

## החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

### קול קורא להשכרת כיתות בבית חינוך צור יצחק להפעלת קייטנה

החברה מזמינה בזאת גופים, העומדים בדרישות המפורטות במסמכי הקול הקורא, להציע הצעות להשכרת כיתות בבית חינוך צור יצחק להפעלת קייטנה.

ניתן לעיין בתנאים המפורטים לקול הקורא, ולהוריד את טפסי הגשת ההצעה, מאתר האינטרנט של החברה.

הצעות תוגשנה עד ליום **19.5.2026 בשעה 12:00** (להלן – "מועד ההגשה") במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי החברה, קומה ב' בבניין המועצה האזורית דרום השרון. המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם.

הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, עשויה להיפסל.

שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום 10.5.2026 שעה 12:00 במייל: [liorg@dsharon.org.il](mailto:liorg@dsharon.org.il)

יש לוודא קבלת השאלות בחברה מול מר ליאור גפן בטלפון 052-7589204.

**בכבוד רב,**

**איתן בן ציון**

**מנכ"ל החברה לפיתוח דרום השרון בע"מ**

## החברה לפיתוח דרום השרון בע"מ

### קול קורא להשכרת כיתות בבית חינוך צור יצחק להפעלת קייטנה

#### הוראות למשתתפים:

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים, העומדים בדרישות המפורטות להלן, להציע הצעות להשכרת כיתות בבית חינוך צור יצחק להפעלת קייטנה.

#### תנאי סף להגשת הצעות:

- תחום עיסוקו של המציע הינו, בין היתר, בתחום הפעלת קייטנות, והינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת קייטנות בהן 100 ילדים לפחות (במצטבר לגבי כל אחת מהשנים);
- המציע מתחייב לפעול על פי חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990.
- המציע מתחייב לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001.

#### התחייבות החברה:

להעמיד לטובת מפעיל הקייטנה עד 15 כיתות לימוד בבית חינוך צור יצחק, בין התאריכים 26.7.2026 ועד ליום 12.8.2026 (כולל) (להלן: "תקופת השימוש"). עם זאת מובהר, כי במידה ובעקבות מלחמת חרבות ברזל ו/או מבצע שאגת הארי, תאריך המדינה את בית הספר של החופש הגדול, הרי שתקופת השימוש תהיה החל ממועד סיום בית הספר של החופש הגדול ועד ליום 12.8.2026 (כולל) (להלן: "סייג מבצע שאגת הארי").

#### התחייבות הזוכה

- הזוכה מתחייב להפעיל קייטנה בבית חינוך צור יצחק, בין התאריכים 26.7.2026 ועד ליום 12.8.2026 (כולל), או לתקופה קצרה יותר כאמור לסייג מבצע שאגת הארי.
- הזוכה מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות הדין, לרבות תקנות הקייטנות (רישוי ופיקוח), התשנ"ד 1994 וחוזר מנכ"ל משרד החינוך מס' 7.11 "קייטנות ומחנות קיץ".
- פעילות הקייטנה תהיה כפופה להנחיות פיקוד העורף.
- הזוכה יידרש להפקיד לטובת החברה המחאה בנקאית / ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ אשר תשמש ערבות לקיום התחייבויותיו, אשר תהיה בתוקף לכל תקופת הקייטנה (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תהיה בנוסח הרצ"ב כנספח ה'.
- הזוכה ישלם לחברה סך כולל של 150 ₪+מע"מ, בגין צריכת מים וחשמל, עבור כל יום בו תפעל הקייטנה במהלך תקופת השימוש.
- באחריות הזוכה לשמור על ניקיון בשטח בית החינוך בו תתקיים הקייטנה במהלך כל תקופת הקייטנה, - מבנה, חצרות, כולל פינוי אשפה למקומות המוסדרים במשך כל תקופת הקייטנה. בנוסף, באחריות הזוכה להחזיר את המבנה באופן תקין כפי שקיבל ורק לאחר השלמת הפערים בסיור שטח בתאריך שיסוכם מראש לאחר סיום הקייטנה, תושב הערבות הבנקאית לזוכה.

