

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז מס' 1/2026 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

יוני 2026

1. את ההצעות במסגרת מכרז זה יש להגיש בעותק פיזי מלא ("עותק מקורי").
2. לעותק המקור, נדרש לצרף עותק סרוק של **כלל מסמכי וצרופות ההצעה** בפורמט pdf, ע"ג דיסק און-קי.
3. בתוך מעטפת המכרז יוגשו בחוץ/ניילונים נפרדת - הערבות ודיסק און קי (באותה המעטפה, אך בנפרד משאר מסמכי ההצעה) וכן מעטפה סגורה ונפרדת של הצעת המחיר.
4. המציעים נדרשים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.dsharon.co.il/auction>. וזאת לשם קבלת דיווחים, הבהרות ועדכונים בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדים ובתנאי הסף, אם יהיו, אשר יחייבו כולם את המציעים.
5. למען הסר ספק, חלק מתנאי המכרז מנוסחים בלשון זכר לצרכי נוחות בלבד אולם הוא מיועד לנשים וגברים כאחד.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

תוכן עניינים

מסמך	תוכן המסמך	עמוד
מסמך א'	כללי המכרז	3
נספח 1	פרטי המציע	20
נספח 2	פרטי מציע ומורשי חתימה והצהרת מציע	21
נספח 3	הצהרת המציע על הבנת סעיפי המכרז	23
נספח 4	המלצה על ניסיון המציע	26
נספח 5	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים	28
נספח 6	הצהרת תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין	30
נספח 7	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים	31
נספח 8	נוסח כתב ערבות מכרז / הצעה	33
נספח 9	התחייבות לשמירה על סודיות	34
נספח 10	אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2024-2025	35
מסמך ב'	מפרט שירותים נדרשים	36
מסמך ג'	תפקידי הקבלן ואחריותו	37
מסמך ד'	עבודות תחזוקה באתר, תחזוקת מבנים	48
מסמך ה'	יומני עבודה ודיווח	54
מסמך ו'	מפרט טכני בתחנות	56
מסמך ז'	הנחיות בטיחות בעבודה	60
מסמך ח'	דוח אירוע חריג במערכת ביוב / מים	70
מסמך ט'	דו"ח יומן חודשי לתחנת שאיבה לביוב	71
מסמך י'	אופני מדידה ותשלום	72
מסמך י"א	הסכם התקשרות	75
נספח 1	נוסח כתב ערבות ביצוע	94
נספח 2	אישור קיום ביטוח	95
מסמך י"ב	כתב הצעה והתחייבות	97

מסמך א' – כללי המכרז:

1. תנאי המכרז ומידע כללי למציע:

טבלת מועדים			
נושא	תאריך	שעה	הערות
רכישת מסמכי המכרז	החל מתאריך 07/07/2026	-	מסמכי המכרז ניתנים לרכישה ב- 2,000 ש"ח + מע"מ. ניתן לעיין, ללא עלות, במסמכי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו .https://www.dsharon.co.il/auction
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ולא יאוחר מתאריך 19/07/26	12:00	את שאלות החברה נדרש לשלוח לכתובת דוא"ל adinag@dsharon.org.il נדרש לאשר קבלת השאלות בטל': 03-9000620.
המועד האחרון להגשת הצעות	עד ולא יאוחר מתאריך 28/07/26	12:00	את ההצעות נדרש להגיש בהגשה פיזית/ידנית בלבד, לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה, בבניין המועצה האזורית דרום השרון, נווה ירק. זאת בימים א' – ה' בין השעות 09:00- 15:00 בתיאום מראש בטל' 03-9000620. הצעות שיוגשו לאחר המועד האמור יפסלו.
ערבות מכרז ע"ס	10,000 ש"ח	בתוקף עד לתאריך 31.12.2026 כולל	

- 1.1. המזמין רשאי לשנות ו/או לעדכן כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלה לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- 1.2. הודעה בדבר דחייה של אחד או יותר מן המועדים כאמור, ככל שתהיה כזו, ו/או עדכון של כל אחד מן המועדים המופיעים בטבלה לעיל ככל ויעודכנו - יפורסמו באתר החברה בכתובת [.https://www.dsharon.co.il/auction](https://www.dsharon.co.il/auction). באחריותו הבלעדית של כל מציע להתעדכן בכל שינוי במועד כלשהו ו/או עדכון אחר, ככל שיהיה, באתר החברה.
- 1.3. החברה תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא לבטל את המכרז.
- 1.4. בכל סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה לעיל, לבין המועדים הנקובים בגוף המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה לעיל.

2. כללי

- 2.1. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות ובתנאים הקבועים והמפורטים במכרז זה, להציע הצעות לאספקת השירותים המפורטים במכרז.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

2.2 ניתן לעיין, ללא עלות, במסמכי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו [./https://www.dsharon.co.il/auction](https://www.dsharon.co.il/auction)

2.3 על המציעים להתעדכן בהבהרות ו/או שינויים ו/או עדכונים, ביחס למכרז, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: [./https://www.dsharon.co.il/auction](https://www.dsharon.co.il/auction)

2.4 עלות רכישתה של חוברת המכרז הינה 2,000 ש"ח + מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה. רכישת חוברת המכרז תתאפשר אך ורק באמצעות תשלום מרחוק ולצורך ביצוע רכישתה של חוברת המכרז, נדרש ליצור קשר עם עדינה גל מנהלת משרד החברה הכלכלית בטלפון: 03-9000620 או בדוא"ל: Adinag@dsharon.org.il

2.5 לתשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.

3. הזמנה להציע הצעות:

3.1 החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה"), מזמין בזאת הצעות מציעים אשר עומדים בתנאי המכרז והסף שלהלן, וזאת למתן שירותים לביצוע עבודות הקשורות בניהול, תפעול ואחזקה לתחנות ביוב ומים באחריות החברה הכלכלית דרום השרון בע"מ, המפורטים בכתב הכמויות, הכל כמפורט להלן ובמסמכי ההתקשרות. במסמכי המכרז שלהלן מפורטים שלביו ותנאיו, לצד כלל הדרישות מהמציע ואופן הגשת ההצעה.

3.2 מטרת מכרז זה היא בחירת ספק אשר יהא אחראי על כלל הפעולות המפורטות במסמכי המכרז על נספחיו.

3.3 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים והמפורטים במסמך זה, לרבות הסכם ההתקשרות על כל נספחיו, כשהם חתומים על ידי מורשי חתימה כמפורט במסמך.

4. מהות השירותים:

השירותים מושא מכרז זה יכללו בין היתר ניהול, הפעלה ואחזקה של מערכות שאיבת המים והביוב באחריות החברה ונמצאות בשטח הגיאוגרפי של מועצה אזורית דרום השרון.

5. הגדרות:

ההגדרות הכלולות במסמכי ההתקשרות להפעלה ואחזקה של מערכות שאיבת המים והביוב בתאגיד הן כמפורט להלן.

הסעיפים להלן באים להסביר ולהוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי החוזה.

- **המזמין** - החברה הכלכלית דרום השרון בע"מ.
- **המהנדס/נציג המזמין** - המהנדס הראשי או מנהל התפעול מטעם המזמין או מי שהוסמך על ידו.
- **עבודה** - כל עבודה, אספקה של ציוד וחומרים, שמירה על הניקיון, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, עלויות שכירות (כגון: ציוד, כ"א, יועצים, משרדים, מחסנים, קבלני משנה), ביטוח, וכל האמצעים, החומרים, הכלים, הציוד וכוח האדם שעל הקבלן לספק והדרושים לביצוע העבודה, לרבות הפעלת

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- הצידוד המסופק לפי החוזה, ו/או ציוד שישאיל הקבלן לצורך עבודתו, הכל בנחישות וללא דיחוי, עד לגמר מושלם של משימתו לשביעות רצונו של המפקח באתר.
- **מנהל התפעול** - מפקח על עבודת הקבלן ובא כוחו של המהנדס.
- **מערכת הביוב** - כל הביבים החל ממחסום גלי ביתי כולל ביבים בקוטר 100 מ"מ ועד לקוטר הגדול ביותר בתחום המתקן שבתחום אחריות המזמין.
- **מערכת המים** - כל צנרת המים החל מחיבור בית במערכת מדידה בקוטר "1/2 ועד לקוטר הגדול ביותר בתחום המתקן שבתחום אחריות המזמין.
- **קווי גרביטציה** - מערכת של ביבים ונקזים עם שוחות בקרה בהם זורמים השפכים בגרביטציה, בתחום המתקן.
- **קווי סניקה** - מערכת של ביבים וקווים מאספים בהם זורמים שפכים בלחץ שאיבה, בתחום המתקן וברחבי המועצה.
- **מתקני מים** - מתקנים המשמשים את מערכת אספקת המים ובהם: תחנות שאיבה למים, קידוחי מים (בארות), מתקני הכלרה והפלרה, מתקני UV, בריכות מים, מגדל המים, בתחום המתקן.
- **מתקני ביוב** - מתקנים המשמשים את מערכת הביוב ובהם: תחנות שאיבה לביוב, מתקני טיפול בשפכים, מתקנים לטיפול קדם בשפכים בתחום המתקן וקווי סניקה לביוב החל מהמתקן עד לסופם בתאי השבירה, שבתחום אחריות המזמין.
- **המתקן/המתקנים** - כל המתקנים שבהם על הקבלן לבצע פעולות תפעול ו/או תחזוקה לפי מסמכי ההתקשרות, לרבות תחנות השאיבה למים ולביוב, קידוחים, מגדל ובריכות אגירת המים.
- **תחנות שאיבה לביוב** - מבנה (או מבנים) בו מותקן מכלול אמצעים שנועד לקלוט שפכים ולסנוק אותם אל מערכת קווי הסניקה.
- **תחנת שאיבה לשפכים כוללת**: מבנה בטון תת-קרקעי לקליטת השפכים (בור רטוב); בחלק מהתחנות קיים גם מבנה עליון: משאבות לשאיבת השפכים; סגר מכני, מגוב, קווי סניקה, מערכות צנרת - יניקה וסניקה עליהן מותקנים מגופים, שסתומים ואבזרים, מערכות חשמל, בקרה ופיקוד, דיזל-גנרטור, מתקנים אקוסטיים למניעת רעשים, מתקן ניטרול ריחות, חצר התחנה, גדרות ושערים, וכל שאר האמצעים והמרכיבים המהווים תחנת שאיבה לביוב.
- **תחנות שאיבה למים** - מבנה (או מבנים) בו מותקן מכלול אמצעים שנועד לקלוט מי שתיה ולסנוק אותם אל מערכת המים המועצתיות.
- **תחנת שאיבה למי שתיה כוללת** - מבנה בטון לקליטת המים בו מותקנות משאבות לשאיבת המים; מערכות צנרת - יניקה וסניקה עליהן מותקנים מגופים, שסתומים ואבזרים, מערכות חשמל, בקרה ופיקוד, דיזל-גנרטור, חצר התחנה, גדרות ושערים, מתקנים אקוסטיים למניעת רעשים, מערכות איכות מים, מערכות ניטור, וכל שאר האמצעים והמרכיבים המהווים תחנת שאיבה למים.
- **בריכת אגירה מי שתיה** - מבנה בטון או מתכת שנועד לקלוט, לאגור ולספק מי שתיה. בריכת אגירה למי שתיה כוללת: מבנה בטון או מתכת; מערכות צנרת - כניסה ויציאה עליהן מותקנים מגופים, שסתומים ואבזרים, מערכות חשמל, בקרה ופיקוד, חצר התחנה, גדרות ושערים, וכל שאר האמצעים והמרכיבים המהווים בריכת אגירה מי שתיה. מערכות ניטור מים כגון מד כלור נותר ומד עכירות.

6. תקופת ההתקשרות:

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

6.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה תהא 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות המקורית"). לחברה בלבד שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם הספק ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת והכל בהתאם לשיקול הדעת של החברה (להלן: "תקופות הארכה").

6.2 מובהר כי בכל מקרה בו תבחר החברה להאריך את ההתקשרות כאמור, יחולו על תקופת הארכה כל הוראות המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, בשינויים המחוייבים - למעט אם יוסכם מפורשות אחרת ובכתב.

7. תנאי / דרישות סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר :

7.1 על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

7.2 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק המסמכים הבאים :

7.2.1 **מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל**, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

7.2.1.1 העתק של תעודת ההתאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

7.2.1.2 תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי (לדוגמא, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

7.2.2 **מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה**, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

7.2.2.1 מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

7.2.2.2 מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

7.3 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות סעיף 9 כדלקמן.

7.4 למציע מחזור כספי של לכל הפחות **חצי מיליון ש"ח (כולל מע"מ)** בכל אחת מהשנים 2024, 2025 וזאת על פי דו"ח רואה חשבון מבוקר לשנים אלו.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח חתום על פי הקבוע בנספח 10 למסמך א'.

7.5 למציע ניסיון באספקת שירותי ניהול והפעלה שוטפת של מערכות ביוב ומים אצל רשויות מקומיות או תאגידי עירוניים או תאגידי מים וביוב, החל מיום 1.1.2022.

7.6 המציע שילם את התשלום הנדרש בגין רכישת מסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו קבלה.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ימלא המציע את נסיונו בנספח 4.

8. מסמכים להוכחת תנאי סף ומסמכים נוספים נדרשים:

8.1 להוכחת עמידה בתנאי הסף ועמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף במצטבר את כל המסמכים המוכיחים עמידתו לפי הפירוט להלן:

#	תנאי סף ודרישות נוספות	מסמכים נדרשים	סימון
א.	להוכחת עמידה בתנאי סף	1. העתק תעודת התאגדות 2. נוסח עדכני של החברה מרשם החברות. 3. במידת הצורך – צילומי ת.ז והסכם שותפות.	<input type="checkbox"/>
ב.	להוכחת עמידה בתנאי סף סעיף 9	כתב ערבות הגשה בנוסח המצ"ב לסעיף 9 במסמך זה הערה: תשומת לב המציעים כי קיימת חשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסמכי המכרז. כל חריגה בנוסח הערבות עלולה להביא לפסילת ההצעה.	<input type="checkbox"/>
ג.	להוכחת עמידה בתנאי סף	המציע יצרף הצהרה חתומה על היקף פעילות לשנת כספים בכל אחת משנות הכספים שהוצגו בדרישה, וכן יצרף אישור רו"ח בדבר היקף כספי על פי סעיף 7 על פי הנוסח המצורף במסמך 10 לנספח א'	<input type="checkbox"/>
ד.	להוכחת עמידה בתנאי סף	המציע יצרף קבלה המוכיחה את רכישת מסמכי המכרז כנדרש.	<input type="checkbox"/>
ה.	המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף (תשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.	יש לצרף אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו של פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, או אישור ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים המעיד על האמור לעיל.	<input type="checkbox"/>
ו.	פרטי המציע, מורשי חתימה והצהרת המציע	פרטים כלליים מלאים של המציע בנוסח המצ"ב בנספח 1 למסמך א'. אישור עו"ד לגבי זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם, ובכלל זה סמכותם לחייב את המציע בהתחייבויות נושא מכרז זה, בנוסח המצ"ב בנספח 2 למסמך א'.	<input type="checkbox"/>
ז.	הצהרת המציע על הבנת סעיפי המכרז	לפי נוסח המצ"ב בנספח 3 למסמך א'.	<input type="checkbox"/>
ח"א.	המציע העסיק עובדים זרים כדין ושילם שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום	תצהיר חתום, בנוסח המצ"ב בנספח 5 למסמך א' לפיו המציע מתחייב להעסקת עובדים בהתאם להוראות החוק השונות. תצהיר חתום, בנוסח המצ"ב בנספח 6 למסמך א' לפיו המציע העסיק עובדים זרים כדין ושילם שכר מינימום	<input type="checkbox"/>

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

#	תנאי סף ודרישות נוספות	מסמכים נדרשים	סימון
	והעסקת עובדים זרים (כדין) התשל"ו-1976.	לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976	
י"ב.	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים	תצהיר חתום, בנוסח התצהיר המצ"ב כנספח 7 למסמך א'	<input type="checkbox"/>
י"ג.	הצהרה בדבר שמירת סודיות ואבטחת מידע	תצהיר חתום, בנוסח התצהיר המצ"ב כנספח 9 למסמך א'	<input type="checkbox"/>
י"ד.	מסמכי המכרז המקור וקובץ סרוק של מסמכי המכרז וקובץ של מסמכי המכרז ומענה המציע לרבות אישורים בפורמט pdf, ע"ג המציע לרבות אישורים בפורמט pdf, ע"ג Disk On Key.	מסמכי המכרז מקור חתומים וקובץ סרוק של מסמכי המכרז ומענה המציע לרבות אישורים בפורמט pdf, ע"ג Disk On Key. כלל מסמכי המכרז לרבות אך לא רק, החלקים הכלליים והטכניים, הסכמים, נספחים, קבצי השאלות והתשובות, מענה המציע כשהם חתומים בכל דף (ר"ת) ובמקומות הנדרשים - חתימת מורשה וחתימת, חתימת עו"ד, רוי"ח וכל גורם אחר הנדרש.	<input type="checkbox"/>

8.2 מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וכן במשך כל תקופת ההסכם, לפי העניין.

8.3 הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

8.4 החברה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים ו/או לקבלת הבהרה, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

9. ערבות מכרז: (הצעה)

9.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע בלבד שהוצאה על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, על סך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים), לטובת החברה בנוסח המפורט במסמך ח'.

9.2 הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 31.12.2026 (כולל) הערבות תוארך בתקופות נוספות, ככל שיידרש, עפ"י דרישת החברה.

9.3 החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות כולו או מקצתו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז ו/או שהמציע:

9.3.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

9.3.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

9.3.3 חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.3.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

9.4 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים ו/או לכל סעד אחר העומד לרשותה ו/או לזכותה של החברה.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- 9.5 החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה של הצעת המציע, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.
- 9.6 בטרם חתימת החוזה על ידי החברה וכתנאי לחתימתו, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תעמוד בתוקף לכל הפחות עד לשלושה חודשים לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח המצורף **כנספח 1 למסמך י"א** (הסכם) ערבות ביצוע להסכם להלן.
- 9.7 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 9.8 משתתף שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר העומד לרשות החברה, לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 9.9 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

10. המועד להגשת הצעה ותוקפה:

- 10.1 את ההצעה, כשהיא חתומה על ידי המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה יְדִנִית פְּיִזִית בלבד במעטפת המכרז, ולהכניסה לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי הנהלת חשבונות בחברה, בתיאום מראש, **לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז כנקוב בטבלה שברישא מסמך זה**.
- 10.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר. יש להפקיד את ההצעה פיזית בתיבת המכרזים בכתובת המצוינת לעיל, כשעליה רשום מספר המכרז. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל לא תידון.
- 10.3 אין לציין על מעטפת ההצעות את שמו של המציע ו/או כל סימן זיהוי אחר.
- 10.4 התמורה שתוצע על ידי המציע יהיו תקפים ומעודכנים לכל תקופת ביצוע השירותים נשוא ההסכם.
- 10.5 **את כתב ההצעה וההתחייבות בלבד, המצ"ב כמסמך י"ב, יש להכניס למעטפה נפרדת סגורה ולהכניסה לתוך מעטפת ההצעה.**
- 10.6 החברה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה על אי-קבלת הצעתו. המציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהחברה.
- 10.7 כלל ההוצאות הקשורות בהכנה ו/או שליחת ההצעה יחולו במלואן על המציע.

11. ההצעה ואופן הגשתה:

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- 11.1 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי במסמכי המכרז, לחתום על-גבי כל מסמכי המכרז ובמקומות המיועדים לכך, ולצרף להצעתם את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, לרבות כל מסמך ו/או מענה לשאלות הבהרה ו/או עדכון ו/או הבהרה ו/או פרוטוקול שנמסרו על-ידי החברה למציעים ו/או פורסמו ע"י החברה, כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 11.2 המציע ינקוב בכתב הצעת המחיר (מסמך י"ב - טופס הצעת מחיר) בשיעור הנחה על מחירי המקסימום החודשיים עבור כל תחנת שאיבה או אתר, הנקוב בכתב הצעת המחיר. אין לנקוב בשיעור הנחה העולה על 12.5%, ניתן לנקוב בשיעור הנחה של 0%.
- 11.3 הצעה החורגת משיעור הנחה של 12.5%, תיפסל מבלי שתידון.
- 11.4 רישום, שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- 11.5 על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.
- 11.6 בהצעתו ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו של נותן השירותים אשר יזכה ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים, ונותן השירותים הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת החברה.
- 11.7 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.
- 11.8 ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

12. שאלות וביירוטים / שאלות הבהרה:

12.1 המציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז, עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כמפורט בטבלת מועדי המכרז לעיל. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי הגברת עדינה גל בדוא"ל adinag@dsharon.org.il באחריות המציעים לוודא קבלת הפניה בטל': 03-9000620 לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות.

12.2 הפניות ישלחו בפורמט **קובץ word (וורד)** בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

12.3 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובה לשאלות המשתתפים.

12.4 השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת המציעים באופן של פרסומם באתר החברה. יש להתעדכן במענה לשאלות הבהרה, ובכל הודעה ו/או עדכון ו/או הבהרה שיפורסמו ע"י החברה בעניין המכרז באתר החברה, הנ"ל באחריות כל המציעים והמתעניינים.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

12.5 פניות שיגיעו אחרי המועד לעיל לא ייענו. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או במפרט ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

13. אופן בחירת ההצעה:

בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן:

- שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -

13.1 הצעה שלא עמדה בתנאי הסף של המכרז - **תפסל ולא תובא לדין**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

13.2 מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים - המסמכים שיושלמו עשויים להיות מובאים בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז, אולם לא ישמשו לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הרכיבים להלן.

- **שלב ב' - שלב שקלול ודירוג ההצעות בהתאם לקריטריונים של מחיר / איכות** - בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות שיעמדו בתנאי הסף שנקבעו ישוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקולות, כמפורט להלן:

- רכיב המחיר – 60% ממשקל ההצעה.

- רכיב האיכות – 40% ממשקל ההצעה.

רכיב המחיר - 60 נקודות עבור שיעור ההנחה הגבוה ביותר המוצע בטופס הצעת המחיר (מסמך י"ב). שיעור ההנחה הגבוה ביותר יזכה ב-60 נקודות, וכל שאר ההצעות ינוקדו ביחס ליניארי אליה.

רכיב האיכות - 40 נקודות עבור איכות המציע, בהתאם למידע שימלא המציע **בנספח 4** למסמך זה, למסמכים שיצורפו להצעה, בדיקות שתבצע המזמינה, שיחות עם ממליצים ו/או מזמיני עבודות קודמים, ראיון אישי וכל מידע אחר שתמצא ועדת המכרזים לנכון לשקול במסגרת בדיקת ההצעות, וזאת לפי החלוקה הבאה:

א. המציע יידרש להציג ניסיון ניהול בתחזוקה שוטפת של תחנות שאיבה אצל רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב, החל מיום 1.1.2022 - עד **50 נקודות**, כמפורט בטבלת הניקוד להלן.

ב. שביעות רצון מזמיני עבודה קודמים - עד **20 נקודות**, המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני עבודה קודמים של המציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך קבלת חוות דעת מקצועית ביחס לשירותים שסופקו על ידו, כמפורט בטבלת הניקוד להלן.

ג. ראיון אישי – עד **30 נקודות** מהתרשמות ועדת בחינה מקצועית (שתוקם ע"י ועדת המכרזים) מהמציע ומהיערכותו להספקת השירותים לחברה בהתאם לראיון שיערך עם המציע.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה לערוך את בדיקת העמידה בתנאי הסף, ואת בחינת ההצעות לעניין קביעת ניקוד האיכות במקביל, לרבות זימון המציעים לוועדת בחינה, מטעמים של

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

יעילות ועמידה בלוחות זמנים, ולא יהיה בכך כדי להעלות כל טענה מצד המציעים בדבר מצג מצד החברה אודות עמידתם או אי עמידתם בתנאי הסף.

