרז ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי החכ"ל ו/או כל דין.
30. המציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
31. מציע שהצעתו תזכה מאשר בזאת, כי שאר המציעים יהיו רשאים לעיין בהצעתו.
32. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה – ייגבר האמור במסמך זה.

בנציון איתן

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

נספח 2

הצעת הקבלן

1. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות כתב הכמויות, התוכניות והמפרטים, וקיבלתי כל נתון ו/או מידע שהיו דרושים לדעתי לצורך ביצוע בדיקותי המוקדמות לפני הגשת הצעתי, וכי בדקתי את כל התנאים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על קיום התחייבויותי.
2. ידוע לי, כי החכ"ל אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
3. אני מצהיר, כי אני עומד בכל התנאים המצטברים לשם הגשת הצעה במכרז, וכי יש לי את היכולת הארגונית, הכלכלית והמקצועית, הידע וכן כוח האדם המיומן והמקצועי, הציוד הנדרש לרבות רישיונות וכן כל הדרוש לשם ביצוע העבודות הדרשות על פי המכרז.
4. ידוע לי ומוסכם עליי, כי היה ויתברר שהצהרה כלשהי מהצהרותי כפי שניתנו כחלק מהמכרז שבנדון, תתברר ככזו שאינה נכונה במלואה, החברה תהיה רשאית להודיע לי לאלתר על פסילת הצעתי, ואף ביטול של הסכם ההתקשרות, ככל שנחתם בין הצדדים, ולא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב ביטול זכייתי או ביטול החוזה וההתקשרות.
5. אחוז ההנחה המוצע על ידי לכל אחד ואחד מהסעיפים בכתב הכמויות המצורף כנספח 5 למכרז זה, הינו:

_____ % (ניתן לנקוב עד 2 ספרות לאחר הנקודה,

לכל היותר)

6. הסכום הכולל של העבודות המפורטות בכתב הכמויות, לאחר ההנחה הינו:

_____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

*ידוע לי כי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז משמש כאומדנה בלבד, כאשר התשלום עבור ביצוע העבודות יחושב לפי מכפלת מחירי היחידה במספר היחידות אשר בוצעו בפועל.

חתימת המציע

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

[illegible]

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים				
מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח או כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	מבקש האישור הראשי *
☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : בעלי הקרקע	ביצוע עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב בתחומי המועצה האזורית דרום השרון	שם :	שם :	שם : : מ.א דרום השרון /או החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון /או מ.א דרום השרון
		ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ח.פ. 500242201 ח.פ. 512143488
		מען :	מען	מען : נווה ירק ת.ד 500
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או		

פרקי הפוליסה		מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך)	תאריך סיום(ניתן להזין תאריך)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח	מטבע ש"ח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל ההרחבות מטה								
גניבה ופריצה						מלוא סכום הביטוח		314,313,309
רכוש עליו עובדים						10% מסכום הביטוח		324,318,316
רכוש סמוך						10% מסכום		345,328
רכוש בהעברה						10% מסכום		
פינוי הריסות						10% מסכום		
שכר אדריכלים						10% מסכום		
החשת תיקון ותיקונים זמניים								
רכוש בהעברה ובאחסנה								
כינון לאחר נזק								
תחזוקה מורחבת								
חלקים שנמסרו MR-116								
מבני עזר, תבניות, פיגומים, ציוד								
שעות נוספות ועבודת לילה								

חתימת המציע : _____

תאריך : _____

				10% מסכום הביטוח				נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
				מלוא סכום הביטוח				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
309,307,302 321,315,312 329,328,322				10,000,000				צד ג'
				2,000,000				רעד והחלשת משען, הסרת
				2,000,000				כבלים, מתקנים תת קרקעיים,
319 309				20,000,000				אחריות מערביים
								אחריות מקצועית וחבות מוצר –

פירוט השירותים (בכפול שירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :

069

חתימת המבטח :	האישור
---------------	--------

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף .
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.
 במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

חתימת המציע : _____

תאריך : _____

נספח 5

כתב כמויות לאומדן (מצורף בקובץ נפרד)

נספח 6

מפרטים ותוכניות לביצוע (מצורף בקובץ נפרד)