#### הגשת הצעות

- המציע יפרט את הצעתו על גבי נספח ג' למסמכי המכרז. ידוע למציע כי החכ"ל רשאית לפסול הצעה שתפחות מ- 2,700 ₪ לפני מע"מ ליום, לכל יום מימים א-ה במהלך תקופת השימוש.
- המציע יצרף להצעתו את המסמכים המצורפים כנספחים ב-ג כשהם מאומתים ע"י עו"ד.
- על המציעים להכניס את הצעתם, לרבות כל מסמכי הקול הקורא, על נספחיו, לרבות הסכם ההתקשרות, החתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, למעטפה סגורה על גביה כתוב "קול קורא להשכרת כיתות בבית חינוך צור יצחק להפעלת קייטנה", ולשלשל את המעטפה לתיבת המכרזים

## קול קורא להשכרת כיתות בצור יצחק

במשרדי החברה, קומה ב' בבניין החברה, המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם, וזאת עד ליום **19.5.2026 בשעה 12:00**.

- כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה תחולנה על המשתתף.
- המציע הזוכה ידרש לערוך ביטוחים כמפורט באישור קיום הביטוחים הרצ"ב כנספח ד'.
- לחברה לא תהא כל אחריות על טיב הקייטנה ו/או תכנים שיועברו במהלכה.
- שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום 10.5.2026 שעה 12:00 במייל: [liorg@dsharon.org.il](mailto:liorg@dsharon.org.il)
- יש לוודא קבלת השאלות בחברה מול מר ליאור גפן בטלפון 052-7589204.
- בקשות שיוגשו לאחר המועד הנקוב לא ידונו במסגרת קול קורא זה.
- דיני המכרזים אינם חלים על הליך זה;
- אין בהזמנה זו כדי להוות התחייבות מצד החברה. החברה רשאית לא לבחור באף הצעה ולא להתקשר בהתקשרות כלשהי כתוצאה מהזמנה זו.

### כללי

**בכבוד רב,**

**איתן בן ציון**

**מנכ"ל החברה לפיתוח דרום השרון בע"מ**

## נספח א' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה

לכבוד

החברה לפיתוח דרום השרון

ג.א.ג.,

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ נותן הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ להלן: ("המשתתף"), והנני מצהיר כי אני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המשתתף.

2. הריני מאשר כי הובאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים וכי בחנתי בעצמי את הוראות הסעיפים בנוסח העדכני ביותר:

2.1 סעיף 89 ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, הקובע כדלקמן: "חבר החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש אחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן: "חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר החברה" – חבר החברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1.1 (ב) ו-1 (2) (ב))."

2.3 סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, קובע כדלקמן: "לא יהיה לעובד החברה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה, למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי החברה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהחברה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי החברה היא כאמור בסעיף 89 א) ב) (לגבי חברי החברה)."

3. בהתאם לכך ובשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1 בין חברי החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף

3.2 אין חבר החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשר האחוזים בהונו או רווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.

4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב) (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 לפיהן החברה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 ב) א) לצו ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה

שם מלא

תאריך

**נספח ב' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001**

**לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון**

**כתב התחייבות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_  
מנהל המציע \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
2. אני מתחייב לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו.
3. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_  
הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך  
לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה  
בפני .

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ג' - הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

**הנדון: קול קורא להשכרת כיתות בבית חינוך צור יצחק להפעלת קייטנה**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי הקול קורא, לרבות ונספחיו והנני מגיש בזאת את הצעתי להשכרת עד 15 כיתות לימוד, בין התאריכים 26.7.2026 ועד ליום 12.8.2026 (כולל). הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הצעתי ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. אני מצהיר בזאת כי:

2.1 תחום עיסוקי הינו בהפעלת קייטנות, ויש לי ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת קייטנות בהן 100 ילדים לפחות (במצטבר לכל אחת מהשנים), כמפורט להלן:

בשנת \_\_\_\_\_ - הפעלתי קייטנה/קייטנות ב \_\_\_\_\_ ובהן היו סך כולל של \_\_\_\_\_ ילדים.