בנוסף, רשאית החברה שלא לפנות למזמיני עבודה קודמים אצל חלק מהמציעים, ובכך לזכות את המציע ב-20 נקודות.

14. טבלת ניקוד מחיר/איכות:

מס"ד	אמת המידה	אופן חישוב הניקוד	נקוד מרבי
1.	ההצעה הכספית	<p>תיערך השוואה של אחוז ההנחה וייתכן להצעה הנבחנת ניקוד יחסי ע"פ הנוסחה להלן:</p> <p>ההצעה הנבחנת חלקי (X) ההצעה עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר יהווה משקל של 60% ממשקל ההצעה =</p> <p>כפול (X) 60 נקודות.</p> <p>לדוגמא: שיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע הינו של מציע א' בשיעור של 12.5% = 60% ממשקל ההצעה.</p> <p>מציע ב' - הציע שיעור הנחה של 11% = 52.8% ממשקל ההצעה.</p> <p>מציע ג' - הציע שיעור הנחה של 9% = 43.2% ממשקל ההצעה.</p>	הניקוד של ההצעה עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר יהווה משקל של 60% ממשקל ההצעה.
2.	ניסיון המציע באחזקת תחנות שאיבה (אצל רשויות, תאגידים מקומיים ותאגידי מים וביוב, החל מיום 1.1.2022)	עד 15 תחנות שאיבה 15 נקודות 15-30 תחנות שאיבה 30 נקודות מעל 30 תחנות שאיבה 50 נקודות	עד 50 נקודות מרכיב האיכות
3.	שביעות רצון מזמיני עבודה קודמים	זמינות ומתן מענה לתקלות 5 נקודות מקצועיות ואיכות ביצוע 5 נקודות עמידה בהתחייבויות ולוחות זמנים 5 נקודות שביעות רצון כללית 5 נקודות	עד 20 נקודות מרכיב האיכות
4.	ראיון אישי	המציעים יישאלו במסגרת הראיון מס' שאלות זהות, כאשר, מהתשובות להן, תתרשם הוועדה ותנקד את המציעים – כדלהלן: להלן השאלות הזהות: <p>א. הצגת מתודולוגיית עבודה - כיצד אתם מתכוונים לספק את שירותי האחזקה לחברתנו ככל ותזכו, בתשובתך התייחס למבנה התחנות עצמן, אחזקה וטיפול שוטף בציוד הטכני בתחנה, העסקת כ"א רלוונטי. – עד 10 נקודות</p> <p>ב. אופן טיפול בתקלות חירום – כיצד מתבצע כיום טיפול בעת חירום? (זמני מענה, זמינות טלפונית, טיפול בתקלה). עד 10 נק'.</p> <p>ג. אנא תאר את מערכת הפעולה של תחנת שאיבה, החל מקליטת השפכים/המים ועד להזרמתם לקו הסניקה, וכיצד נשמרת רציפות הפעולה במערכת. – עד 10 נק'</p>	עד 30 נקודות מרכיב האיכות

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

מס"ד	אמת המידה	אופן חישוב הניקוד	נקוד מרבי
5.	רכיב האיכות	רכיב האיכות ישוקלל לאחוזים, כל שההצעה עם מירב הנקודות ברכיב האיכות תהיה שווה ל-40% ממשקל ההצעה, וכל שאר ההצעות יהיה ביחס ליניארי אליה (ראו חישוב ליניארי לפי ניקוד ההצעה הכספית).	שההצעה עם מירב הנקודות ברכיב האיכות תהיה שווה ל-40% ממשקל ההצעה

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות בכל דרך, ללקוחות ו/או גורמים אותם פירט המציע בהצעתו, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע / מהמועמד/ת, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם מהמציע.

- שלב ג' - הניקוד שניתן ע"י הוועדה לכל אחד מן הפרמטרים המופיעים בין מס"ד 5-1 בטבלה לעיל, יחובר עבור כל מציע ויהווה את הניקוד הסופי שלו. ההצעה (שעמדה בתנאי הסף) וקיבלה את הניקוד הסופי הגבוה ביותר, תוכרז כהצעה זוכה.

- ניסיון שלילי:

החברה תהיה רשאית לפסול מציע שקיים לה ו/או למועצה האזורית דרום השרון, ניסיון קודם בלתי מוצלח אתו ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית מרשות מקומית אחרת כלשהי, בהתייחס לשירותים שסיפק לה. במקרה כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני קבלת ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

משמעות המונח "ניסיון שלילי" בסעיף זה, יהא - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת החברה או מועצה אזורית דרום השרון, בביצוע עבודת השירותים הנדרשים מושא המכרז, ולרבות, אך לא רק:

- 14.1.1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות ההסכם ו/או בלוחות זמנים.
- 14.1.2. אי היענות לדרישות החברה/מזמין שירות במהלך ביצוע עבודות.
- 14.1.3. כשל בביצוע עבודות או מתן שירותים, כדוגמת השירותים הנדרשים במכרז.
- 14.1.4. אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע העבודות ו/או השירותים.
- 14.1.5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית על טיב עבודת התכנון של המתכנן.

- החברה תהא רשאית לפנות לממליצים ו/או ללקוחות של המציע, מההווה ומהעבר, על מנת לקבל אודותיו חוות דעת מקצועית, ויובהר, כי כלל ותתקבל חוות דעת שלילית ו/או חוות דעת שהיא בכלל הגדרת "ניסיון שלילי" שתינתן מאת גוף ו/או לקוח מסויים לו ניתן שירות ע"י המציע, הרי שוועדת המכרזים, בכפוף לזכות השימוע שתינתן למציע, תהא רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מבלי שתהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

14.1 הצעות בעלות ניקוד זהה :

14.3.1. ככל ובשלב ג', יהיו הצעות (שעמדו בתנאי הסף) בעלות ניקוד "מחיר/איכות" זהה, תיבחר ותוכרז כזוכה, ההצעה שהצעתה הכספית (מס"ד 1 בטבלה) הינה הנמוכה ביותר, כלומר הצעה בשיעור ההנחה הגבוה ביותר.

14.3.2. ככל ויהיו הצעות (שעמדו בתנאי הסף) בעלות ניקוד "מחיר/איכות" זהה, שגם הצעתם הכספית זהה, תהא רשאית החברה לערוך בין אותן הצעות הגרלה, כאשר ההצעה/ות הזוכה/ות בהגרלה, תוכרז כהצעה הזוכה.

15. נושאים כלליים :

- 15.1. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.
- 15.2. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הסופי הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 15.3. החברה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.
- 15.4. החברה רשאית לדרוש מהמזיע פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, זאת על-מנת לבחון את הצעתם, כמו כן החברה תהא רשאית להיפגש עם המזיעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.
- 15.5. הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמזיע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 15.7. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.
- 15.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, בכל שלב שהוא. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת המכרז או בהגשת ההצעות או בקשר עם המכרז.
- 15.9. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או אי ביצוע של השירותים נושא המכרז בשלמותם ו/או לפעול על מנת לבצע חלק מהם בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- 15.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

15.11. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

16. ביטוח:

16.1. על המציע הזוכה להיות מבוטח, על-חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה, ככל וימומשו, בפוליסת ביטוח של חברת ביטוח מוכרת וכנדרש על-ידי החברה.

16.2. בשעת החתימה על חוזה המכרז ימציא נותן השירות לחברה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח אישור קיום הביטוחים המצ"ב **כנספח 2 למסמך י"ב** (הסכמ).

16.3. המציע הזוכה יהיה רשאי להוסיף (אולם לא לגרוע) על תנאי הביטוח הנדרשים במכרז.

16.4. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים. בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את השיק שהומצא להבטחת ההצעה / ביצוע.

17. העדר ומניעת ניגוד עניינים:

17.1. בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המציע במסגרת השירותים נשוא המכרז. בהתאם לכך, המציע יצהיר ויתחייב שאין ולא יהיה לו או למועמד המוצע מטעמו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים מושא מכרז זה. ההצהרה כאמור תינתן על פי הנוסח המצורף **כנספח 7 למסמך זה**.

17.2. על המציע לפרט במסגרת הצעתו כל קשר אישי או עסקי עם גורמים הקשורים, במישרין או בעקיפין, למזמין.

17.3. המציע מתחייב להודיע בהצעתו על כל ניגוד עניינים בפועל או העלול להיווצר בין פעילויותיו הנוכחיות, לרבות פעולות שמבצעת החברה באמצעותו הוא מועסק, לבין הפעילויות המתוארות במכרז זה. כמו כן, יתחייב המציע, אם יזכה במכרז, להודיע בכתב וללא דיחוי על כל ניגוד עניינים אפשרי לגופו של עניין בגין כל הזמנת עבודה ומטלה לפני ביצוע ו/או תוך כדי ביצוע, עפ"י המוקדם האפשרי. ההתחייבות בדבר הימנעות מניגוד עניינים תחול גם על המועסקים על ידי המציע או השותפים לו בכל דרך שהיא.

17.4. על המציע והמועמד המוצע תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.

17.5. ככל שיועבר לטיפולו של הזוכה, הליך / נושא לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על פי הוראותיו.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

17.6. על המציע לחתום על התצהיר למניעת ניגוד עניינים וזאת בהתאם למידע אשר יימסר על ידו בהליכי הפנייה השונים. יובהר, כי חלה חובה מוחלטת על הזוכה לחתום על הסדר ניגוד עניינים מפורט נוסף כאמור, באם יידרש על ידי החברה והאמור מהווה תנאי יסודי ומהותי לתחילת ההתקשרות.

17.7. החברה שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

17.8. בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנם תנאי לחתימה על הסכם התקשרות מול הזוכה ו/או מסירת עבודה כלשהי נשוא מכרז זה לזוכה. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה לחברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האפשרות לפסול מציע או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי נותן השירותים ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים.

17.9. במידה שימצא כי לזוכה יש ניגוד עניינים עם ביצוע עבודה, כאמור, שלא ניתן להסירו, ועדת המכרזים רשאית לפנות לספק הזוכה המדורג אחריו על מנת לבחון אפשרות להזמין ממנו את השירותים, וכך הלאה. ההחלטה בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תיעשה ע"י היועמ"ש, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

17.10. יודגש, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הזוכה. על כן, הזוכה מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד העברת עבודה אליו, במסגרת מכרז זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר, אשר עלולה לעורר חשש לניגוד עניינים, ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הזוכה לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור החברה ובכפוף לתנאיה וכמפורט בהסכם.

18. שמירה על סודיות:

המציע, מתחייב שהוא וכל המועסקים על ידו או שותפים לו ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם החברה או הועדה ואינו קשור למתן השירותים עבור החברה ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן השירותים, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחריה. להצעה תצורף התחייבות לשמירת סודיות, המצורפת כנספח 9 למסמך זה, חתומה על-ידי המציע.

19. הודעה על זכייה וההתקשרות:

19.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החברה לזוכה.

19.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות, נספח הביטוח וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

19.3. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה.

19.4. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו הנ"ל, לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה למכרז וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או עקב החלטת החברה לצאת במכרז חדש.

19.5. התקשרה החברה עם מציע אחר, יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

19.6. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

19.7. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, מבלי לתת לו כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או ככל והיא תצא בפרסום של מכרז חדש.

19.8. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

19.9. תשומת לב המציעים מופנית להוראות ההסכם המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

20. הוצאות המכרז:

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

21. שמירת זכויות:

21.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ולמשתתפים, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

21.2. החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תקבע כזוכה, את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

22. שונות:

22.1. הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

22.2. הצעת המחיר איננה כוללת מע"מ, אשר ישולם בשיעורו עפ"י דין.

22.3. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

22.4. בהקשר לאמור, תהא החברה רשאית להכריז על מציע נוסף אשר הצעתו עמדה בתנאי הסף ותנאי המכרז, וקיבל את הניקוד הגבוה ביותר לאחר ההצעה הזוכה - "ככשיר שני" (להלן: "כשיר שני"). החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני, ככל וההתקשרות עם הזוכה במכרז לא תצא אל הפועל ו/או תבוטל מכל סיבה שהיא.

22.5. הוכרז ע"י החברה "כשיר שני", תהא החברה רשאית לדרוש ממנו להאריך את הצעתו ואת ערבות ההשתתפות אותה הוא הגיש, וזאת בהתאם להנחיות החברה, והוא יהא מחוייב לעשות כן, ולא, תהא החברה רשאית להכריז על "כשיר שני" אחר במקומו.

22.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

22.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא השירותים או חלקם, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות החברה, ובהתאם לצורך.

22.8. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

22.9. ניתן להסתמך רק על הודעות ו/או הבהרות ו/או אמירות שנמסרו ע"י החברה בכתב, ולא על הנאמר בעל פה.

22.10. מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

22.11. בכל סתירה בין האמור במסמכי המכרז, לבין האמור בהסכם, יגבר ההסכם.

23. הליכים משפטיים:

23.1. סמכות השיפוט בעניין שבמחלוקת בין הצדדים בעניין חוזה זה, נתונה לבתי המשפט במחוז מרכז לפי העניין.

23.2. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

23.3. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל

פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

23.4. ככל וועדת המכרזים של החברה, תקבע זוכה ו/או זוכים במכרז (להלן: "הזוכה"), והזוכה יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ובנוסף, מתחייב הוא לאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר.

23.5. מכרז זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מכוון ל 2 המינים.

בברכה,

איתן בן ציון, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

מסמך א' – נספח 1

פרטי המציע

תאריך: ___/___/___

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מורשה החתימה מטעם המציע _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי 1/2026 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקת תחנות שאיבת ביוב ומים, מצהיר כי פרטי האישיים הינם כדלקמן:

	שם המציע
	ת.ז. / ח.פ.
	כתובת משרדי המציע
	טלפון קווי
	כתובת דוא"ל
	שם איש הקשר
	טלפון איש הקשר
	תחומי עיסוק של המציע
	אתר החברה

חתימה + חותמת

שם החותם

מסמך א' – נספח 2

פרטי מציע ומורשי חתימה והצהרת מציע

לכבוד

תאריך: ___/___/___

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה")

אנו החתום מטה, ת.ז. _____ ח.פ. _____, הנני ממלא תפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז 1/2026 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקת תחנות שאיבת ביוב ומים ולהתחייב בשם המציע על פיהם, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי ההתקשרות את המכרז ואת צרופותיו והצעת המציע, על כל חלקיהם ונספחיהם, הריני להצהיר בזה בשם המציע כי פרטיו הינם כדלהלן:

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה (ח.פ. / ע.מ.): _____
5. מספר חשבון בנק (בנק, מס' סניף, מס' חשבון): _____, _____, _____
6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

7. קיבלנו את מסמכי ההתקשרות וקראנו את תכנם.
8. אנו מקבלים את כל התנאים שקבעה החברה ואין לנו כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.
9. הננו להצהיר ולאשר שנושא התקשרות זו והתנאים לביצועה ובכלל זאת כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על השירותים מושא המכרז, מוכרים לנו, ולא יהיו לנו או לבא כוחנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.
10. מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
11. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של החברה כלפינו או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לנו/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההתקשרות.
12. אנו מאשרים, כי ידוע לנו שהחברה שומרת לעצמה את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה לה חובת הנמקה ו/או שימוע. בנוסף, שומרת

למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

החברה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות זו, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל), לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיה - והכול, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה ו/או שימוע.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם החותם

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

מסמך א' – נספח 3

הצהרת המציע על הבנת סעיפי המכרז

תאריך:

לכבוד:

____/____/____

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה")

אנו הח"מ _____

נציגים מוסמך/ים מטעם (שם המציע) _____

תז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע")

כתובת _____ מיקוד _____

טלפון _____

מאשר/ים ומצהיר/ים בזה:

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן במסמכים האחרים אשר צורפו (ככל שצורפו) למסמך ההצעה להציע הצעות והמהווים כולם יחד את מסמכי המכרז, מגישים את הצעתנו לעיל וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותינו כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, אופן מתן השירותים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאותינו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.

3. אין לנו כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.

4. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כמו כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם") או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.

5. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, האמצעים, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע השירותים נושא מכרז זה.

6. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.

7. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים לבצע את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

8. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
9. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל המצגים שניתנו על ידינו לחברה במהלך תהליך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, וישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתה ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עימה, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו עד 90 ימים מהמועד האחרון להגשה והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.
11. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.
12. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
13. המציע רואה חשיבות רבה להעברה חלקה בתום תקופת ההתקשרות בין המציע/ספק לחברה. לעניין זה תום תקופת ההתקשרות כולל את המקרים בהם הסתיים תקופת ההסכם ולא הוארך, או הוארך פרק הזמן והסתיים או הופסקה עבודת הספק מסיבה כלשהי. על כן עם תום תקופת ההתקשרות, על המציע/ספק למלא את התנאים הבאים:
14. על המציע/ספק להעביר לידי החברה או לספק החדש שיבחר, את כל המידע והידע ביחס לכלל תהליכי הגבייה, קובץ החייבים, פירוט תהליכי אכיפה, דוקומנטים, מסמכים ואישורים, מידע מתוך מערכות שאותם הפעיל ו/או סיפק ו/או תפעל הספק (בין אם ברשות החברה ובין אם לאו), מידע, ידע, ספרות, וכל מידע אחר שהצטבר אצלו ו/או אצל עובדיו והנדרש לצורך המשך תפעול שוטף.
15. המציע/הספק יעביר לבעלות החברה את מאגרי המידע לצורך תפעול ומתן שירותי גבייה, באמצעים אלקטרוניים ובמבנה נתונים המאפשר קליטה תקינה למערכות הספק הנכנס, וכל קובץ או מידע אחר הדרוש להפעלת המערכות שישמשו את הספק הנכנס.
16. על המציע/הספק להציג במסגרת הצעתו, את נוהל מסירת המידע והידע בתום ההתקשרות.
17. הנוהל יכלול בתוכו את כל הנתונים, תצורת העברת המידע, קבצי האב ומאגרי המידע, נתוני התיעוד, מסמכים, ודוקומנטים המאוחסנים אלקטרונית לרבות חפיפה בינו לבין נציגי החברה והספק שיחליפו.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

18. הנתונים, במקרה זה, כוללים את כל קובצי מערכות המחשוב, לרבות קבצי מערכת, מסמכים, לוגים, אינדקסים, משתמשים, הרשאות, טבלאות עזר וכיו"ב; לרבות נתונים היסטוריים ונתוני ארכיב מיום הקמת המערכת על ידו, מעודכנים למועד הפרדות.
19. הספק (הזוכה במכרז זה) יעביר לספק החדש ובצורה חלקה את כלל הנתונים והמידע מהמערכות שלו למערכות החדשות וישתף פעולה עם הספק החדש.
20. כמו כן, על הנוהל להביא בחשבון מצב של 'חפיפה', קרי - בחירת ספק חדש והמשך פעילות עד העלאת המערכות החדשות של הספק החדש. יש להביא בחשבון מצב בו המערכת העתידית תוקם בצורה מודולארית ולפיכך תעבודנה במקביל.
21. למען הסר ספק יצוין כי גם במקרה בו ההתקשרות מופסקת על ידי החברה, חייב המציע/ספק לעמוד בהתחייבויותיו בנושא העברת המידע, הידע והמערכת לספק החדש שיבחר על ידי החברה.

חתימה + חותמת

שם החותם

מסמך א' – נספח 4

פירוט ניסיון המציע

****ניקוד רכיב איכות ההצעה התבסס בין היתר על המפורט בנספח זה****

תאריך: ___/___/___

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה")

1. פרטי המציע

שם המציע _____
מספר ח.פ / ע.מ. _____
כתובת מלאה _____
טלפון _____
דוא"ל _____
איש קשר מטעם המציע _____
תפקיד איש קשר _____

2. ניסיון המציע – רשימת לקוחות שהינם רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים או ביוב המציע יפרט את כלל לקוחותיו להם סיפק שירותי ניהול, תפעול ו/או תחזוקת תחנות שאיבה (מים ו/או ביוב), החל מיום 1.1.2022 ועד למועד הגשת ההצעה.

שם הלקוח	סוג השירות	תקופת ההתקשרות	מספר תחנות שאיבה אצל הלקוח	סוג תחנות (מים/ביוב)	איש קשר	טלפון איש קשר

ניתן להוסיף מסמך נוסף להמשך הטבלה.

3. היקף פעילות בתחנות שאיבה ליום הגשת ההצעה אצל רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים או ביוב

שם הלקוח	מספר תחנות שאיבה בתחזוקה שוטפת	סוג תחנות (מים/ביוב)	תקופת ההתקשרות	היקף פעילות (תחזוקה/תפעול/ניהול)

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

ניתן להוסיף מסמך נוסף להמשך הטבלה.

4. כוח אדם ארגוני

המציע יפרט את כוח האדם הקיים אצלו הרלוונטי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

תיאור תפקיד בפועל	מספר עובדים	תפקיד
		מנהל פרויקט / מנהל תפעול
		מהנדס / הנדסאי (מים/ביוב/חשמל)
		טכנאי שטח
		חשמלאים מוסמכים
		צוותי שטח נוספים

5. אמצעים תפעוליים

המציע יפרט את האמצעים העומדים לרשותו לצורך מתן השירותים:

פירוט	סוג אמצעי
	כלי רכב שירות
	ציוד תחזוקה ייעודי
	מערכות ניטור/בקרה
	מחסן חלפים
	מוקד תפעולי (כך/לא + פירוט)
	אמצעי אחר: _____
	אמצעי אחר: _____

6. הצהרת המציע

המציע מצהיר כי כל המידע שנמסר במסגרת נספח זה הינו נכון ומדויק, וכי הוא מודע לכך שהמזמינה תהא רשאית לבצע בדיקות ואימותים לכל הנתונים המפורטים לעיל, לרבות פנייה לגופים ולקוחות קודמים, בהתאם לשיקול דעתה.

 חתימה

מסמך א' – נספח 5

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

לכבוד

תאריך: ___/___/___

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה")

אני החתום מטה, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. אני מצהיר בזה, באשר לקיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל העובדים המועסקים על ידי (עובדי המציע), כנדרש עפ"י דין.
3. אני מתחייב בזה, כי במידה ואזכה בהתקשרות, אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה והוראות כל דין ובכללם החוקים המפורטים להלן. פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א 1951
- חוק חופשה שנתית – תשי"א 1951
- חוק החניכות – תשי"ג 1953
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג 1953
- חוק עבודת נשים – תשי"ד 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954
- חוק הגנת השכר – תשי"ח 1958
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט 1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום 1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) 1995
- חוק הסכמים קיבוציים 1957
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז 1987
- חוק שוויון הזדמנויות – תשמ"ח 1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) 1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם 1996
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות 1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית 1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות התשס"א 2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי 2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום 2006

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

חתימה + חותמת

שם החותם

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ___/___/___ הופיעה בפני
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

מסמך א' – נספח 6
הצהרת תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

לכבוד

תאריך: ___/___/___

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה")

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ (להלן: "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(סמן ב V את האופציה הנכונה)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, **לא הורשע** ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 01/01/2019.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, **הורשע** ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 01/01/2019. אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ.