נספח 7א

נוסח ערבות הצעה למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מס' 8/2025, להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2025 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

-בנק-

_____ חתימת המציע :

_____ תאריך :

**נספח 7ב'
נוסח ערבות בנקאית לביצוע/ערבות בדק**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקש וזאת בקשר עם תקופת החוזה / תקופת הבדק (הערה: יש למחוק לפי סוג הערבות שתימסר: **ערבות ביצוע או ערבות בדק**) מושא ההסכם **לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב בתחומי מועצה אזורית דרום השרון**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבו זה :

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע למועד הפקת ערבות זו, בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ או בסמוך לכך (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח 8**ה ס כ ס**

שנערך ונחתם במועצה אזורית דרום השרון ביום _____

ב י ן

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מצד אחד

(להלן: "המזמין" או "החכ"ל")

ל ב י ן

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

והואיל והמזמין פרסם הודעה על קבלת הצעות למכרז מס' 8/2025 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב בתחומי המועצה האזורית דרום השרון והכל מפורט בכתבי הכמויות לאומדן ו/או התוכניות ו/או המפרטים שצורפו כנספחים 5-6 למסמכי המכרז וכן לפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה (להלן: "העבודות").

והואיל והמזמין הודיע לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) במילים: _____ (לא כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז והתקבלה ע"י המזמין.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם, הכל כמפורט להלן בחוזה זה, על נספחיו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים:

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הנספחים:

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

הנספחים והמסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם צורפו לחוזה ובין אם לאו:

1. 2. נספח א' – טופס הצעת הקבלן (נספח 2 למסמכי המכרז)
2. 2. נספח ב' – חוזה מדף 3210 נוסח התשנ"ו - 2019 ונספחיו (להלן: "החוזה") (אינו מצורף).
3. 2. נספח ג' – המפרט/ים הטכניים והתוכניות – נספח 6 למסמכי המכרז.
4. 2. נספח ד' – כתבי הכמויות לאומדן – נספח 5 למסמכי המכרז
5. 2. נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית-ערבות ביצוע/בדק – נספח 7 למסמכי המכרז.
6. 2. נספח ו' – אישור קיום ביטוחים – נספח 4 למסמכי המכרז
7. 2. נספח ז' – מכתב העדר תביעות
8. 2. כל מסמכי המכרז על נספחיהם.
3. ביצוע העבודות
1. 3. העבודות תתבצענה במתחם הכולל 12 מגרשים – (מגרשים 901 עד 912) המסומנים על גבי תשריט תב"ע שד 694/10, שצורף כנספח 3 למסמכי המכרז, והכל כמפורט בנספחים 5-6 למסמכי המכרז.
2. 3. **תקופת הביצוע של חוזה זה הינה:** 18 חודשים קלנדריים שיימנו ממועד מתן צו תחילת העבודות.
3. 3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י החברה בצו תחילת העבודות. הקבלן יעבוד ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודות במועדן.
4. 3. תקופות הביצוע כוללת את זמן ההתארגנות ואת הזמן הדרוש להשגת כלל האישורים הנחוצים לביצוע העבודות.
5. 3. הקבלן יודיע למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
4. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח - אפריל 2019, (להלן: "**ההסכם הממשלתי**") הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, וזאת בכפוף לשינויים ולתוספות המפורטות להלן:

לס"ק 1 ("הגדרות")

א. בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "החברה". כמו כן מובהר, ולו להסרת ספקות, כי החברה תיחשב כ"מזמין" לצורך החוזה.

ב. במקום הגדרות "המנהל" ו"המפקח" שבס"ק (1) תחולנה ההגדרות הבאות:

"המנהל" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך ניהול ביצועו של הפרויקט.

"המפקח" - מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין לצורך פיקוח על ביצוע העבודות, ואשר סמכויותיו כפופות להוראות המנהל.

ג. עוד מובהר, כי בכל מקום בו מצויינת בהסכם הממשלתי המלה "המבנה", אזי הכוונה

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

לעבודות נשוא המכרז ו/או לאיזור בו תתבצענה העבודות, לפי העניין.