בשנת \_\_\_\_\_ - הפעלתי קייטנה/קייטנות ב \_\_\_\_\_ ובהן היו סך כולל של \_\_\_\_\_ ילדים.

בשנת \_\_\_\_\_ - הפעלתי קייטנה/קייטנות ב \_\_\_\_\_ ובהן היו סך כולל של \_\_\_\_\_ ילדים.

- 2.2 הנני מתחייב לפעול על פי חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990.
- 2.3 הנני מתחייב לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001.

3. אם אזכה בקול קורא הנדון, הנני מתחייב ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.

ההצעה הכספית:

הנני מציע סך של \_\_\_\_\_ ₪ ובמילים \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ, ליום, לכל יום מימים א-ה במהלך התקופה שמיום 26.7.2026 ועד 12.8.2026 (כולל) עבור השכרת עד 15 כיתות לימוד בבית חינוך צור יצחק.

**\*ידוע למציע כי החברה רשאית לפסול הצעה שתפחת מ- 2,700 ₪ לפני מע"מ ליום.**  
**\*\* ידוע למציע כי במידה ובעקבות מלחמת חרבות ברזל ו/או מבצע שאגת הארי, תאריך המדינה את בית הספר של החופש הגדול, הרי שתקופת השימוש תהיה החל ממועד סיום בית הספר של החופש הגדול ועד ליום 12.8.2026.**

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 ת.ז. או מס' חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

(אם המציע הינו תאגיד הצעה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע)

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

## קול קורא להשכרת כיתות בצור יצחק

### נספח ד'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (בד"ר/מ.א.מ.א/מ.נ.נ.)	
<p>אישור ביטוח זה מיועד אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המוליסת חריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח יגבר האמור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייבש עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *
שם: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ /א.מ.א.מ.א. דרום השרון	שם:	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים  <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ד.פ.ח.מ.א. 500242201	ת.ד.פ.ח.מ.א.	ח.פ.	X אחר:
מען: ת.ד. 500 נוה ירק	מען:	מען:	העיסוק המבוטח: הפעלת קייטנה כולל השכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי נבולות אחריות או שכומי ביטוח	מספר המוליסה ***	נוסח ומהדורת המוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / שכום ביטוח (תקופה ולמקרה)	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)
רכוש						
גד ג' כולל ביטול חריג א. מקצועיות לנוקי גוף					2,000,000	309,322,321,302 336,315,328,329
אחריות מעבידים					20,000,000	309,319,328
אחריות מקצועית ואחריות מקצועית - משולבות						
אחריות מקצועית					2,000,000	6,332,328,309 (חודשים)
מוליסה אחרת						

פירוט השירותים ( בכמוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה \*) 021

\* ביטול/שינוי המוליסה  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

## נספח ה-ערבות ביצוע

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

### החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

#### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר: \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם שכירות לא מוגנת של נכס בבית חינוך צור יצחק לצורך הפעלת קייטנה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני 2026 (החודש שקדם לחודש הודעת הזכיה) שפורסם ביום 15.7.2026 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.9.2026.

מובהר כי החברה הירשאה לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לאחלפת וקפשה לערבות.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## הסכם להפעלת קייטנה במוסד חינוכי

שנערך ונחתם בנווה ירק ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

**בין:** החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ  
 קריית החברה, ת.ד. 500, נווה ירק, 49945  
 להלן - ("החברה")

**לבין:** \_\_\_\_\_, ח.פ.א עמותה \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_ "המפעיל"

**מצד אחד**

**מצד שני**

הואיל: והחברה בעלת זכות החזקה בבית ספר צור יצחק להלן: ("המבנה");