3. הגוף הינו "תושב ישראל".
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה + חותמת

שם החותם

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ___/___/___ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

מסמך א' – נספח 7

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: ___/___/___

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה")

- א. אני הח"מ _____ נציגים מוסמך/ים מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהירים כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע להתקשרות זו ולעבודות המפורטות בו.
- ב. הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי החברה. אני מתחייב להודיע באופן מידי לחברה, על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.
- ג. ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי החברה, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ד. הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה במכרז מושא הצהרתי זו, אזי המציע ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין החברה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה להתקשרות ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.
- ה. הנני מתחייב ליידע את החברה במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהא רשאית החברה שלא להעביר למציע, עבודה או שירות אשר מתקיים לגביהם חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה לחברה, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו, כפי שיהיו בכל עת.
- ז. אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של החברה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת החברה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה.
ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

שם החותם

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ___/___/___ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

קראתי והבנתי

עמוד 31 מתוך 100

חתימה וחותמת מציע

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

חתימה + חותמת

מספר רישיון

מסמך א' – נספח 8

נוסח כתב ערבות מכרז / הצעה

לכבוד

תאריך: ___/___/___

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ש"ח) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי 1/2026 למתן שירותי ניהול, פיקוח ואחזקה של תחנות שאיבת ביוב ומים אותו פרסמה החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.
2. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין אפריל 2026 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2026 [להלן: "המועד"] (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תתקבל מטעמכם דרישה להארכת תוקף בטרם חלוף המועד.
5. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

מסמך א' – נספח 9
התחייבות לשמירה על סודיות

תאריך: ___/___/___

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה")

אני הח"מ, מורשה חתימה בחברת _____ ח.פ. _____ מרחוב _____ בעיר _____ (להלן: "הספק").

בשם הספק, הריני להצהיר ולהתחייב בזאת כלפי החברה ביחס לכל המידע שיימסר לי במסגרת ההתקשרות עם החברה ומתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2026 למתן שירותי ניהול תפעול ואחזקת תחנות שאיבה לביוב ומים כוללים (להלן: "המכרז") כדלקמן:

1. "המידע" – לצורך מסמך זה כל מידע, ידע, סוד מסחרי, שיטת יצור, פיתוח ותכנון, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, מפרטים, תוכניות, הצעות, מסמכים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים השייכים לחברה, הנוגעים לה ו/או למידע או לרעיון הקשורים לחברה, באופן ישיר או עקיף, אשר יגיעו לידיעתי בין שהם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או בכל זכות אחרת ובין אם לאו ולמעט מידע שהינו נחלת הכלל ו/או יהפוך לנחלת הכלל במהלך תוקפה של התחייבות זו, או מידע הנמצא ברשותי ביום חתימת ההסכם.

2. אשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, כהגדרתו לעיל, שהגיע או שיגיע לידי או לידיעתי, במישרין או בעקיפין בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם ההתקשרות בין הצדדים, למעט לצורך אספקת השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

3. הריני מתחייב לא להשתמש במידע לכל מטרה שהיא, למעט מתן שירותים לחברה; לשמור על המידע בסודיות מלאה, לא לגלות אותו, לא לאפשר להשתמש בו, לא לאפשר לגלותו, לא לאפשר גישה אליו ו/או למסור אותו לשום אדם ו/או גוף וכן לא להעתיק ו/או לשנות את המידע והכול בין בעצמי ובין באמצעות גוף אחר בשליטתי ו/או בחזקתי.

4. ההתחייבות לשמירה על סודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה ועד בכלל.

5. התחייבויות הח"מ לשמירה על המידע, למניעת הפצתו ולשימוש המוגבל לצורך מתן השירותים לחברה בלבד, כאמור בהסכם זה, נכון גם לגבי כל עובדיו, ספקיו ו/או מי מטעמו. ההתחייבות היא גורפת כך שהמידע לא יועבר לצד ג' ולא ייעשה בו כל שימוש. כמו כן, מתחייב הח"מ לעדכן את הגורמים מולם נעשית הבדיקה כי הוא חתום על הסכם סודיות וכי הדבר מחייב גם אותם.

6. בתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, או על פי דרישת החברה, הספק מתחייב להשמיד או למסור לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, בין בסרט מגנטי, בין בדיסקט, תקליטור ובין בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שיוצרו או נמסרו לצורך מטרת השימוש, וזאת עם דרישתה הראשונה של החברה ובהתאם לדרישתה כאמור.

7. לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז תהיה הסמכות לדון בכל תביעה הקשורה להתחייבות זו או הנובעת ממנה.

ולראיה באנו על החתום היום _____:

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____ חותמת החברה _____

מסמך א' – נספח 10

אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2024-2025

**יוגש על דף לוגו / נייר מכתבים - של רו"ח **

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

לבקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), וכרואי החשבון של המציע, הרינו להבהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2024, 2025, המחזור הכספי של המציע **בכל אחת** מאותן שנים הינו **לכל הפחות** 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים) כולל מע"מ.

כמו כן, הרינו לדווח כי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, לכל אחת מהשנים 2024-2025 אינם כוללים הערה ו/או אזהרת כ"עסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי".

בברכה

רואי חשבון

מסמך ב' - מפרט שירותים נדרשים:

1. כללי:

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה"/"המזמין") תחת היותה בעלת רישיון של רשות המים לפעול כספק כפרי רב יישובי פועלת לפיתוח חדשנות, מצוינות ושיפור איכות החיים של תושבות ותושבי הרשות.

1.2. החברה מספקת שירותים לכ- 6,600 בתי אב, כאשר מתוכם החברה מספקת לכ- 2,645 בתי אב -שירותי מים וביוב וכ- 4,000 שירותי ביוב בלבד. מובהר כי נתונים אלו עשויים ועתידים להשתנות, ללא טענה או דרישת תשלום מצד הספק בגין כך.

1.3. כמו כן החברה מספקת מים וביוב לאזור תעשייה חצב, אזור תעשייה בנימין, מבנה מועצה אזורית דרום השרון והיישובים צור יצחק וגני עם, אלו עשויים להשתנות בהתאם לקצב הגידול של אגף מים וביוב בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ.

1.4. החברה אמונה על ביצוע עבודות התחזוקה והאחזקה של משק המים וייעול משק המים, לצד דיגומים ובדיקות מעבדה לבדיקת איכות המים. בנוסף, החברה מעניקה שירות לצרכני הביוב בכלל המועצה ולצרכני המים ביישובים שבתחומי אחריותה.

2. תמצית השירותים:

ניהול, תפעול ואחזקה של תחנות המים והביוב במערך מונה 14 תחנות ביוב ותחזוקת מערכת המים ביישוב צור יצחק, לפי מפרט תחנות **במסמך ו'**, אלו עשויים להשתנות בהתאם לקצב הגידול של אגף מים וביוב בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

3. מידע על קבלן גביה נוכחי ומערכות המזמין:

בשנה האחרונה תחנות השאיבה מתוחזקות על ידי חברה קבלנית משרד הנדסי גיל שגיא. ביום יום הפיקוח על החברה נעשה באמצעות מנהל התפעול ומהנדס מים שנמצאים תחת אגף מים וביוב בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

מסמך ג' - תפקידי הקבלן ואחריותו:

1. כללי:

- 1.1 תחזוקת המתקנים, בהתאם למפרטי האחזקה למתקני מים וביוב, ההוראות וההנחיות המפורטות ושאינן מפורטות בחוזה זה, אשר יידרשו לצורך ההפעלה התקינה והרצופה של מתקני המים והביוב.
- 1.2 עבודות התפעול והאחזקה של המתקנים תכלולנה את כל המפורט במפרט זה וכל הנדרש לתפעול.
- 1.3 אחריות על מתקני המים והביוב על כל המערכות והמתקנים הקיימים, ומערכות ומתקנים נוספים שיוספו ע"י המזמין, ותיקון כל התקלות והליקויים שיתגלו, יחולו על הקבלן והוא יהיה האחראי הבלעדי לשלמותן ולפעולתן התקינה במשך כל שעות היממה בכל ימי השנה.
- 1.4 אחריות על כל תיקון, טיפול, שיפוץ או כל פעולה אחרת הנדרשת לפעולה נאותה, תקינה ורצופה של המתקנים באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 1.5 אחריות לדעת את מטרת העבודה, להכיר את הדרישות, ההנחיות, התוכניות והמסמכים, להיות בעל ידע וכישורים ויכולת לנהל את העבודה, לספק את כוח האדם, הכלים והמכשור הדרוש, להכיר את אתרי העבודה ואת התנאים המיוחדים של העבודה.
- 1.6 אחריות לפעולה התקינה ולשלמות המתקנים המתוחזקים על ידו ועליו יהיה לשאת באחריות הכספית או אחרת למקרה שמתקנים אלו לא יפעלו כנדרש. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לתפקוד הציוד ולשלמותו לכל אורך תקופת החוזה.
- 1.7 אחריות לתיקון כל נזק שייגרם, על חשבונו, במקרה של רשלנות מצדו או במקרה של תחזוקה לקויה.
- 1.8 אחריות לתפעול ותחזוקת המתקנים ולהעדר מטרדים מהם, תהיה אחריות כוללת ותמשך בכל הימים ובמשך כל שעות היממה ובכלל זאת שבתות וחגים כולל יום כיפור ובכל תנאי מזג אוויר. אחריות זו משמעותה כי הקבלן יהיה אחראי לפעולה התקינה של המתקנים גם לפני או לאחר שעות העבודה הרגילות בהם יהיו נציגיו נוכחים באתר העבודות והוא יהיה זמין לתיקון תקלות גם לפני או אחרי שעות אלו, ויקדיש לשם כך את כל כוח האדם והתשומות הדרושות. (בימי גשם-יציב הקבלן משגיח מטעמו כל משך האירוע).
- 1.9 הקבלן לא יתלונן על היקף העבודה, לא ישולם כל תשלום נוסף, לא יהיו טענות על עבודות חריגות. על הקבלן לקחת בחשבון שהתמורה כוללת את כל הפעולות לתחזוקה והפעלה של כל המערכות במתקני המים והביוב הקיימים.
- 1.10 הקבלן יהיה אחראי למניעת כל מפגע אפשרי שמקורו במיתקנים לרבות מפגעי בטיחות, גלישת ביוב וכל מטרד אחר אפשרי.
- 1.11 הקבלן יקדיש להפעלת ותחזוקת התחנות את כל כוח האדם ותשומת הלב הדרושים.
- 1.12 המזמין יהיה רשאי להוסיף עבודות בהתאם להחלטתו בכל היקף נדרש ועל פי שיקול דעתו.

2. הנחיות ותנאים מיוחדים:

- 2.1 **שרות שדה של היצרן / היבואן** - במידה ולקבלן אין הכשרה לביצוע עבודות מסוימות יזמין הקבלן את צוות שרות השדה של יצרן או יבואן החומר/הציוד לקבלת ייעוץ מדויק בהתאמת החומר/הציוד ובאופן יישומו במידת הצורך בסיום הביצוע יזמן הקבלן לאתר את צוות שרות השדה של היצרן או היבואן בע"מ לוודא שהחומר יושם כהלכה.
- 2.2 המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות, כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב ודרישות אחרות למוצר הנקוב (שווה איכות). טיבו, איכותו, סוגו, צורתו, אופיו ומחירו של המוצר "שווה הערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- והמוחלט, לאשר או שלא לאשר מוצר שווה ערך, ללא צורך בהנמקה, והקבלן יהיה מחויב לפעול בהתאם להכרעת המפקח.
- 2.3** במקרה של חלופות אשר קיימות במפרט או בכתב הכמויות לגבי שיטת ביצוע עבודות, הקבלן לא רשאי לשנות את שיטת העבודה ללא אישור המזמין.
- 2.4** המזמין רשאי לבטל כל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לפי שיקול דעתו, עד ל-50% ביחס לשווי הכולל של העבודות. במקרה כזה, לקבלן לא תהיה עילה לפיצוי כלשהו ו/או זכות לערוך שינויים במחירי היחידה או קביעת מחירים חדשים, והמחירים ביחס לסעיפים שנותרו יישארו על כנם.
- 2.5** במקרה של הוספת מתקן על ידי המזמין - תימחורו יהיה לפי מתקן בסדר גודל דומה.
- 2.6** המזמין יהיה רשאי להחליט על השבתתו של מתקן כלשהו באופן זמני או קבוע, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן כל סכום על פעילותו במתקן זה. הודעה על הפסקת פעילות במתקן תימסר לקבלן חודש מראש.
- 2.7** כל העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות העבודה הכלולות במסגרת מסמך זה, תקנים ישראליים, תקנים מקצועיים ואחרים ותנאים כלליים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המסמכים הרלבנטיים.
- 2.8** הקבלן לא רשאי לדרוש תוספת עבור עבודות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתוכניות ובמפרטים הטכניים, בתקנים והתקנות ואשר אינן רשומות בסעיפי רשימת הכמויות. כל המתואר במסמכים האלה משלימים את סעיפי רשימת הכמויות והקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תמורה מעבר למה שנקבע במפורש.
- 2.9** יש לראות את התנאים הכלליים, הפרטים המיוחדים, תקנים ישראליים, כתב הכמויות ותוכניות, כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שהעבודות המתוארות, באחד מהמסמכים האלה, תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים והתוכניות.
- 2.10** במידה והקבלן לא ימלא את הנחיות המזמין או המפקח מטעמו יוכל המהנדס לגייס צוות חלופי להשלמת העבודה ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בשל כך, לרבות תקורה, כל זאת לאחר הודעה בכתב לקבלן. בסמכותו של התאגיד לדרוש הרחקה מידית של כל עובד ו/או קבלן משנה של הקבלן אשר לדעתו לא ימלא את תפקידו כראוי או ינהג בחוסר מקצועיות, או יפר את הנחיות הבטיחות, או מכל סיבה אחרת. במקרה כזה ירחיק הקבלן את העובד או קבלן המשנה הנ"ל, לפי המקרה, ויחליפו באחר, אשר העסקתו תהיה טעונה את אישור המזמין.
- 2.11** הבחירה והקביעה של כל החומרים בהם ישתמש הקבלן יהיו באישורו ובפיקוחו של מהנדס התאגיד, אולם לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע העבודות ולטיבן.
- 2.12** אין לבצע סתימה יזומה של מערכות הולכת השפכים, אשר יגרמו לגלישת שפכים, ללא קבלת אישור בכתב ומראש ממהנדס התאגיד ו/או נציגו.
- 2.13** העבודות ייעשו בתיאום מלא עם מהנדס התאגיד / מנהל תפעול של המזמין ובכפוף לאישורם.
- 2.14** אין הקבלן רשאי להעביר את ההתקשרות לקבלן משנה או קבלן אחר. קבלני משנה לעבודות ייחודיות יאושרו מראש ע"י המזמין.
- 2.15** בכל מקרה או זמן של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - יכריע המהנדס.
- 2.16** גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות מסמכי ההתקשרות להוראות אחרות של מסמכי ההתקשרות, או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס התאגיד, ומהנדס התאגיד ייתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- 2.17** לא פנה הקבלן מיד למפקח או למהנדס ולא ימלא את החלטותיו של המהנדס / מנהל התפעול של המזמין, יישא הקבלן בכל האחריות עבור כל ההוצאות האפשרויות, בין אם נראו מראש ובין לא.
- 2.18** הקבלן ילווה בעלי מקצוע מטעם המזמין, בעזרת כוח האדם העומד לרשות הקבלן, לרבות את כל בעלי המקצוע המספקים שירותים מקצועיים והנדסיים והמבצעים עבודות עבור התאגיד במתקניו (מכונאי משאבות, מסגרים ורתכים, חשמלאים, טכנאי פיקוד ובקרה, תקשורת, צוות אחזקת ד"ג, גורמים מתוך התאגיד ומחוצה לו) כל זאת מבלי לפגוע ברציפות העבודה וללא תוספת תשלום, ללא הגבלת ליוויים.
- 2.19** הקבלן לא יבצע שינויים בכל הפרמטרים, הפרטים והמידע הקיימים בציוד המותקן במתקנים, ללא היתר בכתב ומראש ממהנדס התאגיד.
- 2.20** מובהר בזאת כי מלוא הזכויות במתקנים שייכות למזמינה, לקבלן לא יהיו זכויות כלשהן במתקנים והוא לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו במתקנים אלא ככל שהדבר קשור לתחזוקת המתקנים. למען הסר ספק, כל התקבולים שיתקבלו עבור שימושים במתקנים, ככל שיהיו, שייכים למזמין.

3. סיווג עבודות לפי רמת דחיפות ולוחות זמנים לביצוע:

העבודות תתחלקנה לעבודות כמפורט להלן:

- 3.1 עבודת שגרה** - עבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 3.2 עבודת חירום / תקלה** - עבודה שיש הכרח מידי לבצעה, המיועדת להחזיר מתקן לעבודה תקינה לאחר תקלה, שגרמה להפסקת פעולתו; וכן כל עבודה לתיקון תקלה אשר עלולה לגרום להפסקה של אספקת המים ו/או למפגע, לרבות לגלישת ביוב.
- 3.3** התיקון של עבודת חירום יחל ע"י צוות המפעילים של הקבלן או גורם אחר מטעם הקבלן בתוך לא יאוחר משעה אחת (60 דקות) מרגע קבלת ההודעה על התקלה אצל הקבלן (ע"י נציג המזמין).
- 3.4** העבודה תהיה רציפה ובנחישות עד להשלמת תיקון התקלה והחזרת המתקן לפעולה תקינה וסדירה.
- 3.5** המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים להחזרת התחנה לעבודה תקינה תוך זמן קצר ככל האפשר. המפעיל יפעיל על פי הצורך גורמים נוספים כמו חשמלאי, ביובית וכו' על מנת לקצר את הזמן בו מושבתת התחנה. פעולה דחופה תבוצע ע"י המפעיל - קבלן לפי הצורך, בכל שעה משעות היממה ובכל יום מימות השנה.
- 3.6 עבודה דחופה / תחזוקת שבר** - עבודה לתיקון או טיפול, שהקבלן נדרש להתחיל בביצועה תוך 12 שעות מרגע קבלת ההודעה על התקלה אצל הקבלן. העבודה תהיה רציפה ובנחישות עד להשלמת תיקון התקלה והחזרת המתקן/הציוד לפעולה תקינה וסדירה.
- 3.7 עבודה יזומה** - עבודה לביצוע לפי בקשת המזמין ובהתאם להנחיותיו, ע"פ לוח הזמנים שנקבע במסמכי ההתקשרות והמפרט הטכני או על פי הנחיית המזמינה, אך לא יותר מ-72 שעות.
- 3.8** הקבלן יודיע מיד למהנדס או לנציג אחר של המזמין, אשר יוסמך על ידי המהנדס, על כל עבודת חירום ו/או עבודה דחופה שנדרש לבצע אותה, ויפעל בהתאם להנחיותיו.
- 3.9** ככל שעבודה כלשהי נדרשה על ידי המזמין - הגדרת סוג העבודה (חירום, דחופה או יזומה) תיקבע על ידי המזמין, במועד מסירת הדרישה לביצוע העבודה, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט, והקבלן יפעל בהתאם. בכל מקרה, כפי שיפורט להלן, האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל הקשור לתפעול ותחזוקת המתקנים ופעילותם התקינה מוטלת על הקבלן.

4. סיווג העבודות לפי רמות תחזוקה וביצוע:

התפעול והתחזוקה של מתקני המים והביוב וקווי הסניקה לביוב על כל מכלוליהם השונים, יעשה על פי המתואר להלן במספר רמות, על פי הפירוט שלהלן:

4.1 תחזוקה שגרתית ומונעת/תקופתית:

רמה זו של טיפול כוללת ביקורים סדירים ושוטפים בכל המתקנים, ביצוע כל פעולות ההפעלה, התחזוקה ועבודות ע"פ הנחיות מהנדס התאגיד ו/או נציגו דיווח ורישום כמפורט במפרט. אחזקה מונעת תעשה בפרקי זמן, לפי העניין של טיפול יומי, שבועי, חודשי, שנתי, וכו', או לפי קריטריון אחר כמו לפי מספר שעות עבודה. הכול לפי הנדרש בפרקים דלהלן ו/או עפ"י הוראות יצרני הציוד. אחזקה מונעת כוללת את הטיפול המונע בציוד השאיבה, בקווי הסניקה, בציוד ההידראולי, בצנרת, בלוחות החשמל ובמתקני החשמל, בדיזל גנרטורים, במבנים ובחצרות, במתקנים לנטרול ריחות, בציוד הבקרה, הפיקוד והקשר, מערכות הכלרה ומכשירי ניטור איכות מים כוללת החלפת חלקים ואביזרים ע"ח הקבלן, כמתואר בהמשך.

עבודות אלו כלולות בתמורה הנקובה בכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

4.2 מספר מינימלי של ביקורים שוטפים:

בתחנות שאיבה לביוב הביקור יתבצע לפחות אחת לשבוע.

עבודות אלו כלולות בתמורה הנקובה בכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן, רמה זו כוללת ביצוע טיפולים תקופתיים לרבות: שבועי, חודשי, שנתי, או לפי שעות פעולה של הציוד, המתקנים והמרכיבים השונים. הטיפול יבוצע במכלולים השונים של המתקן לרבות המבנים והחצרות. תחזוקה תקופתית פרושה משך הזמן שיקבע בין טיפול תקופתי אחד למשנהו, הכול על פי ההנחיות שלהלן ואלה של היצרנים של המכלולים השונים, ו/או לכל הוראה אחרת שתימסר לקבלן בכתב ע"י נציג המזמין.

4.3 תיקוני שבר, עבודות בחירום ועבודות דחופות:

העבודה כוללת תיקוני ציוד אלקטרו-מכאני, תיקוני חשמל, פיקוד ובקרה, תיקוני צנרת מים וביוב באופן מידי. העבודה כוללת תיקוני צנרת בתחום המתקנים ובקווי הסניקה לביוב, בכל הקטרים בשיטות שונות לרבות: החלפת הקטע הפגום, תיקון מקומי בעזרת אביזרי תיקון מהיר (חבקים, רבי קוטר וכו'), במידה ומדובר בצנרת פלדה - תיקון בריתוך.

הקבלן יבצע תיקונים הדרושים במתקנים ובמערכות המותקנות בהם, בהתאם לרמת הדחיפות של התקלה, כמפורט בסעיף 3 לעיל.

טיפול בתקלה שאירעה במתקן מים או במתקן ביוב ו/או "עבודת חירום", כהגדרתה לעיל - יבוצע ברציפות מלאה, באותו היום, בכל שעה משעות היממה.

התשלום עבור ביצוע עבודות אלו יהיו על פי כתב הכמויות שיימסרו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין.

4.4 עבודות יזומות / עבודות לשדרוג מתקני המים והביוב:

- עבודה יזומה הינה עבודה לביצוע לפי בקשת המזמין ובהתאם להנחיותיו, ע"פ לוח הזמנים שנקבע במסמכי ההתקשרות והמפרט הטכני או על פי הנחיית המזמין (להלן: "העבודות היזומות").

- המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, לבצע עבודות יזומות, בין אם לצורך תיקונים ו/או לצורך שיפורים ושדרוג של המתקנים.