לסעיף 2 ("תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן")

- ס"ק (3) (ה) יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:
- (ה) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאיזור ביצוע העבודות או המוצאים ממנו.
- (ו) כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודות.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- (ח) הערות או הנחיות שנמסרו למפקח ונרשמו בדו"ח ו/או ביומן העבודה ע"י המתכנן ואושרו בחתימתו במסגרת "פיקוח עליון".
- (ט) דו"ח על ביקורים באתר העבודות.
- (י) כל דבר אחר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

לסעיף 3 ("הסבת חוזה")

- ס"ק (1), (2) ו- (3) יימחקו ובמקומם יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:
- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (2) הקבלן איננו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה, את ביצוע העבודות ו/או חלקן אלא אם כן קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה המפורשת של החברה. להסרת ספקות מובהר ומודגש, כי ככלל על הקבלן לבצע את העבודות בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ובכל מקרה אפשרות מסירת העבודות לקבלן/י משנה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.
- (3) עוד מובהר, להסרת ספקות, כי במידה ותינתן הסכמה מפורשת, מראש ובכתב מאת החברה, כאמור בס"ק (2) לעיל, לא יהא בה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, ובכלל זאת הוא יוסיף ויישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה, עובדיהם ו/או מי מטעמם.

לסעיף 8 ("ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים")

- ס"ק (1) יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף הקטן כלהלן:
- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו לחברה וכתנאי לביצוע תשלום כל שהוא ע"י החברה ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח 7 למסמכי המכרז, בגובה 5% מערך החוזה לא כולל מע"מ. הערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 60 בתנאי ההסכם הממשלתי ומסירת ערבות בדק. בנוסף, לאחר ס"ק (3) יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:
- (4) הווארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי, יחדש הקבלן את הערבות 10 ימים לפני סיומה.
- (5) קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת החברה.
- (6) החברה תיתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) בהסכם הממשלתי, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (1) לעיל, לגובה של 5% מהערך הסופי של החוזה,

הערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בדק מיום קבלת העבודה ומסירתה לחברה.

לסעיף 9 ("מסירת הודעות")

הסעיף יתוקן כך שמעבר לשיגור הודעה באמצעות דואר רשום ופקסימיליה, ניתן יהיה לבצע מסירת הודעה באמצעות דואר אלקטרוני. מובהר, כי מסירת הודעה באמצעות פקסימיליה כפופה לוידוא טלפוני מול הצד המקבל, כאשר מסירת הודעה בדוא"ל כפופה לקבלת אישור מסירה / קריאה אלקטרוני או וידוא טלפוני.

לסעיף 10 ("בדיקות מוקדמות")

לס"ק (1) יתווסף: "לרבות מידע בנוגע לכלל התשתיות שבאתר העבודות ובסמוך לו וכן הגורמים הרלבנטיים שעושיים להשליך על ביצוע העבודות, לרבות קבלנים, גופים ורשויות מינהליות, והקבלן לא יישמע, בשום שלב, בטענה כי לא ידע אודות המידע הרלבנטי לעבודות ו/או כי יש להוסיף לו תמורה ו/או לשלם לו פיצוי בשל כך." ס"ק (2) הראשון יימחק.

לסעיף 11 ("דרכי ביצוע ולוח זמנים")

ס"ק (1) (א) יתוקן כך שבכל מקום בסעיף שבו צוין "30 ימים" יבוא פרק זמן של 14 ימים. עוד מובהר, כי אי העברת לוחות הזמנים במועד, תחוייב בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ לכל יום קלנדרי של איחור ואי עמידה בלוחות הזמנים עצמם תביא לכדי פיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ לכל יום קלנדרי. פיצויים אלה יקוזזו מחשבוניות הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה/ות זו/אלו.

לסעיף 12 ("סימון ונקודות גובה")

ס"ק (1) (א) יימחק ובמקומו יבוא כלהלן:

(א) המפקח ימסור לקבלן את נקודות I.P. ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק ולנכונותם של הגבהים והכיוונים של כל העבודות. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

בנוסף, ס"ק (1) (ב) יימחק, ובמקומו יבוא כלהלן:

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן במיומנות, ובמומחיות וכנדרש על פי כל דין. אם נעשו כבר המדידות על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו אלו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

לסעיף 14 ("רשימות כניסה והרחקת עובדים")

ס"ק 14 (5) יימחק.