והואיל: והמפעיל פנה לחברה בבקשה להעמיד לרשותו את השימוש במבנה, לשם הפעלת קייטנה בין התאריכים 26.7.2026 ועד ליום 12.8.2026 (כולל), וברצון החברה להעמיד לרשות המפעיל את השימוש במבנה, בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנה נשוא הסכם זה:

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
2. החברה, מטרתה ואופן השימוש
  - 2.1 החברה מעניקה למפעיל רשות שימוש במבנה אך ורק לשם הפעלת קייטנה באופן סדיר ותקין בין התאריכים 26.7.2026 ועד ליום 12.8.2026 (כולל) (להלן: "תקופת השימוש"). עם זאת מובהר, כי במידה ובעקבות מלחמת חרבות ברזל ו/או מבצע שאגת הארי, תאריך המדינה את בית הספר של החופש הגדול, הרי שתקופת השימוש תהיה החל ממועד סיום בית הספר של החופש הגדול ועד ליום 12.8.2026 (כולל). בנוסף תינתן למפעיל רשות להשתמש בחצר שבמבנה. ככל ומדובר במבנה שהינו בית ספר, תינתן רשות להשתמש ב-15 כיתות, וזאת בתיאום מלא ומראש עם מנהל בית הספר. השימוש במגרש הספורט הפתוח של בית הספר ייעשה בתיאום מול המתנ"ס ואין כל התחייבות לשימוש במגרש הפתוח. השימוש בכיתות ייעשה לאחר סיור עם מנהל בית הספר. לא יתאפשר שימוש בספרייה, חדר מחשבים וחדרים ייעודיים נוספים. הפעלת הקייטנה בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין וכל היתר /אישור שנדרש על פי כל דין (באחריות המפעיל ועל חשבונו).
  - 2.2 רשות השימוש כקבוע בס"ק 2.1 הינה בימים א-ה בין השעות 07:00 ועד 16:30. מוצהר ומוסכם בזאת כי המפעיל רשאי להשתמש במבנה אך ורק בימים ובשעות הקבועות לעיל. בכל יתר הזמן המבנה יהיה בשימושה וחזקתה של החברה בלבד.
  - 2.3 למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בסעיף 2.1 לעיל וכי המפעיל לא יהא רשאי להשתמש במבנה למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 2.1 לעיל.

- 2.4 החברה לא תאפשר הוספת מערכות ו/או ציוד חשמל במבנה ללא אישור המחלקה הטכנית ואישור בודק חשמל לכל מערכת שתוכנס .
- 2.5 המפעיל לא יעשה שימוש בציוד הכיבוי אלא במקרה חירום בלבד .
- 2.6 המפעיל מתחייב כי פעילות הקייטנה תהיה בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- 2.7 המפעיל מתחייב לקיים הדרכה הן למדריכים והן למשתתפים בקייטנה בעניין בטיחות ושימוש במתקנים . במפעיל ידגיש בפני כולם כי יש לשמור על כלל הבטיחות לרבות אי טיפוס על מתקני הספורט במבנים ובמתקנים, ככל וישנם.
- 2.8 המפעיל מתחייב כי יפעל עפ"י הכללים שלהלן. יובהר, כי אי קיום הכללים שלהלן יהווה עילה לביטול ההסכם לאלתר ולמפעיל לא תהא כל טענה בנדון :
- 2.7.1 המפעיל מתחייב לקבל אישורים מטעם אגף הבטחון במועצה ומשטרת ישראל, המפקחת על הקייטנות מטעם משרד החינוך וכיוצ"ב בגין הפעילות במבנה.
- 2.7.2 ככל והקייטנה תכיל מעל 100 ילדים, הרי שיש להציב מאבטח מוסדות חינוך, הכל בתיאום מול קב"ט החברה.
- 2.7.3 ככל והקייטנה תכיל בין 100-300 ילדים, יש צורך במע"ר, וזאת מבלי לגרוע מהכמות המקסימלית שתאושר ע"י קב"ט החברה.
- 2.7.4 המפעיל יבצע תרגיל פינוי עד יומיים ממועד פתיחת הקייטנה.
- 2.7.5 ככל והמפעיל מעוניין לקיים פעילות מחוץ לתחום המבנה, הרי שעליו לקבל אישור מקב"ט המועצה ומהלשכה לתיאום טיולים במשרד החינוך.

