

31/08/2025

סיכום סיור מיום : 26.08.25	
המקום : אזור תעשייה חצב – מחצבת הנסון	רשם : אינג' מגיד ביאדסה
הנושא : סיור קבלנים לפרויקט עבודות פיתוח אזור תעשייה חצב (12 מגרשים) , שלב א'	
נוכחים : בן ציון איתן – מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בלאל חאגי' יחיא – מנה"פ , ב.א.י הנדסה מגיד ביאדסה – ניהול – ב.א.י הנדסה . אמיר בלעום – פיקוח – ב.א.י הנדסה . תפוצה : מנכ"ל חברה כלכלית-כאן + יועלה לאתר החברה	
תיאור	
1- הקדמה - הוצגו כבישים מס' 1,2,3,4 אשר הינם חלק מתוכנית כללית שד694/10 אזור התעשייה חצב אשר מהווים כבישים מרכזיים בתוכנית. בנוסף יתכנו עבודות בהמשך כבי מס' 1 ועד החיבור עם הכביש . - מנה"פ הציג לנוכחים חשיבות ורגישות הפרויקט על רקע לוחות זמנים נוקשים והתחייבות מול יזמים , רגישות הפרויקט במיוחד שמדובר באזור פעיל של מחצבת "הנסון" ואזור תעשייה פעיל . - יש לקחת בחשבון שהעבודה בחלקה סמוכה למחצבה, כבישים קיימים פעילים , אזור תעשייה וצפוי להיות עיכובים ועבודה בשעות לא שגרתיות. - נושא בטיחות בעיני מנה"פ , המועצה וחכ"ל בעדיפות עליונה ובדגש על בטיחות, הסדרי תנועה וקרבה לכבישים פעילים ומחצבה. - בסיור ניתן דגש על אזורים שקיימת בהם טיפוגרפיה חריגה בקרבת מדרון לרבות מורכבות הביצוע, וחשוב לציין שעל כל מציע לבקר בשטח ולהתרשם ממורכבות הטיפוגרפיה והביצוע. - מובהר לקבלנים שניקוז האתר " הפרויקט " לאורך זמן ביצוע הפרויקט , הינו באחריות הקבלן והכל מגולם במחירי היחידה .	
הפרויקט הוצג ע"י מנהל הפרויקט ואת תכולת העבודה , ולהלן הדברים :	
- המכרז כולל עבודות עפר, קירות, אספלטים שתי שכבות ראשונה ושניה, עבודות תשתיות ניקוז, מים, ביוב, תאורה וייתכנו הכנות לחח"י ובזק . - עבודות חשמל ותקשורת יבוצעו ע"י קבלנים של חח"י ושל בזק או חברת תקשורת אחרת, ומובהר למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנוכח עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה. - הקבלן יבצע תיאומים עם חח"י , בזק ו/או חברת תקשורת לתיאום זמני כניסה וביצוע בפרויקט והכל מגולם במחירי היחידה . - האומדן הכולל של העבודה בערך כ 19.94 מיליון ₪ + מע"מ . - קיימים סעיפים בכתב הכמויות אשר יבוצעו וישולמו אך ורק באישור מנהל הפרויקט ולפי שיקול דעתו . (מצוין בתוכניות ו/או בכתבי כמויות) - חשוב מאוד שהמציעים יעברו על התוכניות לפני הכנת ההצעה, כתבי הכמויות וחוברת המכרז וללמוד את הפרויקט ואת תכולת המחירים ומחירי היחידה לפני ההגשה. - תכנון , אישור , ביצוע ואחזקת הסדרי התנועה הזמניים וכבישים עוקפים (מעקפים זמניים) באחריות הקבלן ועל חשבונו והכל מגולם במחירי היחידה . - יש לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות , חשוב לציין שעלות בקרת האיכות מגולם במחירי היחידה ולא ישולם עבורו לקבלן. - מהקבלן הזוכה יקוּז 2% עבור בדיקות מעבדה + צילומי מערכת דאטומיט . - לוחות הזמנים לפרויקט 16 חודשים כולל מסירות, הזוכה יהיה חייב תוך 14 יום מהודעת הזכייה להעביר לו"ז של 15 חודשים + חודש למסירות. - אתר התארגנות הכולל משרדים , ריהוט , מחשב וכל התכולה המפורטת במסמכי המכרז , חייב הקבלן להכין תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה . - התחברות אתר התארגנות/משרדים למערכות (מים , ביוב , חשמל , תקשורת ועוד) באחריות הקבלן כולל החשבונו והכל מגולם במחירי היחידה . - מובהר ומודגש שסמוך לאתר העבודה קיימים מפעלים , מחצבה ומבנים מכל סוג , ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות בגלל הני"ל, מודגש בזה למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור	2

תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוך והכל מגולם במחירי היחידה. - לא תשולם כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל עניין. - לא ישולמו בטלות בפרויקט מעבר ליום אחד לכלי בגלל אותה סיבה, כלי שאין לו עבודה ו/או הפסקה העבודה מסיבה כלשהי הקבלן מפנה את הכלי או לפי שיקול דעת הקבלן ישאיר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה. - מכירת חוברת המכרז תהיה במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון, בניין המועצה גלות של 5,000 ש"ח. - ההגשה תהיה במשרדי החברה הכלכלית, פרטים בחוברת מכרז. - יש לצרף להגשה ערבות בסך, 1,000,000 ש"ח בהתאם להנחיות חוברת המכרז (קיימת טעות בפרסום באתר החכ"ל, הובהר למשתתפים שהערבות תתוקן). - שאלות והבהרות, פרטים בחוברת המכרז עד 04/09/2025 שעה 12:00. - ייתכנו שינויים בסעיפי כתב הכמויות/ תכונות, להיות במעקב באתר החברה הכלכלית - הגשה עד תאריך 17.09.2025 שעה 12:00. - חשוב לציין שכל הרשום בסעיף 1 "הקדמה" מגולם במחירי יחידה ולא ישולם עבורם שם תוספת ולא תהיה לקבלן כל בקשה ו/או טענה לסעיפים הנ"ל.	
מוטלת אחריות על המציעים לעבור על המפרט הטכני, תוכניות וכתבי כמויות וללמוד היטב את הפרויקט והתנאים.	

בברכה ,
אינג' מג'ד ביאדסה
מנהל פרויקטים
חברת ב.א.י הנדסה בע"מ