לסעיף 15 ("שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באיזור ביצוע העבודות")

במקום ס"ק (2) [ומבלי לגרוע מס"ק (1) ו-(3)], יחולו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן יהא מחויב, בכפוף ובהתאם להנחיות המפקח, בהצבת שלטים כמפורט במפרט

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

הטכני, כאשר מובהר ומודגש כי מחיר השלט ועלות הובלתו והצבתו וכל הכרוך בכך - כלולים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בשל אלה.

ב. בנוסף, הקבלן יהא מחויב, באספקת והצבת המבנים שישמשו כמשרדים נפרדים עבור המנהל, המפקח ולצורך קיום פגישות, וכן לאספקת כל הריהוט, מיזוג, ציוד משרדי, ציוד המיחשוב ומערכות התקשורת וכל הכרוך בכך ללא יוצא מהכלל, כמפורט במפרט הטכני, ועל פי הנחיות המפקח והמנהל ולשביעות רצונם המלאה, כאשר כל העלויות הכרוכות בכך, לרבות בניקיון המבנים וסביבותיהם, אחזקתם, שמירתם, ביטוחם, חיובי אגרות ו/או מסים ו/או היטלים, חשמל, טלפון, מים, ביוב, תקשורת, אינטרנט וכיו"ב - נכללים בהצעת הקבלן למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בשל כל אלה. עם גמר העבודות ובהתאם להנחיית המפקח, יסלק הקבלן את המבנים והשטח יוחזר לקדמותו.

ג. בגין איחור ו/או הימנעות מביצוע מדויק ומלא של מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה יישא הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 20,000 ₪ לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו. כמו כן, יתווספו ס"ק (4) ו-(5) כלהלן:

(4) "הקבלן יעמיד לרשות המזמין ו/או נציגי המזמין יועץ בטיחות מקצועי ומנוסה, לשביעות רצונו של המנהל, אשר יערוך ביקורים שבועיים ו/או בתדירות אחרת לפי שיקול דעת המנהל ויפיק דוחות בטיחות בהתאם לממצאי ביקוריו ובדיקותיו. מנהל העבודה של הקבלן יהיה מחויב להתלוות ליועץ הבטיחות בעת ביקוריו ו/או בדיקותיו והקבלן יחויב לתקן את ממצאי הליקויים, ככל שיימצאו לא יאוחר מיומיים ממועד הביקור ו/או הבדיקה ובמקרים בעלי דחיפות מיוחדת וסיכון ממשי ומיידי - מיידי ובד בבד עם הצבעת יועץ הבטיחות על הליקוי הנ"ל. בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 30,000 ₪ לכל יום קלנדרי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו.

(5) להסרת ספקות מובהר, כי הסדרי תנועה זמניים באחריות הקבלן ועל חשבוננו, לרבות תכנון הסדרים זמניים ואישורם ע"י הגורמים הרלבנטיים כן וכל פעולה הקשורה ו/או הנוגעת ליישומם של הסדרי התנועה הזמניים, כאמור".

לסעיף 17 ("נזיקין לגוף או לרכוש")
ס"ק 17 (2) יימחק.

לסעיף 19 ("ביטוח על ידי הקבלן")
סעיף 19 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן מתחייב לבטח, עוד לפני תחילת העבודות וכתנאי לכניסת החוזה לתוקפו ועל חשבוננו הוא, כדלהלן:

1. את העבודות נשוא חוזה זה, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, כנגד נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת הביצוע, ולרבות במשך תקופת הבדק בהתאם לאמור בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב.