### 3. הגבלת הזכויות

- 3.1 הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי לא יחולו על הרשות הניתנת עפ"י חוזה זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב -1972 ו/או כל חוקים ו/או תקנות ו/או הוראות המעניקים או שיעניקו לגנת זכויות של דייר מוגן .
- 3.2 הרשות הניתנת למפעיל על פי הסכם זה הינה זכות של בת רשות בלבד, ואין היא מקנה לו כזכויות שהן במבנה, אלא להשתמש במבנה במשך תקופת הרשות, ובכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו .
- 3.3 המפעיל מתחייב בזאת לפנות את המבנה מיד עם סיום תקופת הרשות - הכל כאמור בסעיף 9 להלן .

### 4. איסור העברת זכויות

- הרשות הניתנת למפעיל על פי הסכם זה הינה אישית ולו בלבד, ואסור לו להעביר את הרשות - כולה או חלקה - לאחר או לאחרים בכל אופן ו/או צורה שהם.

### 5. הצהרות המפעיל

- 5.1 המפעיל מצהיר כי יש בידו את כל האישורים הדרושים לניהול קייטנה.
- 5.2 החותמים על הסכם זה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם המפעיל.
- 5.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה בעלת הזכות והחזקה על המבנה.
- 5.4 המפעיל מצהיר כי ראה ובדק את המבנה ומצא אותו מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי הוא מוותר על כל טענת אי התאמה בגין השטח שישמש אותו לצרכיו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.5 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי החברה מעניקה לו את רשות השימוש במבנה לשם הפעלת קייטנה, אך אין החברה אחראית בכל צורה שהיא לארגון הקייטנה ו/או לעשייה בקייטנה ו/או לפעילות בקייטנה.
- 5.6 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי ככל וגורמים נוספים משתמשים במבנה, המפעיל מתחייב שכל פעילות מצידו לא תפריע ו/או לא תגרום מטרד למשתמשים האחרים במקום.

## קול קורא להשכרת כיתות בצור יצחק

- 5.7 המפעיל מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרתי בהתאם לדרישות חוק העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, ויצג כל מסמך ככל שיידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על החברה חבות ו/או אחריות בנדון.
- 5.8 המפעיל מתחייב כי מחיר ההשתתפות בקייטנה יהא בהתאם לחוק הפיקוח על מחירי קייטנות ציבוריות, התשע"ז-2017 ועפ"י צו הפיקוח על מחירי קייטנות ציבוריות (סל שירותים ומחיר מרב), התשע"ח-2018.
- 5.9 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת להציב מאבטח ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל.
- 5.10 המפעיל מתחייב למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הפעלת הקייטנה, מניעת מטרדים לרבות מטרדי רעש וכדומה.

### 6. בטיחות

- 6.1 המפעיל ו/או אחראי הבטחון בקייטנה יעבור הכשרה.
- 6.2 המפעיל מתחייב להישמע להוראות מחלקת הבטחון ו/או קב"ט המועצה ו/או קב"ט מוסדות חינוך ו/או מנהל המבנה.
- 6.3 טרם הפעלת הקייטנה, המדריך יבדוק עם מחלקת הבטחון באגף תפעול האם נדרש להציב שומר בכניסה למבנה בכל הימים והשעות של הפעילות.
- 6.4 ככל והמפעיל יידרש להצבת שומר, כאמור בס"ק 6.3 לעיל, המפעיל יציב על חשבונו מאבטח בכל הימים ושעות פעילות הקייטנה. המפעיל מתחייב להישמע להוראות מחלקת הבטחון ו/או קב"ט המועצה ו/או קב"ט מוסדות חינוך ו/או מנהל המבנה.
- 6.5 לא תותר כל פעילות חריגה כגון הצבת מתקנים מתנפחים, הקמת במות וכיוצ"ב, אלא בכפוף לאישור קב"ט המועצה והצגת ביטוח מתאים המאושר ע"י יועץ הביטוחי של החברה, לקונסטרוקטור וכיוצ"ב, והכל כמתחייב בחוזר מנכ"ל משרד החינוך ועמידה בתקני בטיחות.