- העבודות היזומות יבוצעו במתקנים, המוגדרים בתכולת ההסכם בלבד, בין היתר, במטרה להגדיל את כושר השאיבה שלהם ו/או את אמינותם ו/או להקטין את הסיכוי לתקלות ולגלישות. העבודות עשויות לכלול הוספת ו/או החלפת משאבות, הוספת ו/או החלפת מכלולי צנרת ואבזרים, מגופים ושסתומים, הוספת מפוחי

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

אורור, התקנת מתקני נטרול ריחות, התקנת אמצעי השתקה אקוסטיים, הוספת יחידת דיזל-גנרטור, שינויים בלוחות החשמל, הבקרה והפיקוד, ו/או כל ציוד ואמצעי אחר, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

- ככל שהעבודות היוזמות יבוצעו על ידי קבלנים אחרים מטעם המזמין - הקבלן יבדוק את עבודת הקבלנים האחרים שיבצעו את העבודות היוזמות בשלב המסירה וההרצה, יאשר את תקינותו, ויקבל אותן כחלק ממערכות תחנות השאיבה שעליו להפעיל ולהחזיק.
- אישורו של הקבלן לנאותות העבודה משמעותו קבלת המערכות החדשות למסגרת החוזה ולעבודות ההפעלה וההחזקה שעליו לבצע.
- הקבלן יסייע במסירת העבודות לתאגיד ובאיתור ליקויים ובהעברת רשימת ליקויים וסיוע בהנחיית הקבלן המבצע בתיקונם.
- על הקבלן יהיה להגיש לקבלנים, שיבצעו לפי הזמנת המזמין את העבודות, את כל הסיוע שידרש לפי הוראות נציג המזמין.
- כל האמור לעיל יבוצע על ידי הקבלן ללא תשלום נוסף, מבלי שתהיה לו עילה לתביעה לתשלום או פיצוי כלשהו בגין כך.
- מובהר, כי העבודות היוזמות אינן כוללות את התחזוקה השוטפת והמונעת, שעל הקבלן לבצע במסגרת חוזה זה ללא תמורה ובמסגרת התחייבויותיו.
- עבודות שדרוג יכולות להיות יזומות על ידי הקבלן, אולם בכל מקרה הן כפופות לשיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט של המזמין. במקרה זה יפנה הקבלן את תשומת ליבו של המהנדס לצורך ביצוע עבודות שדרוג יזומות ויקבל הנחיותיו ואישורו לביצוען.
- על העבודות היוזמות אשר יבוצעו על ידי הקבלן יחולו התנאים שימסרו לקבלן טרם הביצוע. העבודות היוזמות, ככל שהמזמין יחליט לבצען באמצעות הקבלן, יבוצעו עפ"י תוכניות, מפרטים והוראות שיימסרו על ידי המזמין.
- התשלום עבור ביצוע עבודות יזומות על ידי הקבלן יהיה ע"פ התנאים וכתב הכמויות שימסרו לקבלן טרם הביצוע.
- **העובדה שתשודרגה ו/או תיווספנה מערכות נוספות למתקנים, שעל הקבלן יהיה להפעיל ולהחזיק אותן במסגרת חוזה זה, לא תגרום לכל שינוי במחירי החוזה ולא תהווה עילה לתביעה כלשהי לתשלום תוספת למחירי החוזה ו/או לפיצוי או תשלום כלשהו לקבלן בגין שכ"ע ועבודות קבלני משנה, גם אם משמעות השדרוג הוספת עבודות תחזוקה ותפעול לאיזה מן המתקנים.**
- **למרות האמור לעיל תינתן תוספת בגין צריכת חומרים הנובעים משדרוג ו/או תוספת מתקנים.**
- ככל שיחול שינוי מהותי במתקן בעקבות שדרוג ו/או הוספת מערכות נוספות, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט שתוספת מתקן כל שהוא משנה את סוג המתקן ולאשר לקבלן תוספת תשלום, על בסיס הצעתו למתקן הדומה ביותר. במקרה של תוספת מהותית מתקנים תינתן תוספת בגין צריכת חומרים (אך לא שכ"ע וקבלני משנה).
- ההחלטה על מספר העבודות היוזמות שיבוצעו והיקפן, וכן ההחלטה האם לבצען באמצעות הקבלן ו/או באמצעות קבלן אחר כלשהו, נתונה בלעדית להחלטת המזמין.

5. עבודת הקבלן:

תנאי סף:

5.1. צוות המפעילים:

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

הקבלן יעמיד לרשות המזמין צוות מפעילים לתפעול ותחזוקה שגרתית ומונעת ולביצוע עבודות חירום, דחופות ותיקוני שבר. הצוות יכלול לפחות 3 אנשי צוות (אחד מהם חשמלאי מוסמך) :

5.1.1. ראש צוות:

עובד בסיווג מומחה או בעל רישיון חשמלאי מוסמך/ראשי, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, מיומן בהפעלת ואחזקת ציוד מכני-חשמלי, דוגמת זה המותקן בתחנות שאיבה למים ולביוב, שיהיה גם מנהל העבודה/ראש צוות של הקבלן. העובד יהיה בהשכלתו הנדסאי חשמל / מים וקרקע / מכונות.

5.1.2. חשמלאי מוסמך/ראשי:

עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך/ראשי - להפעלת מערכות חשמל ולוחות פיקוד ובקרה דוגמת אלה המותקנים בתחנות שאיבה למים ולביוב.

5.1.3. מפעילי תחנות שאיבה למים ו/או ביוב:

עובד בעל ניסיון בהפעלת תחנות שאיבה למים ו/או ביוב אשר עבר קורסי הכשרה מקצועיים. (להלן ביחד: "צוות המפעילים").

מנהל העבודה / ראש צוות - יישא טלפון סלולארי נייד ויהיה זמין לקריאות מצד נציגי המזמין.

5.2. שעות פעילות צוות המפעילים ופרקי זמן לתגובה:

שעות הפעילות הרגילות של צוות המפעילים לא תפחתנה מהמפורט בטבלה הבאה (להלן: "שעות הפעילות הרגילות").

הקבלן מתחייב להתייצב באתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, על פי הוראות המפקח בתוך פרק הזמן המפורט בטבלה שלהלן, על פי סוג העבודה הרשומה לצדו. אם יימסרו לקבלן מספר קריאות באותו פרק זמן, מתחייב הקבלן להתייצב באתר העבודה בהתאם ללוח ההתייצבות המפורט בטבלה שלהלן:

סוג העבודה	שעות עבודה ב -			התייצבות לקריאה ראשונה מקבלת אותה הקריאה	התייצבות לקריאה שנייה מקבלת אותה הקריאה
	ימי א' עד ו' (רגילים)	ערבי חג וערב שבת	שבתות וחגים		
עבודת שגרה (שעות פעילות רגילות)	מ 08:00 עד 16:00	--	--	שעה	שעה
עבודת חרום/תקלה	24 שעות ביממה	24 שעות ביממה	24 שעות ביממה	שעה	שעה
עבודת תחזוקה יזומה	מ 08:00 עד 16:00	מ 08:00 עד 15:00	--	שעתיים מקבלת פקודת העבודה	--

במידה ויימסרו לקבלן יותר מ-3 קריאות בו זמנית, מתחייב הקבלן להוסיף צוותי עבודה וציוד נוספים על פי הצורך ובכל מקרה לא יסטה הקבלן מהתייצבות לביצוע העבודות הנוספות משעתיים וחצי מרגע קבלת

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

הקריאה הרביעית. הקבלן לא יקבל כל תוספת תשלום עבור קריאות אלו לטיפול בכל שעות היממה, בימי חול, שבתות וחגים.

5.3. צוותים ובעלי מקצוע נוספים:

במידה ויתרחשו שורה של תקלות במערכת המים ו/או בקווי הסניקה לביוב ו/או בקווי הולכת הביוב /או במערכת הביוב, בה בעת ובמקביל, הקבלן יתגבר במידת הצורך בצוותים נוספים, כך שלא יהיה דיחוי ו/או שיהוי בטיפול בתקלות.

כוח אדם תומך יכלול צוותים מקצועיים לביצוע תחזוקת מתקנים.

5.4. מפעיל כונן וצוות מפעילים כונן:

- בשעות שמחוץ לשעות הפעילות הרגילות, כולל לילות, שבתות וחגים, יחזיק הקבלן מפעיל כונן אחד בכוננות (להלן: " המפעיל הכונן") וזאת בנוסף למפעיל בחדר בקרה המאייש את מרכז הבקרה התפעולי.
- המפעיל הכונן יהיה נכון להגיע לכל תקלה, להזעיק את צוותי העבודה במידת הצורך ולהיות מוכן לתיקונה תוך שעה מקבלת ההודעה על כך. לרשות המפעיל התורן יעמוד רכב הכוננות.
- המפעיל הכונן (בשעות תורנותו) יישא טלפון סלולארי ויהיה זמין לכל קריאה.
- יורשו לשמש כמפעיל כונן רק עובד מיומן בתחום הפעלת ואחזקת המתקנים, המכירים את המתקנים על כל מרכיביהן. רשימת העובדים אשר יוכלו לשמש כמפעיל כונן טעונה הסכמה מראש של המזמין.
- בנוסף למפעיל הכונן כמפורט לעיל, בכל שעות היממה מעבר לשעות העבודה הרגילות, כולל שבתות וחגים יהיה בכוננות צוות מפעילים כונן אשר ימצא בתחומי השטח השיפוטי של מועצה אזורית דרום השרון, או בתחום יישוב שכן, אשר יאושר ע"י המזמין, ויהיה ניתן להפעלה מיידית על פי קריאה בטלפון, או בכל אמצעי תקשורת אמין אחר שיאושר ע"י המזמין (להלן: "צוות המפעילים הכונן").
- צוות המפעילים הכונן יהיה חייב להגיע בתוך לוחות הזמנים שהוגדרו לעיל ממועד קבלת ההודעה על תקלה, לכל מתקן בו התגלתה תקלה שהמפעיל התורן יתריע עליה.
- על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם לו תוספת עבור כוננות ועליו להיות מוכן תמיד ליציאה לעבודה ע"פ קריאה ע"פ הנאמר בחוזה זה.
- צוות הכוננות יכלול לפחות 2 עובדים ויהיה מסוגל לטפל עצמאית בכל העבודות הדרושות במסגרת ההסכם לרבות גיוס עובדים נוספים והספקת חומרים.

5.5. הרחקת עובדים או קבלני משנה:

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח או נציגו בדבר הרחקתו מהעבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק ע"י קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא עושה מעשה או מחדל בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, באתר או בביצוע העבודה.

5.6. עבודה בשעות בלתי מקובלות:

על הקבלן לקחת בחשבון כי במקרים שונים הוא עשוי להידרש לבצע תיקונים ו/או עבודות שונות בשעות הלילה או בימי מנוחה או חגים. הקבלן מתחייב לבצע עבודה זו בכל מועד שיידרש בין אם זה בלילה, שבת / חג לפי דרישה ללא כל תוספת תשלום.

על הקבלן לדאוג לכך שאפשר יהיה לאתרו וליצור עמו קשר טלפוני בכל עת ובכל שעה לאורך היממה, בימי חול, בשבתות, בחגים, בימי שבתון, ימי שביתה, בזמני חרום ללא יוצא מן הכלל.

המזמינה תהא רשאית להזעיק את הקבלן גם אחרי שעות העבודה הרגילות לביצוע תיקון תקלות חרום במתקנים המתוחזקים. במקרה כזה יהיה על הקבלן לבצע את העבודות באופן מידי ואף אם פרוש הדבר - לבצע את העבודה בשעות הלילה או בחג.

לקבלן לא תהיה עילה לתביעה מכל סוג שהוא בגין הזעקתו ובגין ביצוע העבודה על ידו בשעות חריגות, וזאת גם אם יסתבר שהזעקתו של הקבלן הייתה בטעות, דהיינו שהעבודה לא הייתה עבודת חירום ו/או לא היה צורך כלל בביצוע עבודה כל שהיא.

עבודת לילה, ככל שתהיה דרושה, תבוצע בהתאם לתנאי המשטרה, התאגיד, הרשויות ו/או גורמים אחרים.

5.7. ציוד ואמצעים:

במידת הצורך, הקבלן יספק לכוח האדם העומד לרשותו את כל האמצעים לביצוע עבודתם באופן המהיר והיעיל ביותר לרבות כלי עבודה ידניים וחשמליים.

הקבלן יפעיל את הציוד ע"פ הוראות היצרן.

לצורך ביצוע משימותיו על הקבלן להחזיק ברשותו ובזמינות מיידית מערך כוח אדם, ציוד ואמצעים מתאים במרחק של עד 30 ק"מ מתחום השיפוט של המועצה האזורית **דרום השרון** בכוננות מיידית לשימוש במשך 24 שעות ביממה, כל השנה ללא יוצא דופן.

5.8. טיב עבודה ואחריות:

- 5.8.1. ביחס לעבודות וחומרים שיסופקו ע"י הקבלן או מי מטעמו תינתן אחריות של 12 חודשים מיום סיום העבודה. כל לקוי שיתגלה בתקופת האחריות, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 5.8.2. למרות האמור בסעיף זה, במידה ובמשך הזמן, גם לאחר תום תקופת האחריות, יתגלה ליקוי, או פגם במערכת שהקבלן התקין, הנובעת מרשלנות בביצוע, או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יתקנו כל הלקויים ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 5.8.3. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישת המהנדס, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריות הקבלן.
- 5.8.4. הרשות בידי המהנדס לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר.
- 5.8.5. בידי המהנדס יש את הסמכות לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר.
- 5.8.6. על הקבלן לבצע את דרישת המהנדס אבל אי דרישת המהנדס אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותניים בחוזה.

5.9. טיב החומרים הדרוש לביצוע העבודות:

- 5.9.1. הקבלן מתחייב לספק, את כל האביזרים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד כלי עבודה והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. האביזרים והחומרים יהיו חדשים ומטיב מעולה ומטיפוס המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי או מכון התקנים הבינלאומי ויעמדו בדרישות התקן הישראלי ודרישות ISO. החומרים והאביזרים יתקבלו רק לאחר קבלת אישור מהנדס התאגיד או כל גורם אחר מוסמך מטעם התאגיד.
- 5.9.2. אישור מקור החומרים, או אישור דוגמאות החומרים, לא ישמש אישור לטיב כל החומרים ואביזרים מאותו סוג. כל חומר, או אביזר, אשר ימצאו פסולים תוך כדי עבודה, יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו באביזר אחר שיקבל אישור של מהנדס התאגיד או כל גורם אחר מטעמו.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

5.9.3. הקבלן יביא לאתרי העבודה השונים חומרים עבור ביצוע תיקונים במידה וידרשו בכתב ע"י המהנדס כגון: מלט, חצץ, חול, קטעי צינורות א.צ. בטון, פי.וי.סי., או פלדה, מחברים, מכסים לשוחות, חומרי צבע וכו'. לאחר סיום עבודות התקנת החומרים באתר הם יהיו רכוש המזמין. כל החומרים יהיו באיכות מעולה וטיבם יאושר על ידי המפקח.

5.10. העברת המתקנים לאחריות הקבלן במצב הנוכחי:

5.10.1. המתקנים יועברו להפעלה ואחזקה של הקבלן במצב הנוכחי AS IS ללא שום שינוי. על הקבלן לבקר ולסייר ביסודיות בכל המתקנים על כל מרכיביהם, לבדוק באופן מפורט את מצבם הפיזי של המתקנים ושל הציוד המותקן בהן. על הקבלן לבדוק ולרשום לפניו בכל מתקן את מצב המבנים והשוחות, מצב החצרות, מצב המשאבות, מצב ציוד מכני-חשמלי, מצב מערכות צנרת ואבזרים ומצב מערכות ולוחות החשמל, הבקרה והפיקוד וכל ציוד אחר.

5.10.2. בתוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות יערוך הקבלן יחד עם נציג המזמין, סיור מסירה בכל המתקנים. בסיור יירשם במפורט מצב המבנים והשוחות, מצב החצרות, מצב המשאבות, מצב הציוד המכני-חשמלי, מצב מערכות הצנרת והאבזרים ומצב לוחות החשמל, הבקרה והפיקוד, ומצב כל שאר מרכיבי המתקן. כמו כן, יערך רישום של כל הציוד הנלווה וציוד העזר לתחנת השאיבה (כלי ניקוי, ציוד חירום, ציוד הפעלה, כלי עבודה וכו'").

5.11. אחריות למבנים קיימים ומערכות קיימות:

5.11.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מבצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושליחיו או ע"י קבלני משנה שיופעלו על ידו.

5.11.2. בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל וטלפון, קווי מים, קווי ביוב וכו'.

5.11.3. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של המבנים העיליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא נגש לבצוע עבודה בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. על הקבלן לקבל אשורים ורישיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר.

5.11.4. תאום תשתיות באחריות הקבלן.

5.11.5. החפירות לגילוי הצינורות הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

5.11.6. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ומתקנים קיימים, ככל שנגרם באחריותו.

5.11.7. מבנים המסומנים לפירוק יפורקו בזירות והחומרים יונחו במקום שיורה המפקח. החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפירוק ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

5.11.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המתקנים ואתר העבודה במשך כל תקופת התפעול והתחזוקה ו/או במשך ביצועה של עבודה ספציפית עד למסירתה. הקבלן ינקוט באמצעים ע"מ להגן על המתקנים ו/או האתר מנזקי מים והצפות בעונת הגשמים, לרבות חפירת תעלות וסתימתן טרם מסירת העבודה לתאגיד. הגנות הללו הינן באחריות הקבלן ולא תשולם תוספת תשלום.

5.11.9. התאגיד יספק מידע ככל שקיים ברשותו.

5.12. התנהלות הקבלן במשבר מים מקומי / מצב חירום:

5.12.1. המשך פעילות במצבי חרום:

השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לדאוג לריתוק צוותי תפעול מול משרד הכלכלה על מנת להעמיד לרשות התאגיד צוותי תפעול וצוותים מקצועיים לעבודה במצב חירום. על הקבלן להיערך בהתאם להמשך אספקת שירותים בחירום בדגש על החזרה לכשירות של תחנות שאיבה ותיקוני קווי סניקה כולל העמדת רכבי צמ"ה בזמינות מיידית, צוותי ריתוך וכו'.

יודגש, הקבלן יהיה מחויב לתאגיד במצבי שגרה וחירום.

לקבלן ידוע כי התאגיד הוכרז כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת ובמסגרת זו יפעל לריתוק משקי של עובדי הקבלן וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה. על הקבלן להציג את רשימת העובדים המרותקים לשעת חירום מיד עם חתימת החוזה, או במועד מאוחר יותר באישור המנהל ולהעמיד כלים וציוד נדרש לביצוע עבודות חירום.

5.12.2. תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי:

- במידה ויוכרז מצב חירום או משבר מים מקומי יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י המפקח.
- הקבלן יחזיק מלאי צנרת ואביזרים לתיקון תחנות שאיבה לביוב, תחנות שאיבה למים וקווי סניקה של תחנות ביוב בהתאם לדרישות נוהל מל"ח מס' 152. במידה והקבלן יחליט על התקשרות עם ספקים להחזקת המלאי יצרף הקבלן במועד חתימת החוזה התחייבות מאת הספקים לספק האביזרים הנדרשים בשעת חירום ותוך 6 שעות מרגע קבלת ההזמנה על התאגיד להעביר רשימת מלאי לחירום. במידה ויחליט הקבלן להחזיק את המלאי במחסניו יצרף במועד חתימת החוזה אישור על הימצאות כל האביזרים והצנרת במחסני החברה ואחת לרבעון תתבצע בדיקת המלאי בהתאם לרשימה ע"י המפקח מטעם התאגיד.
- אחת לחצי שנה או בהתאם לתוכנית שנתית שתיקבע ע"י התאגיד יערך תרגיל לבחינת מוכנות התאגיד לשעת חירום, עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים אלה ויסייעו לצוות עובדי התאגיד ככל שיידרש.
- הקבלן נדרש להחזיק בתחום של עד 30 ק"מ משטח השיפוט של המועצה האזורית **דרום השרון** מחסן חלפים, צנרת ואביזרים בכמות ובאיכות שתאפשר ביצוע העבודות המפורטות בשגרה ובחירום.
- אחת לחצי שנה באחריות התאגיד לתת הדרכות לעובדי הקבלן בנושא תפעול והקמת ציוד החירום של התאגיד, לבישה ושימוש בחליפת מגן נגד נשק בלתי קונבנציונאלי וכיוצא ב.

5.12.3. ציוד, כ"א, רכבים:

חובת הקבלן לצייד עובדיו בציוד מגן אישי בהתאם להנחיות קב"ט מקורות: קסדה ושכפ"צ בשהותם בשטח פתוח בזמן בו קיימת הסלמה ביחסים עם מדינות אויב וקיימת סבירות גבוהה לנפילת טילים, רקטות וכו'.

5.12.4. ציוד בטיחות אישי:

ציוד בטיחות אישי-אפוד זוהר, נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגפיים, כובע מגן, מגיני אוזניים, משקפי מגן, כפפות, מגיני בירכיים.

ציוד לעבודה בגובה, ציוד לעבודה במקום מוקף.

כבל חשמל לביצוע מעקף בעת התקנת/החלפת אביזרי צנרת לרבות מחברים מהירים.

מערכת נשימה סגורה או פתוחה ע"פ הצורך.

ציוד מיגון אישי תיקני. (יש לדרוש אפוד וקסדה אשר תואמים בכל תכונותיהם לציוד התקני בצה"ל) וכן ציוד, צנרת ואביזרים נוספים כפי שיקבע ע"י המהנדס.

5.12.5. סולר בחירום:

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

מילוי דלק למתקנים בשגרה ובחירום לפי הנחיות רשות המים. על הקבלן להציג התקשרות עם 2 ספקי סולר לפחות לאספקת סולר למתקנים בכל רחבי המועצה האזורית דרום השרון בשגרה ובחירום.

5.12.6. עבודות חירום לתיקון צנרת ביוב (בשטח המתקנים בלבד):

- עבודות חירום לביצוע תיקונים בצנרת ביוב עקב פיצוצים, שבר ופגיעה יבוצעו על פי דרישה של המהנדס או בא כוחו על תכנית עבודות או הנחיות מפורטות לביצוע שיגדירו את היקף העבודה הנדרשת לביצוע ויירשמו בהתאם ביומן העבודה ויהיו על חשבון הקבלן. הקבלן נדרש לגשת לביצוע העבודה מרגע שנמסרה לו ההנחיה לביצוע. ביצוע העבודה יהיה בהתאם להנחיות המחייבות בביצוע עבודות ביוב. ויסתיימו בהתאם למורכבות העבודה ובמהירות האפשרית. העבודה תתבצע ברציפות.
- תכנון וביצוע הסדרי תנועה באחריות הקבלן ועל חשבוננו, קבלת אישור הרשויות הקבלן יקבל אישור על הסדרי התנועה.
- הקבלן יבצע את התיקון במהירות ובנחישות ללא תלות במקור הפיצוץ, תקלה, היותה תקלה חוזרת, או כל סיבה אחרת.
- המזמין רשאי לבצע ביקורת על מלאי החרום שהקבלן מחזיק במחסניו. ככל שבשלב כלשהו ימצא המזמין כי ציוד כלשהו חסר במחסן הקבלן, הקבלן יידרש להשלים הציוד החסר בתוך 24 שעות ממועד דרישתו של המזמין.

מסמך ד' - עבודות תחזוקה באתר, תחזוקת מבנים

1. כללי:

יש להחזיק כל העת את שטח המתקנים במצב נקי, מטופח ומגונן, בלאי שוטף יתוקן בצורה רצופה על מנת שהמתקן ישמר במצב מכני ותפעולי גבוה. בכל תחנה קיימים מס' מבנים (מבנה תחנת השאיבה, מבנה חדר חשמל, מבנה ד"ג וכו') חלק מהמבנים מחוברים וחלקם מופרדים. הוראות הטיפול בפרק זה תקפות לכל המבנים.

כל עבודות התחזוקה ייעשו לפי המפרט הכללי, פרוט חלקי נוסף של עבודות התחזוקה כמפורט להלן:

1.1 תחזוקת מבנים:

1.1.1 עבודות צביעה - מתכת:

באחריות הקבלן לדאוג לצביעה אחת לשנה של צינורות המים והביוב בשטח התחנה

1.1.2 גידור ושער:

הגדרות והשער ישמרו כל העת במצב תקין. כל פריצה בגדר תתוקן מיד לכשיתגלה. עמודי הגדר והשער יהיו צבועים כמפורט לעיל. הצירים יהיו מגורזים והרשתות תהיינה מתוחות. חוטי תיל אשר נחלשו או נתקפו קורוזיה יוחלפו ויחזקו. הקבלן יכין מפתח מסטר לכל המתקנים ויעביר העתק אחד למשמרת בידי המנהל.