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

2. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי, לרבות למזמין, לעובדיו של הקבלן ולאלו הפועלים מטעמו ולכל מי שנמצא בשירותו.
- ב. חוזי הביטוח הנדרשים הינם: ביטוח עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וכן ביטוח חבות מעבידים, אחריות המוצר ואחריות מקצועית, הכל בהיקפי הכיסוי והתנאים המפורטים בנספח אישור קיום הביטוחים הרצ"ב לחוזה כנספח ו'.
- ג. הקבלן יכלול בשם המבוטח את החברה ואת מועצה אזורית דרום השרון.
- ד. עובר לביצוע תחילת העבודות - הקבלן ימציא למזמין את הקבלות על תשלום דמי הבטוח על ידו מיד עם ביצוע כל תשלום, וכן ימסור למזמין את פוליסות הביטוח ולאחר עיון בהן יוציא המזמין דרישות תיקון אם תידרשנה.
- ה. הקבלן מתחייב לגרום לכך שמבטחיו יוותרו על שיבוב נגד המזמין ו/או עובדי המזמין ו/או אחרים אשר למזמין יש זיקה אליהם.
- ו. הקבלן יגרום לכך שמבטחיו יחתמו על נספח "אישור קיום ביטוחים" בקשר לביטוחים שערך, נספח ב', אשר מסירתו למזמין בטרם תחילת העבודות, לשביעות רצונו של המזמין, תהווה תנאי לקבלת צו תחילת העבודות.
- ז. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות החברה בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה ו/או מעת לעת במהלך הביצוע.
- ח. הקבלן מצהיר כי הוא והוא בלבד יהיה חייב בתשלום דמי ההשתתפות העצמית בגין תביעות שיידרשו על ידי חברת הביטוח. הקבלן מתחייב לשלם לחברת הביטוח את דמי ההשתתפות העצמית מיד עם דרישתה בכתב. בכל מקרה בו דמי ההשתתפות העצמית ישולמו על ידי החברה, ישיב הקבלן לחברה כספים אלו מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.
- ט. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף הביטוח. ככל שלדעת החברה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור על חשבונו הוא.
- י. היה והקבלן לא יבצע את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל תהיה החברה זכאית מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לבצע את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתה, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- יא. להסרת ספקות מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ואחרות.
- יב. אין באמור לעיל בסעיף זה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן.
- יג. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18 בהסכם הממשלתי אלא להוסיף עליהם.

לסעיף 20 ("ביטוח על ידי המנהל")

סעיף 20 יימחק (ההתחייבות הוכללה, בשינויים המחוייבים, בסעיף 19 לעיל).

לסעיף 27 ("תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב")

סעיף 27 יימחק ובמקומו יבואו הסעיפים הקטנים כלהלן:

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, תקשורת, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

ב. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע העבודות, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת, כאשר מובהר ומודגש, להסרת ספקות, כי בעבור תיאומים אלה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. עוד מובהר, כי תיאומים אלו יכללו גם, במידת הצורך, חתימת הקבלן על כתבי התחייבויות ו/או מסירת ערבויות בנקאיות שיידרשו על ידי הגופים ו/או הרשויות הנ"ל כתנאי למתן הסכמתן לביצוע העבודות.

לסעיף 29 ("אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים")

בס"ק (2) במקום המלים "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבונו של הקבלן בלבד".

לסעיף 30 ("הקשר עם קבלנים אחרים")

ס"ק (2) יימחק. למען הסר ספק, יתכן והקבלן ידרש לעבודה בסמיכות לקבלנים ותשתיות סמוכות. להסרת ספקות, מובהר כי האמור בסעיף זה יחול גם לגבי קבלנים של גורמים חיצוניים שעשויים להידרש לעבוד במקביל לקבלן ובכלל זאת קבלן חברת החשמל, חברות תקשורת וכיו"ב, כאשר בשום מקרה לא ישולם לקבלן פיצוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.

לסעיף 31 ("סילוק פסולת וניקוי איזור העבודות עם השלמת העבודה")

בס"ק (1) לאחר המלים "מזמן לזמן" יבוא: "ובכל מקרה לפי דרישת המפקח ושיקול דעתו המוחלט".

לסעיף 32 ("אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן")

יתווספו ס"ק (6) ו-(7) שנוסחם כלהלן:

(6) יודגש, כי חל איסור על הקבלן מלהעסיק עובדים מהשטחים. לעניין זה מובהר, כי

הכוונה לעובדים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועות עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה - 1994, חל עליהם.