### 7. ניקיון וסדר

- 7.1 המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון המבנה, החצרות ושטח פינוי האשפה של בית הספר, בכל שעות הפעילות ובכל יום ביומו. המפעיל מתחייב להעסיק עובד ניקיון אחד לפחות בכל יום בתוך תקופת החוזה. המפעיל מתחייב לשלם לעובד את מלוא זכויותיו על פי כל דין, לרבות עמידה בחובת תשלום שכר מינימום.
- 7.2 החברה רשאית לערוך על כך ביקורת, ולשם כך המפעיל יעביר לחברה כל מסמך שיידרש לכך.
- 7.3 המפעיל מתחייב כי מובהר לו שכלל והמבנה המושכר הינו בית ספר, חל איסור לשחק משחקי כדור בתוך מבנה בית הספר, אלא באזורים המוגדרים למשחק בחצר בלבד.
- 7.4 אין להוציא ריהוט מתוך המבנה לצורך פעילות כלשהי.
- 7.4 המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון המבנה, חצרות, פינוי אשפה למקומות המוגדרים מראש, במהלך כל ימי הקייטנה.

### 8. מוצרי מזון ושתייה

- 8.1 ככל והמפעיל יספק מזון ו/שתיה לילדי הקייטנה, ספק המזון יהיה ספק מורשה עפ"י הנחיות משרד החינוך והוא ימציא אישור ביטוחי לחברה.
- 8.2 המפעיל מתחייב שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית ופחיות או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו.
- 8.3 המפעיל מתחייב כי זוכני מזון ושתיה יוצבו אך ורק באישור ובתיאום עם אגף תפעול ובטחון, ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, ככל ויהא צורך כגון אישור מהמחלקה הווטרינרית, משרד הבריאות ומחלקת רישוי עסקים.
- 8.4 החברה לא תאפשר למפעיל שימוש לבשל במבנה או בחצרות הסמוכים לו בין אם באש גלויה, בלון גז או גחלים.

## 9. פינוי

- 9.1 בתום תקופת השימוש המפעיל יפנה את המבנה תוך 1 ימי עבודה ממועד הסיום ויחזיר לחברה את החזקה במבנה על כל מתקניו והציוד שבו, כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ שהוכנס למבנה ובמצב תקין ונקי.
- 9.2 ביום הפינוי האחרון, על המפעיל לעבור עם הממונה מטעם החברה על המבנה שהושכר, לרבות חצרו ומתקניו, ולוודא שהמבנה במצב תקין ונקי.
- 9.3 רק לאחר סיום משותף עם החברה ואישור שהמצב הוחזר לקדמותו תושב למפעיל הערבות הבנקאית כהגדרתה להלן.

## 10. התמורה עבור השימוש

- תמורת רשות השימוש במבנה במהלך תקופת השימוש, ישלם המפעיל לחברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ להלן: ("החברה הכלכלית") סך של ₪ \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה") עבור כל יום בו תפעל הקייטנה במהלך תקופת השימוש. כמו כן ובנוסף, ישלם המפעיל לחברה סך כולל של 150 ₪+מע"מ, בגין צריכת מים וחשמל, עבור כל יום בו תפעל הקייטנה במהלך תקופת השימוש. מובהר, כי החברה לא מספקת שירותי שמירה או ניקיון.

סך כל התמורה, לרבות התשלום עבור צריכת המים והחשמל, תשולם מראש, לכל המאוחר עד לתאריך ה- 1.7.26, כתנאי למסירת המושכר למפעיל.