1.1.3 תחזוקת דרכים וכבישים:

- על הקבלן לדאוג שהדרכים ושבילי המצע והכבישים, ישמרו כל העת במצב תקין לחלוטין.
- הקבלן ידאג לתיקון מיידי של חורים וחריצים, שקעים ושקיעות בדרכים בשבילים ובכבישים יתוקנו מיד ובאופן שוטף.
- כמו כן, יתוקנו וינוקו כל הניקוזים.
- תיקוני אספלט יבוצעו ושקיעות בדרכים בשבילים ובכבישים יתוקנו מיד ובאופן שוטף ע"י ציוד איכותי.
- התיקון כולל חיתוך אספלט באמצעות מסור מתאים, יישור קצוות האספלט והסרת חלקים רופפים, פיזור מצע והידוקו במכבש מתאים לפי סטנדרט 98%, פיזור ביטומן וביצוע תיקון אספלט בהידוק ע"י מכבש מתאים.
- תיקוני מצע יבוצעו ע"י אספקת מצע סוג א', פילוסו והידוקו. לפני יישום שכבה חדשה, יש לתחח קלות את השכבה הקיימת.
- תיקוני אספלט יבוצעו רק לאחר יישור והידוק המצע שמתחתיו.
- אבנים שבורות יוחלפו ע"פ הצורך.

1.1.4 שילוט:

על הגדר יתוקנו, במרחקים של 20 מ' זה מזה, שלטי אזהרה בגודל 20 x 20 ס"מ ובנוסח מתאים המקובל ברשות. השלטים ישמרו במצב תקין ונקי.

השלטים יחזקו במידת הצורך או יוחלפו במידה והם שבורים או דהויים. התאגיד יעביר לקבלן נוסח לשלטים הנדרשים. השלטים החדשים שיותקנו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

1.1.5 הדברת מכרסמים, חרקים ומזיקים:

אחת לשנה יבצע הקבלן הדברת מכרסמים במבני תחנות השאיבה. ההדברה תעשה ע"י מדביר מקצועי ומוסמך לנושא מזיקים, שיאושר ע"י המהנדס, ותבטיח הגנה נגד מכרסמים עד לשלב ההדברה הבא.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

1.1.6 הדברה, ריסוס, גיזום, כיסוח, פינוי וניקוי עשביה פראית בשטח התחנה:

- ההדברה תתבצע בתכשירים אשר לגביהם מתקיימים כל החוקים והתקנות הרלוונטיים והשימוש בהם יהיה ע"פ הוראות היצרן והמשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד החקלאות וכו'.
- הפעולות יתועדו ביומני ההדברה, כחוק.
- הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מעולים ע"פ מאפייני השטח והמגבלות הבטיחותיות והחוקיות.
- הקבלן יטפל בשטחים שבין הגדרות ועד מרחק של 2 מטר מחוץ לגדר המתקן, ע"מ שיהיו נקיים מצימחייה כל ימות השנה.
- כל נזק שיגרם כתוצאה מפעולות ההדברה יהיה באחריות הקבלן.

1.2 מערכת פקוד וקשר לתחנות שאיבה למים וביוב:

באחריות הקבלן לטפל ולתחזק את כל מערכות הפיקוד והבקרה בכל מתקני המים והביוב.

1.2.1 עקרונות מערכת הפיקוד והקשר:

מערכת התראה - כוללת מערך תקשורת המדווח על תקלות שונות בתחנת שאיבה ובהם: גלישת חירום, אי פעולת משאבה, הפסקת חשמל, כניסה לפעולה של דיזל גנרטור, התראת גדר-במידה ומותקנת מערכת פריצה הנותנת חיווי על כך, התראת פריצה לדיזל גנרטור והתראות נוספות על פי הצורך- במידה ומותקנת מערכת פריצה הנותנת חיווי על כך. מערכת ההתראה מדווחת למרכז מאויש 24 שעות. **אחת לחודש תיערך בדיקה של מערכת ההתראות ע"י הפעלה יזומה.**

1.2.2 התראות קריטיות מהמתקנים:

- התראות קריטיות יחוברו על ידי הקבלן ישירות מאביזרים בלוח הפיקוד ליחידות קצה של הקבלן.
- התראות קריטיות לכל מתקן יהיו בהתאם לסטנדרט שיוגדר על ידי התאגיד.
- פירוט ההתראות הקריטיות מפורט בנספח התראות. הנספח יעודכן מעת לעת.

1.3 סילוק עודפי חומרים, גבבה ופסולת:

1.3.1 סילוק פסולת בנין ועודפי חפירה הכרוכים בעבודתו של הקבלן:

סילוק עודפי החפירה, חומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו של הקבלן יבוצע באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, בכל המתקנים. לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת: עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן, כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי, לפי החלטת המפקח, לרבות חומר החישוף, פסולת, לכלוך, צמחיה וחומר זר המצטבר בשטח ו/או פסולת שהוצאה ממערכת הביוב עקב עבודת הקבלן ופסולת אריזות של הצנרת, כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח, כל חומר זר או פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

1.3.2 סילוק גבבה באופן שוטף:

חומרי גבבה ופסולת (שאינם עודפי חפירה, חומרים ו/או פסולת הנובעים מעבודתו של הקבלן, כאמור לעיל) יטופלו באופן הבא:

למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

בכל המתקנים, הקבלן אחראי לנקות באופן שוטף ויומיומי את שטח המתקן מפסולת וגבבה.

פינוי גבבה מתחנות השאיבה לביוב הקיימות, וכן ממתקנים עתידיים, ככל שיהיו, יבוצע באחריות המזמין ועל חשבונו.

הפעולות לפינוי גבבה/פסולת, שהינן באחריות הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לאמור לעיל, יבוצעו בהתאם לאמור להלן:

- הקבלן יפנה את הפסולת למקום מאושר ללא הגבלה של מרחק.
- כל העודפים, הגבבה והפסולת הני"ל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל אתר הסילוק המורשה, באישור המשרד להגנת הסביבה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הני"ל, התשלומים באתר הסילוק, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ועליו לקבל את כל הרישיונות המתאימים ואישור בכתב מהמפקח ומבעל השטח. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה (או כולה) יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.
- לקבלן לא תהיה כל זכות טענה או פיצוי בגין מספר השטחים שיאותרו לפינוי, קשיי הגישה, מרחק וכיו"ב.
- על הקבלן לסלק את הפסולת ברכב מתאים ללא מפגעים סביבתיים ותברואתיים, תשלומים לאתר סילוק מורשה, שינוע, קבלת האישורים הדרושים. הקבלן יגיש למהנדס או מי מטעמו את כל האישורים מאתר הסילוק לפי דרישתו. עבור סילוק החומר החפור ו/או החומר שהוצא ממערכת ביוב או כל פסולת אחרת לא ישולם לקבלן בנפרד והתשלום יהיה כלול בסעיפי העבודה.
- אחריות הקבלן לפינוי פסולת לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה היא מוחלטת. אחריות זאת כוללת גם פינוי הפסולת בעבודות המבוצעות על ידי קבלני המשנה ו/או נציגים מטעמו.
- ניקוז פחי אשפה - הקבלן יבצע תיקון בשטח בהתאם לצורך.

1.4 מגובים - יש לבצע ניקיון ושטיפה יסודית אחת לשנה למגובים הנמצאים בשטח התחנה.

1.5 ניקוי בורות רקב ובורות שאיבה - באחריות הקבלן לבצע ניקיון ושטיפה לבורות הרקב ובורות השאיבה בתדירות של אחת לחודש.

1.6 מז"ח - באחריות הקבלן לבצע בדיקת מז"ח והמצאות אישור תקינות שנתי.

1.7 מערכות מיגון ופריצה - באחריות הקבלן אחת לשבוע לבצע בדיקה לכלל מערות הגילוי ופריצה שיש במתקן לרבות מנעולים, אזעקות, מצלמות, לוודא תקינות של מערכת ההקלטה.

1.8 גנרציה - באחריות הקבלן לבצע אחזקה שוטפת לכל הגנרטורים הקיימים בתחנות השאיבה.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

1.9 מערכות חשמל וכיבוי אש - טרם ביצוע טיפול בלוח החשמל על הקבלן לנטרל את המערכת. בעת ביצוע ניקוי אבק מלוחות החשמל הסיכוי להפעלת המערכת שלא לצורך - גדל. טרם ביצוע ניקוי חשמל בלוח החשמל על הקבלן לנטרל את המערכת ולהחזירה לפעולה תקינה עם סיום עבודתו. במידה והמערכת הופעלה ופרקה את חומר הכיבוי כתוצאה מעבודה של הקבלן או כאשר לא נטרל את המערכת, יישא הקבלן במלוא עלות מילוי חומר הכיבוי. בחלק מלוחות החשמל קיימת מערכת אוטומטית לגילוי וכיבוי אש. במקרה של דליקה או עשן בלוח החשמל המערכת מופעלת באופן אוטומטי.

על הקבלן לדאוג למלא את המטפים באותו יום עבודה ע"מ שלא להשאיר את הלוח חשוף לנזקים. אחת לשבוע - באחריות הקבלן לוודא תקינות של מערכות חשמל, גילוי אש ועשן וכן תקינות של ציוד כיבוי אש.

אחת לשנה - באחריות הקבלן להמציא אישור תקינות לארונות חשמל ולמערכת גילוי אש ועשן.

1.10 תיקוני צנרת:

- 1.10.1 באחריות המזמין קווי ביוב וכן קווי מים (בהתאם להגדרה בהמשך) מחומרים שונים (פלדה, PE, א"צ, PVC) ובתנאי זרימה שונים (גרביטציה, גרביטציה לחץ ולחץ) בפרק זה יסקרו דרכי התיקון של הקווים השונים במקרה של פיצוץ בקו.
- 1.10.2 במקרה ואירע פיצוץ בקו סניקה לביוב יוזמן לאתר קבלן תיקון צנרת.
- 1.10.3 הקבלן יביא לאתר מחפרון או כלי אחר שמתאים לחפירה בהתאם לעומק הקו, יחפור ויגלה את הקו הפגוע.
- 1.10.4 תיקוני צנרת מים בשטח חצר התחנה והמבנה בלבד.
- 1.10.5 תיקון פיצוץ בקווי מים וביוב
- 1.10.5 צורת התיקון תקבע ע"י המזמין ע"פ המצב בשטח ובהתאם לטבלה הבאה:

חומר מבנה של הצינור	תיקון של חור	החלפת קטע של עד סגמנט אחד של צינור
פלדה (כולל פלדה עם ציפוי חיצוני פוליאתילן שחול)	ריתוך "טלאי" או בחבק הידראולי של קראוס או ש"ע מגוף עשוי פלב"מ 304 ברגים ואומים מפלב"מ 304 ואטם גומי לחץ עבודה 10 או 16 בר. או ריתוך "טלאי"	החלפת קטע של צינור מפלדה ציפוי פנימי צמנט אלומינה ציפוי חיצוני עטיפת פוליאתילן שחול תלת שכבתי. קצוות הצינור יחוברו לקו הקיים כדלקמן: בריתוך מלא כולל השלמת יריעה מתכווצת. כאשר לא ניתן לרתך, באמצעות מחבר 2001 תוצרת קראוס או ש"ע ע"פ הנחיות היצרן המחבר מתאים ללחץ עבודה של 10 או 16 בר

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

<p>ניסור קטע הצינור שמיועד להחלפה. הכנת קטע צינור חדש שקטן ב 10 מ"מ מהקטע שנחתך. הכנת "פזות" בקצות הצינור הקיימים והחדש חיבור של קטע צינור חדש באמצעות שני מצמדי תיקון תוצרת פלסים או קראוס בהתאם להנחיות היצרן. המצמדים מתאימים ללחץ עבודה של 10 בר</p>	<p>חבק הידראולי של קראוס או ש"ע מגוף עשוי פלבי"מ 304 ברגים ואומים מפלבי"ם 304 ואטם גומי לחץ עבודה 10 בר</p>	<p>PVC</p>
<p>ניסור קטע הצינור שמיועד להחלפה. הכנת קטע צינור חדש שקטן ב 10 מ"מ מהקטע שנחתך. הכנת "פזות" בקצות הצינור הקיימים והחדש חיבור הצינור החדש לצינור הקיים באמצעות מחברי אלקטרופיוזן בהתאם תוצרת פלסאון או ש"ע בהתאם להנחיות היצרן. מחברי האלקטרופיוזן מתאימים ללחץ עבודה של 10 או 16 בר.</p>	<p>החלפת קטע ע"י מופות אלקטרופיוזן או ריתוך פנים.</p>	<p>פוליאיתילן</p>
<p>החלפת קטע של צינור מפלדה עובי דופן מינימאלי "3/16 ציפוי פנימי צמנט ציפוי חיצוני צביעה לפי מפרט הצביעה.</p>	<p>ריתוך "טלאי" או בחבק הידראולי של קראוס או ש"ע מגוף עשוי פלבי"מ 304 ברגים ואומים מפלבי"ם 304 ואטם גומי לחץ עבודה 10 או 16 בר. או ריתוך "טלאי"</p>	<p>פלדה גלויה</p>
<p>החלפת קטע של צינור מפלדה מגלוונת סקדיול 40. בצינור גלוי כולל צביעה לפי מפרט הצביעה.</p>	<p>חבק הידראולי של קראוס או ש"ע מגוף עשוי פלבי"מ 304 ברגים ואומים מפלבי"ם 304 ואטם גומי לחץ עבודה 10 או 16 בר</p>	<p>פלדה מגלוונת</p>

לאחר סיום התיקון יכסה הקבלן את החפירה ויחזיר את המצב לקדמותו בהתאם לשכבות מבנה הקרקע והתשתית מעל הצינור כולל אספלט או אבנים משתלבות.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

בקווי גרביטציה לחץ לאחר גילוי הפיצוץ וחיתוך הקטע שמיועד להחלפה יבוצע גם שטיפה בלחץ של מעלה ומורד הקו באזור הפיצוץ למרחק של 100 מ' לפחות לניקוי של שרידי הסתימה והבטחת המשך זרימה תקינה בקו לאחר סיום תיקון הפיצוץ.

1.11 מדידה לתשלום:

עבור תיקון קווי מים וביוב בשטח המתקנים-לא תשולם תוספת והמחיר כלול במחיר העלות של אחזקת המבנים.

1.12 טבלה מסכמת לביצוע בדיקות:

תדירות	נושאים לבדיקה
אחת לשבוע	תקינות ציוד כיבוי אש
אחת לשבוע	תקינות מערכות פריצה ומיגון
אחת לשבוע	תקינות שבילי גישה
אחת לשבוע	תקינות שערים וגדרות
אחת לחודש	הנעת גנרציה
אחת לחודש	בדיקת תקינות מגוב
אחת לחודש וחצי	ניקיון ושטיפה יסודית לבורות רקב ובורות שאיבה
אחת לשנה	שילוט
אחת לשנה	צביעת צינורות
אחת לשנה	גירוז מגוב – שטיפה וניקיון יסודי
אחת לשנה	תקינות גנרציה
בהתאם לצורך	סילוק חומרים
לאורך על השנה	הדברה וניקיון

1.13 טבלה מסכמת לאישורים נדרשים:

תדירות המצאות אישורים	נושא לבדיקה
אישור תקינות אחת לשנה	גנרציה
אישור תקינות אחת לשנה	ציוד כיבוי אש
אישור תקינות אחת לשנה	מז"ח
אישור תקינות אחת לשנה	מתקני נטרול ריחות
אישור תקינות אחת לחמש שנים ע"י חשמלאי מוסמך	ארונות חשמל
אחת לשנה	אישור תקופתי של משרד הבריאות לכשרות העובדים וחיסונים לעובדים בתחנות ביוב

מסמך ה' - יומני עבודה ודיווח:

1. הקבלן ינהל רישום שוטף של פעולות האחזקה השוטפות והחריגות ביומני המתקן של מתקני המים והביוב, כמפורט במפרטי האחזקה. הרישום יוגש למהנדס אחת לחודש. כמו כן הקבלן נדרש להקפיד על נוהל דיווח שוטף של עבודות האחזקה כולל פגישות תקופתיות בהתאם לדרישות התאגיד עם המהנדס או מנהל התפעול או בא כוחו. הדואר האלקטרוני יהיה אחד מאמצעי התקשורת הרשמיים ועל הקבלן להשיב תוך 48 שעות לכל הודעה ולדווח על הטיפול.

2. יומן תפעול ותחזוקה ("יומן מתקן")

2.1 בכל מתקן יוצב יומן תפעול ותחזוקה אשר יכלול:

- רישום ומעקב רציף אחרי תפעול שוטף של המתקן ע"י צוות התפעול, פעילות המתקן ועבודות התחזוקה של המתקן. (דוח לדוגמא מופיע בנספח י')
- כל אחת מהעבודות הכלולות במפרט המיוחד, לרבות פתיחת סתימות, פעולות הניקוי, התיקונים שנעשו ע"י צוות המפעילים וכן תיעוד של כל תקלה במתקן הדורשת טיפול מיוחד, הכל כמפורט בסעיפים השונים.
- מעקב שוטף ותקופתי בהתאם לעניין. המעקב השוטף והתקופתי יכלול: רשום של הטיפול במכלולים השונים שבתחנה כמו: ניקוי חול משוחתת השאיבה, טיפול תקופתי במשאבות, טיפול במערכות הידראוליות, טיפול במערכות החשמל, רישום תקלות תכופות והפעולות שנעשו לתיקונם.
- ביצוע פעולות שגרתיות של תפעול לרבות ניקיון, תיקונים מקומיים שונים של צוות התפעול וכו'.
- תיאור עבודות שנעשו כגון: תיקונים, החלפת אביזרים, פעולות תחזוקה של ניקיון וצבע, שטיפת בורות רטובים, טיפול נזילות בקירות/רצפה מבנה תת-קרקעי וכו'.
- פינוי גבבה מאתר התחנה והערות לגבי עבודתו, לרבות שם הקבלן, כמויות שפונו ותאריכים.
- יומן המתקן יימסר למהנדס על פי דרישתו.

2.2 דוח חודשי ממוחשב:

- הקבלן יעביר דו"ח ממוחשב חודשי לידי המהנדס, במצורף לכל חשבון חודשי.
- הדו"ח יכלול פירוט של כל פעולות הקבלן בהקשר לביצוע תפעול ותחזוקה, כולל יומני המתקנים.
- נתוני הדו"ח הממוחשב יוגדרו ע"י סמנכ"ל התאגיד או נציגו.
- דו"ח טיפולים תקופתיים וטיפוליים בתקלות של מחלקות מקצועיות יופץ ויוגש בקבצים פתוחים לנציגי התאגיד.
- דו"ח הכולל את תיעוד הממצאים של הקבלן בסיורים שלעיל עפ"י ההוראות.
- הקבלן ידאג להעברת העתק של היומנים והדוחות הממוחשבים אחת לחודש לנציג התאגיד ביחד עם החשבון.
- חשבון חודשי ישולם כנגד הגשת הדוחות ואישורם.

2.3 דיווח באירועים חריגים ותקלות:

- תקלה בה הופסקה פעולת יחידות השאיבה בכל התחנה ו/או עלולה להיגרם גלישת שפכים לסביבה.
- התפתחות מפגע ריח חזק ובלתי סביר, או התפתחות מפגעי מזיקים (יתושים, זבובים, מכרסמים) במתקן.
- במידה ונגרם נזק לציוד.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- במידה וצוות הקבלן לא הצליח לתקן אמצעי ניטור ומדידה וכתוצאה מכך הופסקה פעולתם.
- כל מקרה בו נגרם זיהום או נזק לסביבה.
- הפסקת פעולתו של צינור הולכת שפכים ו/או מערכת אספקת המים.
- גלישה של ביוב.
- אירוע בטיחותי.
- אירוע ביטחוני.
- כאשר קיים חשש לקרות אחד האירועים המנויים לעיל.
- הקבלן ידווח על איתור כל חריגה או תקלה מיד עם גילויה, עפ"י נהלי התאגיד שיימסרו לקבלן, בפרט "נוהל אירוע חריג".
- עדכון ראשון יימסר מיד עם גילוי התקלה/החריגה, באמצעות טלפון למהנדס התאגיד או נציג מטעמו. הדיווח יכלול את זמן גילוי התקלה או החריגה, תיאור מפורט שלה, האמצעים שנקטו לתיקונה, האמצעים שנקטו למניעת נזקים וזמן סיום התקלה.
- במקרה של גלישת חירום או זרימה של שפכים לרשות הרבים יש לדווח מיידית למהנדס התאגיד / מנהל התפעול.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

מסמך ו' - מפרט טכני בתחנות:

1. תיאור המתקנים ותכולתם:

בתחנות השאיבה לביוב מותקנות משאבות טבולות מתוצרת יצרנים שונים. בחצר המבנה חדר דיזל גנרטור, ובו דיזל גנרטור להפעלת התחנה בחירום במקרה של נפילת מתח החשמל, מגוב ידני/מגוב מכני/מגוב דחסן, מתוצרת יצרנים שונים, בור רטוב, משרד, שירותים ומקלחת, מתקן נטרול ריחות בטכנולוגיות שונות, לוחות חשמל עם ממירי תדר או מתנעים רכים תוצרת חברות שונות, מערכת הודעות, מד ספיקה, מד מפלס אולטרסוני, מצופי פיקוד, צנרת, מגופים, סגר מכני, מפעיל חשמלי, שסתומי אויר, שסתומים אל חוזרים, מפורח להוצאת אויר מהבור.