(7) הקבלן יעסיק - לכל משך תקופת העבודות - מנהל עבודה ו/או מהנדס רשוי שעברו

קורס הסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה של נתיבי ישראל, להנחת דעתה

ושביעות רצונה של החברה. מובהר, ומודגש, כי מדובר בהתחייבות מהותית

חתימת המציע:

תאריך:

ויסודית שהפרתה תביא לכדי חיוב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 40,000 ₪ לכל יום קלנדרי של הפרה כאשר הפרה שתימשך מעבר ל- 30 ימים תיחשב כהפרה יסודית שתזכה את החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט, בביטול ההתקשרות מול הקבלן ובכלל זאת חילוט ערבות הביצוע. עוד מובהר, כי האמור איננו גורע כהוא זה מהיקף התחייבויות הקבלן בנוגע לצוות המקצועי שיועמד על ידו לטובת ביצוע העבודות כאמור במפרט הטכני.

לסעיף 35 ("טיב החומרים והעבודה")

יתווסף ס"ק (12) שנוסחו כלהלן: "ידוע לקבלן שהמזמין יתקשר עם מעבדה מוסמכת שתלווה את האתר והקבלן לא יידרש לספק שירותי מעבדה - למעט במקרים המפורטים בס"ק (11) לעיל. בנוסף, ידוע לקבלן שיקוזזו מתשלומי החשבונות שיוגשו על ידו 2% (לפני מע"מ) לצורך בדיקות המעבדה האמורה, כאשר מודגש כי לקבלן לא יגיע החזר כלשהו בגין סכומים אלה שיקוזזו לטובת בדיקות המעבדה, כאמור".

בנוסף יתווסף ס"ק (13) שנוסחו כלהלן: "הקבלן יציב באתר העבודות מערך בקרת איכות לשביעות רצון המנהל. מובהר, כי הקבלן יהיה מחויב להשתמש, בכל עת, בתוכנת בקרת איכות או ניהול כולל בקרה לשביעות רצונו של המנהל. מובהר, כי כל העלויות הכרוכות בהתחייבויותיו אלו של הקבלן נכללות בהצעתו למכרז ולא תשולם לו תוספת כלשהי בגין. עוד מודגש, כי בגין הפרה של סעיף זה יישא הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 30,000 ₪ לכל יום קלנדרי של הפרה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לחברה לפי החוזה בגין הפרה זו."

לסעיף 36 ("חומרים במקום המבנה")

הסעיף יימחק. מובהר, כי לקבלן תגיע התמורה, כקבוע בהצעתו למכרז, בגין החומרים שיסופקו על ידו בהתאם לכתב הכמויות ו/או בהתאם לשינויים, ככל שיחולו בהתאם לקבוע בחוזה.

לסעיף 42 ("ארכה או קיצור להשלמת העבודות")

ס"ק 4 (ב) יימחק ובמקומו יבוא: "הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור תוך 7 ימים קלנדריים מיום קרות אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות".

לסעיף 45 ("פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים")

אחרי ס"ק (1) יבוא כלהלן:

אם לא צוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה ו/או בסעיפים אחרים בחוזה - יהווה סכום הפיצוי 0.1% מסכום התמורה הכוללת של החוזה לכל יום קלנדרי של הפרה.

לסעיף 46 ("הפסקת עבודה")

חרף האמור בסעיף 46, על כל סעיפיו הקטנים, מובהר כי במקרה של הנחיית המזמין להפסקה זמנית של ביצוע העבודות ו/או עיכוב לתקופה של עד 90 ימים - לא ישולם לקבלן סכום ו/או פיצוי כלשהו, כאשר ככל שמקור העיכוב נעוץ באילוצי תיכנון ו/או תנאי מזג אוויר ו/או התארגנות באתר ו/או ניקוז השטח בזמן הביצוע ו/או אילוצים של צד ג' הרלבנטי לעבודות ו/או תאריך: _____

חתימת המציע: _____

גורמי תשתית סמוכים ו/או קבלנים משיקים ו/או קבלני ביצוע נוספים שיוכנסו לשטח במקביל לקבלן - לא יהא זכאי הקבלן לסכום ו/או פיצוי כלשהו.