## 11. שמירה על רכוש

- 11.1 המפעיל ישמור על המבנה, על כל המתקנים והציוד המצויים בו.
- 11.2 המפעיל יהא אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או פגם שיגרם למבנה, לציוד ולמתקנים שבו עקב ובגין השימוש בו, לרבות כל נזק שיגרם ע"י כל אדם או גוף עקב שימוש זה ו/או בקשר אליו.
- 11.3 המפעיל יהיה אחראי לפתיחת המבנה בתחילת וסיום כל פעילות שתתקיים במבנה. בנוסף, המפעיל יהיה אחראי להפעלת מערכת האזעקה, ככל וישנה, סגירת החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי אורות, כיבוי מזגנים, סגירת הברזים וכיוצא ב.
- 11.4 נגרם נזק כלשהו לרכוש החברה, על המפעיל לתקנו מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי החברה.
- 11.5 נדרש המפעיל לתקן את הנזק כאמור לעיל, ולא עשה כן תוך המועד שיקבע על ידי החברה תהא החברה רשאית לתקן את הנזק על חשבונה ולתבוע החזר הוצאותיה מן המפעיל.

## קול קורא להשכרת כיתות בצור יצחק

11.6 המפעיל ישלם לחברה את הוצאות התיקון תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך.

### 12. אחריות לנזקים ולמפגעים

- 12.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגם ו/או מפגע שיגרמו לו ו/או לכל אחד מהילדים ו/או לכל אדם ו/או לכל צד שלישי לגופם ו/או לרכושם בגין הפעילות כולל השימוש במבנה ו/או בקשר לכך, והשימוש במבנה יהא על אחריותו של המפעיל בלבד ו/או על מי מטעמו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- 12.2 ידוע למפעיל והוא מצהיר בזאת מפורשות שהחברה לא תהא אחראית לכל נזק ו/או מפגע ו/או פגם שהיא תיתבע בגינו.
- 12.3 היה והחברה תידרש לשלם סכום כלשהו בגין נזק ו/או מפגע ו/או פגם ו/או עבירה כאמור לעיל, המפעיל מתחייב להחזירה בהקדם. בנוסף החברה תהיה רשאית להיפרע משיק בנקאי / ערבות בנקאית, או כל בטוחה אחרת שיפקיד המפעיל כחלק מתנאי חוזה זה, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. חשבון מאושר על ידי החברה יהווה ראיה מכרעת וסופית לעניין הסכום שעל המפעיל לשלם לחברה.

### 13. ביטוח

- 13.1 המפעיל יערוך ביטוח כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, הכל כמפורט באישור מבטחים הנספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הביטוחים יהיו בתוקף בכל עת והמפעיל ידאג לחידושם. הפרה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית אשר תהווה ביטול לאלתר של ההסכם.
- 13.2 המפעיל מתחייב לגרום לכך שמבטחיו יוותרו על שיבוב נגד החברה ו/או עובדי החברה ו/או אחרים אשר להחברה יש זיקה אליהם והוא ימסור את אישור הביטוחים לחברה בטרם תחילת הפעלת הקייטנה ומסירה זו תהווה תנאי לכניסת החוזה לתוקף.
- 13.3 ככל והמפעיל יספק מזון ושתייה לילדי הקייטנה, כאמור בס"ק 8.1, המפעיל ידאג להחתים את ספק המזון המורשה באישור ביטוחי בנוסח לחוזה זה.
- 13.4 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה.
- 13.5 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי באופן מלא לנזקים גם לאלו שאינם מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 13.6 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 13.7 המפעיל מתחייב להמציא את האישור הביטוחי החתום ע"י החברה המבטחת שלו טרם חתימתו על ההסכם.

### 14. הפרת הסכם

14.1 הפר המפעיל, ו/או לא מלא הוראה אחת או יותר מהוראות חוזה זה, ובפרט, הפרה יסודית, בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו, ולאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ, למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י החברה והמפעיל לא עשה כן, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה.