טבלה מס' 1 - ריכוז נתונים בסיסיים לתחנות השאיבה לביוב:

מספר תחנה	תחנת שאיבה	שנת הקמה	תיאור מערך השאיבה	מס' יח'	סוג המשאבות	יצרן ודגם מנועים ומשאבות	הספק [KW]	משטר שאיבה
1	רמת הכובש	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	FLYGT ABS	40	1 בפעולה+ 1 בעתודה
2	חמדאן 1	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	לא ידוע	7.5	1 בפעולה+ 1 בעתודה
3	חמדאן 2	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	לא ידוע	7.5	1 בפעולה+ 1 בעתודה
4	חורשים/נחל קנה+תחנת חירום	לא ידוע	בור רטוב מרובע	2+2	טבולות	FLYGT FLYGT	100 25	1 בפעולה+ 3 בעתודה
5	חגור ראשית	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	FLYGT FLYGT	25	1 בפעולה+ 1 בעתודה
6	חגור מישנית	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	FLYGT FLYGT	25	1 בפעולה+ 1 בעתודה
7	אזה"ת חצב	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	FLYGT FLYGT	20	1 בפעולה+ 1 בעתודה
8	כפר מעש	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	FLYGT FLYGT	25	1 בפעולה+ 1 בעתודה
9	גבעת חן ראשית	לא ידוע	בור רטוב מרובע	2	טבולות	FLYGT FLYGT	25	1 בפעולה+ 1 בעתודה
10	גבעת חן מישנית	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	FLYGT FLYGT	20	1 בפעולה+ 1 בעתודה
11	אלישמע	לא ידוע	בור רטוב עגול	2	טבולות	FLYGT FLYGT	25	1 בפעולה+ 1 בעתודה

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

1 בפעולה + 1 בעתודה	20	FLYGT	טבולות	2	בור רטוב עגול	לא ידוע	מועצה	12
		FLYGT						
1 בפעולה + 1 בעתודה	25	FLYGT	טבולות	2	בור רטוב עגול	2025	אקו פארק	13
1 בפעולה + 1 בעתודה	25	FLYGT	טבולות	2	בור רטוב עגול	לא ידוע	ירקונה / גני עם	14
תחזוקה שוטפת למערכת המים בכל היישוב							צור יצחק	15

טבלה מס' 2 - נתוני בקרה, פיקוד וקשר בתחנות שאיבה לביוב:

תקשורת	פריצה/ אזעקה	כיבוי אש	בקר מתוכנת	מד ספיקה	מצופים	מד מפלס אולטרסוני	שיטת התנעה	שם התחנה	
	V	V	V	6', SIEMENS	V	PULSAR 5	מתנע רך טלמכניק	רמת הכובש	1
	V	-	-	-	V	-	ממסר החלפה	חמדאן 1	2
	V	-	-	-	V	-	ממסר החלפה	חמדאן 2	3
טופקו	V	V	V	12', SIEMENS	V	PULSAR 5	מתנע רך ABB	חורשים/נחל קנה+תחנת חירום	4
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	חגור ראשית	5
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	חגור מישנית	6
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	אזה"ת חצב	7
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	כפר מעש	8
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	גבעת חן ראשית	9
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	גבעת חן מישנית	10
	V	V	V	6', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	אלישמע	11
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	מועצה	12
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	אקו פארק	13
	V	V	V	4', ABB	V	PULSAR 5	מתנע רך	ירקונה / גני עם	14
תחזוקה שוטפת למערכת המים בכל היישוב								צור יצחק	15

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

טבלה מס' 3 - מערכות עזר בתחנות השאיבה לביוב:

קוטר צינור סניקה [אינצ']	גדר+שער+שילוט	מז"ח	מבנה	מתקן הרמה	נטרול ריחות	קדם טיפול	סגר	דיזל גנרטור	שם התחנה	
3-10	V	V	V	מתקן הרמה + מונורייל	פחם פעיל	מגוב מכני אנכי LD	V	POWER GROUP KVA110 מיכל סולר 1000 לטר	רמת הכובש	1
2-3	V	-	-	-	-	-	-	-	חמדאן 1	2
2-3	V	-	-	-	-	-	-	-	חמדאן 2	3
6-16	V	V	V	מתקן הרמה + מונורייל	V	מגוב מכני אנכי +LD דחסן	V	CUMMINS KVA325 מיכל סולר 5000 ליטר	חורשים/נחל קנה+תחנת חירום	4
3-6	V	V	V	מתקן הרמה + מונורייל	V	-	V	-	חגור ראשית	5
3-6	V	V	-	מתקן הרמה + מונורייל	V	-	V	-	חגור מישנית	6
3-6	V	V	-	מתקן הרמה + מונורייל	V	בור שיקוע	V	הכנה לגנרטור נייד	אזה"ת חצב	7
3-6	V	V	-	מתקן הרמה + מונורייל	V	בור שיקוע	V	-	כפר מעש	8
3-6	V	V	-	מתקן הרמה + מונורייל	V	-	V	-	גבעת חן ראשית	9
3-6	V	V	-	מתקן הרמה + מונורייל	V	בור שיקוע	V	-	גבעת חן מישנית	10
3-8	V	V	V	מתקן הרמה + מונורייל	V	מגוב דחסן אלכסוני HUBER	V	LEROY SOMER KVA90 מיכל סולר 1000 ליטר	אלישמע	11
3-6	V	V	-	מתקן הרמה + מונורייל	V	-	V	-	מועצה	12

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

3-10	V	V	V	מתקן הרמה + מונורייל	פחם פעיל	מגוב מכני אנכי LD	V	POWER GROUP KVA110 מיכל סולר 1000 ליטר	אקו פארק	13
2-3	V	V	V	מתקן הרמה + מונורייל	V	-	V	-	ירקונה / גני עם	14
		-	-	-	-	-	-		צור יצחק	15

מסמך ז' - הנחיות בטיחות בעבודה:

1. ההנחיות והוראות הבטיחות הינן בגדר הנחיות עבודה בלבד.
ההוראות המחייבות הן של המוסד לבטיחות וגהות וכן הנחיות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970.
2. **בטיחות בעבודה:**
הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.
על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו. הקבלן לא יישא באחריות עקב פעולה שנעשתה מטעם המזמין או מי מטעמו שלא בידיעת הקבלן.
3. **ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות:**
 - 3.1 הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה.
 - 3.2 הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה. במידה ובוצעו ישירות על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו או קבלני המשנה שלו.
 - 3.3 מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו - ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור יישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
 - 3.4 מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
 - 3.5 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.
4. **הנחיות כלליות:**
על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- כל עובדי הקבלן המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי גורם מקצועי מטעם הקבלן.
- כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רישיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
- הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- הקבלן יעביר למזמין דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
- בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך.

4.1 אמצעי זהירות:

- יש ללבוש חולצה ומכנסיים ארוכים, נעלי מגן ולהקפיד על הופעה מסודרת.
- חובה להשתמש בציוד מגן אישי (מגני אוזניים, משקפי מגן, כפפות, מגפיים וכו') לפני ביצוע כל עבודה בבית המלאכה ובשטח תחנת השאיבה.
- טיפול ותיקון ציוד חשמל יתבצע ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
- יש להקפיד על תנאים סניטריים נאותים, רחיצת ידיים וכו'. המתקנים הסניטריים יצוידו כל העת באמצעים הנאותים כגון סבון, מגבות נייר חד פעמיות וכו'.
- חובה לחסן את העובדים נגד מחלות שונות ע"פ הנחיות משרד הבריאות, משרד העבודה וכו' ובתדירות הנקבעת על ידי משרדים אלו.
- יש לבצע את עבודות התחזוקה תוך שימוש בכפפות וציוד מגן אישי מתאים.
- אין לאחסן דגימות שפכים וקולחים יחד עם המזון.
- אין להשתמש בציוד הרמה שאינו מאושר ע"י בודק מוסמך.
- בגמר העבודה יש להתרחץ ולהחליף בגדים.
- יש להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת הדרכה מקצועית מהמנהל האחראי בשטח.

4.2 ממונה בטיחות:

- כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להעסיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות בתוקף המאושר ע"י משרד התמ"ת, שילווה את עבודות הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- הממונה יבצע סקרי בטיחות לכל פעילות הקבלן בתאגיד ויערוך סקרי בטיחות בשטח על מנת לוודא שהעובדים עובדים בהתאם לסקר ניהול הסיכונים.
- ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בתחום עבודות הקבלן.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.

4.3 ניהול הבטיחות:

- הקבלן יקיים ויתחזק מערכת ניהול בטיחות הכוללת בין השאר:
 - נהלים ארגוניים ונהלים לעבודות בסיכון
 - מערך לאיתור ובקרה בגורמי סיכון
 - מערך בדיקות תקופתיות בהתאם לנדרש
 - מערך לדיווח ותחקיר תאונות וכמעט תאונות עבודה
 - מערך לעבודה מול קבלני משנה
 - מערך הדרכה לעובדיו ולשלוחיו
 - מערך לטיפול במצבי חירום
 - מערך בדיקות רפואיות
 - ניהול ותיעוד מסמכי בטיחות
- הקבלן מתחייב להכין סקרי סיכונים בהתאם לתקנה החדשה לגבי המתקנים אותם יחזיק עבור המזמין.

4.4 עובדים:

- הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות וההגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות מטעם המזמין ועפ"י דרישות כל דין.
- הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

4.5 תכנון בטיחות למשימה:

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שבעבודות מסוימות על פי דרישת המפקח עליו לבצע תכנון בטיחות למשימה טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של המזמין יאשר את תכנון הבטיחות. הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.

4.6 בדיקות תקופתיות:

- הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לצידוד עברו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הצידוד הנבדק יסומן באופן ברור.
- תיעוד - הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:
 - א. הפנקס הכללי כנדרש על פי כל דין.
 - ב. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רישיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רישיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות החוק (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).
 - ג. רישיונות לצידוד ותעודות ביטוח לצידוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לצידוד עברו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
 - ד. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיו"ב).

4.7 משמעת:

- על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של המזמין, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
- עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.

4.8 הדרכה:

- קבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
- הקבלן יבצע הדרכות בטיחות לעובד חדש לפני תחילת עבודה וביצוע הדרכות והסמכות לעבודות בגובה כולל חלל מוקף.
- ההדרכה תינתן בשפה המובנת לעובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו בפנקס הכללי.
- הקבלן יחתיים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות מטעם המזמין במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.

4.9 מנהל עבודה מטעם הקבלן:

- הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא: "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע";

למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות נשוא מכרז זה.
- הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- הקבלן יספק תוכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
- א. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- ב. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
- ג. ניהול פנקס כללי
- ד. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיו"ב.
- ה. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- ו. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- ז. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות, הגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- ח. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- ט. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- י. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- יא. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- יב. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
- יג. אחריות לבטיחות המבקרים מטעמו או שכניסתם אושרה על ידו בתחום עבודתו.
- יד. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
- טו. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
- טז. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

4.10 סביבת העבודה:

- על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.

מכרז מס' 1/2026
למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

- ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

4.11 הגנה בפני תאונות:

- יש לסדר במקומם כלי העבודה, לסגור מהר ובוהירות את כל מכסאות השוחות ויש לעשות כל מאמץ על מנת לשמור על הסדר במכון.
- מכסאות הגנה על מכוונות יהיו תמיד במקומם. אין להורידם אלא בזמן שהמכונה אינה עובדת ומנותקת מזרם החשמל.
- אין לטפל, לשמן או לכוון מכוונות בזמן עבודתן. יש להפסיק את הזרם בעזרת מפסיק זרם ראשי.
- יש לשים לב במיוחד לעבודות האחזקה ותיקונים במכוונות אוטומטיות או מופעלות מרחוק. יש להבטיח כי מכוונות אלה אינן מחוברות לזרם ושלא יופעלו באופן מקרי.
- הרצפות יהיו נקיות ויבשות בכדי למנוע החלקות, למעט בעת שטיפת וניקוי הרצפה ע"י מים.
- טרם ביצוע עבודות בצנרת ובאביזרי צנרת יש לבצע ניקוז של המים מתוך הצנרת בעזרת מגופים.
- אין להיכנס לבורות ביוב או לתחנת שאיבה לביוב ללא ציוד נשימה מתאים.
- חובה להפסיק משאבות ומנועים חשמליים לפני ביצוע הטיפולים והתיקונים.
- חובה לעבוד עם כלי עבודה תקינים ומתאימים לעבודה בלבד (סולמות, כלי עבודה וכו').
- חובה לדווח על כל מפגע בטיחותי בתחנת השאיבה.
- לפני פירוק וטיפול אביזרים וצנרת, יש לוודא ניקוז הצינור ופריקת לחץ מהאביזרים.

4.12 בטיחות חשמל:

- עבודת חשמל תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים בתוקף ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון בתוקף מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם לתקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985.
- כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002.
- אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים.
- יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יונחו בצורה בטיחותית.
- בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- אין להשתמש במפצלים או רבי שקע.

- כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים).
- עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט.
- אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

4.13 כלי עבודה חשמליים:

- הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.
- כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

4.14 ציוד מגן אישי:

- על הקבלן לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.
- הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

4.15 עבודה בגובה:

- בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.
- העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני
- עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. עבודות המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב- 3 נקודות אחיזה.
- ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.
- כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט.
- כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה.
- נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

4.16 עבודה על גבי סולמות:

- בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות
- העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
 - א. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה על פני סולם.
 - ב. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
 - ג. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
 - ד. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה.
 - ה. יש לוודא שגובלי הפתיחה של הסולם ישירים לגמרי ונעולים.
 - ו. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
 - ז. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
 - ח. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
 - ט. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
 - י. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
 - יא. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4:1

4.17 כלים מכניים הנדסיים:

- כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רישיון תקף כדין.

4.18 הנחיות בטיחות כלליות לעובדי מח' הביוב לעבודה בשפכים:

- עבודה בתחנת שאיבה לשפכים (ביוב) טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין. עם הגיעך התייצב לשם קבלת הדרכה בפני אחראי המתקן.
- דאג להכיר את המתקן על מרכיביו ותהליכיו.
- השתמש בכלי עבודה הייעודיים הנמצאים במתקן ואין להוציאם החוצה.
- בבואך לעבודה החלף בגדיך.
- בגמר העבודה יש להתקלח ולהחליף בגדים.
- האכילה והעישון מותרים רק במקום המיועד לכך.
- הירידה לבור שופכין מותנת בנקיטת אמצעי-בטיחות קפדניים הכוללים:
 - א. דווח לממונה הישיר על כוונת ביצוע-העבודה.
 - ב. המצאות שלושה עובדים לפחות.
 - ג. בדיקת העדר גזים רעילים, מתפוצצים, וחוסר חמצן בעזרת מכשיר תקין

- ד. שימוש **בציוד מגן אישי** - כובע מגן, נעלי-מגפי בטיחות, מערכת נשימה סגורה, חגורות ורתמות שאליהם מחובר לבטח חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.
- אם הרגשת סחרחורת או בחילות התפנה מהמקום ודווח מיד לממונה שלך.
 - בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיטוי, חבישה ופינוי למרפאה.

4.19 **עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף":**

- במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונת מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:
- לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה.

4.20 **מתקני הרמה:**

- מתקן ההרמה יכול להיות מסוג עגורן גשר, עגורן זרוע, או מונורייל וגלגלת. השימוש במתקן הרמה מחייב בדיקת בטיחות ע"י מהנדס מוסמך למתקני הרמה על ידי משרד העבודה. העגורן יופעל רק ע"י אדם שהוסמך לכך ע"י טופס המפעל כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה התשכ"ז - 1966.
- לפני הפעלת העגורן יש לוודא קיום תסקיר בטיחות תקף.

4.21 **הגבלות שימוש:**

- אין להשתמש במתקן הרמה אלא אם השטח סביבו נקי, ללא מכשולים ומבטיח עבודה בטוחה.
- אין להרים עומס כבד מכושר ההרמה של העגורן. העומס המותר מצויין בשלט על הזרוע.
- אין להרים משא באלכסון. אין למשוך עומס. השימוש מותר להרמה אנכית בלבד.
- אין להמשיך בהרמה או הורדה של האונקל כאשר הוא מגיע לקצה מהלכו התחתון או העליון.
- אסור לבצע כל שינוי בעגורן.
- יש להתייחס למגבלות השימוש של כלי ההרמה, ראה ספר הגלגלת.

4.22 **פסולת באתר:**

- הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

4.23 **מבקרים באתר:**

- מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה (במקרה של בניה הנדסית) או ראש הצוות באתר בלבד.
- במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.

4.24 **חירום:**

- על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שימשש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

4.25 דיווח וטיפול בתאונת עבודה:

- בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
- במקביל, יש לדווח מיידיית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
- לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר והמסקנות יימסר לתאגיד.

תאריך _____ שם ומשפחה: _____

ת.ז.: _____ ח.פ.: _____

חברה: _____ חתימת הקבלן: _____

מסמך ח' - דוח אירוע חריג במערכת ביוב / מים:

צוות האחזקה ידווח מיידית עם איתור כל חריגה או תקלה על קיום התקלה או החריגה, באמצעות טלפון למהנדס התאגיד ולמוקד הדיווח יכלול גם תכנית לנקיטת אמצעים לתיקון התקלה ולוח זמנים לתיקון התקלה וכן האמצעים שינקוט הצוות ע"מ שתקלה זהה לא תישנה.

הדיווח יכלול הודעה האם קיים סיכון/אפשרות לגלישת שפכים מהמתקן.

שעת תחילת האירוע: _____

תאריך האירוע: _____

מידע שהתקבל ואופן הגילוי: _____

תיאור האירוע (זיהום מים, גלישת מים): _____

סיבת האירוע: _____

פעולות שננקטו להפסקת האירוע: _____

פעולות שינקטו למניעת הישנות האירוע: _____

שעת סיום האירוע: _____

תאריך סיום האירוע: _____

הגורמים בתאגיד להם הועבר דיווח: _____

הגורמים מחוץ לתאגיד להם הועבר דיווח: _____

חתימת איש הקשר: _____

מסמך י' - אופני מדידה ותשלום

1. מוקדמות:

- 1.1 רואים את הקבלן כאילו התחשב בכל התנאים והדרישות המפורטים בכל מסמכי מכרז/חוזו זה.
- לאור מורכבות העבודה הנדרשת, היקפה ותכולתה, הקבלן נדרש להכיר על בורין את משטרי העבודה של מתקני המים והביוב, את מצבם התחזוקתי, היקף העבודות הנדרשות לתחזוקתן השוטפת, דרכי הגישה, וכל קושי אחר הכרוך בעבודה זו.
- 1.2 לרשות הקבלן עומד כל המידע הקיים לגבי תפעול ואחזקה של מתקני המים והביוב במהלך השנים האחרונות ורואים את הקבלן כאילו קיבל לידי את כל המידע הדרוש לו לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מסמכי ההתקשרות.
- 1.3 אי הבנת תנאי ו/או עבודה כלשהם ו/או אי התחשבות בהם ע"י הקבלן, לא תחשב כעילה לשינוי המחירים בכתב הכמויות ו/או כעילה לתביעה לתשלום נוסף ו/או פיצוי כלשהו.
- 1.4 התמורה עבור התחזוקה השגרתית והמונעת/תקופתית
- 1.5 התשלום בגין ההפעלה והתחזוקה השגרתית והמונעת של מתקני המים והביוב יהיה תשלום חודשי קבוע עבור כל מתקן, כמפורט בכתב הכמויות.**
- 1.6 המחיר יכלול את כל עבודות הנדרשות על פי מפרטי האחזקה, כולל עבודה מחוץ לשעות העבודה הרגילות, בשבתות ובחגים, הכלים, הציוד וכח האדם הדרושים לביצוע התחזוקה השגרתית והמונעת.
- 1.7 התשלום יכלול את כל העבודות שביצוען חלה על הקבלן.
- 1.8 **מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כולל שכר החוזה עבור תחזוקה שגרתית ומונעת את המפורט להלן:**

- כוח אדם, רכב, ציוד וחומרי עזר.
- ביצוע כל עבודות התחזוקה, התפעול, האחזקה המונעת והאחזקה השוטפת.
- ביצוע סיוורים בתדירות שנקבעה ביחס לעבודות בקווי הסניקה הראשיים, כמפורט לעיל.
- אחזקת פריטי מיגון פיזי (גדרות, שערים וכו') וכן מיגון אלקטרוני (אזעקות, מצלמות וכו').
- ניהול יומנים והגשת דו"חות כמפורט לעיל.
- דווח כנדרש ובזמן.
- פירוט עבודות אחזקת שבר או מונעת שיוגש בהתאם לפורמט שיוסכם.
- אזעקת עובדי הקבלן והגעתם לשטח במקרים של תקלות או במקרי חירום ו/או עבודות דחופות, גם מעבר לשעות או ימי העבודה הרגילים, כולל שבתות, חגים ולילות, לרבות קריאות שיתבררו כ"קריאות שווא".
- עבודות פירוק, התקנה והובלה הכוללות פרוק פריטי ציוד שבורים או פגומים, החלפתם והתקנת הפריטים החדשים, פריטי צנרת ואביזרי צנרת (מגופים, שסתומי אויר, שסתומים אל-חוזרים וחלקיהם), כולל העמסת הפריטים המפורקים על רכב והעברתם לאתר פסולת מוסדר.
- כל נושא הבטיחות (למעט הוספת ציוד חדש, שישולם על ידי המזמין).
- אספקת חומרים כגון פחם פעיל, כלור, אוזון, חומרי נטרול ריחות ומניעת שומנים.
- הובלת חומרים, אביזרים, ציוד שאיבה, אספקת צנרת תאי בקרה וחלקים.

- משאבות ודיזל גנרטורים: פירוק הציוד בתחנת השאיבה, הובלה למפעל/בית המלאכה ובחזרה ממנו עליו יורה המפקח, פיקוח על עבודת השיפוץ והתקנה באתר לאחר השיפוץ.
- כל הבדיקות והדיווחים הנדרשים ע"פ סעיף דיווח שנתי לעיל.
- קבלת אישורים תקופתיים למערכת עזר והיתר רעלים, בטיחות, אישורים למז"חים, כיול מדי מים, כיול מכשירי מדידה רציפים וניידים, בדיקת ציוד הרמה, בדיקה והחלפת ציוד ומערכות לגילוי וכיבוי אש, כשירות ובריאות עובדים, אישור משרד האנרגיה-ממונה אנרגיה, כיבוי אש.

- עבודות שאינן נכללות בשכר החוזה

1.9 העבודות שהתמורה בגינן איננה נכללת בשכר החוזה וישולמו בנפרד הן:

- עבודות יזומות, ע"פ הנחיית המזמין.
- עבודות שוטפות שאינן נכללות בשכר בהתאם להנחיית המזמין, תמורתן ישולם שכר של 180 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "עבודות שוטפות שאינן נכללות בשכר").
- תשלומי אגרות ואישורים שנתיים, תשלומי ארנונה, חשמל, מים, תשלומים לאבטחת המתקנים, תשלומים לחברות סלולאריות עבור ההפעלה השוטפת של המתקנים – ישולמו ישירות ע"י המזמין (למעט תשלומים מים וחשמל שחורגים מן הממוצע השנתי, כפי שפורט לעיל, וכן תשלומי מים וחשמל בגין עבודות בקווי סניקה), הסדרת רישיון עסק למתקנים.
- הוצאת היתרים להגלשת ביוב או מים לנחל או לים. טיפול בהיתר באחריות הקבלן, תשלום באחריות המזמין.
- עלות חומרים וקבלני משנה בתיקוני שבר בקווי הסניקה בתחנות הביוב ע"ח המזמינה (עלות כ"א שהינה ע"ח הקבלן במסגרת שכר החוזה).
- פיקוד ובקרה - פרויקטים לשדרוג מערכת. על חשבון המזמין.
- התמורה עבור אספקת והתקנת חומרים וחלפים לצורך ביצוע תיקוני שבר, עבודות חירום ודחופות (לפי סעיף 2.4.4).
- לצורך ביצוע תיקונים הדרושים במסגרת התחזוקה, יסופקו ויותקנו החומרים והחלפים על ידי המזמין.
- בכל מקרה – העבודה (כולל כ"א, רכב וכו') תבוצע ללא חיוב ע"י הקבלן, על חשבון ואחריותו.

1.10 תשלום עבור עבודות יזומות:

1.10.1 ככל שהמזמינה תחליט לבצע את העבודות היזומות באמצעות הקבלן יחולו הכללים שלהלן:

- התמורה תשולם לפי מחירון "דקל" בהפחתה של 15%.
- ככל שהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהיו כרוכות בהעסקת קבלן משנה ו/או ספקים חיצוניים, המזמינה תהא רשאית לדרוש כי הקבלן ימציא לה 3 הצעות מחיר ביחס לעבודות, אשר נבחנו על ידי וועדת המכרזים של הקבלן.
- הצעות המחיר לא יכללו תקורה, רווח קבלני או תוספת בגין קבלן משנה.
- עבודות קבלן המשנה ו/או הספק החיצוני יבוצעו באחריותו המלאה של הקבלן, כאילו בוצעו על ידו.

- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר את מחירי האבזרים או הצעות מחיר שהגיש הקבלן ע"י קבלת הצעות נגדיות ו/או לבקש מהקבלן להביא 3 הצעות מחיר. אם לדעת המהנדס קיים פער בלתי סביר בין דרישת הקבלן וההצעות שקיבל המהנדס רשאי המהנדס לבדוק את מפרט הרכש או ביצוע ולהורות לקבלן אחר לבצע את העבודה לאחר תיאום תהליך ביצוע מול הקבלן. התאגיד יכול להשפיע במידת הצורך בשלב הזמנת העבודה על קביעת המפרט, וכן לבקש פניה לקבלנים מסוימים נוספים בסיוור הקבלנים וזאת מראש ובטרם קבלת הצעות המחיר.
- רישיונות ואישורים
- כל העלויות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האישורים, הרישיונות והאגרות ואישורים אחרים שיידרשו, יהיו על חשבון הקבלן וייחשבו ככלולים במחירי היחידה השונים.