לסעיף 48 ("שינויים")

יתווסף ס"ק (4) בנוסח הבא:

מובהר ומודגש, כי ככל שיידרשו שינויים בעבודות הכרוכים בהגדלת היקף העבודה ו/או כמותה ו/או התמורה הכספית - יבוצעו הנ"ל אך ורק בכפוף למתן אישור בכתב מוקדם מאת מורשי החתימה של המזמין. על כן, ביצוע עבודות שלא בהתאם לאישור זה הינו על אחריותו הבלעדית של הקבלן השם כספו על קרן הצבי והמזמין לא יחוב לגבי עבודות אלו בדרך כלשהי.

לסעיף 49 ("הערכת שינויים")

ס"ק (2) וס"ק (3) יתוקנו כך שבמקום הפניה ל"מחירון התקף של "המאגר המאוחד", תיערך הפניה לתעריפי מחירון משרד הבינוי והשיכון לשנת 2019 (להלן: "מחירון משהב"ש") תוך הפחתתם בהתאם לשיעור ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בעת מתן הצעתו למכרז. לחילופין ובהעדר קיום תעריף מתאים במחירון משהב"ש תיערך הפניה למחירון דקל לשנת 2020 בהפחתה קבועה בשיעור של 20%. לחילופי חילופין וככל שלא יימצא תעריף מתאים ליחידה הרלבנטית הן במחירון משהב"ש והן במחירון דקל, יגיש הקבלן למנהל ניתוח מחירים ו/או 3 הצעות מחיר, לפי העניין, ובכפוף לאישור המנהל יתווסף לסכום שיגיע לקבלן רווח קבלני בשיעור קבוע של 12%.

לסעיף 53 ("הקצבים ומחירי יסוד")

סעיף 53 יימחק.

לסעיף 55 ("בדק ותיקונים")

בסיפת ס"ק 55 (1) יבוא:

מבלי לגרוע מהאמור ברישת הסעיף, הקבלן מאשר כי ידוע לו שתקופת הבדק של חלקי עבודות שרלבנטיים לנתיבי ישראל עשויה להימשך לפרק זמן של 24 חודשים, לפחות.

לסעיף 58 ("מקדמה על חשבון שכר החוזה")

סעיף 58 יימחק ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי לא ישולמו כל מקדמות על חשבון התמורה בגין העבודות.

לסעיף 59 ("תשלומי ביניים")

סעיף 59 יותאם לאמור להלן:

כללית:

הגשת חשבונות

א. כל חשבון יוגש במקור + 4 עותקים.

ב. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומות על ידי מודד הקבלן. על הקבלן

להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.

חתימת המציע:

תאריך:

- ג. בכל חשבון יצוינו:
- ד. מספר החוזה.
- ה. שם העבודה.
- ערך החוזה
- תאריך התחלת העבודה.
- תאריך סיום העבודה.
- המדד הבסיסי.
- ו. כל חשבון יכלול לו"ז מעודכן למועד הגשת החשבון.
- ז. כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- ח. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
- ט. בכל חשבון תהיה הפרדה בין ביצוע העבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין ביצוע עבודות נוספות ו/או חריגות.
- י. כל החישובים יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
- יא. על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכל מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפיקוח.
- יב. יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים ייבחר המחיר הנמוך מביניהם.

לס"ק 59 (1) מועד הגשת חשבון חודשי הוא: לא יאוחר מה- 10 לחודש הבא לאחר החודש השוטף בו בוצעה העבודה.

ס"ק 59 (1) (ג) מבוטל.

ס"ק 59 (3) (א) מבוטל, ובמקומו ייאמר: מתשלומי הביניים שנקבעו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל ו/או כל סכום שיש לקזזו מהחשבון ובכלל זאת 2% בגין בדיקות המעבדה כאמור בסעיף 35 לעיל לחוזה. היתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף + 45 ימים. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה. ס"ק 59 (6) יימחק.

תשומת לב הקבלן מופנית לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים") ולאפשרות לדחיית תשלומים בהתאם לחוק זה.