14.2 להלן רשימת מקרים אשר בקרות כל אחד מהם ההסכם יבוטל לאלתר:

- 14.2.1 המפעיל עשה שימוש במבנה שלא למטרה שהוקנתה לו, כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 14.2.2 בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפרוק התאגיד ו/או יוטל עיקול על נכסיו ו/או זכויותיו, ובמקרה של מפעיל פרטי, בכל מקרה בו יחלו הליכי פשיטת רגל וחדלות פרעון.
- 14.2.3 המפעיל העביר לאחר זכויות שהוענקו לו בהסכם זה, ללא הסכמת החברה.
- 14.2.4 המפעיל לא העביר לידי החברה במועד את אישור הביטוח החתום על ידי המבטח ו/או לא חידש את הפוליסות.

14.3 ביטלה החברה את ההסכם, המפעיל מחויב לחדול מכל פעילות ו/או שימוש במבנה ולהחזיר את החזקה בו, על כל מתקניו והציוד שבו לידי החברה, כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ שהוכנס, במצב תקין נקי ומסודר, וזאת תוך 7 ימים מעת קבלת הדרישה לכך מהחברה, וזאת ללא קבלת כל פיצוי. ביום הפינוי האחרון, המפעיל יפעל כאמור בס"ק 9.2 לעיל. הוראות סעיף זה אין בהן כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שעומדים ו/או שיעמדו לרשות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

14.4 לא פינה המפעיל את המבנה בשלמותו או בחלקו, כאמור בס"ק 14.3, המפעיל ישלם לחברה סכום בשקלים 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לתבוע את פינוי המבנה וכל סעד אחר עפ"י דין.

14.5 לא כיבה המפעיל את המזגנים ו/או התאורה ו/או כל צרכן חשמל אחר בסוף היום, ישלם לחברה סכום של 200 ₪ בתוספת מע"מ כפיצוי מוסכם בגין כל יום.

#### **15. אי קיום יחסי עובד- מעביד**

15.1 מוסכם בזאת מפורשות כי הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה אינה יוצרת קשרי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, וכי אין החברה אחראית כלפיהם באופן כלשהו.

15.2 המפעיל מתחייב כי ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו, ככל ויהיו, את מלוא תשלומי מס הכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו מהם עקב התחייבות ו/או עקב הכנסות ו/או עקב מתן השירותים.

15.3 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל או מי מעובדיו להחברה, בין אם תוגש ע"י המפעיל ו/או ע"י עובדו ו/או ע"י חליפם ו/או יורשם על פי דין ובין אם ע"י צד ג' כלשהו.

#### **16. שמירת זכויות**

כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד החברה בכל הנוגע לזכויותיה לא יחשבו לויתור על זכויות החברה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה באופן מפורש בכתב.

#### **17. פיקוד העורף**

17.1 במידה והקייטנה לא תתקיים עקב הנחיות פיקוד העורף/משרד הבריאות, ההסכם יבוטל.

## קול קורא להשכרת כיתות בצור יצחק

17.2 במידה והקייטנה תחל את פעילותה ותאלץ להיסגר בעקבות הוראות פיקוד העורף או משרד הבריאות, המפעיל ישלם את החלק היחסי בשכירות של הימים שהיו בהם פעילות של הקייטנה.

### 18. שונות

18.1 להבטחת כל התחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה ימסור המפעיל לחברה במעמד חתימת ההסכם, המחאה בנקאית לטובת החברה בסך 10,000 ₪ או לחילופין ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח להסכם (להלן: "**הערבות הבנקאית**").

18.2 כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

18.3 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

18.4 המפעיל מתחייב ככל שידרשו במבנה ביצוע התאמות נגישות, מכוח חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, התאמות מכל סוג, לרבות התאמות למבנה ולתשתיות, יעשו אלה ע"י המפעיל ועל חשבונו, ולאחר תיאום ואישור החברה מראש ובכתב.

18.5 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת לעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה. אין באמור כדי למנוע שליחת הודעות באמצעות דואר רגיל ודוא"ל.

### ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

המפעיל

---

החברה