מסמך י"א - הסכם התקשרות:

הסכם התקשרות למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים

שנערך ונחתם ביום ___ חודש ___ לשנת 2026

בין:	החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה"/"המזמין")
לבין:	ח"פ _____ מרחוב: _____ דוא"ל: _____ טלפון: _____ (להלן: "הקבלן" או "הספק")
הואיל	והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 1/2026 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים כמפורט במסמכי המכרז (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"השירות").
והואיל	והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז על כלל נספחיו וצרופותיו ולאחר שהבין את אופי תכולת ומהות השירות הנדרש ממנו.
והואיל	והקבלן זכה במכרז.
והואיל	והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, היכולת, הניסיון, כוח אדם וכלל האמצעים למתן שירותי ניהול פיקוח ואחזקת תחנות שאיבת ביוב ומים, ולמתן כלל השירותים הנדרשים למזמין, כפי שמפורט ומוגדר במכרז ובמפרט השירותים הנדרשים המפורט במסמך ב' למכרז (להלן: "מפרט השירותים").
והואיל	והקבלן מכיר את כל הדינים המתייחסים לשירות שיינתן והוא מתחייב לפעול על פיהם לרבות השינויים שיחולו בהם מעת לעת.
והואיל	והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות הסכם התקשרות זה על צרופותיו ונספחיו.
והואיל	והקבלן מאשר כי אין מבחינתו מניעה משפטית ו/או כלכלית ו/א על פי חוזה ו/או דין ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
והואיל	וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי:**

- 1.1. הקבלן יפעל על פי הנחיות והוראות המזמין ויהא כפוף למנהל מטעם המזמין שיקבע על ידי מנכ"ל החברה (להלן: "המנהל") ישירות ו/או מיופה כוחו.
- 1.2. המבוא לחוזה זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו והנספחים לחוזה זה לרבות מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן למטרות נוחות, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.

2. הגדרות:

- ההגדרות להסכם זה כמפורט להלן.
- הסעיפים להלן באים להסביר ולהוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי החוזה.
- **המזמין** - החברה הכלכלית דרום השרון בע"מ.
 - **המהנדס/נציג המזמין** - המהנדס הראשי או מנהל התפעול מטעם המזמין או מי שהוסמך על ידו.
 - **עבודה** - כל עבודה, אספקה של ציוד וחומרים, שמירה על הניקיון, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, עלויות שכירות (כגון: ציוד, כ"א, יועצים, משרדים, מחסנים, קבלני משנה), ביטוח, וכל האמצעים, החומרים, הכלים, הציוד וכוח האדם שעל הקבלן לספק והדרושים לביצוע העבודה, לרבות הפעלת הציוד המסופק לפי החוזה, ו/או ציוד שישאיל הקבלן לצורך עבודתו, הכל בנחישות וללא דיחוי, עד לגמר מושלם של משימתו לשביעות רצונו של המפקח באתר.
 - **מנהל התפעול** - מפקח על עבודת הקבלן ובא כוחו של המהנדס.
 - **מערכת הביוב** - כל הביבים החל ממחסום גלי ביתי כולל ביבים בקוטר 100 מ"מ ועד לקוטר הגדול ביותר בתחום המתקן שבתחום אחריות המזמין.
 - **מערכת המים** - כל צנרת המים החל מחיבור בית במערכת מדידה בקוטר 1/2" ועד לקוטר הגדול ביותר בתחום המתקן שבתחום אחריות המזמין.
 - **קווי גרביטציה** - מערכת של ביבים ונקזים עם שוחות בקרה בהם זורמים השפכים בגרביטציה, בתחום המתקן.
 - **קווי סניקה** - מערכת של ביבים וקווים מאספים בהם זורמים שפכים בלחץ שאיבה, בתחום המתקן וברחבי המועצה.
 - **מתקני מים** - מתקנים המשמשים את מערכת אספקת המים ובהם: תחנות שאיבה למים, קידוחי מים (בארות), מתקני הכלרה והפלרה, מתקני UV, בריכות מים, מגדל המים, בתחום המתקן.
 - **מתקני ביוב** - מתקנים המשמשים את מערכת הביוב ובהם: תחנות שאיבה לביוב, מתקני טיפול בשפכים, מתקנים לטיפול קדם בשפכים בתחום המתקן וקווי סניקה לביוב החל מהמתקן עד לסופם בתאי השבירה, שבתחום אחריות המזמין.
 - **המתקן/המתקנים** - כל המתקנים שבהם על הקבלן לבצע פעולות תפעול ו/או תחזוקה לפי מסמכי ההתקשרות, לרבות תחנות שאיבה למים ולביוב, קידוחים, מגדל ובריכות אגירת המים.
 - **תחנות שאיבה לביוב** - מבנה (או מבנים) בו מותקן מכלול אמצעים שנועד לקלוט שפכים ולסנוק אותם אל מערכת קווי הסניקה.
 - **תחנת שאיבה לשפכים כוללת**: מבנה בטון תת-קרקעי לקליטת השפכים (בור רטוב); בחלק מהתחנות קיים גם מבנה עליון: משאבות לשאיבת השפכים; סגר מכני, מגוב, קווי סניקה, מערכות צנרת - ניקה וסניקה עליהן מותקנים מגופים, שסתומים ואבזרים, מערכות חשמל, בקרה ופיקוד,

- דיזל-גנרטור, מתקנים אקוסטיים למניעת רעשים, מתקן ניטרול ריחות, חצר התחנה, גדרות ושערים, וכל שאר האמצעים והמרכיבים המהווים תחנת שאיבה לביוב.
- **תחנות שאיבה למים** - מבנה (או מבנים) בו מותקן מכלול אמצעים שנועד לקלוט מי שתיה ולסנוק אותם אל מערכת המים המועצתיות.
- **תחנת שאיבה למי שתיה כוללת** - מבנה בטון לקליטת המים בו מותקנות משאבות לשאיבת המים; מערכות צנרת - יניקה וסניקה עליהן מותקנים מגופים, שסתומים ואבזרים, מערכות חשמל, בקרה ופיקוד, דיזל-גנרטור, חצר התחנה, גדרות ושערים, מתקנים אקוסטיים למניעת רעשים, מערכות איכות מים, מערכות ניטור, וכל שאר האמצעים והמרכיבים המהווים תחנת השאיבה למים.
- **בריכת אגירה מי שתיה** - מבנה בטון או מתכת שנועד לקלוט, לאגור ולספק מי שתיה. בריכת אגירה למי שתיה כוללת: מבנה בטון או מתכת; מערכות צנרת - כניסה ויציאה עליהן מותקנים מגופים, שסתומים ואבזרים, מערכות חשמל, בקרה ופיקוד, חצר התחנה, גדרות ושערים, וכל שאר האמצעים והמרכיבים המהווים בריכת אגירה מי שתיה. מערכות ניטור מים כגון מד כלור נותר ומד עכירות.

3. **סתירה בין מסמכים:**

מוסכם במפורש, כי המכרז על שינויו ועדכוניו מחייב את הצדדים ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם התקשרות זה ונספח השירותים להוראות המכרז - יגברו הוראות החוזה.

4. **הצהרות הספק:**

בחתירתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כדלקמן:

- 4.1 הקבלן קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה על כלל נספחיו וצרופותיו ולרבות נספח השירותים הנדרשים המסומן כמסמך ב'.
- 4.2 יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע השירותים, והוא מתחייב לבצע ולספק למזמין את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצונו של המנהל מטעם החברה ("המנהל") ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירות, זאת מבלי לפגוע בזכותו של הספק לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
- 4.3 ברשותו מצויים כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין בקשר עם אספקתם של השירותים מושא המכרז והסכם זה על צרופותיו, וכי אין באספקת השירותים כדי להפר זכויות קנייניות ואחרות, לרבות זכויות יוצרים וכי יש לו זכות לשימוש ו/או שיווק ו/או הפצה בכל התוכנות והמערכות אשר יסופקו במסגרת הסכם זה על-ידו.
- 4.4 ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין.
- 4.5 הוא ו/או מי שעוסק ו/או יועסק מטעמו הינם בעלי עבר פלילי נקי ולא הורשעו בעבר בעבירות שיש עמן קלון ו/או לא הורשעו במהלך 10 השנים האחרונות בעבירות אלימות או תקיפה הכול בהתאם לדין. הספק מתחייב להעסיק רק עובדים בעלי עבר פלילי נקי כאמור לעיל.

- 4.6. ידוע לו כי לחברה שמורה הסמכות ושיקול הדעת המלא להורות לו על ביצוע פעולות ו/או אין ביצוען, זאת אף אם יש בהוראתה כדי להפחית את הכנסותיו של הספק מגביית החובות וכי לא יהיו לו כל תלויות ו/או טענות ו/או תביעות בקשר עם שיקול דעתה של החברה.
- 4.7. הוא מעוניין לבצע את כל העבודות ולספק את כל השירותים הנדרשים המפורטים ומוגדרים במכרז ובהסכם התקשרות זה ובמפרט השירותים הנדרשים, עבור החברה, באופן מיומן, מקצועי ויעיל ככל האפשר.
- 4.8. הספק מתחייב לקיים בכל עת את הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או חוזר אשר חל על גבייה בתאגידי מים או רשויות שמספקות שירותי מים שנקבעו על ידי רשות המים. כל שינוי שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות, כתוצאה מעדכונים בכל דין ו/או נוהל ו/או חוזר ו/או פסיקת בית משפט, ייעשה על חשבון הספק בלבד ובאחריותו, לגבי הוצאות שהוגדרו על חשבוננו.
- 4.9. הספק מתחייב להופיע לכל הישיבות עם הגורמים המקצועיים בחברה אשר להם קשר לשירותים הניתנים על ידו, כפי שייקבעו על ידי המנהל, וככל שיידרש.
- 4.10. הספק מתחייב להשתמש בציוד לסוגיו שיעמוד לרשותו על ידי המזמין באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
- 4.11. הספק מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות המזמין ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם המזמין לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך למזמין, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים במזמין. וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.12. הספק מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המזמין ויקבל מעת לעת.
- 4.13. הספק מתחייב לפעול בתום לב כלפי המזמין בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, יינתנו משיקולי טובת המזמין בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
- 4.14. הספק לא יהא רשאי להעביר זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה לאדם ו/או גורם אחר, כולן ומקצתן וכל העברה שכזו לא תחייב את המזמין כלל וכלל, והספק ימשיך לחוב באחריות מלאה לחיוביו על פי הסכם זה.
- 4.15. הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המזמין.
- 4.16. הספק מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבוננו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב הספק לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת החברה, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הספק.
- 4.17. הספק מתחייב בזאת, כלפי המזמין, לבצע את שירותי הניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים, לרבות כל האמור במפרט השירותים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

5. תקופת ההתקשרות:

- 5.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה תהא 12 חודשים.
- 5.2 לחברה בלבד שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התקשרות עם הספק, לארבע תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות הארכה").
- 5.3 הסכם התקשרות זה **יוארך באופן אוטומטי**, למעט אם החברה תודיע לספק לפחות 60 יום טרם תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה בהתאמה, על רצונה לסיים את ההתקשרות ולא להאריך את ההסכם ו/או על רצונה של החברה להאריך את ההסכם בתקופה הקצרה מ-12 חודשים.
- 5.4 מובהר כי בתקופת הארכה יחולו כל הוראות המכרז והסכם התקשרות זה למעט אם יוסכם מפורשות אחרת ובכתב.
- 5.5 תקופת ההתקשרות תחל להימנות החל ממועד תחילת העבודה כפי שיצוין על גבי "צו התחלת העבודה" שיימסר לספק.
- 5.6 לחברה שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, להודיע על הפסקת ההתקשרות עם הספק, וזאת בהתראה בכתב 90 ימים לפני סוף ההתקשרות, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין כך, מלבד קבלת התמורה בגין עבודות ושירותים שבוצעו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.
- 5.7 **באם עשתה החברה שימוש בזכות האמורה בסעיף קטן 5.6 בשל כניסתו לתוקף של חוק ו/או הוראה מנהלית ו/או חוזר מנכ"ל מחייב וכדו' תהא רשאית החברה להודיע על ביטול מידי של הסכם זה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין כך.**
6. סיום ההתקשרות:
- 6.1 כדי למנוע כל ספק, מאחר והשירות הנדרש מהספק דורש יחסי אמון מיוחדים, הרי שבכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון יהא רשאי המזמין להודיע לספק על ביטולו המידי של חוזה זה ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג הספק לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 6.2 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, יפעל הספק להעברה מסודרת של האחריות על תחנות השאיבה והמים. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של הספק לקבלת כל תשלום שהוא מהמזמין, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות לספק. הספק לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירות והנתונים למזמין ו/או לחברה אחרת.
- 6.3 מוסכם בזאת כי כל המידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של המזמין.
7. התמורה והתשלום:
- 7.1 בתמורה למתן השירותים ולקיום כל התחייבויות הספק על פי הסכם התקשרות זה על צרופותיו לרבות כלל התחייבויות הספק על פי מפרט השירותים הנדרשים, יהיה זכאי הספק לתמורה כדלקמן:
- 7.1.1 בהתאם להצעת המחיר של הספק במכרז (מסמך י"ב), יהא הספק זכאי לתמורה חודשית בסך של _____ ₪ כולל מע"מ, בגין ניהול, תפעול ואחזקה לתחנות שאיבת ביוב ומים.

- 7.1.2. בנוסף, ישולם שכר עבודה עבור עבודות שוטפות שאינן נכללות בשכר, בהתאם להנחיית המזמין, בשכר שעתי של 180 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "עבודות שוטפות שאינן נכללות בשכר") וזאת בכפוף לאישור היקף שעות העבודה מראש מול המזמין.
- 7.1.3. יובהר, כי התמורה המגיעה לקבלן לא תישא ריבית ולא תוצמד למדד כלשהו, לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים (לרבות בתקופות/ות האופציה ככל ותמומשנה).
- 7.1.4. יובהר, כי ככל שיתברר, מכל סיבה שהיא, כי שולם לקבלן סכום כלשהו ביתר, בין עקב טעות בחישוב, טעות במדידה, טעות באישור החשבון, תשלום בגין עבודה שלא בוצעה, תשלום שאינו מגיע לקבלן בהתאם להוראות ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא החברה רשאית לקזז את הסכום ששולם ביתר מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מכוח הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לחברה על פי דין או על פי ההסכם.
- 7.2. מובהר כי החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לספק כל קנס ו/או פיצוי שהיא תהא זכאית לקבל מידי הספק על פי הוראות המכרז ו/או הסכם זה על צרופותיו.
- 7.3. באחריות הספק להגיש חשבון חודשי על סך התמורה שמגיעה לו, לחברה וזאת אחת לחודש ולא יאוחר מתאריך ה-10 בכל חודש. החשבון יוגש בצירוף כלל הדוחות הנדרשים המפורטים במפרט השירותים (מסמך ב'). מובהר כי, חשבון שיוגש ללא דוחות אלו, לא ייחשב כחשבון שהוגש, ומניית ימי התשלום תחל רק לאחר קבלת הדוחות המלאים הנדרשים.
- 7.4. **לחשבון החודשי יצרף הספק דוח אשר מכיל את פירוט השירותים שביצע בתקופת החשבון.**
- 7.5. החשבון החודשי ייבדק על ידי החברה, ויאושר או יוחזר לתיקון בתוך 21 ימים מיום הגשתו, על פי ובכפוף לתנאים לעיל.
- 7.6. התמורה שתאושר, תשולם בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 7.7. התמורה לעיל, מהווה תמורה סופית ומוחלטת והינה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בהענקת השירותים. מובהר כי מעבר לתעריפים הנקובים לעיל, הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכן מובהר, שהספק יישא בעצמו בלבד בכל סוג הוצאה, כולל כל ההוצאות לצדדים שלישיים הנדרשת לצורך הספקת השירותים לסוגיהם לרבות ביצוע כל פעולות האחזקה הנדרשות.

8. הגדרת היחסים בין הצדדים:

- 8.1. מוסכם בין הצדדים כי יחסי הצדדים על פי הסכם זה הינם יחסי מעסיק - קבלן עצמאי, וכי בין החברה לבין הספק ו/או עובדיו אין ולא יהיו כל יחסים משפטיים אחרים זולת אלה.
- 8.2. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזה, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין עובד של הספק ו/או אדם מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד ו/או שליח-שלוח ו/או שותפות מכל סוג שהוא, וכי כל העובדים והמועסקים שיועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדיו או מועסקיו של הספק בלבד. ככל ויוחלט בעניין זה אחרת על ידי ערכאה משפטית ו/או אחרת הרי שהספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל תשלום שהיא תחוייב לשלם בעקבות החלטה כנ"ל.

8.3. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של הספק ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על הספק, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, החברה לא תהיה אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.

9. ערבות ביצוע:

9.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו לפי המכרז והסכם התקשרות זה, ימציא הספק לחברה, עם החתימה על הסכם התקשרות זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה בסך של 50,000 ₪ (במלים: חמישים אלף ₪) (להלן: "הערבות"/"ערבות הביצוע"), בנוסח המצ"ב **נספח 1 להסכם**.

9.2. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 יום ממועד סיום ההתקשרות או לאחר כל תקופת הארכה, ככל שיהיו. ככל שעומד לפוג תוקפה של הערבות במהלך תקופת ההתקשרות, באחריות הספק לחדש את תוקפה לפחות 30 יום טרם מועד פקיעת תוקפה של הערבות. סעיף זה הינו תנאי יסודי, אי הארכת הערבות מהווה עילה לחילוט מלוא סכום הערבות.

9.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, בפעם אחת או במספר פעמים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולהיפרע מהספק באמצעותו.

9.4. בכל מקרה בו הערבות ו/או חלקה יחולטו, יהיה על הספק להמציא לחברה ערבות חדשה בתוך 7 ימים מיום חילוט הערבות.

9.5. אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מזכויות החברה ו/או מאיזה מהסעדים העומדים לרשותה ע"פ הסכם התקשרות זה ו/או ע"פ דין.

10. הפרות:

10.1. מבלי לגרוע בזכותה של החברה לפי יתר הוראות הסכם התקשרות זה, מוסכם כי הוראות סעיפים: 4, 8, 9 הינם יסודיים ועיקריים.

10.2. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות הסכם, תשלח החברה הודעה בדבר ההפרה לספק, ובו תינתן לספק תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והספק לא יתקן את ההפרה כאמור, תהא החברה רשאית לבטל את הסכם, כל זאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל פיצוי ו/או סעד נוסף המוקנה לה על פי הסכם ו/או ע"פ דין.

10.3. מבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם לספק פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

10.3.1. הוגשה נגד הספק התראת חדלות פירעון ו/או הוגשה נגדו בקשה להליך חדלות פירעון.

10.3.2. ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים.

10.3.3. הספק נקלע למצב המונע ממנו להמשיך בפעילות סדירה.

10.3.4. הספק הורשע בעבירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום פלילי בעבירה שיש עימה קלון.

10.3.5. הספק הפך לבלתי כשיר לביצוע פעולות משפטיות.

10.4. במקרה בו יגיע ההסכם לסימו בנסיבות כמתואר לעיל, החברה לא תישא בתשלום לספק למעט בגין שירותים שכבר ניתנו על ידו בפועל והוא זכאי בגינם לתמורה לפי סעיף 7 לעיל.

11. אחריות ושיפוי:

11.1. הספק לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי הספק יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישורה של הרשות לביצוע הפעולות (באחריות הספק לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין, שהוא ועובדיו פועלים בהתאם לכלל הנחיות הדין והחברה וכו').

11.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של הספק ו/או של מי מטעמו.

11.3. הספק יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק ו/או של מי מטעמו.

11.4. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.

11.5. הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לה ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה.

11.6. הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, ככל ויקבע כי האחריות לנזק מוטלת על החברה ו/או הספק ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י הספק, היא תודיע לספק על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

12. ביטוח:

12.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי ההסכם ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי ומבלי לגרוע מהוראות הדין, מתחייב הספק לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הסכם זה (להלן: "אישור ביטוחי הספק") המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הספק").

12.2. במועד חתימת הסכם זה הספק מתחייב להמציא לידי החברה ולא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה (המוקדם משני המועדים), אישור בדבר עריכת ביטוחי הספק בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי הספק", המצורף להסכם זה כנספח 2, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת (בנוסחו המקורי) ואינו מסויג.

(א) מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה.

(ב) מוסכם בזה על הספק כי המצאת אישורי ביטוחי הספק) הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי הספק לא יוכל הספק להתחיל ו/או להמשיך במתן השירותים, נשוא הסכם זה.

12.3. ביטוחי הספק יכסו בין היתר גם את אחריות הספק בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה של הספק, ויכללו את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו (להלן: "יחיד המבוטח"), היה וייתבעו בשל מעשיו ו/או מחדליו של הספק ויכללו את פרקי הבטוח המפורטים בהסכם זה לרבות בנספח אישור ביטוחי הספק).

12.4. על הספק להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים בקשר עם הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הספק להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

12.5. הספק מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר למתן השירותים לרבות את הציוד, שהובא ויובא לצורך מתן השירותים וכן את רכוש המעוקלים עד לסך 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון, (סעיף 1 "אש מורחב" לנספח אישור ביטוחי הספק) שיוחזקו על ידו במסגרת אכיפת גבייה (עיקול מיטלטלין). הספק מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של הספק (אם וככל שייערכו) לרבות פוליסת אש מורחב, כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הספק כלפי החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.6. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הספק על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי הספק תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.7. פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי הספק על פי סעיף 3 לנספח אישור עריכת ביטוחי הספק תורחב לכלול את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהעובדים המועסקים על ידי הספק בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הספק ו/או לעניין חבות הספק כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

12.8. פוליסת ביטוח כספים הנערכת על ידי הספק על פי סעיף 4 לנספח אישור ביטוחי הספק תורחב לכסות מקרה ביטוח הנובע מתרמית, מעילה באמון של הספק ו/או מי מעובדיו על ידי הספק. הפוליסה תורחב לכלול את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו כמבוטחים נוספים היה וייתבעו בשל מעשיו ו/או מחדלי הספק. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ייכלל בפוליסה סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הספק כלפי החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי תנאי הפוליסה לביטוח כספים, עבור כספי החברה ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורה החברה בכתב למבטח לשלם ישירות לספק.

12.9. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך הספק מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

12.11. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לספק ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הספק יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

12.12. בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע לספק ולחברה כי איזה מבין ביטוחי הספק על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק, עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

12.13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים על פי סעיף זה (ביטוח) לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף (שיבוב) הנדרשים בביטוחי הספק, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הספק. הספק אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הספק, אולם מובהר בזאת במפורש כי אין בעריכת הביטוחים ע"י קבלני משנה כל שהם כדי לפטור את הספק מאחריותו ע"פ הסכם זה.

12.14. מובהר בזאת, כי הספק יישא באחריות על פי דין כלפי החברה בגין השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, והספק הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בנספח אישור ביטוחי הספק ובין אם לאו.

12.15. ביטוחי הספק ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הספק מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיו.

12.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק (והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הספק). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

12.17. הספק מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הספק (וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הספק כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.

12.18. הספק מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע אשר הובא לידיעתו העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הספק לשתף פעולה עם החברה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הספק, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי הספק.

12.19. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו בקשר עם הסכם זה.

12.20. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

12.21. לא יאוחר מ - 14 (ארבע עשר) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הספק, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

12.22. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הספק" כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה יהיה רשאי למנוע מהספק את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

12.23. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמו ו/או

להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמו.

12.24. החברה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 11 זה (ביטוח).

12.25. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותו לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12.26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי האמור בסעיף 11 זה (ביטוח), מהתמורה העומדת לזכות הספק בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך להספק, בכתב, 14 (ארבעה עשר) ימים מראש.

12.27. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב להספק הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

12.28. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית באשר לביטוחי הקבלן חלה על הספק בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמו.