לסעיף 60 ("סילוק שכר החוזה")

חרף האמור בסעיף זה מובהר כי לא תשולם הצמדה ו/או ריבית על החשבון הסופי אלא אם כן יתקיימו התנאים לכך הרלבנטיים לרשות מקומית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים. בנוסף, ס"ק (7) יתוקן כך שערבות הבדק תעמוד על 5% מהסכום הסופי של העבודות (כולל מע"מ) כאשר נוסח ערבות הבדק יהא בהתאם לנספח 7 למסמכי המכרז. כמו כן, הצהרה בדבר העדר תביעות הקבלן תהא ערוכה בהתאם לנוסח המצורף כנספח "ז" לחוזה.

לסעיף 62 ("תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה")

סעיף זה יימחק ולהסרת ספקות מובהר כי בשום מקרה לא תשולמנה התייקרויות. עם זאת מובהר, כי אין באמור בכדי לגרוע מחובת המזמין לשאת בהפרשי הצמדה וריבית בכפוף להתקיימות התנאים לכך הרלבנטיים לרשות מקומית בחוק מוסר תשלומים לספקים.

לסעיף 63 ("סילוק יד הקבלן ממקום המבנה")

מובהר, ולו להסרת ספקות, כי האמור בס"ק 1(ו) יכלול גם הליכים בהתאם לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח - 2018 וכן יכלול כל מקרה שבו יוטלו על נכסי הקבלן עיקולים ו/או שהוא ייקלע להליכי הוצל"פ שיערערו, לפי שיקול דעת המזמין, את יכולתו להמשיך ולבצע את התחייבויותיו נשוא החוזה.

לסעיף 64 ("קיצוץ") :

השורה המתחילה ב "אין באמור לעיל..." - תבוטל ומובהר, ולו להסרת ספקות, כי אין ולא תעמוד לקבלן, בשום שלב, זכות קיצוץ ו/או עיכבון כלשהי. בהקשר זה מודגש, ולו להסרת ספקות, כי לקבלן לא תעמוד כל זכות לעיכוב העבודות ו/או להפסקתן גם הוא יסבור כי נפלה שגגה בקיצוץ/ים שבוצעו/מהתמורה המגיעה לו ויעמוד לו, לכל היותר, סעד כספי בר תביעה בבית המשפט.

כללי:

למען הסר ספק, החברה יכולה להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ביניהם בכל רגע נתון, בהודעה בכתב 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא וללא כל נימוק, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה. על הצדדים לעמוד בהתחייבויותיהם זה כלפי זה עד למועד סיום ההתקשרות שבין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

חתימת המציע:

תאריך:

נספח א'

טופס הצעת הקבלן (צורף כנספח 2 למסמכי המכרז)

נספח ב לחוזה ההתקשרות

חוזה מדף 3210 נוסח התשע"ח - 2019 ונספחיו (להלן:
"החוזה") (אינו מצורף)

נספח ג לחוזה ההתקשרות

המפרטים הטכניים והתוכניות (צורף כנספח 6 למסמכי המכרז)

נספח ד לחוזה ההתקשרות

כתבי כמויות לאומדן (צורף כנספח 5 למסמכי המכרז)

נספח ה לחוזה ההתקשרות

נוסח ערבות ביצוע (צורף כנספח 7 למסמכי המכרז)

נספח ו' להסכם ההתקשרות

אישור קיום ביטוחים (צורף כנספח 4 למסמכי המכרז)

נספח ז להסכם ההתקשרות

מסמך העדר תביעות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ
 א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 8/2025
לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במחצבות נחשונים שבאזור תעשייה חצב

1. הריני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת כי החשבון הסופי שהוגש על ידי/נו בתאריך _____ בסך כולל של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק, מוסכם עלי/נו כחשבון סופי לכל דבר ועניין.
2. הנני/ו מצהיר/ים, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו שום תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ו/או לסעיפי כתב הכמויות ו/או בכל עניין אחר שהוא הנובע מהחוזה שבנדון.
3. הנני/ו מודע/ים לחובתי/נו לעמוד בכל התחייבויותיי/נו שבחוזה במשך תקופת הבדק / אחריות, לפי העניין, כהגדרתה בחוזה שבנדון.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

חותמת וחתימות מורשי חתימה: _____