12.29. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב ההספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12.30. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 12 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

12.31. מובהר, כי הוראות סעיף 12 זה הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.32. הספק אחראי לדווח בכתב, לחברה ולמבטח אשר ערך את הביטוחים על פי סעיף 12 זה (ביטוח), על כל מקרה בו נדרש בכתב לפצות תובע בקשר למתן שירותי הגביה ו/או על התקיימות אירוע, מעשה או מחדל אשר עלול להוליד (במוקדם או במאוחר) תביעה נגדם אף אם לא נמסרה להם הודעה כאמור, הספק יהא אחראי בלעדית בגין התוצאות הנובעות מאי קיום תנאי סעיף זה.

13. פיקוח:

13.1. יובהר, כי סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב, נהלי עבודה וכיו"ב, יהיו באישור מראש ובכתב של המנהל מטעם החברה / המזמין, בלבד.

- 13.2. הנחיות והוראות המנהל לספק אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הספק והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הספק במכרז.
- 13.3. הספק יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות החוזה, הוראות מסמך ב' "מפרט השירותים הנדרשים", הוראות המזמין, הוראות המנהל או נציג אחר מטעמו, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות המזמין.
- 13.4. למנהל מטעם החברה/ המזמין או מי מטעמו שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הספק מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 13.5. המזמין באמצעות המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע העבודות או מתן השירותים, כשירותים של העובדים, והאמצעים בהם משתמש הספק לצורך מתן השירותים ולרבות את מידת עמידתו של הספק בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות המזמין.
- 13.6. קבע המנהל מטעם החברה או מי מטעמו כי העבודה או השירותים לא בוצעו במומחיות ובמיומנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או את הוראות מפרט השירותים הנדרשים המצורף כמסמך ב' למכרז זה, ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והספק מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 13.7. אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל לספק בכתב, וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירותים - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הספק והמאשרים על ידי המזמין ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הספק בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
- 13.8. במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירותים לא תתוקן תוך 7 ימים מיום הודעתו של המזמין לספק, וקיים חשש כי הספק לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הספק או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הספק, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הספק.
- 13.9. בכל מקרה בו הספק לא יסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי המזמין ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוסכמים מראש כמפורט בסעיף 16.9 להסכם זה להלן.
- 13.10. הספק מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הספק יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע השירותים למעט מקרים של כוח עליון כגון: אסון טבע או מלחמה הכרוכה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב. עם זאת מובהר כי המצב הביטחוני ביהודה ושומרון לא יהווה סיבה לאי קיום התחייבות הספק על פי הסכם זה.

13.11. נפסלו העבודות ו/או השירותים או חלק מהם או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור, יהיה חייב הספק למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבון הספק. הספק יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לו כתוצאה מן העבודות ו/או השירותים שנפסלו.

13.12. אם לדעת המנהל אין הספק מקיים הוראותיו כנדרש, יהא המזמין זכאי - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם לידי אחרים על חשבון הספק והספק יאפשר למזמין לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים וכן מתחייב הספק למסור לידי המזמין ו/או גורם אחר עליו יורה המזמין כל חומר ו/או מידע נדרש.

13.13. מובהר כי אף על פי שקיימת זכות למזמין לפקח על מהלך העבודות בביצוע העבודה ו/או השירותים, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הספק מאחריות לטיב העבודה ו/או השירותים בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.

13.14. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת המזמין אינה מקטינה את אחריות הספק לביצוע לפי פרטי מסמכי המכרז, המפרט והחוזה. הקביעה של המזמין באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמו, בדבר אם הספק ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

14. זכות עכבון וסעדי ביניים:

14.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי לספק לא תהיה כל זכות עיכבון בציוד ו/או נכס ו/או מידע השייך למזמין ו/או מי מטעמו, בשום מקרה ונסיבותיו, ולרבות ביחס למשרדי המזמין ו/או למידע אשר יימסר לרשותו של הספק במסגרת השירות.

14.2. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא הספק רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהמזמין שימוש במשרדים ו/או המשך פעולות הגבייה באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

15. המחאת זכויות:

15.1. הספק אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי חוזה זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה **אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.**

15.2. הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, **אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.** יש לציין, כי העסקת עובדים ע"י הספק, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

16. פיצויים מוסכמים:

16.1. הספק מתחייב כי יעמוד ברמת הספקת כלל השירותים בהתאם לצרכי המזמין כנדרש במכרז זה ולרבות הוראות מסמך ב' "מפרט השירותים הנדרשים".

16.2. היה ויחרוג הספק ממחויבותו כאמור בסעיף זה לרבות אי ביצוע של פעולה, עבודה או שרות בכלל או באופן ו/או באיכות הנדרשים ו/או ככל והספק לא יעמוד בזמני התגובה ו/או במשכי הטיפול עליהם התחייב ו/או בכל אופן אחר של אי עמידה בהתחייבות מצדו של הספק, תהא שמורה למנהל מטעם המזמין, על פי שיקול דעתו, הזכות לחייב את הספק, בפיצוי מוסכם מראש כמפורט להלן.

16.3. מובהר מוצהר ומוסכם שהמזמין יתריע בפני הספק על אי עמידתו בהתחייבויותיו רק בפעם הראשונה שתקרה במהלך ההתקשרות על פי תנאי מכרז זה ולאחר מכן תהא שמורה למזמין הזכות לחייב את הספק בפיצוי המוסכם בהתאם למפורט בטבלת פיצוי מוסכם ללא כל התראה נוספת.

16.4. מוצהר ומוסכם כי רישומי המזמין ו/או מידע מסוג אחר שיעמוד לרשותו אודות התרחשות של אי עמידת הספק בהתחייבות יהוו את ההוכחה הבלעדית לעצם התרחשותה.

16.5. מובהר בזאת כי אי עמידה בהתחייבות תחשב גם אם התרחשה כלפי אחד מהגופים הנכללים בהגדרת "המזמין" בנפרד.

16.6. מובהר בזאת שספירת כמות מקרי אי העמידה בהתחייבות על ידי הספק, המהווים מדד לפיצוי לסוגו, תתחיל מהפעם הראשונה שתקרה במהלך תקופת ההתקשרות, ללא קשר מי או מה מטעם הספק ביצע את ההפרה או גרם לה, ותצטבר ברצף במהלך ההתקשרות לרבות בתקופות ההארכה שלה, אלא אם נכתב לגבי מדד במפורש אחרת.

16.7. מובהר בזאת שספירת כמות המקרים לסוג של אי עמידת הספק בהתחייבות למזמין תחול על כלל נותני השרות מטעם הספק גם יחד, ולא תערך ספירה ייחודית לכל אחד מהם אלא אם נכתב במפורש אחרת:

16.7.1. בכל מקרה של ריבוי מדדים לאותה אי עמידה בהתחייבות יחולו כולם גם יחד.

16.7.2. מובהר בזאת שאין בהתחייבות לתשלום פיצוי מוסכם ו/או בתשלום של פיצוי מוסכם כאמור כדי לגרוע מזכותו של מזמין לתבוע מהספק פיצוי אחר או לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים למזמין על פי מסמכי ההסכם או על פי כל דין.

16.7.3. החברה תהא רשאית לקזז את סכום הפיצוי המגיע לה מאת הקבלן, על פי הוראות סעיף זה ו/או הסכם זה, מכל סכום תשלום ו/או תמורה הנדרשת להיות משולמת מאת החברה לקבלן.

16.8. לסכומי הפיצוי בטבלה להלן, יתווסף מע"מ על פי שיעורו בדין.

16.9. טבלת פיצוי מוסכם:

הפיצוי המוסכם הינו באחוזים מתוך התשלום החודשי במקרה והקבלן אינו מבצע את הפעילות המוגדרת בטבלה, עבור כל מתקן בנפרד, מתוך כתב הכמויות:

מס' סעיף	תיאור	פיצוי מוסכם על אי ביצוע
1	כללי	

10%	ביצוע תחזוקת המבנה כולל הדברה, ניקיון, שילוט, טיפול בחצר, גידור, טיפול במתקני הרמה וכו'.	1.1
10%	רישום נתונים של הפרמטרים הבאים : שעות מנוע של כל משאבה, גנרטור, מוני חשמל, מוני מים וכו'.	1.2
	תא כניסה, בור רטוב	2
20%	ניקוי, שטיפה, פינוי פסולת של הבורות והתאים הרטובים. ניקוי של סל מגוב בכניסה לתחנה ופינוי הפסולת	2.1
	משאבות	3
20%	הפעלה ידנית של המשאבות ובדיקה של הפעלת החלפת משאבה תורנית. בדיקה ויזואלית של הציר	3.1
	בדיקה שאין רעידות, שימון וגירוז, טיפול בתקלות, נזילות ודליפות ניקוי מאבק ושומנים.	
10%	שטיפה נגדית של המשאבות (במשאבות ביוב טבולות בלבד)	3.2
10%	ניקוי מצופי פיקוד משומנים ולכלוך	3.3
20%	הוצאה של משאבה קיימת, שטיפה וניקיון, החלפת שמן והחזרתה למקום או הוצאה של המשאבה והחלפתה במשאבה חדשה	3.4
	צנרת ואביזרים	4
10%	בדיקה ויזואלית של תקינות הצנרת והאביזרים. בדיקה שהאל חוזר סוגר את המפסק (מיקרוסוויטש)	4.1
10%	שימון צירים של מגופים, אל חוזרים וברזים וחיזוק ברגים	4.2
10%	פתיחה וסגירת ("אימון") מגופים,	4.3
10%	טיפול, פתיחה, ניקוי אביזרי צנרת (שסתומי אויר, שסתומים אל חוזרים, מנומטרים וכו')	4.4
10%	שימון של סגר מכני, סגירה ופתיחה ובדיקה שהסגר אוטם כניסת מים לתא הרטוב	4.5
10%	בדיקת תקינות ויזואלית של מגלשי החירום, שימון צירים ובדיקת סגירת מדפים.	4.6
20%	שטיפה בלחץ של מגלשי החירום בתחנות השונות שטיפה אחת תהייה לפני החורף במהלך חודש אוקטובר ושטיפה שנייה תהייה אחרי החורף במהלך חודש מאי	4.7
	צביעה	5
10%	צביעה צנרת ואלמנטים נוספים בהתאם למפרט הצביעה	5.1
10%	צביעה של קירות בטון וקירות טיח.	5.2
	עבודות חשמל, פיקוד ובקרה	6

6.1	ניקוי ושאיבת אבק מתוך לוח החשמל, טיפול בתקלות	15%
6.2	ביצוע טיפול חודשי בהתאם לדף טיפול מתקן חשמל.	20%
6.3	ביצוע טיפול שנתי בהתאם לדף טיפול מתקן חשמל.	40%
6.4	בדיקת התראות בהתאם לתדירות שנקבעה	20%
6.5	טיפול במערכות גילוי וכיבוי אש, מיגון ופריצה.	20%
7	גנרטור	
7.1	הפעלת הגנרטור בעומס בהתאם לתדירות שנקבעה.	20%
7.2	ביצוע טיפול ריבועני	30%
7.3	ביצוע טיפול שנתי.	50%
8	מגוב מכני	
8.1	ניקוי של מגוב מכני מחלקים שנתפסו בסבכה.	20%

17. מסירת מסמכים, תוכניות וציוד למזמין:

17.1. הספק מתחייב למסור למנהל מטעם החברה מיד, לפי דרישתו, את כלל המסמכים שהכין, ולרבות תוכניות הנייר שהכין, קבצים בתצורה דיגיטלית, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים מושא המכרז והסכם זה.

17.2. קבלת מסמכים אלו, לפי דרישה, מהווה תנאי מקדים לאישור חשבון ולתשלום התמורה.

17.3. בגמר ביצוע השירותים או בגמר החוזה או הפסקתו, ימסור הספק למזמין, תוך 3 ימים, כל מסמך של המזמין או מסמך שערך הספק בקשר עם ביצוע השירותים.

17.4. הבעלות במסמכי ו/או קבצי הייעוץ ובכל שאר המסמכים ו/או הקבצים שהספק קיבל על עצמו להכניס/לתקנם, וכן כל זכויות הקניין הרוחני בהם, ייחשבו רכושו של המזמין, והמזמין רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. הספק יהיה מנוע מלתבוע כספים ו/או תמורה כלשהי בגין השימוש במסמכים אלו, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים / קניין רוחני או מכח דיני עשיית עושר וכו', פרט לתביעה בגין זכותו לתמורה הנקובה בהסכם. אין בהוראה זו משום קביעת אחריות והאחריות תיקבע על-פי הוראות כל דין.

17.5. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, הספק ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנוותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

18. החברה כמפעל חיוני:

18.1. הספק מצהיר כי ידוע לו החברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

- הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

- הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

- הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

- הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה והספק ימשיך בביצוע השירותים נשוא ההסכם גם בתקופה זו.

19. סודיות:

הספק מתחייב לספק למזמין עובדים בטיב, בכמות ובאיכות, ועל פי הדרישות המתבקשות - כפי שמגדיר ומוגדר במפרט שירותים נדרשים וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופת/ות ההארכה, ככל וימומשו.

"המידע" - כל המידע הקשור לחברה, תושביה, חובותיהם של תושביה, עסקאותיה, נתונה הכספיים או השיווקיים, סודותיה המסחריים, תוכניותיה ובכלל זה כל המסמכים, הרשימות, תוכנות מחשב, קבצי מחשב, כל מידע וחומר הנמצא במדיה אלקטרונית ו/או מגנטית (לרבות דיסקטים, דיסקים, תקליטורים וכיו"ב), וכל מסמך ממין וסוג כלשהו וכו' ככל שנמסר ו/או יימסר לספק על-ידי החברה ו/או יגיע לידיעתו בכל דרך שהיא תוך כדי ו/או במסגרת עבודתו עם החברה, והכל למעט מידע גלוי שהינו נחלת הכלל ושלא הפך לכזה עקב הפרת סעיף זה על-ידו.

19.1. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות החוזה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות לחוזה.

19.2. הספק אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

19.3. הספק מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של החברה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.

19.4. הספק מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה, במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.

19.5. הספק מתחייב כי מידע עם סיוס ההסכם ו/או מידע עם קבלת דרישה מאת החברה הוא ישיב לחברה את כל המידע כהגדרתו לעיל, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו וכי הוא מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.

19.6. הספק מתחייב להמשיך על שמירת סודיות ואי שימוש במידע של החברה גם לאחר סיום ההסכם וללא הגבלת זמן.

20. כללי:

- 20.1. הספק מתחייב שלא להעביר, להסב בדרך כלשהי כל זכות או חובה ע"פ הסכם זה בלא הסכמתה המפורשת מראש בכתב של החברה .
- 20.2. לבית המשפט המוסמך בכפר סבא תהא סמכות שיפוט ייחודית בכל הקשור להסכם זה והאמור אינו מתאפשר על פי דין, תהא הסמכות הייחודית לבתי המשפט הרלבנטיים במחוז המרכז.
- 20.3. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
- 20.4. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים להסכם זה.
- 20.5. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מיקרים אחרים בהם לא תקיים אותה זכות.
- 20.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמופיע בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<hr/>	<hr/>
החברה	הספק
(חתימות מורשי חתימה + חותמת)	(חתימות מורשי חתימה + חותמת)

נספח 1 להסכם - ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן, וזאת בקשר עם ביצוע הסכם שנכרת בין המזמין למציע, על פי מכרז מס' 1/2026 למתן שירותי ניהול, פיקוח ואחזקת תחנות שאיבת ביוב ומים, עבור המזמין ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים קלנדריים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

במכתבנו זה:

"מזד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי, בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה באמצעי אלקטרוני תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח 2 להסכם - אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האנושר	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם: מ.א דרום השרון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון	שם:	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן X שירותים אספקת מוצרים X אחר:	מסכר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה X מזמין שירותים מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ח.פ. 500242201 ח.פ. 512143488	ת.ח.פ./ז.ח.פ.	ח.פ.		
מען: נווה ירק ת.ד. 500	מען:	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה ולמקרה	לחציג נתון זה)					
									רכוש
				3,000,000					צד ג'
,309 , ,322 ,321 ,302 336 ,315,328 ,329 (ביחס לנזקי גוף), ,									
309 ,319,328				20,000,000					אחריות מעבידים
									אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

026

*** ביטול/שינוי הפוליסה**
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*

מסמך י"ב - כתב הצעה והתחייבות (יוגש במעטפה נפרדת)

תאריך: _____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "המזמין")

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי 1/2026 במתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקת תחנות שאיבת ביוב ומים

קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, וכן את כל מסמכי המכרז, על צרופותיו, ולרבות ההסכם ונספחיו ולרבות נספח מפרט השירותים הנדרשים המסומן כמסמך ב' (להלן: "המכרז").

1. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות לביצוע השירותים והעבודות הדרושות במכרז, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים העשויים להשפיע על קיום התחייבויותינו במכרז, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום.
2. בהתאם לכל אלו, אנו מגישים את הצעתנו ומתחייבים לספק את כל השירותים הנדרשים במכרז, במחיר המוצע על-ידנו במסמך זה.
3. אנו מאשרים כי מבחינתנו המזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, וכן רשאי המזמין למסור את ביצוע השירותים למציע אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המזמין.
4. אנו מצהירים בזאת כי במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לא עמדו ולא עומדים כנגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכי כינוס נכסים ו/או חדלות פירעון ו/או פירוק ו/או תביעות חוב אשר יש בהן כדי להשפיע על תפקוד המציע בביצוע השירותים הנדרשים במכרז.
5. במידה שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 1. לחתום על ההסכם המצורף למכרז וכן על כל צרופות ההסכם המצורף למכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.
 2. למסור לכם את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי החוזה, ובכלל זה את ערבות הביצוע, ומסמכי הביטוח הנדרשים, תוך הזמן שנקבע לכך בהוראות המכרז.
 3. להיות ערוכים להתחיל באופן מיידי בביצוע השירותים, בהיקף מלא או בהיקף אחר - כפי שייקבע על ידכם - ולבצעם כנדרש בחוזה.
6. אנו מצהירים ומתחייבים כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמין בכתב, כחוזה מחייב בין המזמין לביננו, וזאת מבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמין כמפורט במכרז.
7. אנו מתחייבים כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או לתקופה נוספת שתקבעו. היה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

8. מוצהר ומוסכם כי אנו מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה או אי-הבנה של איזה מתנאי או מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על טענות אלה.

9. אנו מצהירים כי יש לנו ידע, ניסיון, יכולת מקצועית וכספית וכ"א מקצועי ומספק לשם ביצוע השירותים הנדרשים, וכי אנו עומדים בכל תנאי הסף ויתר התנאים הנדרשים במכרז וכי אין מניעה מבחינתנו על פי דין ו/או אחרת, להתקשרות מולכם בהסכם המצורף למכרז על תנאיו.

10. להבטחת קיום מלוא התחייבותנו ביחס למכרז ולהצעה, הרינו מצרפים ערבות בנקאית לפקודתכם (ערבות מכרז/ערבות הצעה), לפי המתכונת והסכום הנדרשים במכרז, ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו, כולן או מקצתן, או לא נספק לכם את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי החוזה, כאמור לעיל, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, ללא כל הודעה או התראה מראש, ואנו מוותרים - ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הבנקאית הנ"ל.

11. אנו מתחייבים לפעול בהתאם לתנאי ההסכם, ככתבם וכלשונם.

12. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

13. המסמכים הבאים בהצעתי הינם חסויים :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

ידוע לי כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לקיומם של סודות מסחריים או מקצועיים בהצעה.

ידוע לי, כי סימון חלקים בהצעתי כחסויים מהווה הודאה שלי בכך שחלקים אלה בהצעה הינם חסויים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שאני מוותר מראש, ויתור מלא ומוחלט, על זכות העיון בחלקים אלה בהצעות אחרות.

מבלי לגרוע מהאמור, הריני לאשר כי פרטי המציע וכן הצעתו הכספית לא יהוו סוד מסחרי / עסקי.

ההחלטה בעניין זה הינה בכפוף להוראות הדין והפסיקה.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

הצעת מחיר

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בצורה ברורה ובמקרה של מחיקה יש למחוק בעט (לא בטיפקס)
ולחתום ליד התיקון)

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "המזמין")

1. הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (להלן: "המצייע"/"הספק"), את הצעת המחיר למכרז מס' 1/2026 למתן שירותי ניהול, פיקוח ואחזקת תחנות שאיבת ביוב ומים, עבור המזמין ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, במסמכי המכרז ובחזוזה על צרופותיו.
2. הצעתנו הינה בהתאם להוראות המכרז, למפרט השירותים הנדרשים (מסמך ב').
3. שירותים שהתמורה עבורם נקובה על ידי המזמין במסמכי המכרז תשולם בהתאם.
4. שירותים ששיעור התמורה עבור הספקתם נקבעת על פי דין, יהיה השיעור האמור הנקוב בדין שיעור מרבי.
5. תשלום התמורה לספק, יהיה בהתאם לקבוע בהסכם, על בסיס חודשי. כאשר הספק בראשית כל חודש (ולא יאוחר מתאריך ה 10 בכל חודש) יגיש לחברה את החשבון / התמורה הנדרשת בצירוף כלל הדוחות הנדרשים להכנת החשבון, על פי דרישת המנהל מטעם המזמין וכנדרש במכרז זה וההסכם המצורף לו, על צרופותיו. יצוין שהגשת הדוחות כאמור מהווה תנאי לתשלום התמורה לרבות דו"ח אודות פעולות שבוצעו.
6. למען הסר ספק יובהר כי, רשימת השירותים המפורטת לעיל אינה ממצה את חובותיו של הספק לעניין השירותים לסוגיהם מושא מכרז זה. הספק מתחייב לבצע כל משימה ו/או מטלה ו/או דרישה ו/או לספק כל שרות שאינם בפירוט שלעיל עפ"י דרישת המנהל מטעם המזמין, לרבות הוספה ו/או שינוי ו/או גריעה ביחס לשירות אחד או יותר, ובלבד שתהא המשימה ו/או המטלה ו/או הדרישה ו/או השרות הנדרשים במסגרת עיסוקו של הספק ונוגעים לשירותים מושאי המכרז.
7. למען הסר ספק לא תהיינה כל טענות בגין אי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח ובמידה וככל שיהיו הבדלים בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, הרי שההתאמות הדרושות תהיינה באחריות המצייע ועל חשבוננו.

הצעת מחיר:

יש להציע שיעור הנחה מקסימלי של עד 12.5% על המחיר החודשי המקסימלי עבור כל תחנת שאיבה ומערכת מים, כמופיע בטבלה להלן.

ניתן להציע שיעור הנחה של 0%. אין להציע הנחה שלילית.

יש להציע שיעור הנחה אחיד לכל תחנות השאיבה ומערכת המים.

סעיף	תיאור	יח'	מחיר מקסימלי עבור חודש אחד (לא כולל מע"מ)
1.	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב רמת הכובש	קומפי'	2,000 ₪
2.	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב חמדאן 1	קומפי'	2,000 ₪

2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב חמדאן 2	.3
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב אלישמע	.4
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב חגור ראשית	.5
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב חגור משנית	.6
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב אזה"ית חצב	.7
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב כפר מעש	.8
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב גבעת חן ראשית	.9
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב גבעת חן משנית	.10
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה ירקונה	.11
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב מועצה	.12
2,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב אקו-פארק	.13
3,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב חורשים - נחל קנה.	.14
3,000 ₪	קומפי'	תפעול ותחזוקת מערכת המים בצור יצחק.	.15

אני מציע בזאת _____ % הנחה על תעריפי המקסימום המופיעים בטבלה לעיל.

לסכומים יתווסף מע"מ.

שם הקבלן: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

איש קשר: _____

טלפון: _____

תאריך: _____